



UW CONTACTPERSOON  
Magali Penninck  
tel 056 67 32 16  
fax 056 67 32 49  
[magali.penninck@wielsbeke.be](mailto:magali.penninck@wielsbeke.be)

GECORO

## **VERSLAG VAN DE VERGADERING VAN 3 SEPTEMBER 2019**

---

### **Aanwezig:**

Voorzitter: Claey's Tine

Effectieve leden: Tack Jeroen, Verlinde Fernand, Lambrecht Georges, Verheye Patrick, Durieux Bert, Coeman Jacqueline

Plaatsvervangers: Goedefroo Sven, Debie Marc, Arslijder Wim, De Leersnijder Patricia, Bruggeman Kobe, Vanlerberghe Annie

Vertegenwoordigers: De Potter Jan, Planckaert Benedikt, Buyse Rik, De Vos Filiep, Callewaert Guido

Secretaris: Magali Penninck

Overige aanwezigen: De Brabandere Bruno (Algemeen Directeur Gemeente)

### **Verontschuldigd:**

Effectieve leden: Demeulemeester Hilde, Claerhout Koen

Plaatsvervangers: Marisse Mathieu, Pollet Jolien

Vertegenwoordigers: Soetaert Frank

---

## **Kennismaking leden**

Het betreft de eerste samenkomst van de GECORO na de start van de nieuwe legislatuur en dit in de nieuwe samenstelling zoals beslist door de gemeenteraad van 4 juli 2019.

Door de aanwezigheid van een aantal nieuwe leden stellen alle leden zich aan elkaar voor.

## **Doel GECORO**

Er wordt door voorzitter en secretaris toelichting gegeven betreffende het doel en de werking van de GECORO.

Het huishoudelijk reglement van de GECORO dateert reeds van 2007 en refereert naar een wetgevend kader dat intussen gewijzigd is.

Het huishoudelijk reglement wordt doorlopen, er wordt voorgesteld om dit op bepaalde punten te wijzigingen en up te daten naar een voor de komende legislatuur bruikbaar document. Via de VVSG zal worden nagevraagd welke zaken er wettelijk zeker in dienen te staan.

## **GRUP Molenstraat**

Op vraag van een ontwikkelaar onderzoekt de gemeente de mogelijkheid tot het aansnijden van het woonreservegebied gelegen binnen het GRUP Centrum Wielsbeke.

De geschiedenis van deze zone wordt geschetst ( gewestplan – gewestplan wijziging – Raad van State – bestemming tot woonreservegebied).

De gemeente ziet binnen deze ontwikkeling de opportuniteit tot het aanleggen van een warmtenet op haar grondgebied, dit ten behoeve van de nieuwe woonontwikkeling en de publieke gebouwen in en om Domein Hernieuwenburg en aansluitend op het stoomnet tussen Agristo en A&U.

Er werd een start- en procesnota opgemaakt, deze werd toegelicht aan de burger via een Publieke Raadpleging en werd voor advies voorgelegd aan de adviesinstanties. De reacties uit de publieke raadpleging zijn beperkt. De ontvangen adviezen zijn uiteenlopend, het advies van de diensten ruimtelijke planning van de Provincie alsook deze van het Vlaams Gewest zijn ongunstig omwille van het ontbreken van woonbehoefte.

De GECORO wenst dit dossier in een verder stap mee op te volgen en ziet opportuniteiten binnen dit GRUP.

### **STAVAZA Woonuitbreidingsgebied Sint-Baafs-Vijve – verkaveling Taelman**

Er werd sinds de GECORO die dit punt behandelde geen nieuw dossier ingediend.

Het advies van de GECORO werd overgemaakt, intussen werd door de gemeente een nota aan de verkavelaar overgemaakt met een aantal randvoorwaarden, rekening houdend met het advies van de GECORO alsook met de opmerkingen van de buurtbewoners.

Het doel is om een planteam samen te brengen, een afvaardiging vanuit de GECORO is hierbij aangewezen. De secretaris zal dit per mail afdelen bij de individuele leden.

Namens de GECORO

Magali Penninck  
Secretaris

Tine Claeys  
Voorzitter