

## Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

### ZITTING VAN 15 DECEMBER 2022

Aanwezig:	Jan Stevens, burgemeester; Filiep De Vos, Daisy Haydon, Guido Callewaert, schepenen; Rachida Abid, voorzitter BCSD/schepenen; Magda Deprez, Mia Deloddere, Filip Dinneweth, Geert Devrieze, Jan De Potter, Geert Snoeck, Ellen Rogge, Griet Ameye, Benedikt Planckaert, Wout Verheye, Frank Soetaert, Jan Decouttere, Danny Vanhoutte, Ine Callens, gemeenteraadsleden; Frédéric Depypere, voorzitter gemeenteraad; Bruno Debrabandere, algemeen directeur
Verontschuldigd:	Rik Buyse, gemeenteraadslid
Afwezig:	

Dossierbeheerder: Ingrid De Belser

#### **Goedkeuring wijziging belasting op de afgifte van administratieve stukken aanslagjaren 2020 - 2025**

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 19 december 2019 tot goedkeuring "Belasting op de afgifte van administratieve stukken – aanslagjaren 2020 – 2025;

Gelet op het feit dat de belasting op administratieve stukken voor de producten van de dienst omgeving voor het laatst werden gewijzigd eind 2017;

Overwegende dat als gevolg van de hogere kosten een prijsstijging te verantwoorden is;

Gelet dat de gemeente in de loop van 2023 dient in te stappen in het Vastgoedinformatieplatform dat in heel Vlaanderen zal worden uitgerold;

Overwegende dat het op termijn de bedoeling is dat de facturatie van deze vastgoedinformatie zal geregeld worden via dit platform;

Overwegende dat de gemeente de keuze krijgt om de prijs op volgende 2 manieren te berekenen:

- Optie 1: 1 maal de retributie per capakey (verder perceel)
- Optie 2: 1 maal de retributie per capakey (verder perceel), maar mits voorwaarden om percelen in één aanvraag samen te nemen;

Overwegende dat de voorwaarden in optie 2 vrij complex zijn en weinig transparantie bieden naar de aanvrager, stelt de dienst omgeving voor optie 1 te hanteren, zijnde 1 maal de retributie per perceel;

Overwegende dat er geen onderscheid meer kan worden gemaakt of er al dan niet een milieuvergunningplichtige activiteit heeft plaatsgevonden op het perceel, wordt voorgesteld de retributie vast te stellen op € 100 per perceel;

Voorstel tot wijziging als volgt:

b) voor het verstrekken van inlichtingen en attesten betreffende onroerende goederen en het verlenen van vergunningen, meldingen in het kader van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en het bodemsaneringsdecreet;

- 1.

§1. Voor de behandeling van inlichtingen met enig opzoekingswerk:

#### Huidige retributie

Type dossier	Bedrag
Stedenbouwkundige inlichtingen, incl. het bijhorende uittreksel uit het plannen- en vergunningenregister*	€ 80
Informatie inzake bodemonderzoek en -sanering	€ 30
* indien op het aangevraagde een milieuvergunningplichtige activiteit heeft plaatsgevonden	+ € 20

§2. Elke aanvraag betreft één volledig dossier, waarin alle noodzakelijke informatie betreffende één perceel of verschillende aan elkaar grenzende percelen, in handen van dezelfde eigenaar is opgenomen.

#### Voorstel van retributie:

Type dossier	Bedrag
Vastgoedinformatie	€ 100
Informatie inzake bodemonderzoek en –sanering	€ 40

§ 2. Schrapen, wegens voorstel kost per perceel.

- 2.

§1. Voor de behandeling van een aanvraag tot een omgevingsvergunning in toepassing van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning wordt een belasting gevestigd die als volgt wordt vastgesteld:

#### Huidige retributie

Type aanvraag	Bedrag
Melding van: <ul style="list-style-type: none"><li>- Stedenbouwkundige handelingen</li><li>- Ingedeelde inrichting of activiteit</li><li>- Gemengd project</li></ul>	€ 30 € 30 € 30
Aanvraag omgevingsvergunning via de eenvoudige procedure voor: <ul style="list-style-type: none"><li>- Stedenbouwkundige handelingen</li><li>- Ingedeelde inrichting of activiteit (o.a. beperkte verandering of tijdelijke activiteit)</li><li>- Gemengd project</li></ul>	€ 40 € 40 € 40
Aanvraag omgevingsvergunning via de gewone procedure voor: <ul style="list-style-type: none"><li>- Stedenbouwkundige handelingen</li><li>- Ingedeelde inrichting of activiteit</li><li>- Gemengd project</li></ul>	€ 50 € 80 € 80
Aanvraag omgevingsvergunning tot het verkavelen van grond zonder wegnis	€ 15/lot
Aanvraag omgevingsvergunning tot het verkavelen van grond met wegnis	€ 30/lot
Aanvraag tot bijstellen van de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden	€ 40
Verzoek tot bijstelling of afwijking van de milieuvoorwaarden	€ 25
Aanvraag tot omzetting van milieuvergunning naar permanente vergunning	€ 50
Aanvraag voor het organiseren van een projectvergadering	€ 50
Aanvraag van een stedenbouwkundig attest	€ 40
Aanvraag van een planologisch attest	€ 80

Bij gecombineerde aanvragen worden de van toepassing zijnde elementen samengeteld.

#### §2. Bijkomende belasting per procedurestap:

Digitaliseren van analoge dossiers	€ 30
Administratieve lus of hernemen van procedurestap naar aanleiding van adviezen of opmerkingen geformuleerd tijdens het openbaar onderzoek of naar aanleiding van een fout of wijziging in hoofde van de aanvrager	€ 30

In kennis stellen van de aanpalende eigenaars (aangetekende zendingen)	€ 10/zending
Publicatie in regionaal dag- of weekblad	€ 400
Organiseren van een informatievergadering	€ 100

#### Voorstel van retributie:

##### §1.

Type dossier	Bedrag
Melding van:	
- stedenbouwkundige handelingen	€ 40
- <u>exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten</u>	€ 40
- gemengd	€ 50
Aanvraag omgevingsvergunning via de eenvoudige procedure voor:	
- stedenbouwkundige handelingen	€ 50
- <u>verkavelen van gronden</u> / bijstellen van een verkaveling	€ 50
- <u>exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten</u>	€ 50
- <u>kleinhandelsactiviteiten</u>	€ 50
- <u>wijzigen van kleine landschapselementen of voor het wijzigen van vegetatie</u>	€ 50
- gemengd project	€ 65
Aanvraag omgevingsvergunning via de gewone procedure voor:	
- stedenbouwkundige handelingen	€ 60
- <u>verkavelen van gronden</u>	€ 60
- <u>exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA)</u>	
- IIOA Klasse 2	€ 100
- IIOA Klasse 1	€ 300
- <u>kleinhandelsactiviteiten</u>	€ 60
- <u>wijzigen van kleine landschapselementen of voor het wijzigen van vegetatie</u>	€ 60
- gemengd project	
- incl. IIOA Klasse 2	€ 120
- incl. IIOA Klasse 1	€ 320
- overige	€ 80
Aanvraag omgevingsvergunning tot het creëren van meerdere woontiteiten (:	
- meer dan 5 entiteiten	+ € 10 /bijkomende WE
Aanvraag omgevingsvergunning tot het verkavelen van grond zonder wegenis	+ € 20/lot
Aanvraag omgevingsvergunning tot het verkavelen van grond met wegenis	+ € 35/lot
Verzoek tot bijstelling of afwijking van de milieuvorwaarden	€ 30
Verzoek tot omzetting van milieuvergunning naar permanente vergunning	€ 60
Aanvraag tot organiseren van een projectvergadering	€ 60
Aanvraag van een stedenbouwkundig attest	€ 60
Aanvraag van een planologisch attest	€ 250

Bij gecombineerde aanvragen worden de van toepassing zijnde elementen samengeteld.

Wanneer een dossier onvolledig wordt verklaard dan wordt niet het totale bedrag gefactureerd maar wordt een administratieve kost van € 15 aangerekend.

##### §2. Bijkomende belasting per procedurestap

Type dossier	Bedrag
Digitaliseren van analoge dossiers	€ 35
Administratieve lus of hernemen procedurestap naar aanleiding van adviezen of	€ 40

opmerkingen geformuleerd tijdens openbaar onderzoek of naar aanleiding van een fout of wijziging in hoofde van de aanvrager	
Briefwisseling aan de aanvrager (aangetekende zending)	€ 10/zending
In kennis stellen van de aanpalende eigenaars (aangetekende zending)	€ 10/zending
Publicatie in regionaal dag- en weekblad	€ 500
Organiseren van een informatievergadering (kostprijs eventueel drankverbruik worden doorgerekend aan aanvrager)	€ 150

• 3.

§1. Voor de behandeling van een aanvraag tot een vergunning in toepassing van het decreet van 27/10/2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming wordt een belasting gevestigd die als volgt wordt vastgesteld:

Huidige retributie

Type aanvraag	Bedrag
Bodemsaneringsproject	€ 50

§2. Bijkomende belasting per procedurestap:

In kennis stellen van de aanpalende eigenaars (aangetekende zendingen)	€ 10/zending
--	--------------

Voorstel van retributie:

Type dossier	Bedrag
Bodemsaneringsproject	€ 60

§2. Bijkomende belasting per procedurestap

Briefwisseling aan de aanvrager (aangetekende zending)	€ 10/zending
In kennis stellen van de aanpalende eigenaars (aangetekende zending)	€ 10/zending

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet dat de gemeenteraad wordt verzocht de wijzigingen goed te keuren;

Gelet op het amendement ingediend ter zitting door de U. fractie met vraag het gemeentelijk aandeel van de reispas spoedprocedure en superdringende procedure te verhogen van 10 euro naar 15 euro;

Uitslag van de stemming amendement:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

Uitslag van de stemming agendapunt:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

BESLUIT:

Artikel 1

De wijzigingen opgenomen in het reglement "Belasting op de afgifte van administratieve stukken – aanslagjaren 2020 – 2025" goed te keuren.

Artikel 2

De wijzigingen treden in werking op 1 januari 2023.

Namens de gemeenteraad:

Bij bevel:

Bruno Debrabandere

algemeen directeur

Frédéric Depypere

voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend uittreksel:

Bruno Debrabandere

algemeen directeur

Frédéric Depypere

voorzitter gemeenteraad

Handtekening(en)