

RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN
VAN 25 MEI 2023

OPENBARE ZITTING

1. Goedkeuring notulen vorige zitting - openbare zitting

De raad voor maatschappelijk welzijn wordt verzocht zijn goedkeuring te verlenen aan de notulen van 27 april 2023.

2. Kennisname agenda en bijlagen algemene vergadering op 12 mei 2023 - Logo Leieland

Gelet op de mail van Logo Leieland ontvangen op 8 mei 2023 betreffende de algemene vergadering van Logo Leieland van 12 mei 2023 met volgende agenda:

- Financiën 2022
- Ledenwijzigingen
- Statuten
- Toelichting onderzoeksrapport “heroriëntering Vlaamse Logo’s in een veranderend preventielandschap”
- Inhoudelijke werking Logo Leieland:
 - Medewerkersbeleid
 - Speerpunten 2023-2024
 - Projecten in de kijker
 - Feedback op werking;

Gelet dat mevr. Rachida Abid als vertegenwoordiger werd aangeduid tijdens de raad voor maatschappelijk welzijn van 25 april 2019, om het OCMW Wielsbeke te vertegenwoordigen in de algemene vergaderingen van Logo Leieland voor de volledige legislatuur 2019-2024;

Gelet dat dhr. Filiep De Vos als plaatsvervanger werd aangeduid tijdens de raad voor maatschappelijk welzijn van 25 februari 2021, om het OCMW Wielsbeke te vertegenwoordigen in de algemene vergaderingen van Logo Leieland voor de periode 2021-2024;

De raad voor maatschappelijk welzijn wordt verzocht hiervan kennis te nemen.

3. Goedkeuring agenda buitengewone algemene vergadering met statutenwijziging en aanduiden vertegenwoordigers / plaatsvervangers algemene vergadering op 8 juni 2023 - WRI

Het OCMW Wielsbeke wordt opgeroepen tot de buitengewone algemene vergadering van de publiekrechtelijke welzijnsvereniging Woondienst Regio Izegem (WRI) op 8 juni 2023 met volgende agenda:

1. Aanpassing statuten aan de geldende Vlaamse Regelgeving
Voorstel tot aanneming van de volledige nieuwe statuten
2. Machtiging
Verlenen van de nodige machtiging aan het bestuursorgaan tot uitvoering van het voorgaande besluit;

Gelet op de bijlagen;

Overwegende dat het Vlaams Gewest bij decreet van 9 juli 2021 houdende wijzigingen van diverse decreten met betrekking tot wonen heeft besloten om de sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren samen te brengen en om te vormen tot één woonactor, nl.

woonmaatschappijen;

Overwegende dat slechts één woonmaatschappij erkend zal worden per werkingsgebied;

Overwegende dat hierdoor de werking van het Sociaal Verhuurkantoor Regio Izegem op 1 juli 2023 moet overgedragen worden naar respectievelijk de woonmaatschappij Thuiswest (voor de SVK-werking in de gemeenten Izegem, Ingelmunster en Ledegem) en de woonmaatschappij Vivus (voor de SVK-werking in de gemeenten Oostrozebeke en Wielsbeke);

Overwegende dat de overige activiteiten van de Woondienst behouden blijven;

Overwegende dat, als gevolg van deze hervorming, de statuten van de Woondienst Regio Izegem gewijzigd moeten worden om in regel te zijn met alle huidige bepalingen hierover in het decreet over het lokaal bestuur;

Gelet dat in hoofdzaak dan ook technische aanpassingen werden doorgevoerd aan de statuten;

Gelet op de volgende inhoudelijke wijzigingen die werden aangebracht aan de statuten:

- In het nieuw ontworpen artikel 5 m.b.t. het doel van de welzijnsvereniging:
 - *“Het verschaffen van betaalbare en comfortabele woongelegenheden aan kansarme gezinnen, in de vorm van woningen die behoren tot het patrimonium van de deelgenoten, en van particuliere woningen die door de vereniging worden aangekocht of in huur worden genomen”* werd geschrapt.
 - *“Het saneren en renoveren van verbeterbare woningen uit het SVK-woningbestand van de vereniging.”* werd vervangen door *“Het saneren, onderhouden en renoveren van woningen bestemd voor kwetsbare doelgroepen.”*
- Samenstelling bestuursorganen:
 - De vertegenwoordigers van de sociale woonmaatschappijen en van de representatieve lokale welzijnsactoren zullen voortaan enkel deel uitmaken van de algemene vergadering en niet meer van de raad van bestuur.
 - Er is geen wijziging voorzien in de afvaardiging van de gemeentebesturen en de OCMW's. Deze blijft dezelfde in zowel algemene vergadering als raad van bestuur;

Gelet op de concordantietabel die een overzicht geeft van de nummering van de verschillende artikelen met vergelijking tussen de huidige statuten en de ontwerpstatuten;

Gelet op de beslissing van de Raad van Bestuur van de Woondienst Regio Izegem van 20 april 2023 houdende goedkeuring van het ontwerp van statutenwijziging;

Gelet op het advies van het Agentschap Binnenlands Bestuur;

Gelet op de statutenwijziging;

Gelet dat mevr. Daisy Haydon en mevr. Rachida Abid als vertegenwoordigers en mevr. Ellen Rogge en dhr. Frédéric Depypere als plaatsvervaardigers werden aangeduid tijdens de raad voor maatschappelijk welzijn van 24 januari 2019 om het OCMW Wielsbeke te vertegenwoordigen in de algemene vergadering van de WRI voor de legislatuur 2019-2024;

Gelet op de beslissing van het vast bureau van 16 mei 2023;

De raad voor maatschappelijk welzijn wordt verzocht de agenda en het ontwerp van de statuten goed te keuren en de vertegenwoordigers / plaatsvervaardigers opdracht te geven hun stemgedrag af te stemmen op de raadsbeslissing.

4. Goedkeuring gedeelde financiering van de voorbereidende kosten betreffende de oprichting van en deelname aan de publiekrechtelijke welzijnsvereniging “Ter Lembeek” conform deel III, titel IV, hoofdstuk II van het decreet over het lokaal Bestuur

De oprichting van de welzijnsvereniging “Ter Lembeek” werd goedgekeurd bij beslissing van 20 oktober 2022 en 23 februari 2023 (aanvullende beslissing) van de raad voor maatschappelijk welzijn van Wielsbeke en de beslissing van 25 oktober 2022 en 28 februari 2023 (aanvullende beslissing) van de raad van bestuur van Motena.

Deze beslissingen werden aan de toezichthoudende overheid overgemaakt voor goedkeuring.

Het finaal exploitatierisico binnen de vereniging (i.e. een negatief resultaat) zal worden gedragen elk voor de helft door Motena en door het OCMW van Wielsbeke, waarbij evenwel het engagement van Motena is om binnen de welzijnsvereniging, vanuit haar expertise, dit risico te monitoren en maximaal onder controle te houden en hierbij het OCMW te adviseren.

Inmiddels zijn de partijen bij de toekomstige vereniging verder bezig met de voorbereiding van de welzijnsvereniging en de realisatie van het nieuwe woonzorgcentrum. Daarbij heeft Motena, telkens

na kennisgeving aan het OCMW, verschillende externe kosten gemaakt (vb. juridische ondersteuning bij de omgevingsvergunning, projectmanagement, ...), heden ten bedrage van 158.651,14 euro, incl. BTW. Motena heeft deze kosten voorgefinancierd.

Overwegende dat deze kosten dus kosten zijn van de nog op te richten Welzijnsvereniging Ter Lembeek en die ook door de Welzijnsvereniging Ter Lembeek zullen worden gedragen;

Overwegende dat deze kosten prestaties betreffen van diensten die door Motena in overeenstemming met de geldende regels inzake overheidsopdrachten zijn besteld;

Overwegende dat het OCMW van Wielsbeke ermee instemt, binnen de benadering van het exploitatierisico binnen de vereniging, deze kosten mee voor de helft te voorfinancieren, met dien verstande dat alle gefinancierde kosten van voorbereidende handelingen zullen worden terugbetaald door de op te richten Welzijnsvereniging Ter Lembeek aan de beide partijen;

Overwegende dat de gemaakte kosten derhalve steeds voor de helft zullen worden terugbetaald en de verdere kosten van voorbereidende diensten voor de effectieve oprichting van de welzijnsvereniging telkens voor de helft zullen worden betaald door beide partijen. Partijen kunnen daartoe verdere praktische afspraken maken;

Overwegende indien het project voor de bouw en exploitatie van het WZC Ter Lembeek niet zou kunnen doorgaan omwille van externe factoren (bijv. Welzijnsvereniging kan niet worden opgericht of omgevingsvergunning wordt niet bekomen) deze reeds gemaakte kosten definitief door Wielsbeke en Motena ten laste genomen worden;

De raad voor maatschappelijk welzijn wordt verzocht goedkeuring te verlenen aan het principe van het gelijkelijk, elk voor de helft, instaan, samen met Motena, voor de betaling van de kosten en dus de voorfinanciering van de prestaties en diensten die allen nodig en noodzakelijk zijn ter voorbereiding van de publiekrechtelijke welzijnsvereniging 'Ter Lembeek' en de realisatie van het nieuwe woonzorgcentrum.

De raad voor maatschappelijk welzijn wordt bijkomend verzocht goedkeuring te verlenen aan de terugbetaling van de helft van de reeds gepresteerde kosten, aan Motena, op eenvoudig verzoek van Motena.

5. Vaststelling jaarrekening 2022 lokaal bestuur Wielsbeke luik OCMW

De jaarrekening 2022 lokaal bestuur Wielsbeke werd aan de OCMW-raadsleden bezorgd op 10 mei 2023.

De raad voor maatschappelijk welzijn wordt verzocht de jaarrekening 2022 lokaal bestuur Wielsbeke luik OCMW vast te stellen.

6. Goedkeuring waarderingsregels jaarrekening - aanpassing vanaf 01/01/2024

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de goedgekeurde jaarrekening van gemeente en OCMW Wielsbeke en bijhorende waarderingsregels in de gemeenteraad van 11 juli 2022;

Gelet dat de waarderingsregels van gemeente en OCMW op bepaalde vlakken verschillen;

Gelet dat het om redenen van eenduidigheid en efficiëntie, en om de verdere integratie tussen

OCMW en gemeente te bevorderen, het aangewezen is om dezelfde waarderingsregels te gebruiken;

Gelet op de beslissing in het vast bureau op 18 april 2023;

De raad voor maatschappelijk welzijn wordt verzocht deze aangepaste waarderingsregels goed te keuren.

7. Kennisname rapport debiteurenbeheer - werkingsjaar 2022

Gelet het decreet lokaal bestuur, meer bepaald artikel 177;

Gelet dat de financieel directeur in volle onafhankelijkheid instaat voor het debiteurenbeheer, in het bijzonder de invordering van fiscale en niet-fiscale ontvangsten en het verlenen van kwijting;

Gelet dat de financieel directeur een dwangbevel kan uitvoeren;

Gelet op het reglement voor openstaande schuldvorderingen goedgekeurd in de raad voor maatschappelijk welzijn van 18 januari 2017;
Gelet dat de financieel directeur in volle onafhankelijkheid rapporteert aan het vast bureau en de raad voor maatschappelijk welzijn omtrent dit debiteurenbeheer;
Gelet op de kennisname door het vast bureau op 9 mei 2023;
De raad voor maatschappelijk welzijn wordt verzocht kennis te nemen van het rapport debiteurenbeheer.

8. Kennisname vertegenwoordiger toewijzingsraad nieuwe woonmaatschappij VIVUS

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen en het vast bureau van 9 mei 2023 waarbij voorgesteld wordt om dhr. Jan Stevens, burgemeester met bevoegdheid huisvesting en woonbeleid, af te vaardigen als vertegenwoordiger voor de toewijzingsraad;
Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 25 mei 2023 waarbij dhr. Jan Stevens, burgemeester met bevoegdheid huisvesting en woonbeleid, aangesteld werd als vertegenwoordiger voor de toewijzingsraadbeslissing van de nieuwe woonmaatschappij VIVUS;
De raad voor maatschappelijk welzijn wordt verzocht hiervan kennis te nemen.