

GEMEENTERAAD VAN 23 MAART 2023

OPENBARE ZITTING

1. Goedkeuring notulen vorige zitting - openbare zitting

De gemeenteraad wordt verzocht zijn goedkeuring te verlenen aan de notulen van 23 februari 2023.

2. Bekrachtiging beslissing college van burgemeester en schepenen van 1 maart 2023: goedkeuring agenda en aanduiden vertegenwoordiger / plaatsvervanger algemene vergadering op 6 maart 2023 - WRI

Gelet op de uitnodiging voor de algemene vergadering van de WRI op 6 maart 2023 ontvangen op 22 februari 2023;

Gelet op de agenda:

1. Goedkeuring verslag algemene vergadering 19/12/2022
2. Financies: jaarrekeningen 2022 - goedkeuring
3. Verslag werking IGS-lokaal woonbeleid in 2022
4. Jaarverslag 2022 Sociaal Verhuurkantoor Regio Izegem: goedkeuring
5. Vorming woonmaatschappijen: stand van zaken
6. Varia;

Gelet dat dhr. Jan Stevens als vertegenwoordiger en dhr. Guido Callewaert als plaatsvervanger werden aangeduid tijdens de gemeenteraadszitting van 24 januari 2019 om het gemeentebestuur Wielsbeke te vertegenwoordigen in de algemene vergadering van de WRI voor de legislatuur 2019-2024;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 1 maart 2023 waarbij de agenda werd goedgekeurd;

De gemeenteraad wordt verzocht de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 1 maart 2023 te bekrachtigen.

3. Advies rekening 2022: kerkfabrieken St.Bavo - St.Brixius - St.Laurentius

Overwegende dat de rekeningen van de kerkfabrieken volgens het decreet vóór 1 mei dienen te worden ingediend;

Gelet op de afsprakennota van 16 juni 2014 waarbij overeengekomen werd dat de kerkfabrieken de jaarrekening vóór 1 april bezorgen aan de gemeente via het centraal kerkbestuur;

Gelet op de goedkeuring van de jaarrekening 2022 van de kerkfabriek Sint-Brixius op 15 februari 2023;

Gelet op de goedkeuring van de jaarrekening 2022 van de kerkfabriek Sint-Bavo op 24 januari 2023;

Gelet op de goedkeuring van de jaarrekening 2022 van de kerkfabriek Sint-Laurentius op 23 januari 2023;

Gelet dat de jaarrekeningen via het centraal kerkbestuur op 7 maart 2023 werden ingediend via het platform Religiopoint;

De gemeenteraad wordt verzocht gunstig advies te verlenen voor deze jaarrekeningen.

4. Kennisname van de beslissing over het ingesteld beroep tegen het besluit van de gemeenteraad van 2 juni 2022 betreffende goedkeuring tot gedeeltelijke afschaffing van gemeenteweg "Chemin N°5"(MV 2021192865)

Gelet op de omgevingsaanvraag met als kenmerk OMV_2021192865 op naam van

Van Quickelberghe Anthony voor het verkavelen van grond met wegentracé gelegen, Kastanjestraat 11A, 13, 13A, 19A, 19B, 19C, 19D, Korenbloemstraat 2, 4, 6, Rijksweg 198, 200, 202, 212, Tarwestraat 8, 13, Wandellaan 18, 20, 22 en 24 te 8710 Wielsbeke;

Kadastraal bekend:

WIELSBEKE 1 AFD	C	111	L	0
WIELSBEKE 1 AFD	C	111	Y	3
WIELSBEKE 1 AFD	C	111	A	0
WIELSBEKE 1 AFD	C	111	G	0
WIELSBEKE 1 AFD	C	133	V	5
WIELSBEKE 1 AFD	C	133	L	3
WIELSBEKE 1 AFD	C	133	K	5
WIELSBEKE 1 AFD	C	133	P	5
WIELSBEKE 1 AFD	C	133	Y	5

Gelet dat het wegentracé met inbegrip van de afschaffing van de gemeenteweg "Chemin n°5" werd goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 02 juni 2022;

Gelet op het beroepschrift per aangetekende zending van 12 augustus die werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad van 2 juni 2022 betreffende de afschaffing van gemeenteweg "Chemin nr°5" voor het deel dat is omvat in de aanvraag tot omgevingsvergunning;

Gelet dat het beroep wordt ingediend op grond van artikel 31/1 van het Decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014;

Gelet op het onderzoek naar de gegrondheid van het beroepschrift;

Overwegende dat de aanvraag voor een nieuwe verkaveling voldoet aan alle substantiële vormvereisten, en niet in strijd is bevonden met de aangevoerde beroepskritieken;

Overwegende dat het beroep ontvankelijk is maar ongegrond en aldus de bestreden beslissing niet dient vernietigd te worden;

Gelet op de ontvangst op 02 maart 2023 van het Ministerieel besluit genomen door het Departement Mobiliteit en Openbare werken van 14 februari 2023 betreffende het beroep tegen het besluit van de gemeenteraad van de gemeente Wielsbeke van 2 juni 2022 betreffende afschaffing van de gemeenteweg "Chemin N°5" voor het deel dat is omvat in de aanvraag tot omgevingsvergunning voor een nieuwe verkaveling met wegentracé;

De gemeenteraad wordt verzocht hiervan kennis te nemen.

5. Kennisname beslissing over het ingesteld beroep tegen het besluit van de gemeenteraad van 2 juni 2022 betreffende goedkeuring van het nieuwe wegentracé (OMV 2021192865)

Gelet op de omgevingsaanvraag met als kenmerk OMV_2021192865 op naam van Van Quickelberghe Anthony voor het verkavelen van grond met wegentracé gelegen, Kastanjestraat 11A, 13, 13A, 19A, 19B, 19C, 19D, Korenbloemstraat 2, 4, 6, Rijksweg 198, 200, 202, 212, Tarwestraat 8, 13, Wandellaan 18, 20, 22 en 24 te 8710 Wielsbeke;

Kadastraal bekend:

WIELSBEKE 1 AFD	C	111	L	0
WIELSBEKE 1 AFD	C	111	Y	3
WIELSBEKE 1 AFD	C	111	A	0
WIELSBEKE 1 AFD	C	111	G	0
WIELSBEKE 1 AFD	C	133	V	5
WIELSBEKE 1 AFD	C	133	L	3
WIELSBEKE 1 AFD	C	133	K	5
WIELSBEKE 1 AFD	C	133	P	5
WIELSBEKE 1 AFD	C	133	Y	5

Gelet dat het wegentracé werd goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 02 juni 2022;

Gelet op het beroep ingediend op 12 augustus 2022 tegen het besluit van de gemeenteraad van 2 juni 2022 betreffende de goedkeuring van het wegentracé;

Gelet dat het beroep werd ingediend per aangetekende zending;

Gelet dat het beroep werd ingediend op grond van artikel 31/1 van het Decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014;

Gelet op het onderzoek naar de gegrondheid van het beroepschrift;
Overwegende dat de beroepsindieners in een eerste beroepskritiek van oordeel zijn dat de bestreden beslissing niet afdoende is gemotiveerd;
Overwegende dat de beroepsindieners in een tweede beroepskritiek van oordeel zijn dat de bestreden beslissing dient vernietigd te worden wegens strijdigheid met de verordende bepaling uit artikel 3.2.4 van het GRUP Hernieuwenburg;
Overwegende dat de beroepsindieners in een derde beroepskritiek van oordeel zijn dat de bestreden beslissing dient vernietigd te worden wegens schending van het eigendomsrecht van beroepsindieners, nu ze de eigendomsoverdracht ten behoeve van de gemeente van een kleine spie aan het begin van de aan te leggen toegangsweg betwisten;
Overwegende dat de eerste beroepskritiek als gegrond werd weerhouden is de Vlaamse minister van oordeel dat het bestreden besluit van de gemeenteraad van 2 juni aldus vernietigd dient te worden;
Gelet op de ontvangst op 02 maart 2023 van het Ministerieel besluit genomen door het Departement Mobiliteit en Openbare werken van 14 februari 2023 betreffende het beroep tegen het besluit van de gemeenteraad van de gemeente Wielsbeke van 2 juni 2022 betreffende de goedkeuring van het nieuwe wegentracé zoals voorgesteld in de aanvraag tot omgevingsvergunning;
De gemeenteraad wordt verzocht hiervan kennis te nemen.

6. Definitieve goedkeuring nieuwe straatnaam voor Maria Lauwershof

Gelet op het decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van openbare wegen en pleinen, met inbegrip van alle latere wijzigingen;
Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 26 januari 2023 betreffende de nieuwe wegenis gelegen tussen de Rijksweg en de Vlasstraat, zie bijgevoegd plan;
Gelet dat 'Maria Lauwershof' als nieuwe straatnaam gekozen werd;
Gelet dat het openbaar onderzoek lopende van 6 februari 2023 tot en met 7 maart 2023;
Gelet op het proces-verbaal van 8 maart 2023 van sluiting van het openbaar onderzoek betreffende de straatnaamgeving, waaruit blijkt dat er geen bezwaren werden ingediend;
De gemeenteraad wordt verzocht om Maria Lauwershof als nieuwe naam voor deze wegenis definitief goed te keuren.

7. Goedkeuring reglement aansluiting Vastgoedinformatieplatform

Gelet op de financiële toestand van de gemeente en de noodzaak om het budget in evenwicht te houden;
Overwegende dat notarissen en vastgoedmakelaars informatie over onroerende goederen bij de gemeente kunnen aanvragen;
Overwegende dat de gemeente het belangrijk vindt dat potentiële kopers met kennis van zaken een beslissing kunnen nemen over een onroerend goed;
Overwegende dat gemeenten op zoek zijn naar mogelijkheden om informatie over onroerende goederen efficiënter en veiliger te delen;
Overwegende dat gemeenten samenwerken met het agentschap Digitaal Vlaanderen om een Vastgoedinformatieplatform te ontwikkelen en om in een testfase te onderzoeken hoe informatie over onroerende goederen op een efficiënte wijze kan worden ter beschikking gesteld;
Overwegende dat het Vastgoedinformatieplatform een elektronisch informatiesysteem is voor de ontsluiting, samenvoeging en veilige gegevensdeling van vastgoedinformatie en vastgoeddossiers tussen bronhouders en aanvragers, zoals in eerste instantie notarissen en vastgoedmakelaars;
Overwegende dat de gemeente via het Vastgoedinformatieplatform de door aanvragers, zoals in eerste instantie notarissen en vastgoedmakelaars, aangevraagde vastgoedinformatie kan verzamelen en de vastgoeddossiers kan ontsluiten;
Overwegende dat het verzamelen en ontsluiten, via het Vastgoedinformatieplatform, van vastgoeddossiers op verzoek van aanvragers, zoals in eerste instantie notarissen en

vastgoedmakelaars, voor de gemeente een administratieve last en bijhorende kost met zich meebrengt;

Overwegende dat de gemeente Wielsbeke de kost voor het verzamelen van vastgoedinformatie en het ontsluiten van vastgoeddossiers op de aanvrager ervan wenst te verhalen;

De gemeenteraad wordt verzocht hieraan zijn goedkeuring te verlenen.

8. Goedkeuring wegentracé verkaveling Kerkweg/Kapitein Commandant Vinckestraat

Gelet op de aanvraag tot omgevingsvergunning (OMV_2022150134) voor het realiseren van een verkaveling met wegnis ingediend door Joost Verbrugge, Dam 21 te 8500 Kortrijk en dit voor percelen gelegen tussen de Kerkweg en de Kapitein Commandant Vinckestraat met volgend kadastraal kenmerk: 2de afdeling, sectie A, nrs. 269/d, 256/d, 256/e, 269/e en 255/p;

Gelet dat deze aanvraag de aanleg van een nieuw wegentracé met parking omvat;

Overwegende dat deze aanvraag gelegen is binnen de grenzen van het GRUP Leieland goedgekeurd door de gemeenteraad van 20 december 2010;

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning inzonderheid het artikel 31;

Gelet dat het artikel 31 stelt dat de gemeenteraad een besluit dient te nemen over de aanleg van de wegen alvorens de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag;

Gelet op het wegnisdossier dat werd toegevoegd aan deze aanvraag;

Gelet dat het ontwerp voor weg- en rioleringswerken werd opgemaakt door Studie- & Landmeetbureau AVQ BVBA, Klaphullestraat 6 te 8755 Ruiselede;

Gelet dat het ontwerp is samengesteld uit het lastenboek met de administratieve gegevens en de beschrijving der werken, aangevuld met de nodige plannen;

Gelet dat de zone op het rooilijnplan als zijnde 'LOT A, LOT B, LOT C en LOT D' kosteloos dient overgedragen te worden aan de gemeente en dit na definitieve oplevering van de werken;

Overwegende dat de wegniswerken volgende werken omvat:

- het uitvoeren van de nodige afbraak- en uitbraak werken
- het uitvoeren van het nodige grondverzet
- het aanleggen van een DWA riolering en bijhorende constructies
- het plaatsen van geprefabriceerde boordstenen
- het aanleggen van een verharding bestaande uit betonstraatstenen - het uitvoeren van beplantingswerken;

Overwegende dat het de ontsluiting betreft van een klein woonerf voor 5 entiteiten, waarbij het te verantwoorden is dat de wegnis beperkt gedimensioneerd wordt tot een breedte van 5,10 m;

Binnen de wegnis is voorzien in ruimte voor het stallen van wagens, er worden 5 openbare parkeerplaatsen voorzien, hiermee wordt voldaan aan het voorzien van minimaal 1/3 parkeerplaats per woonentiteit op het openbaar domein, dewelke de gemeente steeds hanteert;

Overwegende dat de wegnis wordt uitgevoerd in waterpasserende materialen, wat bijdraagt tot een betere waterhuishouding daar hemelwater kan infiltreren in de ondergrond;

Overwegende dat dergelijke uitvoering het ook zichtbaar maakt dat men een woonerf binnenkomt en zo de snelheid eveneens wordt geremd;

Gelet dat het gebruikelijk is dat er voor dergelijke projecten in de speelzone speeltoestellen voorzien worden met een totale waarde van €25.000;

Overwegende dat in de voorgestelde raming geen speeltoestellen werden voorzien en dat dit bijgevolg dient bijgestuurd te worden;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 15 maart 2023;

Overwegende dat het college vraagt volgende voorwaarden op te nemen:

- Er dienen speeltoestellen voorzien te worden met een totale waarde van €25.000;

De gemeenteraad wordt verzocht hieraan zijn goedkeuring te verlenen.