

GEMEENTERAAD VAN 15 DECEMBER 2022

OPENBARE ZITTING

1. Goedkeuring notulen vorige zitting - openbare zitting

De gemeenteraad wordt verzocht zijn goedkeuring te verlenen aan de notulen van 17 november 2022.

2. Ambtshalve opvolging en eedaflegging van derde schepen

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur, artikelen 7, 42, 43, 44 en 49, en latere wijzigingen;
Overwegende dat:

- een akte van voordracht van de kandidaat-schepen werd overhandigd aan de algemeen directeur op 19 januari 2021;
- de gemeenteraad op haar zitting van 28 januari 2021 akte nam van de ontvankelijke akte van voordracht van de kandidaat-schepen en de opvolgers;

Overwegende dat in de ontvankelijke voordrachtakte 1 kandidaat-schepen wordt voorgedragen met melding van de einddatum van het mandaat:

- Magda Deprez, met einddatum van het mandaat 31 december 2021;

Overwegende dat de akte van voordracht van kandidaat-schepen Magda Deprez eveneens melding maakt van 2 opvolgers met melding van de einddatum van het mandaat:

- Guido Callewaert, met ingang van 1 januari 2022 en met einddatum van het mandaat 31 december 2022
- Ine Callens, voor de resterende duurtijd van het mandaat;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 16 december 2021 waarbij akte werd genomen van de eedaflegging van dhr. Guido Callewaert als opvolgend schepen met einde van zijn mandaat op 31 december 2022;

Overwegende dat overeenkomstig voormeld artikel 43 § 1 de schepen bij het bereiken van de einddatum van het mandaat van rechtswege ontslagnemend is en wordt opgevolgd door de persoon die in de akte van voordracht als opvolger is vermeld;

Overwegende dat overeenkomstig voormeld artikel 49 §1 4^{de} lid en in afwijking van artikel 43, § 4, op de akte van voordracht kan bepaald worden dat de nieuw verkozen schepen de rang inneemt van degenen die ze vervangt;

Overwegende dat de volgorde van het college van burgemeester en schepenen er per 1 januari 2023 als volgt zou uitzien:

Burgemeester: Jan Stevens

1^e schepen: Filiep De Vos

2^e schepen: Daisy Haydon

3^e schepen: Ine Callens

4^e (toegevoegde) schepen: Rachida Abid;

Overwegende dat de voorzitter van de gemeenteraad deze volgorde ter zitting meedeelt aan de gemeenteraad;

Overwegende dat de verkozen verklaarde schepen, mevr. Ine Callens, de decretaal voorziene eed dient af te leggen in handen van de burgemeester 'IK ZWEER DE VERPLICHTINGEN VAN MIJN MANDAAT TROUW NA TE KOMEN' en de akte van eedaflegging te ondertekenen;

De gemeenteraad wordt verzocht:

- akte te nemen van de eedaflegging van de kandidaat-schepen en de voorgedragen kandidaat-schepen verkozen te verklaren;
- akte te nemen van de rangorde van de schepenen binnen het college van burgemeester en schepenen.

3. Bekrachtiging beslissing college van burgemeester en schepenen van 6 december 2022: Goedkeuring agenda en vaststellen mandaat vertegenwoordiger/plaatsvervanger algemene vergadering op 12 december 2022 - Mivalti

Gelet op de uitnodiging, ontvangen op 1 december 2022, tot de algemene vergadering van Mivalti op 12 december 2022 te Tielt met bijhorende agenda en documenten;

Gelet op de agenda:

1. Statutaire aangelegenheden
 - Aanwezigheden/verontschuldigen
 - Goedkeuring voorgestelde agenda
 - Goedkeuring ontwerp-verslag 77^e AV dd. 30/05/2022
 - Samenstelling AV: wijzigingen
2. Financies
 - Begroting 2023
3. Infrastructuur & Werking
 - Stand van zaken werking
 - Stand van zaken infrastructuur
4. Varia en vrije agenda

Gelet op de documenten in bijlage;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 25 april 2019 waarbij mevr. Ellen Rogge als vertegenwoordiger en mevr. Magda Deprez als plaatsvervangend vertegenwoordiger werden aangeduid voor de algemene vergaderingen van Mivalti tijdens de legislatuur 2019-2024;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 6 december 2022 betreffende goedkeuring agenda en vaststellen mandaat vertegenwoordiger/plaatsvervanger voor de algemene vergadering van Mivalti van 12 december 2022;

De gemeenteraad wordt verzocht de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 6 december 2022 te bekrachtigen.

4. Goedkeuring agenda en aanduiden vertegenwoordiger/plaatsvervanger buitengewone algemene vergadering van 19 december 2022 - WRI

Gelet op de uitnodiging voor de buitengewone algemene vergadering van de WRI op 19 december 2022, ontvangen per mail op 21 november 2022;

Gelet op de agenda:

- Goedkeuring verslag algemene vergadering 29/03/2022
- Hervorming sector wonen:
 - Vorming woonmaatschappijen: stand van zaken
 - Gevolgen voor de Woondienst Regio Izegem
 - Juridische tijdslijn 2023
- Financies: aanpassing meerjarenplan 2020 – 2025 - goedkeuring
- Varia

Gelet op de bijhorende documenten;

Gelet dat dhr. Jan Stevens als vertegenwoordiger en dhr. Frédéric Depypere als plaatsvervanger werden aangeduid tijdens de gemeenteraadszitting van 24 januari 2019 om het gemeentebestuur Wielsbeke te vertegenwoordigen in de algemene vergadering van de WRI voor de legislatuur 2019-2024;

De gemeenteraad wordt verzocht de agenda goed te keuren en de vertegenwoordiger / plaatsvervanger opdracht te geven zijn stemgedrag af te stemmen op de raadsbeslissing.

5. Goedkeuring agenda en aanduiden vertegenwoordiger/plaatsvervanger digitale algemene vergadering op 22 december 2022 - VVSG

Gelet op de mail van 22 november 2022 van de VVSG houdende uitnodiging tot de digitale algemene vergadering op 22 december 2022 met volgende agenda:

1. Goedkeuring van het verslag van de Algemene Vergadering van 14 juni 2022
2. Bekrachtiging wijziging samenstelling Raad van Bestuur VVSG
 1. Steven Vandeput (burgemeester Hasselt) wordt vervangen door Paul Van Miert (burgemeester Turnhout)
 2. Elke Decruynaere (schepen Gent) wordt vervangen door Evita Willaert (schepen Gent)
 3. Philippe De Coene (schepen Kortrijk) wordt vervangen door Marc Schepers (schepen Hasselt)
 4. Herwig Hoskens (financieel directeur Lille) wordt vervangen door Tom Gevaert (financieel directeur Beernem)
3. Toelichting strategische prioriteiten VVSG 2023
4. Toelichting budget VVSG 2023
5. Toelichting over de wijzigingen aan de rechtspositieregeling van het personeel van de lokale besturen – VVSG als werkgeversfederatie
6. Stemming
 1. Goedkeuring verslag 14 juni 2022
 2. Wijziging samenstelling Raad van Bestuur
 3. Goedkeuring van het budget 2023

Gelet op de bijhorende documenten;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 21 februari 2019 waarbij de heer Filiep De Vos werd aangeduid als vertegenwoordiger en de heer Frédéric Depypere als plaatsvervanger om de gemeente Wielsbeke te vertegenwoordigen in de algemene vergaderingen van de VVSG voor de volledige legislatuur 2019-2024;

De gemeenteraad wordt verzocht de agenda goed te keuren en de vertegenwoordiger / plaatsvervanger opdracht te geven zijn stemgedrag af te stemmen op de raadsbeslissing.

6. Kennisname goedkeuringsbesluit gouverneur jaarrekening 2021 + kwijting aan de bestuurders - AGB Wielsbeke

Het goedkeuringsbesluit en kwijting aan de bestuurders betreffende de jaarrekening 2021 van AGB Wielsbeke genomen door de gouverneur op 14 november 2022, met bijhorende technische bemerkingen en aanbevelingen, werd door de gemeente ontvangen op 16 november 2022. De gemeenteraad wordt verzocht hiervan kennis te nemen. De gemeenteraad wordt verzocht kwijting te verlenen aan de bestuurders (art 234 §4 DLB).

7. Kennisname goedkeuringsbesluit gouverneur jaarrekening 2021 - lokaal bestuur Wielsbeke

Het goedkeuringsbesluit betreffende de jaarrekening 2021 van lokaal bestuur Wielsbeke genomen door de gouverneur op 14 november 2022, met bijhorende technische bemerkingen en aanbevelingen, werd door de gemeente ontvangen op 16 november 2022. De gemeenteraad wordt verzocht hiervan kennis te nemen.

8. Goedkeuring aanpassing meerjarenplan 2020-2025 AGB Wielsbeke

De aanpassing meerjarenplan 2020-2025 AGB Wielsbeke werd aan de gemeenteraadsleden bezorgd op 30 november 2022;

De raad van bestuur van het AGB Wielsbeke heeft de aanpassing meerjarenplan 2020-2025 AGB Wielsbeke vastgesteld op 15 december 2022;

De gemeenteraad wordt verzocht de vastgestelde aanpassing meerjarenplan 2020-2025 AGB Wielsbeke goed te keuren.

9. Vaststelling aanpassing meerjarenplan 2020-2025 lokaal bestuur Wielsbeke luik Gemeente

De aanpassing meerjarenplan 2020-2025 lokaal bestuur Wielsbeke werd aan de gemeenteraadsleden bezorgd op 30 november 2022.

De gemeenteraad wordt verzocht de aanpassing meerjarenplan 2020-2025 lokaal bestuur Wielsbeke luik Gemeente vast te stellen.

10. Goedkeuring aanpassing meerjarenplan 2020-2025 lokaal bestuur Wielsbeke luik OCMW

De aanpassing meerjarenplan 2020-2025 lokaal bestuur Wielsbeke werd aan de gemeenteraadsleden bezorgd op 30 november 2022;

De raad voor maatschappelijk welzijn heeft de aanpassing meerjarenplan 2020-2025 lokaal bestuur Wielsbeke luik OCMW op 15 december 2022 vastgesteld.

De gemeenteraad wordt verzocht de vastgestelde aanpassing meerjarenplan 2020-2025 lokaal bestuur Wielsbeke luik OCMW goed te keuren.

11. Principiële goedkeuring leningsovereenkomst investeringen 2022 en 2023

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 27 september 2017 waarin de oprichting en de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Wielsbeke, afgekort AGB Wielsbeke werden goedgekeurd;

Gelet op de goedkeuring van de gemeenteraadsbeslissing van 27 september 2017 door de Vlaamse Minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding op 22 december 2017;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de beheersovereenkomst tussen de gemeente Wielsbeke en het AGB Wielsbeke;

Gelet op de aanpassing Meerjarenplan 2022/1 die voorligt;

Overwegende dat de investeringen in deze aanpassing MJP voor 2022 worden geraamd op 5.142.630 euro;

Overwegende dat de investeringen in deze aanpassing MJP voor 2023 worden geraamd op 243.000 euro;

Gelet dat de toezichthoudende overheid vraagt om een engagement dat duidelijk aantoonst dat de financieringsnood zoals in de aanpassing MJP van het AGB is opgenomen; gedekt is door de gemeente;

Overwegende dat de liquiditeitspositie van het AGB geen integrale en onmiddellijke financiering van de investeringen toelaat; dat het aangewezen is dat de gemeente ter financiering een lening toestaat aan het AGB;

Overwegende dat voorafgaande beslissing nr. 2010.047 van 30 maart 2010 bevestigt dat het renteloze karakter van een lening die wordt verstrekt door een gemeente aan een AGB niet wordt aangemerkt als een verkregen abnormaal of goedgunstig voordeel in hoofde van het AGB;

De raad van bestuur wordt verzocht de principiële vraag tot leningsovereenkomst voor de investeringen 2022 en 2023 goed te keuren.

12. Goedkeuring toekennen nominatieve subsidies 2022 en 2023

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige subsidies;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het besluit van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus;

Gelet op artikel 41, tweede lid, 23° van het decreet lokaal bestuur, dat bepaalt dat het vaststellen van subsidiereglementen en het toekennen van nominatieve subsidies bevoegdheden zijn die niet aan het college van burgemeester en schepenen kunnen worden toevertrouwd;

Overwegende dat in het college van burgemeester en schepenen, het vast bureau en het directiecomité van 29 november 2022 de bespreking van aanpassing meerjarenplan 2020-2025 boekjaar 2022 (1) – principiële lijst nominatieve subsidies – werd gevoerd;

Gelet dat de gemeenteraad wordt verzocht de vermelde nominatieve subsidies voor 2022 en 2023, opgenomen in de aanpassing meerjarenplan 2020-2025 boekjaar 2022 (1) toe te kennen;
Overwegende het artikel 266 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 dat bepaalt dat de voorgenoemde financiële verbintenissen die resulteren in een uitgaande nettokasstroom onderworpen zijn aan een voorafgaand visum van de financieel directeur in het kader van zijn opdracht zoals vermeld in artikel 177 van het decreet lokaal bestuur, voordat enige verbintenis kan worden aangegaan;

Overwegende dat de uitbetaling ervan na controle verloopt via de gemeente Wielsbeke respectievelijk het OCMW Wielsbeke of het AGB Wielsbeke;

De gemeenteraad wordt verzocht de vermelde nominatieve subsidies 2022 en 2023, opgenomen in de vastgestelde aanpassing meerjarenplan 2020-2025 boekjaar 2022 (1) toe te kennen.

13. Goedkeuring wijziging belasting op de afgifte van administratieve stukken aanslagjaren 2020 - 2025

Gelet op het feit dat de belasting op administratieve stukken voor de producten van de dienst omgeving voor het laatst werden gewijzigd eind 2017;

Gelet dat als gevolg van de hogere kosten een prijsstijging te verantwoorden is;

Gelet dat de gemeente in de loop van 2023 dient in te stappen in het Vastgoedinformatieplatform dat in heel Vlaanderen zal worden uitgerold;

Gelet dat de gemeente de keuze krijgt om de prijs op volgende 2 manieren te berekenen:

- Optie 1: 1 maal de retributie per capakey (verder perceel)
- Optie 2: 1 maal de retributie per capakey (verder perceel), maar mits voorwaarden om percelen in één aanvraag samen te nemen;

Gelet dat de voorwaarden in optie 2 vrij complex zijn en weinig transparantie bieden naar de aanvrager, stelt de dienst omgeving voor optie 1 te hanteren, zijnde 1 maal de retributie per perceel;

Gelet dat er geen onderscheid meer kan worden gemaakt of er al dan niet een milieuvergunningplichtige activiteit heeft plaatsgevonden op het perceel, wordt voorgesteld de retributie vast te stellen op € 100 per perceel;

Overwegende de voorgestelde wijzigingen van het belastingreglement op de afgifte van administratieve stukken – aanslagjaren 2020 – 2025;

De gemeenteraad wordt verzocht goedkeuring te verlenen aan de wijziging van het belastingreglement op de afgifte van administratieve stukken aanslagjaren 2020 – 2025.

14. Goedkeuring opheffing gemeentelijke kohierbelasting – algemene gemeentebelasting – aanslagjaar 2021-2025 met ingang op 1 januari 2023 voor de verdere duur van de legislatuur

Gelet dat de algemene gemeentebelasting aangewend wordt voor de algemene financiering van de gemeentelijke uitgaven;

Overwegende dat het de bedoeling is om iedereen die gebruik maakt van de gemeentelijke dienstverlening, door in de gemeente te wonen, te verblijven te laten bijdragen;

Overwegende dat de bedrijven die in de gemeente gevestigd zijn niet meebetalen in deze belasting;

Gelet dat de algemene belasting zich richt tot alle Wielsbeekse gezinnen, met slechts een beperkte differentiatie op gezinssamenstelling, eigenaarsstatuut (eigenaar of huurder) en sociale status;

Gelet dat de inning van deze belasting verloopt via de eigen gemeentelijke financiële dienst, met een hoge werklast (o.a. debiteurenbeheer) tot gevolg;

Overwegende dat een verhoging van de opcentiemen op onroerende voorheffing voorligt, ter compensatie van de inkomsten die wegvallen door het opheffen van de algemene gemeentebelasting;

De gemeenteraad wordt verzocht haar goedkeuring te verlenen aan de opheffing van de gemeentelijke kohierbelasting – algemene gemeentebelasting – aanslagjaar 2021 – 2025 vanaf 1 januari 2023 voor de verdere duur van de legislatuur.

15. Verhoging opcentiemen op de onroerende voorheffing voor de aanslagjaren 2023 - 2025: goedkeuring

Gelet op de sterk dalende trend in de belastinginkomsten uit de onroerende voorheffing wat betreft 'materieel en outillage';

Overwegende dat het voorstel tot verhoging van de opcentiemen onderscheidend werkt op basis van het kadastraal inkomen van de belastingplichtigen en daarmee voor veel Wielsbeekse inwoners/gezinnen gunstiger en billijker uitvalt dan de algemene gemeentebelasting;

Gelet dat de inning van de onroerende voorheffing verloopt via de Vlaamse belastingdienst;

Gelet op de beslissing tot opheffing van het belastingreglement gemeentelijke kohierbelasting – algemene gemeentebelasting – aanslagjaar 2021 – 2025 vanaf 1 januari 2023 voor de verdere duur van de legislatuur;

De gemeenteraad wordt verzocht goedkeuring te verlenen aan de verhoging van de opcentiemen van 1007,56 naar 1085 voor de aanslagjaren 2023 – 2025.

16. Vaststelling belastingreglement op masten en pylonen voor de aanslagjaren 2023 tot en met 2025

Gelet dat de gemeente het esthetisch uitzicht van de gemeente Wielsbeke niet wil verstoren;

Gelet dat masten en pylonen het open karakter van het landschap verstoren en hun aanwezigheid een substantiële invloed hebben op de aantrekkingskracht van de gemeente Wielsbeke als woonomgeving en recreatieve bestemming;

Overwegende dat omwille van deze doelstelling het dan ook objectief en redelijk te verantwoorden is om enkel de masten en pylonen met een hoogte van minimaal 17,50 meter te belasten, gezien de hoogte een doorslaggevende invloed heeft op het storend karakter van een mast en/of pyloon;

Overwegende dat het landschapsverstorend karakter van masten en pylonen dienstig om groene energie te produceren evenwel voldoende gecompenseerd wordt door het maatschappelijk belang, zodat hiervoor vrijstelling kan verleend worden;

Overwegende dat de gemeente eveneens inspanningen levert om haar verenigingen te ondersteunen in hun activiteiten en constructies voor louter recreatief gebruik duidelijk te onderscheiden zijn van constructies van commerciële ondernemingen. De gemeente Wielsbeke dan ook van mening is dat het landschapsverstorend karakter van masten en pylonen die dienen voor louter recreatief gebruik en voor openbare hulpverlenings- en veiligheidsdiensten die primaire overheidstaken uitoefenen, voldoende gecompenseerd wordt door het maatschappelijk belang zodat hiervoor vrijstelling kan verleend worden;

Gelet dat bij de aanvang van het nieuwe meerjarenplan 2020-2025 er beslist wordt over het invoeren van een passende belasting;

Gelet dat de financiële toestand van de gemeente de invoering vergt van alle rendabele belastingen.

Gelet dat de belasting op masten en pylonen dan ook vanuit dit oogpunt gerechtvaardigd is;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente en de noodzaak om het budget in evenwicht te houden, het voorstel wordt gedaan om de belasting van € 2.500 per mast of pyloon te verhogen naar € 3.500 voor de aanslagjaren 2023 tot en met 2025;

De gemeenteraad wordt verzocht het belastingreglement op masten en pylonen voor de aanslagjaren 2023 tot en met 2025 vast te stellen.

17. Goedkeuring nieuwe tarieven kinderopvang en speelpleinwerking + delegatie tariefwijziging aan college van burgemeester en schepenen

Gezien de huidige prijzen van de vakantiewerking (speelpleinwerking en kinderopvang) niet meer actueel zijn, wordt voorgesteld om de inschrijvingsprijzen hiervoor aan te passen. Het voorstel is om de wijzigingen in voege te laten treden vanaf de krokusvakantie 2023.

Oude tarieven

Vakantiewerking	Dagdeel	Wielsbekenaar/Niet-Wielsbekenaar
Speelpleinwerking 't Ravotterke	Halve dag	€ 2
	Halve dag met eten	€ 4,50
	Volledige dag met eten	€ 6,50
Kinderopvang 't Kapoentje	Halve dag	€ 4,5
	Halve dag met eten	€ 7
	Volledige dag met eten	€ 9

Nieuwe tarieven			
Vakantiewerking	Dagdeel	Wielsbekenaar	Niet-Wielsbekenaar
Speelpleinwerking 't Ravotterke	Halve dag	€ 3	€ 5
	Halve dag met eten	€ 6,50	€ 8,50
	Volledige dag met eten	€ 9,50	€ 13,50
Kinderopvang 't Kapoentje	Halve dag	€ 6	€ 7
	Halve dag met eten	€ 9,50	€ 10,50
	Volledige dag met eten	€ 12,50	€ 15,50

De gemeenteraad wordt verzocht de gewijzigde tarieven goed te keuren en delegatie te geven aan college van burgemeester en schepenen om tariefwijzigingen van de kinderopvang en speelpleinwerking in de toekomst te goedkeuren.