

GEMEENTERAAD VAN 25 MEI 2023

OPENBARE ZITTING

1. Goedkeuring notulen vorige zitting - openbare zitting

De gemeenteraad wordt verzocht zijn goedkeuring te verlenen aan de notulen van 27 april 2023.

2. Kennisname agenda en bijlagen algemene vergadering op 12 mei 2023 - Logo Leieland

De gemeente Wielsbeke werd op 8 mei 2023 per mail opgeroepen tot de algemene vergadering van Logo Leieland die plaatsvond op 12 mei 2023 met volgende agenda:

- Financiën 2022
- Ledenwijzigingen
- Statuten
- Toelichting onderzoeksrapport “heroriëntering Vlaamse Logo’s in een veranderend preventielandschap”
- Inhoudelijke werking Logo Leieland:
 - Medewerkersbeleid
 - Speerpunten 2023-2024
 - Projecten in de kijker
 - Feedback op werking;

Gelet op de bijlagen;

Gelet dat dhr. Frédéric Depypere als vertegenwoordiger en mevr. Ellen Rogge als plaatsvervanger, werden aangeduid tijdens de gemeenteraadszitting van 25 april 2019, om het gemeentebestuur Wielsbeke te vertegenwoordigen in de algemene vergaderingen van Logo Leieland voor de volledige legislatuur 2019-2024;

De gemeenteraad wordt verzocht hiervan kennis te nemen.

3. Bekrachtiging beslissing college van burgemeester en schepenen van 9 mei 2023: Goedkeuring agenda en vaststellen mandaat vertegenwoordiger/plaatsvervanger algemene vergadering van 17 mei 2023 - Toerisme Leiestreek

De gemeente Wielsbeke werd opgeroepen tot de algemene vergadering van Toerisme Leiestreek die plaatsvond op 17 mei 2023 met volgende agenda:

1. Goedkeuren verslag zitting Algemene Vergadering d.d. 31/09/2022
2. Kennisgeving jaarrekening Toerisme Leiestreek vzw
3. Kennisgeving rapport toezichthouders Toerisme Leiestreek vzw
4. Kennisgeving jaarverslag 2022 Toerisme Leiestreek vzw
5. Goedkeuring jaarrekening Toerisme Leiestreek vzw
6. Kwijting aan de bestuurders van vzw Toerisme Leiestreek
7. Kwijting aan de toezichthouders van vzw Toerisme Leiestreek
8. Goedkeuring begrotingswijziging 2023 van de vzw Toerisme Leiestreek
9. Kennisgeving stand van zaken campagne 2023
10. Kennisgeving aanpak en strategie nieuw fietsnetwerk 2026
11. Varia;

Gelet op de documenten in bijlage;

Gelet dat dhr. Gaby Benoit als plaatsvervanger werd aangeduid tijdens de gemeenteraadszitting van 24 januari 2019 om het gemeentebestuur van Wielsbeke te vertegenwoordigen in de algemene vergaderingen van Toerisme Leiestreek voor de legislatuur 2019 - 2024;

Gelet dat dhr. Guido Callewaert als vertegenwoordiger werd aangeduid tijdens de gemeenteraadszitting van 27 januari 2022 om het gemeentebestuur van Wielsbeke te

vertegenwoordigen in de algemene vergaderingen van Toerisme Leiestreek voor de periode 2022 - 2024;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 9 mei 2023 betreffende goedkeuring agenda en vaststellen mandaat vertegenwoordiger/plaatsvervanger voor de algemene vergadering van Toerisme Leiestreek van 18 mei 2022;

De gemeenteraad wordt verzocht de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 9 mei 2023 te bekrachtigen.

4. Bekrachtiging beslissing college van burgemeester en schepenen van 16 mei 2023:

Goedkeuring agenda en vaststellen mandaat vertegenwoordiger/plaatsvervanger statutaire algemene vergadering van 25 mei 2023 - AquaFlanders

De gemeente Wielsbeke werd opgeroepen tot de digitale algemene vergadering van AquaFlanders vzw die plaatsvond op 25 mei 2023 met volgende agenda:

1. Vaststelling gemandateerde vertegenwoordigers van de leden
2. Goedkeuring activiteitenverslag 2022
3. Goedkeuring van de jaarrekening 2022
 - Toelichting balans en resultatenrekening (VBW Accountants)
 - Verslag van het college van rekeningtoezichthouders aan de Algemene Vergadering
 - Goedkeuring balans en resultatenrekening 2022 – kwijting aan bestuurders en rekeningtoezichthouders
4. Benoeming college van rekeningtoezichthouders boekjaar 2023
5. Goedkeuring ontwerpbegroting 2023
6. Benoeming bestuurders en plaatsvervangers in het bestuursorgaan;

Gelet op de bijlagen;

Gelet dat mevr. Daisy Haydon als vertegenwoordiger en dhr. Guido Callewaert als plaatsvervanger, werden aangeduid tijdens de gemeenteraadszitting van 25 april 2019, om het gemeentebestuur Wielsbeke te vertegenwoordigen in de algemene vergaderingen van AquaFlanders vzw voor de volledige legislatuur 2019-2024;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 16 mei 2023 waarbij de agenda voor de algemene vergadering werd goedgekeurd;

De gemeenteraad wordt verzocht de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 16 mei 2023 te bekrachtigen.

5. Goedkeuring agenda en vaststellen mandaat vertegenwoordiger/plaatsvervanger algemene vergadering van 30 mei 2023 - De Lijn

De gemeente Wielsbeke wordt opgeroepen tot de 32^e algemene vergadering van aandeelhouders van de Vlaamse Vervoermaatschappij De Lijn die plaatsvindt op 30 mei 2023 met volgende agenda:

1. Verwelkoming en inleiding
2. Mededeling van het verslag van de raad van bestuur en van het verslag van het college van commissarissen-revisoren
 - a. Beleidsverslag
 - b. Commentaar bij de jaarrekening
 - c. Mededeling van het verslag van het college van commissarissen-revisoren
 - d. Kennisgeving van de geconsolideerde jaarrekening
3. Goedkeuring van het verslag van de raad van bestuur en van het verslag van het college van commissarissen-revisoren
4. Goedkeuring jaarrekening 2022
5. Kwijting van de uitoefening van het mandaat aan de raad van bestuur en het college van commissarissen-revisoren voor het boekjaar 2022
6. Goedkeuring van de statutenwijziging
7. Varia – rondvraag;

Gelet op de bijlagen:

- Presentatie
- Jaarverslag 2022
- Statuten
- Notulen van de algemene vergadering van aandeelhouders van dinsdag 31 mei 2022;

Gelet dat het verslag van het college van commissarissen pas enkele dagen / daags voor de algemene vergadering beschikbaar zal zijn;

Gelet dat dhr. Danny Vanhoutte als vertegenwoordiger en mevr. Daisy Haydon als plaatsvervanger werden aangeduid tijdens de gemeenteraadszitting van 24 januari 2019 om het gemeentebestuur van Wielsbeke te vertegenwoordigen in de algemene vergaderingen van de Vlaamse Vervoermaatschappij De Lijn voor de legislatuur 2019 – 2024;

De gemeenteraad wordt verzocht de agenda goed te keuren en de vertegenwoordiger / plaatsvervanger opdracht te geven zijn stemgedrag af te stemmen op de raadsbeslissing.

6. Goedkeuring agenda en vaststellen mandaat vertegenwoordiger/plaatsvervanger buitengewone algemene vergadering van 1 juni 2023 - Mijn Huis

De gemeente Wielsbeke wordt opgeroepen tot de buitengewone algemene vergadering van cvba Mijn Huis die plaatsvindt op 1 juni 2023 met volgende agenda:

1. Fusie door overneming

1.1 Kennisname en bespreking van het fusievoorstel opgesteld door de bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen overeenkomstig artikel 12:24 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, welk stuk, samen met de stukken vermeld onder agendapunt 1.2 kosteloos verkrijgbaar waren voor de aandeelhouders overeenkomstig artikel 12:28 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;

1.2 Bevestiging dat de aandeelhouders uiterlijk één maand voor heden, overeenkomstig artikel 12:28 §2 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen op de zetel van de vennootschap kennis konden nemen van volgende stukken:

- het fusievoorstel opgesteld door de bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen, overeenkomstig artikel 12:24 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
- het omstandig schriftelijk verslag van elk der bestuursorganen van de bij de fusie betrokken vennootschappen, opgesteld overeenkomstig artikel 12:25 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
- het schriftelijk verslag opgesteld door elk der commissarissen van de bij de fusie betrokken vennootschappen, overeenkomstig artikel 12:26 §1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen
- de jaarrekeningen over de laatste drie (3) boekjaren van elke bij de fusie betrokken vennootschap;
- de verslagen van het bestuursorgaan en de commissarissen over de laatste drie (3) boekjaren van elke bij de fusie betrokken vennootschap;

1.3 het voorstel tot kennisname overeenkomstig artikel 12:27 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen van de mededeling van het bestuursorgaan van de vennootschap, alsook van de andere bestuursorganen van de andere bij de fusie betrokken vennootschappen, van de belangrijke wijzigingen die zich in de activa en de passiva van het vermogen hebben voorgedaan tussen de datum van opstelling van het fusievoorstel en de datum van de laatste algemene vergadering die tot de fusie besluit.

1.4 de vaststelling overeenkomstig artikel 12:30, §3 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, dat er in de vennootschappen die aan de fusie deelnemen geen verschillende soorten van aandelen of effecten bestaan die het kapitaal van de vennootschap vertegenwoordigen, zodat artikel 5:102, derde lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen hier niet van toepassing is.

1.5 Voorstel tot fusie door overneming in toepassing van artikel 12:30 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, waarbij het gehele vermogen van de overgenomen vennootschap, zowel de rechten als de verplichtingen, als gevolg van de ontbinding zonder vereffening van de overgenomen vennootschap, overgaat op de overnemende vennootschap, tegen uitreiking van aandelen in de overnemende vennootschap aan de aandeelhouders van de ontbonden vennootschap en dit alles overeenkomstig de bepalingen en voorwaarden van het fusievoorstel.

- a. Goedkeuring van de fusie
- b. Voorwaarden van de fusie
 - b.1 Boekhoudkundige datum
 - b.2 Bijzondere rechten
 - b.3 Bevoorrechte aandelen
 - b.4 Onroerend goed – zakelijk recht
 - b.5 Kosten
- c. Uitgifte van aandelen – ruilverhouding
 - c.1 Uitgifte van aandelen
 - c.2 Ruilverhouding

2. Vaststelling verwezenlijking fusie door overneming

Vaststelling verwezenlijking van de fusie door overneming en de daarmee gepaard gaande overgang van het gehele vermogen van de overgenomen vennootschap op de overnemende vennootschap.

3. Omzetting vennootschap in een besloten vennootschap

3.1 Voorstel tot omzetting van de vennootschapsvorm in een besloten vennootschap, overeenkomstig de bepaling van artikel 41, §4 van de wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen.

3.2 Vaststelling van het onbeschikbaar eigen vermogen.

4. Organisatie bestuursorgaan

4.1 Organisatie van het bestuursorgaan conform het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

4.2 Bepalen presentiegeld

5. Wijziging naam

Voorstel tot aanneming van een nieuwe naam van de vennootschap.

6. Wijziging voorwerp

6.1 Kennisname verslag bestuursorgaan opgesteld overeenkomstig artikel 5:101 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

6.2 Voorstel tot wijziging voorwerp.

7. Nieuwe statuten

Voorstel tot aanneming van volledig nieuwe statuten die in overeenstemming zijn met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, rekening houdende met de voorgaande besluiten.

8. Vaststelling zetel vennootschap

Vaststelling van de zetel van de vennootschap, buiten de statuten.

9. Machtiging bestuursorgaan

Verlenen machten aan het bestuursorgaan om voormelde besluiten ten uitvoer te brengen.

10. Machtiging notaris

Machtiging tot coördinatie;

Gelet op de bijlagen;

Gelet dat dhr. Frédéric Depypere als vertegenwoordiger en mevr. Daisy Haydon als plaatsvervanger werden aangeduid tijdens de gemeenteraadszitting van 24 januari 2019 om het gemeentebestuur Wielsbeke te vertegenwoordigen in de algemene vergadering van Mijn Huis voor de legislatuur 2019-2024;

De gemeenteraad wordt verzocht de agenda goed te keuren en de vertegenwoordiger / plaatsvervanger opdracht te geven zijn stemgedrag af te stemmen op de raadsbeslissing.

7. Goedkeuring agenda en vaststellen mandaat vertegenwoordiger/plaatsvervanger algemene vergadering van 1 juni 2023 - Helpt Elkander

De gemeente Wielsbeke wordt opgeroepen tot de buitengewone algemene vergadering van Helpt Elkander die plaatsvindt op 1 juni 2023 met volgende agenda:

1. Fusie door overneming
2. Ontbinding van de vennootschap zonder vereffening
3. Machtiging bestuursorgaan
4. Opschortende voorwaarde;

Gelet op de bijlagen;

Gelet dat mevr. Rachida Abid als vertegenwoordiger en mevr. Ellen Rogge als plaatsvervanger, werden aangeduid tijdens de gemeenteraadszitting van 24 januari 2019, om het gemeentebestuur Wielsbeke te vertegenwoordigen in de algemene vergaderingen van Helpt Elkander voor de volledige legislatuur 2019-2024;

De gemeenteraad wordt verzocht de agenda goed te keuren en de vertegenwoordiger/plaatsvervanger opdracht te geven zijn stemgedrag af te stemmen op de raadsbeslissing;

8. Goedkeuring agenda en vaststellen mandaat vertegenwoordiger/plaatsvervanger algemene vergadering op 5 juni 2023 - Mivalti

De gemeente Wielsbeke wordt opgeroepen tot de jaarlijkse algemene vergadering van Mivalti, die plaatsvindt op 5 juni 2023 met volgende agenda:

...

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 25 april 2019 waarbij mevr. Ellen Rogge als vertegenwoordiger en mevr. Magda Deprez als plaatsvervangend vertegenwoordiger werden aangeduid voor de algemene vergaderingen van Mivalti tijdens de legislatuur 2019-2024;

De gemeenteraad wordt verzocht de agenda goed te keuren en de vertegenwoordiger/plaatsvervanger opdracht te geven haar stemgedrag af te stemmen op de raadsbeslissing.

9. Goedkeuring agenda buitengewone algemene vergadering met statutenwijziging en aanduiden vertegenwoordiger / plaatsvervanger algemene vergadering op 8 juni 2023 - WRI

De gemeente Wielsbeke wordt opgeroepen tot de buitengewone algemene vergadering van de publiekrechtelijke welzijnsvereniging Woondienst Regio Izegem (WRI) die plaatsvindt op 8 juni 2023 met volgende agenda:

1. Aanpassing statuten aan de geldende Vlaamse Regelgeving
Voorstel tot aanneming van de volledige nieuwe statuten
2. Machtiging
Verlenen van de nodige machtiging aan het bestuursorgaan tot uitvoering van het voorgaande besluit;

Gelet op de bijlagen;

Overwegende dat het Vlaams Gewest bij decreet van 9 juli 2021 houdende wijzigingen van diverse decreten met betrekking tot wonen heeft besloten om de sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren samen te brengen en om te vormen tot één woonactor, nl. woonmaatschappijen;

Overwegende dat slechts één woonmaatschappij erkend zal worden per werkingsgebied;

Overwegende dat hierdoor de werking van het Sociaal Verhuurkantoor Regio Izegem op 1 juli 2023 moet overgedragen worden naar respectievelijk de woonmaatschappij Thuiswest (voor de SVK-werking in de gemeenten Izegem, Ingelmunster en Ledegem) en de woonmaatschappij Vivus (voor de SVK-werking in de gemeenten Oostrozebeke en Wielsbeke);

Overwegende dat de overige activiteiten van de Woondienst behouden blijven;

Overwegende dat, als gevolg van deze hervorming, de statuten van de Woondienst Regio Izegem gewijzigd moeten worden om in regel te zijn met alle huidige bepalingen hierover in het decreet over het lokaal bestuur;

Gelet dat in hoofdzaak dan ook technische aanpassingen werden doorgevoerd aan de statuten;

Gelet op de volgende inhoudelijke wijzigingen die werden aangebracht aan de statuten:

- In het nieuw ontworpen artikel 5 m.b.t. het doel van de welzijnsvereniging:
 - *“Het verschaffen van betaalbare en comfortabele woongelegenheden aan kansarme gezinnen, in de vorm van woningen die behoren tot het patrimonium van de deelgenoten, en van particuliere woningen die door de vereniging worden aangekocht of in huur worden genomen”* werd geschrapt.
 - *“Het saneren en renoveren van verbeterbare woningen uit het SVK-woningbestand van de vereniging.”* werd vervangen door *“Het saneren, onderhouden en renoveren van woningen bestemd voor kwetsbare doelgroepen.”*
- Samenstelling bestuursorganen:
 - De vertegenwoordigers van de sociale woonmaatschappijen en van de representatieve lokale welzijnsactoren zullen voortaan enkel deel uitmaken van de algemene vergadering en niet meer van de raad van bestuur.
 - Er is geen wijziging voorzien in de afvaardiging van de gemeentebesturen en de OCMW's. Deze blijft dezelfde in zowel algemene vergadering als raad van bestuur

Gelet op de concordantietabel die een overzicht geeft van de nummering van de verschillende artikelen met vergelijking tussen de huidige statuten en de ontwerpstatuten;

Gelet op de beslissing van de Raad van Bestuur van de Woondienst Regio Izegem van 20 april 2023 houdende goedkeuring van het ontwerp van statutenwijziging;

Gelet op het advies van het Agentschap Binnenlands Bestuur;

Gelet op de statutenwijziging;

Gelet dat dhr. Jan Stevens als vertegenwoordiger en dhr. Guido Callewaert als plaatsvervanger werden aangeduid tijdens de gemeenteraadszitting van 24 januari 2019 om het gemeentebestuur Wielsbeke te vertegenwoordigen in de algemene vergadering van de WRI voor de legislatuur 2019-2024;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 16 mei 2023;

De gemeenteraad wordt verzocht de agenda en het ontwerp van de statuten goed te keuren en de vertegenwoordiger / plaatsvervanger opdracht te geven zijn stemgedrag af te stemmen op de raadsbeslissing.

10. Goedkeuring agenda en vaststellen mandaat vertegenwoordiger/plaatsvervanger buitengewone algemene vergadering van 9 juni 2023 - De Mandel

De gemeente Wielsbeke wordt opgeroepen tot de buitengewone algemene vergadering van bouwmaatschappij De Mandel cvba, in het kader van de oprichting van de woonmaatschappij binnen de regio Midwest West, die plaatsvindt op 9 juni 2023 met volgende agenda:

Akte1

1. Met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting
2. Vaststelling verwezenlijking met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting

Akte 2

1. Wijziging aantal aandelen
2. Splitsing door overneming
3. Vaststelling verwezenlijking splitsing door overneming
4. Omzetting vennootschap in een besloten vennootschap
5. Organisatie bestuursorgaan

6. Wijziging naam
7. Wijziging voorwerp
8. Nieuwe statuten
9. Vaststelling zetel vennootschap
10. Machtiging bestuursorgaan
11. Machtiging notaris;

Gelet op de bijlagen;

Gelet dat dhr. Guido Callewaert als vertegenwoordiger en dhr. Frédéric Depypere als plaatsvervanger werden aangeduid tijdens de gemeenteraadszitting van 24 januari 2019 om de gemeente Wielsbeke te vertegenwoordigen in de algemene vergaderingen van bouwmaatschappij De Mandel voor de volledige legislatuur 2019-2024;

De gemeenteraad wordt verzocht de agenda goed te keuren en de vertegenwoordiger/plaatsvervanger opdracht te geven zijn stemgedrag af te stemmen op de raadsbeslissing.

11. Goedkeuring agenda en vaststellen mandaat vertegenwoordiger/plaatsvervanger algemene vergadering op 9 juni 2023 - De Watergroep

De gemeente Wielsbeke wordt opgeroepen tot de algemene vergadering van de cv Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening / De Watergroep die plaatsvindt op 9 juni 2023 met volgende agenda:

1. Jaarverslag 2022 van de raad van bestuur
 2. Verslag van het college van commissarissen over de jaarrekening 2022
 3. Goedkeuring van de jaarrekening 2022
 4. Kwijting aan de bestuurders
 5. Kwijting aan de commissaris
- Aanstelling van een commissaris voor de boekjaren 2023, 2024 en 2025;

Gelet op de bijlagen;

Gelet dat de heer Frédéric Depypere als plaatsvervanger werd aangeduid tijdens de gemeenteraadszitting van 24 januari 2019 om het gemeentebestuur Wielsbeke te vertegenwoordigen in de algemene vergadering van De Watergroep voor de legislatuur 2019-2024;

Gelet dat dhr. Danny Vanhoutte als vertegenwoordiger werd aangeduid tijdens de gemeenteraadszitting van 25 februari 2021, om het gemeentebestuur Wielsbeke te vertegenwoordigen in de algemene vergaderingen van De Watergroep voor de periode 2021-2024;

De gemeenteraad wordt verzocht de agenda goed te keuren en de vertegenwoordiger/plaatsvervanger opdracht te geven zijn stemgedrag af te stemmen op de raadsbeslissing.

12. Goedkeuring agenda en vaststellen mandaat vertegenwoordiger/plaatsvervanger algemene jaarvergadering vergadering op 21 juni 2023 - Pilon

De gemeente Wielsbeke wordt opgeroepen tot de algemene jaarvergadering van Pilon die plaatsvindt op 21 juni 2023 met volgende agenda:

1. Goedkeuring verslag over de activiteiten en rekeningen in 2022
 - 1.1. Verslag van de raad van bestuur
 - 1.2. Verslag van de commissaris
2. Goedkeuring van de jaarrekening per 31/12/2022
3. Kwijting van bestuurders en commissaris
4. Vervanging raadgevend bestuurder (voordracht door GR Avelgem);

Gelet op de documenten in bijlage:

- Jaarrekeningen 2022
- Jaarverslag 2022
- Overzicht presentiegelden 2022;

Gelet dat mevr. Daisy Haydon als vertegenwoordiger en mevr. Rachida Abid als plaatsvervanger, werden aangeduid tijdens de gemeenteraadszitting van 24 januari 2019, om het gemeentebestuur Wielsbeke te vertegenwoordigen in de algemene vergaderingen van Psilon voor de volledige legislatuur 2019-2024;

De gemeenteraad wordt verzocht de agenda goed te keuren en de vertegenwoordiger / plaatsvervanger opdracht te geven zijn stemgedrag af te stemmen op de raadsbeslissing.

13. Goedkeuring aanstellen vertegenwoordiger toewijzingsraad nieuwe woonmaatschappij

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad genomen op 26 januari 2023 betreffende het advies omtrent de te vormen woonmaatschappij in het werkingsgebied Zuid-West-Vlaanderen-Midden - erkenning woonmaatschappij;

Gelet dat op 1 juni 2023 de nieuwe woonmaatschappij VIVUS officieel wordt opgericht;

Gelet dat op 1 oktober 2023 de bepalingen over het nieuwe toewijzingsmodel van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 in werking treden;

Gelet op het schrijven per mail van Koen Verdru, directeur Mijn Huis cvba, van 20 april 2023 namens cvba Mijn Huis uit Harelbeke, cvba Helpt Elkander uit Waregem en het RSVK Waregem vzw, betreffende de samenstelling van de toewijzingsraad van de nieuwe woonmaatschappij VIVUS;

Gelet dat de toewijzingsregels voor sociale woningen ter gelegenheid van de reorganisatie van de sector grondig gewijzigd worden;

Gelet dat deze toewijzingsregels door een toewijzingsraad in een reglement gegoten worden en periodiek geëvalueerd;

Gelet dat deze toewijzingsraad moet samengesteld worden;

Gelet op de vraag om per lokaal bestuur een vertegenwoordiger voor deze toewijzingsraad aan te duiden bij voorkeur de schepen van Wonen of een vertegenwoordiger van het OCMW (schepen welzijn, directeur welzijn, diensthoofd welzijn of hoofdmaatschappelijk werker);

Gelet op het voorstel van het college van burgemeester en schepenen van 9 mei 2023 om dhr. Jan Stevens, burgemeester met bevoegdheid huisvesting en woonbeleid, af te vaardigen als vertegenwoordiger voor de toewijzingsraad;

De gemeenteraad wordt verzocht hieraan zijn goedkeuring te verlenen.

14. Goedkeuring leningsovereenkomst investeringen 2022 bibliotheek en sport

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 27 september 2017 waarin de oprichting en de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Wielsbeke, afgekort AGB Wielsbeke werden goedgekeurd;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 27 september 2017 goedgekeurd door de Vlaamse Minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding op 22 december 2017;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de beheersovereenkomst tussen de gemeente Wielsbeke en het AGB Wielsbeke;

Gelet op de principiële leningsovereenkomst tussen de gemeente Wielsbeke en het AGB Wielsbeke van 15 december 2022;

Overwegende dat de investeringen in 2022 werden vastgesteld op € 4.621.470,85 zijnde voor de bibliotheek een bedrag van € 13.067,93 en voor sport een bedrag van € 4.608.402,92;

Overwegende dat de liquiditeitspositie van het AGB geen integrale en onmiddellijke financiering van de investeringen toelaat; dat het aangewezen is dat de gemeente ter financiering een lening toestaat aan het AGB;

Overwegende dat voorafgaande beslissing nr. 2010.047 van 30 maart 2010 bevestigt dat het renteloze karakter van een lening die wordt verstrekt door een gemeente aan een AGB niet wordt aangemerkt als een verkregen abnormaal of goedgunstig voordeel in hoofde van het AGB;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 26 april 2023 betreffende de leningsovereenkomst investeringen 2022 bibliotheek en sport;

Gelet op de voorgelegde leningsovereenkomst;

De gemeenteraad wordt verzocht de leningsovereenkomst investeringen 2022 bibliotheek en sport goed te keuren.

15. Goedkeuring jaarrekening 2022 AGB Wielsbeke

De jaarrekening 2022 AGB Wielsbeke werd aan de gemeenteraadsleden bezorgd op 10 mei 2023;
De raad van bestuur van het AGB heeft de jaarrekening 2022 AGB Wielsbeke vastgesteld op 25 mei 2023;

De gemeenteraad wordt verzocht de vastgestelde jaarrekening 2022 AGB Wielsbeke goed te keuren.

16. Vaststelling jaarrekening 2022 lokaal bestuur Wielsbeke luik Gemeente

De jaarrekening 2022 lokaal bestuur Wielsbeke werd aan de gemeenteraadsleden bezorgd op 10 mei 2023.

De gemeenteraad wordt verzocht de jaarrekening 2022 lokaal bestuur Wielsbeke luik Gemeente vast te stellen.

17. Goedkeuring jaarrekening 2022 lokaal bestuur Wielsbeke luik OCMW

De jaarrekening 2022 lokaal bestuur Wielsbeke werd aan de gemeenteraadsleden bezorgd op 10 mei 2023;

De raad voor maatschappelijk welzijn heeft de jaarrekening 2022 lokaal bestuur Wielsbeke luik OCMW op 25 mei 2023 vastgesteld.

De gemeenteraad wordt verzocht de vastgestelde jaarrekening 2022 luik OCMW goed te keuren.

18. Goedkeuring waarderingsregels jaarrekening - aanpassing vanaf 01/01/2024

Gelet op de goedgekeurde jaarrekening van gemeente en OCMW Wielsbeke en bijhorende waarderingsregels in de gemeenteraad van 11 juli 2022;

Gelet dat de waarderingsregels van gemeente en OCMW op bepaalde vlakken verschillen;

Gelet dat het om redenen van eenduidigheid en efficiëntie, en om de verdere integratie tussen

OCMW en gemeente te bevorderen, het aangewezen is om dezelfde waarderingsregels te gebruiken;

Gelet op de beslissing in het college van burgemeester en schepenen op 18 april 2023;

De gemeenteraad wordt verzocht de aangepaste waarderingsregels goed te keuren.

19. Kennisname rapport debiteurenbeheer - werkingsjaar 2022

Gelet dat de financieel directeur in volle onafhankelijkheid instaat voor het debiteurenbeheer, in het bijzonder de invordering van fiscale en niet-fiscale ontvangsten en het verlenen van kwijting;

Gelet dat de financieel directeur een dwangbevel kan uitvaardigen;

Gelet op het reglement voor niet-fiscale invorderingen goedgekeurd in de gemeenteraad van 21 december 2016 en het retributiereglement voor administratie- en aanmaningskosten in het kader van fiscale schuldvorderingen goedgekeurd in de gemeenteraad van 30 september 2021;

Gelet dat de financieel directeur in volle onafhankelijkheid rapporteert aan het college voor burgemeester en schepenen en de gemeenteraad omtrent dit debiteurenbeheer;

Gelet op de kennisname van het college van burgemeester en schepenen op 9 mei 2023;

De gemeenteraad wordt verzocht kennis te nemen van het rapport debiteurenbeheer.

20. Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst in het kader van MIA infrastructuurwerken - herinrichting Heirweg - Wakkensteenweg N327

Gelet op het dossier herinrichting van de Heirweg inclusief het aanleggen van gescheiden fietspaden;
Gelet dat betreffende de wegeniswerken de volgende straten opgenomen worden in het dossier:

- Heirweg
- Wakkensteenweg;

Gelet dat de werken worden gesplitst in 3 uitvoeringsfases:

- Fase 1: Riolerings- en wegeniswerken Wakkensteenweg tussen gemeentegrens Dentergem tot bocht Wakkensteenweg + Vijvedreef + verbreding brugdek over De Mandel
- Fase 2: Riolerings- en wegeniswerken Wakkensteenweg vanaf bocht t.e.m. kruispunt Heirweg-Driekoningenstraat + zijstraat Wakkensteenweg
- Fase 3: Riolerings- en wegeniswerken Heirweg tussen de Wakkensteenweg en de Muntestraat;

Gelet dat de rioleringswerken opgesplitst worden in rioleringswerken Aquafin, rioleringswerken GIP met subsidie VMM (W219123A), rioleringswerken AWV, rioleringswerken Fietsfonds (provincie);

Gelet dat het een gecombineerde opdracht voor rekening van verschillende entiteiten is:

- Gemeentebestuur van Wielsbeke
- Provincie West-Vlaanderen,
- Vlaams Gewest, afdeling Wegen en Verkeer,
- Aquafin NV;

Gelet dat het Gewest, Aquafin, de provincie en de gemeente beslissen de hogervermelde projecten in het algemeen belang, samen te voegen en de gemeente aan te duiden om in hun gezamenlijke naam bij de gunning en de uitvoering van de overheidsopdrachten nodig voor de realisatie van het project, als aanbesteder op te treden, overeenkomstig artikel 48 van de Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016;

Gelet op de 'Samenwerkingsovereenkomst i.k.v. Mia infrastructuurwerken herinrichting Heirweg; Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 1 februari 2023 waarbij de samenwerkingsovereenkomst i.k.v. Mia infrastructuurwerken herinrichting Heirweg werd goedgekeurd;

De gemeenteraad wordt verzocht de samenwerkingsovereenkomst goed te keuren.

21. Kennisname intentieovereenkomst: publiek-private afspraken met betrekking tot een duurzaam warmtenet voor Wielsbeke

Gelet dat het aantal gezinnen dat leeft in energiearmoede toeneemt;

Gelet dat het noodzakelijk is om maatregelen te nemen en deze maatregelen de vorm kunnen aannemen van een publiek private samenwerking met het oog op het naderbij brengen van een duurzame warmtevoorziening naar het centrum van Wielsbeke;

Gelet dat een duurzaam warmtenet niet kan worden gerealiseerd zonder dat er voldoende afname is;

Gelet op de studie van de POM waarvan de conclusie is dat een toekomstige woonwijk met zijn gekoppeld energieverbruik de nodige stapsteen is tussen industrie en bestaande verbruikers in de kern van Wielsbeke;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 2 juni 2022 waarbij de gemeente de wens en intentie heeft geuit om verschillende woningen en andere gebouwen gelegen in het centrum van Wielsbeke, met inbegrip van de nog op te richten woningen en gebouwen in de Woonwijk, van duurzame warmte te voorzien;

Gelet dat de gemeente in een latere fase ook gemeentelijke gebouwen wenst aan te sluiten op dit warmtenet en ook bestaand patrimonium van het centrum Wielsbeke de mogelijkheid wenst te geven om aan te koppelen op het warmtenet;

Gelet dat het college van burgemeester en schepenen in dit kader op 2 mei 2023 goedkeuring heeft verleend aan een intentieovereenkomst tussen de gemeente Wielsbeke/NV Groep Huyzentruyt/NV A&U Energie en Fluvius System Operator, waarin de voorwaarden worden vastgelegd waaronder de partijen bereid zijn om hun kennis ter beschikking te stellen en een onderzoek te voeren, onder meer op technisch, juridisch en economisch vlak, naar de haalbaarheid van een economisch en organisatorisch model voor de verdere uitwerking, de realisatie en de exploitatie van het Warmtenetwerk en de mogelijke rolverdeling.

De gemeenteraad wordt verzocht kennis te nemen van deze intentieovereenkomst.

22. Goedkeuring motie gemeenteraad Waregem betreffende uitstel vernieuwing station Waregem

Gelet op het schrijven van het stadsbestuur Waregem ontvangen op 8 mei 2023 met vraag tot het ondersteunen van de motie betreffende 'uitstel vernieuwing station Waregem';

Gelet op de motie:

Met verstomming, verbazing en een slag in het gezicht vernamen we het (oude, bekende) nieuws dat het station van Waregem, opnieuw, niet zal aangepakt worden tijdens de huidige investeringsronde van de NMBS. Meer nog, dit zal niet gebeuren voor 2032.

Reeds meer dan 20 jaar is stad Waregem vragende partij om het station beter toegankelijk te maken voor iedereen. Dit is het voornaamste, meer vragen we eigenlijk niet. We willen dat iedereen, ook personen die niet goed te been zijn, rolstoelgebruikers, ouders met kinderwagens en reizigers met koffers op een comfortabele manier de trein kunnen nemen vanuit het station in Waregem.

We zijn 2023 en slagen er nog steeds niet in om onder andere het Verdag voor de rechten van personen met een handicap, dat bekrachtigd werd door België op 2 juli 2009, niet na te leven. Onlangs was er in de media bericht over het controleren van de toegankelijkheid van publieke gebouwen. Dat is verplicht. Dat moet nageleefd worden. Maar een overheidsinstantie als NMBS lapt hieraan zijn laars. Ook zijn er allerlei aanmoedigen om minder de auto te nemen en zo voor ons klimaat te zorgen maar de Waregemnaar wordt bijna verplicht om toch die wagen te nemen wil die buiten de stad gaan werken, sporten, sociale contacten ondernemen, naar de luchthaven gaan enzoverder.

Met alle fracties van de stad Waregem vragen we om dit horrorscenario te herzien. We willen liften of toegang tot beide perrons en wensen een perronsverhoging zodat er niet in de trein moet geklommen worden maar dat dit op een comfortabele manier kan gebeuren. We willen basis toegankelijkheid. We willen waar iedereen recht op heeft.

Gelet op de vraag van alle pendelaars, senioren, mensen met een beperking, gezinnen met jonge kinderen, reizigers, kotstudenten, ... dringen alle gemeenteraadsleden van de stad Waregem er bij de verantwoordelijken van de NMBS, Minister van mobiliteit en NMBS Georges Gilkinet, Minister van Gelijke Kansen Bart Somers op aan om dringend werk te maken van het aanpassen van het NMBS station zodat Waregem, die als 5^e grootste stad van West-Vlaanderen een bijzondere regiofunctie heeft, kan beschikken over een comfortabel en voor iedereen toegankelijk stationsgebouw die de draaischijf van het openbaar vervoer in onze stad en de brede omgeving kan zijn

Gelet op de beslissing goedgekeurd door de gemeenteraad van Waregem op 2 mei 2023;

Gelet op de vraag om deze motie voor te leggen aan de gemeenteraad en vervolgens ook over te maken aan de directie van NMBS en de bevoegde beleids mensen;

De gemeenteraad wordt verzocht de motie goed te keuren.