



Retributiereglement op de meldingen, inlichtingen, vergunningen en attesten uit het domein 'Omgeving' voor de periode 2024 – 2025

Artikel 1

Er wordt voor een periode van 1 januari 2024 tot en met 31 december 2025 een retributie geheven op meldingen, inlichtingen, vergunningen en attesten uit het domein "Omgeving".

Artikel 2

§1. Deze retributie is verschuldigd door de aanvrager.

De retributie is verschuldigd op het ogenblik van het indienen van de aanvraag of de melding en is niet gekoppeld aan het al dan niet verkrijgen van de vergunning of aktenaam van de melding.

De retributie moet betaald worden door middel van de factuur opgesteld door het gemeentebestuur en dit binnen 30 kalenderdagen na factuurdatum.

§2. Alle hieronder vermelde bedragen zijn cumulatief.

Artikel 3

De retributie voor het verstrekken van inlichtingen en attesten betreffende onroerende goederen en het verlenen van vergunningen, meldingen in het kader van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en het bodemsaneringsdecreet:

1.

§1. Voor de behandeling van inlichtingen met enig opzoekingswerk:

Type dossier	Bedrag
Vastgoedinformatie	€ 100/ perceel
Informatie inzake bodemonderzoek en –sanering	€ 40/aanvraag

2.

§1. Voor de behandeling van een aanvraag tot een omgevingsvergunning in toepassing van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning wordt een retributie gevestigd die als volgt wordt vastgesteld:

Type dossier	Bedrag
Melding van:	
- stedenbouwkundige handelingen	€ 40
- exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten	€ 40
- gemengd	€ 50
Aanvraag omgevingsvergunning via de eenvoudige procedure voor:	
- stedenbouwkundige handelingen	€ 50
- verkavelen van gronden / bijstellen van een verkaveling	€ 50
- exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten	€ 50
- kleinhandelsactiviteiten	€ 50
- wijzigen van kleine landschapselementen of voor het wijzigen van vegetatie	€ 50
- gemengd project	€ 65
Aanvraag omgevingsvergunning via de gewone procedure voor:	
- stedenbouwkundige handelingen	€ 60
- verkavelen van gronden/ bijstellen van een verkaveling	€ 60
- exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA)	
- IIOA Klasse 2	€ 100
- IIOA Klasse 1	€ 300
- kleinhandelsactiviteiten	€ 60
- wijzigen van kleine landschapselementen of voor het wijzigen van vegetatie	€ 60
- gemengd project	
- incl. IIOA Klasse 2	€ 120
- incl. IIOA Klasse 1	€ 320
- overige	€ 80
Aanvraag omgevingsvergunning tot het creëren van meerdere woonentiteiten (:	+ € 10
- meer dan 5 entiteiten	/bijkomende WE
Aanvraag omgevingsvergunning tot het verkavelen van grond zonder wegenis	+ € 20/lot
Aanvraag omgevingsvergunning tot het verkavelen van grond met wegenis	+ € 35/lot
Verzoek tot bijstelling of afwijking van de milieuvoorwaarden	€ 30
Verzoek tot omzetting van milieuvergunning naar permanente vergunning	€ 60
Aanvraag tot organiseren van een projectvergadering	€ 60
Aanvraag van een stedenbouwkundig attest	€ 60
Aanvraag van een planologisch attest	€ 250

Bij gecombineerde aanvragen worden de van toepassing zijnde elementen samengeteld. Wanneer een dossier onvolledig wordt verklaard dan wordt niet het totale bedrag gefactureerd maar wordt een administratieve kost van € 15 aangerekend.

## §2. Bijkomende retributie per procedurestap

Type dossier	Bedrag
Digitaliseren van analoge dossiers	€ 35
Administratieve lus of hernemen procedurestap naar aanleiding van adviezen of opmerkingen geformuleerd tijdens openbaar onderzoek of naar aanleiding van een fout of wijziging in hoofde van de aanvrager	€ 40
Briefwisseling aan de aanvrager (aangetekende zending)	€ 10/zending
In kennis stellen van de aanpalende eigenaars (aangetekende zending)	€ 10/zending
Printen bijkomende affiche op vraag van de aanvrager	€ 5/stuk
Aanplakking uitgevoerd door gemeentelijke technische dienst op vraag van de aanvrager	€ 25/affiche
Publicatie in regionaal dag- en weekblad	€ 500
Organiseren van een informatievergadering (kostprijs eventueel drankverbruik worden doorgerekend aan aanvrager)	€ 150

3.

§1. Voor de behandeling van een aanvraag tot een vergunning in toepassing van het decreet van 27/10/2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming wordt een retributie gevestigd die als volgt wordt vastgesteld:

Type dossier	Bedrag
Bodemsaneringsproject	€ 60

## §2. Bijkomende retributie per procedurestap

Briefwisseling aan de aanvrager (aangetekende zending)	€ 10/zending
In kennis stellen van de aanpalende eigenaars (aangetekende zending)	€ 10/zending

## Artikel 4

Overheden, de intercommunales, de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen en de door haar erkende sociale huisvestingsmaatschappijen en de nutsmaatschappijen zijn vrijgesteld van deze retributie.

## Artikel 5

Bij niet-minnelijke regeling van de verschuldigde retributie, zal de invordering van de retributie gebeuren overeenkomstig het reglement voor niet-fiscale invorderingen, zoals goedgekeurd door de Gemeenteraad in haar zitting van 21 december 2016.

## Artikel 6

### Delegatie

Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd tot:

- a. het wijzigen van de tarieven van de retributies die vastgesteld worden in het retributiereglement
- b. het bepalen van de wijze van inning van de retributies.

## Artikel 7

Afschrift van dit besluit zal worden gestuurd aan:

- de financieel directeur.

De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikelen 285 tot en met 288 en artikel 330 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.