

GEMEENTERAAD VAN 25 JANUARI 2024

OPENBARE ZITTING

1. Goedkeuring notulen vorige zitting - openbare zitting

De gemeenteraad wordt verzocht zijn goedkeuring te verlenen aan de notulen van 13 december 2023.

2. Goedkeuring gewijzigde samenstelling GECORO

Gelet dat de samenstelling van de GECORO gewijzigd werd:

-Plaatsvervangend secretaris: Olivier Adams

wordt:

-Plaatsvervangend secretaris: Darline Descamps;

Gelet op de nieuwe samenstelling van de GECORO:

vertegenwoordiger CD&V-fractie:	effectief	De Vos Filiep
	plaatsvervangend	Callewaert Guido
vertegenwoordiger NVA-fractie:	effectief	Buyse Rik
	plaatsvervangend	Soetaert Frank
vertegenwoordiger U.-fractie:	effectief	De Potter Jan
	plaatsvervangend	Planckaert Benedikt
vertegenwoordiger werkgevers en zelfstandigen:	effectief	Verlinde Fernand
	plaatsvervangend	Marisse Mathieu
vertegenwoordiger werknemer:	effectief	Verheye Patrick
	plaatsvervangend	Pollet Jolien
vertegenwoordigers handelaars:	effectief	Lambrecht Georges
	plaatsvervangend	Thys Rik
vertegenwoordiger landbouwers:	effectief	Claerhout Koen
	plaatsvervangend	De Leersnyder Patricia
vertegenwoordiger jeugd:	effectief	Durieux Bert
	plaatsvervangend	Haerinck Jonas
vertegenwoordiger senioren	effectief	Vanlerberghe Annie
	plaatsvervangend	De Coninck Jean-Marie
deskundigen:	effectief	Claeys Tine
	plaatsvervangend	Goedefroo Sven
	effectief	Demeulemeester Hilde
	plaatsvervangend	Debie Marc

Voorzitter: Tack Jeroen

Secretaris: Penninck Magali

Plaatsvervangend Secretaris: Descamps Darline

De gemeenteraad wordt verzocht hieraan zijn goedkeuring te verlenen.

3. Goedkeuring vervanging vertegenwoordiger bestuursorganen - WRI

Gelet dat de heer Jan Stevens op 4 januari 2024 ontslag heeft genomen als vertegenwoordiger uit de bestuursorganen van de WRI;

Gelet dat het noodzakelijk is om de vertegenwoordiger te vervangen tot het einde van de huidige legislatuur;

Gelet op de huidige afvaardiging:

Algemene vergadering voor gemeente

Vertegenwoordiger Jan Stevens

Plaatsvervanger Guido

Algemene vergadering voor OCMW
Vertegenwoordigers Daisy en Rachida
Plaatsvervangers Ellen en Frédéric

Raad van bestuur
Jan Stevens
Daisy

Dagelijks bestuur
Jan Stevens

Overwegende dat uit de 3 verkozen vertegenwoordigers gemeente en OCMW voor de algemene vergadering er 2 leden voor de RvB dienen gekozen te worden;
Overwegende dat het lid dagelijks bestuur door de gemeenteraad wordt aangeduid uit de 2 leden van de raad van bestuur. Dit lid wordt automatisch ook lid van het beheerscomité ILV;
De gemeenteraad wordt verzocht een vertegenwoordiger voor de 3 bestuursorganen van de WRI af te vaardigen.

4. Principiële goedkeuring inzetten dronetechnologie met mobiele camera binnen de PZ Midow
Gelet op de aanvraag van de Korpschef (KC) PZ Midow tot het verkrijgen van een principiële toestemming voor het inzetten door de politiezone van dronetechnologie, voorzien van een mobiele camera;

De gemeenteraad wordt verzocht zijn principiële goedkeuring te verlenen voor het gebruik van drones met mobiele camera in de PZ Midow.

5. Goedkeuring Charter van de regio voor het Kanaal Roeselare-Leie

Gelet op het Seine-Scheldeproject waarvan de opwaardering van het Kanaal Roeselare-Leie een belangrijke schakel is;

Gelet op de oprichting van een Taskforce, samengesteld uit de Vlaamse Waterweg, de Provincie West-Vlaanderen, de POM West-Vlaanderen, de West-Vlaamse Intercommunale, Voka en de 5 kanaalgemeenten Roeselare, Izegem, Ingelmunster, Oostrozebeke en Wielsbeke, in mei 2021;

Overwegende dat de Taskforce als doel heeft om samen met de belangrijkste stakeholders en kanaalgemeenten een gezamenlijke aanpak te borgen, en om vertrekkend vanuit het economisch belang van het kanaal:

- een gedetailleerd geïntegreerd gebiedsprogramma voor de opwaardering van het kanaal Roeselare-Leie te realiseren
- inhoudelijk en financieel, door middel van samenwerking, een meerwaarde te creëren voor alle omwonenden, gebruikers van het kanaal en betrokken actoren in de kanaalzone als geheel
- ervoor te zorgen dat betrokken actoren goed geïnformeerd zijn én er het nodige draagvlak wordt gegenereerd voor de opwaardering van de kanaalzone
- te zoeken naar voldoende financieringsmogelijkheden bij tal van partners
- voor de hinder tijdens de werkzaamheden voor alle gebruikers van het kanaal en omgeving in samenwerking oplossingen te zoeken;

Overwegende dat de Taskforce als resultaat van zijn activiteiten een Charter met gebiedsprogramma heeft opgesteld;

Overwegende dat dit Charter de gedeelde visie en ambities van alle regiopartners bundelt volgens 5 krachtlijnen;

Overwegende dat het Charter een gebiedsprogramma bevat, geconcretiseerd in een gebiedsplan met een overzicht van de lopende visies, plannen en projecten en hun potenties om koppelkansen te vormen rond de opwaardering van het kanaal Roeselare-Leie;
Gelet op het ontwerp van het Charter;
De gemeenteraad wordt verzocht het Charter goed te keuren.

6. Kennisname specifiek toezicht - goedkeuring politiebegrotingswijziging 2023 politiekezone Midow

Gelet op de beslissing van de politieraad van 23 oktober 2023 betreffende de vaststelling van de politiebegrotingswijziging 1 - dienstjaar 2023 van de politiekezone Midow;
Gelet op het schrijven met kenmerk 2023/B/54/2 en het besluit van de gouverneur van de provincie West-Vlaanderen van 30 november 2023, ontvangen op 4 december 2023 betreffende 'Goedkeuring politiebegrotingswijziging nr. 1 - 2023 politiekezone Midow';
De gemeenteraad wordt verzocht hiervan kennis te nemen.

7. Goedkeuring van toetredingsovereenkomst Vastgoedinformatieplatform en retributiereglement vastgoedinformatie

Overwegende dat aanvragers informatie over onroerende goederen van verschillende overheidsinstanties, waaronder gemeenten, centraal en gebundeld wensen te ontvangen;
Overwegende dat de gemeente het belangrijk vindt dat potentiële kopers met kennis van zaken een beslissing kunnen nemen over een onroerend goed;
Overwegende dat gemeenten op zoek zijn naar mogelijkheden om informatie over onroerende goederen efficiënter en veiliger te delen;
Overwegende dat het Vastgoedinformatieplatform een elektronisch informatiesysteem is om vastgoedinformatie te ontsluiten, samen te voegen en ter beschikking te stellen, en uit te wisselen tussen aanleverende entiteiten en aanvragers;
Overwegende dat het Vastgoedinformatieplatform beheerd wordt door het Vlaams Datanutsbedrijf (ook "Athumi" genoemd) zoals geregeld in het Decreet van 22 december 2023 over het Vastgoedinformatieplatform;
Overwegende dat de gemeente via het Vastgoedinformatieplatform de door aanvragers aangevraagde vastgoedinformatie kan verzamelen in een product en dit product met vastgoedinformatie kan ontsluiten;
Overwegende dat het verzamelen en ontsluiten, via het Vastgoedinformatieplatform, van vastgoedinformatie en het samenvoegen van deze vastgoedinformatie in een product, op verzoek van aanvragers voor de gemeente een administratieve last en bijhorende kost met zich meebrengt;
Overwegende dat de gemeente Wielsbeke de kost voor het ontsluiten, samenvoegen en ter beschikking stellen van vastgoedinformatie via producten op de aanvrager ervan wenst te verhalen;
Gelet dat het reglement voor de aansluiting tot het Vastgoedinformatieplatform werd goedgekeurd door de gemeenteraad van 14 maart 2023;
Gelet op de toetredingsovereenkomst;
Gelet op het finaal retributiereglement;
Gelet dat de gemeenteraad wordt verzocht hieraan zijn goedkeuring te verlenen.

8. Principiële goedkeuring nieuwe straatnaam voor het project gelegen tussen de Kapitein Commandant Vinckestraat en de Kerkweg te Ooigem

Gelet op het decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van openbare wegen en pleinen, met inbegrip van alle latere wijzigingen;
Gelet op het feit dat er een nieuwe ontwikkeling is met nieuwe wegen in de gemeente, gelegen tussen de Kapitein Commandant Vinckestraat en de Kerkweg te Ooigem, waarvoor een straatnaam dient gekozen te worden;
Gelet op het advies van de cultuurraad van 22 november 2023:

Camiel Ottevaereweg gebaseerd op:

Ooigemnaar Camiel Ottevaere (°06/04/1855 - °31/10/1916) werd door de Duitsers tijdens WO I gefusilleerd wegens vermeende spionage. Op 13 september 1915 was een vliegtuig neergestort in een bos nabij Ooigem met daarin een Engelse piloot en een copiloot uit Kortrijk. Zij hadden duiven bij zich voor een spionagedienst in de buurt van Kortrijk. Op vraag van de Kortrijkse copiloot liet Camiel de twee overlevende duiven los met aan hun pootjes een boodschap. Een van de duiven werd door de Duitsers onderschept en een grootschalig onderzoek volgde, waarbij 7 mannen werden opgepakt, waaronder Camiel. Dat Camiel zelf duivenmelker was, was in feite voor de Duitsers al voldoende voor een arrestatie. De andere mannen kwamen vrij, Camiel helaas nooit. Meer dan reden genoeg dus om deze dappere Ooigemnaar te eren met een straatnaam. De woning van Camiel Ottevaere (en latere familie) lag bovendien in de Oostrozebeeksestraat, waarvan de achterkant uitkwam in de Kerkweg, op enkele meters van de Voetweg, dus in de onmiddellijke nabijheid van deze nieuwe straat.

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 5 december 2023;
De gemeenteraad wordt verzocht hieraan zijn principiële goedkeuring te verlenen.

9. Goedkeuring wegentracé - verkaveling Rijksweg

Gelet op de aanvraag tot omgevingsvergunning (OMV_2023097108) voor het verkavelen van gronden met wegenis voor percelen gelegen langs de Rijksweg met volgend kadastraal kenmerk: 1ste afdeling, sectie C, nrs. 133 V5, 111 Y3, 111 L, 111 G, 111/2 A, 133 Y5;

Gelet op de indiening van de aanvraag op 23 augustus 2023 die volledig en ontvankelijk werd verklaard op 21 september 2023;

Gelet dat deze aanvraag de aanleg van een nieuw wegentracé omvat dat zal aansluiten op de Rijksweg en die eveneens een uitbreiding van een bestaande trage weg omvat;

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning inzonderheid het artikel 31;

Gelet dat het artikel 31 stelt dat de gemeenteraad een besluit dient te nemen over de aanleg van de wegen alvorens de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag;

Gelet op het wegenisdossier dat werd toegevoegd aan deze aanvraag;

Gelet dat het ontwerp voor weg- en rioleringswerken werd opgemaakt door Studiebureau BVP, Dendermondesteenweg 563 te 9070 Destelbergen;

Gelet dat het ontwerp is samengesteld uit het bijzonder bestek met de administratieve gegevens en de beschrijving der werken, aangevuld met de nodige plannen;

Gelet op de engagementsverklaring van de verkavelaar/grondeigenaars;

Gelet op de ligging in projectzone voor grondgebonden eengezinswoningen en woongebied cfr. het RUP Hernieuwenburg van 9 juli 2015;

Gelet dat de omgevingsvergunningsaanvraag tot verkavelen uitgaat van een ontwerp, bestaande uit 38 grondgebonden woonkavels, voorzien van de nodige parkeerfaciliteiten en volwaardige private tuinen en dit aangevuld met openbare groenstructuren waarvan de uitwerking wordt voorzien in 3 fasen;

Overwegende dat met de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen wordt voorzien in een wegenis- en omgevingsaanleg in functie van de ontsluiting van de nieuwe residentiële ontwikkeling en het uitbreiden van het bestaande tragewegennet;

Overwegende dat ook de wegenis gefaseerd zal worden uitgevoerd:

- In een eerste fase zal de wegenis worden aangelegd (met bijhorende infrastructuurwerken zoals nutsvoorzieningen e.d.) die nodig is om te voorzien in de ontsluiting van de loten 1 t.e.m. 22;
- In een tweede fase zal de wegenis (met bijhorende infrastructuurwerken zoals nutsvoorzieningen e.d.) worden aangelegd die de doorgang mogelijk maakt naar de loten 23 t.e.m. 25;
- In een derde fase zal de wegenis (met bijhorende infrastructuurwerken zoals nutsvoorzieningen e.d.) worden aangelegd die de doorgang mogelijk maakt naar de loten 26 t.e.m. 31;

Gelet dat naar aanleiding van de aanvraag de gemeenteraad, conform art. 32 van het Omgevingsvergunningsdecreet, dient te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg. De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het Gemeentewegendecreet;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 16 januari 2024;
De gemeenteraad wordt verzocht hieraan zijn goedkeuring te verlenen.

10. Goedkeuring van de gedeeltelijke beëindiging van erfpacht tussen het Autonoom Gemeentebedrijf Wielsbeke en de gemeente Wielsbeke met het oog op de vestiging van een nieuwe erfpacht door de gemeente aan het OCMW met het oog op de finale inbreng ervan in de publiekrechtelijke welzijnsvereniging Ter Lembeek

Het OCMW dient een recht van erfpacht te krijgen van de gemeente op de gronden met bestaande gebouwen teneinde dit erfpachtrecht te kunnen inbrengen in de welzijnsvereniging.

Een deel van de gronden is evenwel nog vervat in een erfpachtrecht gevestigd door de gemeente Wielsbeke ten aanzien van het autonoom gemeentebedrijf Wielsbeke, volgens akte van 30 november 2020.

Dit erfpachtrecht tussen de gemeente en het AGB dient daartoe gedeeltelijk beëindigd te worden. De ontwerpakte zoals voorbereid door het kantoor van notaris Axelle Thierry kan worden goedgekeurd en kan na finalisatie worden ondertekend.

De gemeenteraad wordt verzocht de gedeeltelijke beëindiging van erfpacht tussen het Autonoom Gemeentebedrijf Wielsbeke en de gemeente Wielsbeke met het oog op de vestiging van een nieuwe erfpacht door de gemeente aan het OCMW met het oog op de finale inbreng ervan in de publiekrechtelijke welzijnsvereniging Ter Lembeek goed te keuren.

11. Goedkeuring van de erfpacht door de gemeente aan het OCMW Wielsbeke met het oog op de inbreng ervan in de publiekrechtelijke welzijnsvereniging Ter Lembeek

Aangezien het OCMW in zee gaat met een "publieke" zorgpartner Motena (cf. gunningsbeslissing 19 juli 2022) wordt conform deel III, titel IV, hoofdstuk 2 van het DLB een welzijnsvereniging opgericht.

De Vereniging Ter Lembeek zal worden opgericht door middel van een authentieke akte die zal worden verleden voor notaris Axelle Thiery te Roeselare;

De Partijen hebben, in uitvoering van het bij ministerieel besluit van 2 juni 2023 goedgekeurde oprichtingsdossier, concrete afspraken gemaakt met betrekking tot de inbrengen die zij in de Vereniging zullen doen, en moeten doen om de Vereniging in staat te stellen haar doelstellingen te realiseren.

Het OCMW dient een recht van erfpacht te krijgen van de gemeente op gronden met bestaande gebouwen teneinde dit erfpachtrecht te kunnen inbrengen in de welzijnsvereniging.

Bij een eerdere beslissing werd daartoe het erfpachtrecht tussen de gemeente en het AGB gedeeltelijk beëindigd.

De ontwerpakte zoals voorbereid door het kantoor van notaris Axelle Thierry wordt goedgekeurd en kan na finalisatie worden ondertekend.

De gemeenteraad wordt verzocht de erfpacht door de gemeente aan het OCMW Wielsbeke met het oog op de inbreng ervan in de publiekrechtelijke welzijnsvereniging Ter Lembeek goed te keuren.

12. Goedkeuren samenwerkingsovereenkomst "Studie voor het bouwen van een fietserstunnel"

Gelet op de aanleg van een fietserstunnel onder de Expresweg;

Gelet dat betreffende de wegeniswerken de volgende straten opgenomen worden in het dossier:

- Molenstraat
- Expresweg N382;

Gelet dat het Vlaamse Gewest beslist heeft de volgende diensten uit te voeren, nl. de studie voor de bouw van een ongelijkgrondse fietsverbinding onder de N382 ter hoogte van de Molenstraat;

Gelet dat de gemeente beslist heeft de volgende diensten uit te voeren, nl. de studie voor de bouw van een ongelijkgrondse fietsverbinding onder de Molenstraat ter hoogte van de N382;

Aangezien de partijen van oordeel zijn dat de opdrachten in het algemeen belang dienen te worden samengevoegd;

Aangezien het Vlaamse Gewest de studie voor de bouw van de fietserstunnel niet kan opnemen zonder het project van de gemeente te vertragen;

Aangezien het Gewest op heden nog geen budget voorzien heeft voor de uitvoering van de werken, beperkt onderhavige Mia samenwerkingsovereenkomst zicht tot de studiefase;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 18 mei 2021 tot erkenning van MIA-infrastructuurwerken als specifieke situatie inzake experimentregelgeving en regelluwe zone voor het wegwerken van verkeersonveilige situaties en de verbetering van fietsinfrastructuur;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 20 december 2023 waarbij de samenwerkingsovereenkomst i.k.v. Mia infrastructuurwerken werd goedgekeurd;

De gemeenteraad wordt verzocht de samenwerkingsovereenkomst goed te keuren.