

**RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN**  
**VAN 16 NOVEMBER 2023**

**OPENBARE ZITTING**

**1. Goedkeuring notulen vorige zitting - openbare zitting**

De raad voor maatschappelijk welzijn wordt verzocht zijn goedkeuring te verlenen aan de notulen van 19 oktober 2023.

**2. Kennisname voorstelling welzijnsvereniging en bouwproject woonzorgcentrum en principiële akkoord uitwerking project**

Overwegende de positionering van de woonzorgcentra van Motena waarbij Ter Lembeek in dezelfde lijn wordt gepositioneerd en het lokaal dienstencentrum eveneens in de werking van de welzijnsvereniging wordt opgenomen;

Overwegende dat na installatie van de algemene vergadering en de raad van bestuur van de nieuwe welzijnsvereniging de bevoegdheden voor de exploitatie van het woonzorgcentrum en lokaal dienstencentrum worden opgenomen door deze nieuwe welzijnsvereniging waarbij er een 50/50 aansturing is door OCMW Wielsbeke en Motena. In de plaatsingsprocedure werd bepaald dat de effectieve exploitatie door de nieuwe welzijnsvereniging wordt overgenomen vanaf de verhuis naar de nieuwe site, in voorbereiding van de verhuis kan het bestuur van de nieuwe welzijnsvereniging nu de voorbereidingen opnemen;

Overwegende dat het in dit kader nuttig is om de werking en de relatie van bestuur en management met bijhorende delegaties van bevoegdheden in het bijzonder binnen de welzijnsvereniging toe te lichten aan de voltallige raad voor maatschappelijk welzijn in functie van optimale transparantie en betrokkenheid;

Overwegende dat het ook nuttig is om in grote lijnen de aanpak van de externe positionering van het WZC Ter Lembeek en het dienstencentrum toe te lichten (logo, website, social media, ...);

Op de raad voor maatschappelijk welzijn van heden lichten de algemeen directeur en directeur zorg van Motena toe hoe de werking, delegaties en positionering zullen worden aangepakt samen met de directie van het OCMW Wielsbeke in de nieuwe welzijnsvereniging;

Overwegende dat na de gunningsbeslissing van 19 juli 2022 een traject werd afgelegd waarbij het bouwteam met delegatie van het OCMW Wielsbeke en Motena in samenspraak de ontwerpplannen voor de nieuwbouw Ter Lembeek verder werden verfijnd waarbij er een finaal ontwerp is ontstaan op basis waarvan er een omgevingsvergunning werd ingediend op 8 september 2023 bij de provinciale overheid;

De raad voor maatschappelijk welzijn wordt verzocht hiervan kennis te nemen en principiële akkoord te gaan met de verdere uitwerking van het project Ter Lembeek.

**3. Goedkeuring akte oprichting welzijnsvereniging Ter Lembeek**

Gelet op het Ministerieel besluit houdende de goedkeuring van het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van het OCMW Wielsbeke van 23 februari 2023 tot oprichting van een welzijnsvereniging overeenkomstig deel 3, titel 4, hoofdstuk 2 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;

Overwegende dat een ontwerpakte werd voorbereid en gevoegd als bijlage.

De doelstelling van de nieuwe welzijnsvereniging zijn, luidens artikel 5 van de statuten (citaat):" De vereniging heeft tot doel in te staan voor volwaardige en kwaliteitsvolle verzorgende, verplegende en dienstverlenende instellingen en diensten, waarvan de werking gebaseerd is op federale of gewestelijke financiering met bijbehorende werkings- en erkenningsregels en voor het voltallige personeel dat ingezet wordt voor activiteiten die hoofdzakelijk verricht worden in mededinging met andere marktdeelnemers, en meer bepaald diensten en instellingen voor de opvang en begeleiding

van en zorg voor ouderen en zorgbehoevende personen. Hieronder wordt verstaan: de oprichting, het bestuur, de coördinatie, het optimaliseren en de exploitatie van het woonzorgcentrum Ter Lembeek en dienstencentrum Ter Lembeek, beide gelegen op het grondgebied van Wielsbeke; De raad voor maatschappelijk welzijn wordt verzocht de ontwerpakte goed te keuren.

#### 4. Goedkeuring inbrengverbintenis welzijnsvereniging Ter Lembeek

Gelet op het Ministerieel besluit houdende de goedkeuring van het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van het OCMW Wielsbeke van 23 februari 2023 tot oprichting van een welzijnsvereniging overeenkomstig deel 3, titel 4, hoofdstuk 2 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;

Gelet op het voorstel van de inbrengverbintenissen door het OCMW Wielsbeke;

De raad voor maatschappelijk welzijn wordt verzocht de inbreng en de inbrengverbintenissen door het OCMW Wielsbeke goed te keuren.

#### 5. Goedkeuring indienen aanvraag uitstel erkenningskalender welzijnsvereniging Ter Lembeek

Op basis van het besluit van de administrateur-generaal tot aanpassing van de voorafgaande vergunningen van 5 september 2007, 10 december 2007 en 4 augustus 2012 voor een woonzorgcentrum en een centrum voor kortverblijf type 1 beschikt OCMW Wielsbeke over een planningsvergunning voor 11 bijkomende woonegelegenheden voor het woonzorgcentrum Ter Lembeek en 2 eenheden voor het centrum voor kortverblijf.

Deze planningsvergunning kwam er naar aanleiding van de omzettingskalender waarbij de uitbating van deze nieuwe woonegelegenheden voorzien was voor het 4<sup>e</sup> kwartaal 2023; gekoppeld aan de opening van het nieuwe woonzorgcentrum Ter Lembeek.

De raad voor maatschappelijk welzijn wordt verzocht om het indienen van een aanvraag tot uitstel van de erkenningskalender voor OCMW Wielsbeke voor 11 woonegelegenheden residentiële zorg en 2 eenheden kortverblijf tot het tweede kwartaal 2026 goed te keuren.

#### 6. Goedkeuring indienen aanvraag VIPA subsidies klassieke financiering Lokaal Dienstencentrum Wielsbeke

Gelet op het VIPA-decreet van 2 juni 2006 - Klassieke betoelaging: BVR van 15 januari 2016 m.b.t. de procedureregels voor de klassieke betoelaging;

Gelet dat het OCMW Wielsbeke op vandaag een lokaal dienstencentrum (LDC) uitbaat op de site van het woonzorgcentrum Ter Lembeek, Hernieuwenstraat 15 te Wielsbeke. De erkenning voor dit LDC werd door het Departement Zorg verleend onder het nummer CE 1581;

Gelet dat in het vast bureau Wielsbeke van 21 februari 2023 de aanvraag tot voorafgaande vergunning voor de nieuwe infrastructuur van het lokaal dienstencentrum Ter Lembeek werd goedgekeurd. Het lokaal dienstencentrum zal immers mee verhuizen naar de nieuwe site gelegen aan de Rijksweg 315 te Wielsbeke;

De raad voor maatschappelijk welzijn wordt verzocht om het indienen van een VIPA subsidieaanvraag voor het lokaal dienstencentrum Ter Lembeek goed te keuren.

#### 7. Goedkeuring toetreding opdrachtcentrale CREAT/TMVS

Gelet op het feit dat instellingen die onderhevig zijn aan de wetgeving op overheidsopdrachten steeds worden geconfronteerd met complexere technisch-administratieve vraagstukken en dat er meer en meer eisen worden gesteld op vlak van vakspecifieke kennis;

Gelet op het feit dat samenwerking op het vlak van overheidsopdrachten en/of aanbieden van facilitaire diensten positieve schaaffecten en synergiën kan genereren;

Gelet op het aanbod van TMVS, een dienstverlenende intergemeentelijke vereniging opgericht in 2017 en waarvan het toetredingsdossier in bijlage wordt toegevoegd;

Gelet op het feit dat de dienstverlening van TMVS enkel kan aangeboden worden aan deelnemers van TMVS;

Gelet dat uit voornoemd dossier voldoende blijkt dat de autonomie van de deelnemende partners ten volle wordt gerespecteerd;

Gelet op de kapitaalsinbreng én de voorgeschreven betalingsmodaliteiten zoals beschreven in het toetredingsdossier;

Gelet dat het budget wordt voorzien op het algemeen rekeningnummer 6150006/01190;

Gelet op de vraag om toe te treden tot TMVS volgens de modaliteiten vastgelegd in de statuten van TMVS en volgens het toetredingsdossier die als bijlagen worden toegevoegd;

Overwegende dat de gemeente reeds toegetreden is tot TMVS sinds 1 november 2019, beslissing gemeenteraad van 26 september 2019;

Gelet op het voorstel van kandidaten vertegenwoordiger en plaatsvervanger voor de algemene vergadering:

CD&V

- Vertegenwoordiger:
- Plaatsvervanger:

U.

- Vertegenwoordiger:
- Plaatsvervanger:

N-VA

- Vertegenwoordiger:
- Plaatsvervanger:

De raad voor maatschappelijk welzijn wordt verzocht hieraan zijn goedkeuring te verlenen.

8. Kennisname toewijzingsreglement en versnelde toewijzing Woonmaatschappij VIVUS bv  
Woonmaatschappij VIVUS heeft haar toewijzingsraad officieel geïnstalleerd op 28 juni 2023 en werd als volgt samengesteld:

- Voorzitter en ondervoorzitter van de woonmaatschappij
- De algemeen directeur van de woonmaatschappij
- Directeur klanten van de woonmaatschappij
- 1 vertegenwoordiger per lokaal bestuur (schepen welzijn/wonen, directeur welzijn, diensthoofd welzijn of hoofdmaatschappelijk werker, ...)
- 1 vertegenwoordiger voor CAW
- 1 vertegenwoordiger van de instanties voor personen met een beperking
- 1 vertegenwoordiger van de instanties voor personen met een psychische kwetsbaarheid
- 1 vertegenwoordiger voor de organisaties die zich inzetten voor jongvolwassen (jeugdzorg).

De toewijzingsraad van woonmaatschappij VIVUS heeft op basis van het nieuwe regelgevend kader en regionaal uitgewerkt voorstel, een ontwerp van toewijzingsreglement opgemaakt

De raad voor maatschappelijk welzijn wordt verzocht kennis te nemen van het toewijzingsreglement en van de genomen beslissingen door woonmaatschappij VIVUS met betrekking tot de versnelde toewijzingen (pijler 2).