

LEGENDE

LEGENDE GRAFISCHE PLANNEN

	art. 1 - algemene bepalingen
	art. 2 - zone voor openruimtegebied
	art. 3 - zone voor lokale bedrijvigheid
	art. 4 - zone voor bouwvrij agrarisch gebied
	art. 5 - zone voor openbaar domein
	art. 6.1 - indicatieve aanduiding voor trage verbinding
	art. 6.2 - indicatieve aanduiding voor collectieve waterbuffering
	art. 6.3 - groenbuffer type 1
	art. 6.3 - groenbuffer type 2
	art. 6.4 - groenbuffer type 3

LEGENDE GRAFISCH REGISTER

	plancontour RUP
	ongewijzigd / geen plancompensatie
Mogelijke planbaten	
	agrarisch gebied > bedrijvigheid (VCRO art. 2.6.4., 7°)
Mogelijke planschade	
	bedrijvigheid > agrarisch gebied (VCRO)
	bedrijvigheid > groen (VCRO)
Mogelijke kapitaalschade/gebruikersschade	
niet van toepassing	

Toelichting:

De bestemmingswijziging gaat uit van de toestand zoals bepaald in het Gewestplan Roeselare-Tielt, nl.:

- industriegebied (DG 1)
- agrarisch gebied (DG 2)
- zone voor ambachtelijke bedrijven en KMO (DG 2 en DG3)

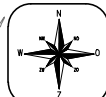
Deze kaart is het register van de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot:

- een planschadevergoeding en een planbatenhoefting zoals bedoeld in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- een kapitaalschadecompensatie en een gebruikerscompensatie zoals bedoeld in het decreet grond- en pandenbeleid.

Dit register geeft conform de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening art. 2.2.2, §1, de percelen weer waarop een bestemmingswijziging gebeurt die aanleiding kan geven tot vergoeding of heffing. De opname van de percelen in dit register houdt dus niet in dat sowieso een heffing zal worden opgelegd of dat een vergoeding kan worden verkregen. Voor elk van de regelingen gelden uitsluitingsvoorwaarden, uitzonderings- of vrijstellingsgronden die per individueel geval beoordeeld dienen te worden. Het register kan dus geen uitstel geven over de toepassing van die voorwaarden, uitzonderings- of vrijstellingsgronden.

DOSS. NR. 2019-361
DATUM 16-03-24
PLANVERSIE B
TK WC
SCHAAL 1 : 1.250

REVISIES
A_PV_contour_DG2
B_VV_buffers_DG2



Bronvermelding: Grootchalig Referentie Bestand Vlaanderen/AGIV versie 19-06-2023

URBASTA!
design & consultancy for futureproof urbanism and sustainable spatial planning

Jacob van Arteveldestraat 3 bus 1 | B-8800 Roeselare
051 81 04 03 | contact@urbasta.be

