

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

ZITTING VAN 28 MAART 2024

Aanwezig:	Jan Stevens, burgemeester; Filiep De Vos, Daisy Haydon, Ine Callens, schepenen; Rachida Abid, voorzitter BCSD/schepenen; Magda Deprez, Mia Deloddere, Guido Callewaert, Rik Buyse, Filip Dinneweth, Geert Devrieze, Jan De Potter, Geert Snoeck, Griet Ameye, Benedikt Planckaert, Wout Verheye, Frank Soetaert, Jan Decouttere, Danny Vanhoutte, gemeenteraadsleden; Frédéric Depypere, voorzitter gemeenteraad; Bruno Debrabandere, algemeen directeur
Verontschuldigd:	Ellen Rogge, gemeenteraadslid
Afwezig:	

Dossierbeheerder: Magali Penninck

Voorlopige vaststelling RUP Planologische Ruil

De gemeenteraad,

Gelet op de bepalingen van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening (DRO) van 18 mei 1999 en latere wijzigingen;

Gelet op de Vlaamse Codex voor Ruimtelijke Ordening van 27 maart 2009 en latere wijzigingen;

Gelet op het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan goedgekeurd 5 december 2001 en herzien op 30 augustus 2012, waar werd voorzien dat hinderlijke bedrijven dienen te worden geherlokaliseerd op goed gelokaliseerde bedrijventerreinen;

Overwegende dat het noodzakelijk is om hiervoor een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) Planologische Ruil op te stellen;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 24 oktober 2018 tot goedkeuring van de lastvoorwaarden voor de opmaak van het RUP Planologische Ruil;

Gelet op het doel van de opdracht:

Het doel van de opdracht vindt zijn oorsprong bij de herziening van het GRS Wielsbeke, hier werd voorzien dat hinderlijke bedrijven dienen te worden geherlokaliseerd op goed gelokaliseerde bedrijventerreinen. Om enerzijds de kernen leefbaar te houden en anderzijds waardevolle landschappelijke gebieden waardevol te houden, en zo de ruimtelijke kwaliteit van de gemeente te versterken, moeten zowel hinderlijke bedrijven gelegen in dorpskernen en in nog gave open ruimtegebieden, als bedrijven die sterk willen uitbreiden en waarbij dit ruimtelijk niet verantwoord is, op termijn worden uitgesorteerd. Lokale bedrijventerreinen moeten lokale bedrijven bij herlokalisatie kunnen opvangen. In het informatief gedeelte, luik bedrijvigheid, is aangetoond dat de vraag voor de eerste dringende uitbreidingsbehoeften van dergelijke bedrijven 5 ha bedraagt. Een extrapolatie (via BPA's) uitgaande van de reeds ingenomen oppervlakte aan kmo-grond over de laatste 15 jaar, toont dat na 2007, zelfs met een bijkomend aanbod van 5 ha, de vraag hoog blijft en dit voor de vestiging van nieuwe lokale bedrijven. Wielsbeke wil bijgevolg aanspraak maken op het provinciaal reservepakket voor de realisatie van een bijkomend lokaal bedrijventerrein. De gemeente wenst hiervoor de zone in het noorden, aansluitend bij het industriegebied Vaartstraat (Grote Molstenstraat) te reserveren.

De oppervlakte van deze zone bedraagt minstens 5 ha en moet op termijn nog kunnen groeien langsheen het kanaal. In de zoekzone is een bestaande KMO-zone inbegrepen van 2 ha. De zone

heeft in het noorden een grillige grens, doordat ze aldaar samenvalt met de gemeentegrens. In samenspraak met Oostrozebeke zou het mogelijk zijn een groter en meer samenhangend lokaal bedrijventerrein te realiseren.

Het is de visie van de gemeente om via planologische ruil, een bruikbare, goedgestructureerde en ruimtelijk goed gelegen en geïntegreerde zone voor bedrijvigheid te kunnen aanbieden, die daarenboven een goede ontsluiting heeft.

Bij de herziening van het GRS werd de locatie tussen de Grote Molstenstraat en de N382 weerhouden als meest geschikte locatie.

Daarnaast wenst de gemeente enkele kleinere correcties door te voeren op de huidige bestemmingsplannen.

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 27 december 2018 tot aanstellen van de ontwerper;

Gelet dat de publieke raadpleging van de start- en procesnota doorging van 19 september 2022 tot en met 18 november 2022;

Overwegende dat de voorbereidende studies en onderzoeken voor het opstellen van het RUP Planologische Ruil werden uitgevoerd en dat een ontwerp van het RUP werd opgesteld conform de wettelijke vereisten;

Gezien het ontwerp van het RUP Planologische Ruil, zoals opgesteld door Carrein Wim BVBA, Kleine Weg 211 te 8800 Roeselare, en ter beschikking gesteld aan de gemeenteraad;

Gelet op het verslag van de GECORO van 25 januari 2024, waarna nog beperkte aanpassingen doorgevoerd werden aan het ontwerp;

Gelet op de principiële goedkeuring van het college van burgemeester en schepenen van 19 maart 2024 ter voorlopige vaststelling van het RUP Planologische Ruil;

Gelet dat de gemeenteraad wordt verzocht het ontwerp van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) Planologische Ruil voorlopig vast te stellen;

Uitslag van de stemming:

19 ja-stemmen

1 onthouding: Magda Deprez, CD&V-fractie

BESLUIT:

Artikel 1

Het ontwerp van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) Planologische Ruil wordt voorlopig vastgesteld.

Artikel 2

De doelstellingen van het RUP Planologische Ruil, zoals beschreven in de toelichting bij het ontwerp, worden goedgekeurd.

Artikel 3

Het ontwerp van het RUP Planologische Ruil wordt ter inzage gelegd voor een periode van 60 dagen, te rekenen vanaf de eerste dag na de bekendmaking van dit besluit in het Belgisch Staatsblad.

Artikel 4

Gedurende de periode van terinzagelegging kan het ontwerp van het RUP Planologische Ruil door het publiek worden ingezien op het gemeentehuis Rijksweg 314 te 8710 Wielsbeke en op de gemeentelijke website www.wielsbeke.be.

Artikel 5

Tijdens de periode van terinzagelegging kunnen belanghebbenden schriftelijke opmerkingen en bezwaren indienen bij het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 6

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de organisatie van de periode van terinzagelegging en de informatievergadering over het ontwerp van het RUP Planologische Ruil voor de betrokken burgers en belanghebbenden.

Artikel 7

Na afloop van de periode van terinzagelegging en na behandeling van eventuele opmerkingen en bezwaren, zal de definitieve vaststelling van het RUP Planologische Ruil worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Namens de gemeenteraad:

Bij bevel:

Bruno Debrabandere
algemeen directeur

Frédéric Depypere
voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend uittreksel:

Bruno Debrabandere

Frédéric Depypere

algemeen directeur

voorzitter gemeenteraad

Handtekening(en)