

GEMEENTERAAD VAN 3 OKTOBER 2022

OPENBARE ZITTING

1. Goedkeuring notulen vorige zitting - openbare zitting

De gemeenteraad wordt verzocht zijn goedkeuring te verlenen aan de notulen van 15 september 2022.

2. Goedkeuring afschaffing gedeelte buurtweg nr. 15 en verleggen gedeelte buurtweg nr. 18

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op het Omgevingsvergunningsdecreet;

Gelet op het decreet Gemeentewegen;

Gelet op de aanvraag tot omgevingsvergunning (OMV 2022050349) voor het deels afschaffen van buurtweg nr. 15 op grondgebied Wielsbeke en het opwaarderen en verplaatsen van buurtweg nr. 18 op het grondgebied Wielsbeke en het opwaarderen van buurtweg nr. 30 op het grondgebied Harelbeke ingediend op 20 april 2022 door de gemeente Wielsbeke en stad Harelbeke;

Overwegende dat de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg ook kan worden opgenomen in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een verkaveling overeenkomstig artikel 31 OVDop voorwaarde dat:

- die wijziging aan het wegennet past in de realisatie van de bestemming;
- het aanvraagdossier een ontwerp van rooilijnplan bevat dat voldoet aan de decretale eisen of het een grafisch plan met aanduiding van de op te heffen rooilijn bevat (artikel 12 § 2, 1ste lid GWD);

Overwegende dat het project gelegen is in agrarisch gebied volgens het gewestplan;

Overwegende dat de nodige noodzakelijke documenten, namelijk een ontwerp van rooilijnplan met aanduiding van de op te heffen rooilijn werd opgenomen in de aanvraag;

Gelet dat het gaat over een gedeeltelijke afschaffing van buurtweg nr. 15 en een gedeeltelijke verlegging van buurtweg nr. 18;

Gelet dat de aanvraag tot gedeeltelijk afschaffing en verlegging bijgevolg voldoet aan de geldende regelgeving;

Gelet op de motivatie tot gedeeltelijke afschaffing van buurtweg nr. 15:

De gedeeltelijke afschaffing van buurtweg nr. 15 gaat over het gedeelte ten westen van het deel van de buurtweg nr. 15 die samenvalt met de straat Verlorenhoek in Wielsbeke. op vandaag loopt dit gedeelte van de buurtweg door een loods en door landerijen. Bovendien takt dit deel van de buurtweg niet aan op een andere buurtweg op grondgebied Harelbeke. Dit gedeelte heeft dan ook geen enkele functionaliteit in het uitbouwen van een traag netwerk. Bovendien wordt er verderop in het zuiden een nieuwe verbinding gecreëerd tussen buurtweg nr. 18 op grondgebied Wielsbeke en buurtweg nr. 30 op grondgebied Harelbeke in de verdere uitbouw van een traag netwerk;

Gelet op de motivatie tot verlegging van buurtweg nr. 18:

De gedeeltelijke verlegging van buurtweg nr. 18 zoals beschreven op de rooilijnplannen is gelegen tussen de Bavikhoofsestraat en de Verlorenhoek op grondgebied Wielsbeke. Het huidige tracé loopt vandaag tussen de landerijen. Een deel van het tracé is nog zichtbaar ter plaatse. Het overige deel is op vandaag niet meer zichtbaar. Bedoeling en motivering van voormelde verlegging is om het publieke gebruik te garanderen tussen de Bavikhoofsestraat en de Verlorenhoek en om een aansluiting te maken met buurtweg nr. 30 op grondgebied Harelbeke om zo een veilige en comfortabele fiets- en voetgangersverbinding te realiseren. Dit is verantwoord omwille van de behoeften van trage-weg-gebruikers, omwille van de beleidsintenties van het gemeentebestuur om trage wegen te herwaarderen (zie de opmaak van een trage wegeninventaris en daaraan gekoppeld het wensbeeld en het beleidskader waarin die verbinding is opgenomen) en om een veilig alternatief te voorzien voor de

nabijgelegen Bavikhoofsestraat – Hoogstraat en tenslotte vanuit de zorg om deze site doorkruisbaar te houden zoals voorzien sinds de opmaak van de buurtwegenatlas, midden 19^{de} eeuw;

Gelet dat de aanvraag tot omgevingsvergunning (OMV 2022050349) voor het deels afschaffen van buurtweg nr. 15 op grondgebied Wielsbeke en het opwaarderen en verplaatsen van buurtweg nr. 18 op het grondgebied Wielsbeke en het opwaarderen van buurtweg nr. 30 op het grondgebied Harelbeke onderworpen werd aan een openbaar onderzoek en dit van 13 mei 2022 tot en met 11 juni 2022;

Gelet dat tijdens dit openbaar onderzoek 1 bezwaarschrift werd ingediend, en dit ondertekend door 7 personen en dat dit vooral gaat over wateroverlast en de verlegging van buurtweg nr. 18 in de nabijheid van hun percelen die zou kunnen zorgen voor zwerfvuil, vandalisme of inkijk in hun tuinen:

Het perceel, gelegen 1^{ste} afdeling sectie A nummer 737 A, aangrenzend aan de aanpalende woningen van het verlegde tracé van buurtweg nr. 18, is niet gelegen in mogelijks overstromingsgevoelig gebied. Dit blijkt uit de meest recente pluviale overstromingskaart (bron VMM). Er zijn geen overstromingspeilen bij buien T100 (huidige klimaat en 2050).

Bovendien heeft de gemeente in het verleden waterbeheersingswerken uitgevoerd.

Aanpalend aan de woningen werd er een 3 m brede strook aangekocht om een buffergracht aan te leggen. Sedert de uitvoering van deze werken zijn er geen problemen gekend rond waterproblematiek. Bovendien zal de buurtweg in het deel aanpalend aan de woningen uitgevoerd worden in tenair zand, dat waterdoorlaatbaar is.

Het begin van het tracé van de buurtweg nr. 18, dat zal lopen vanuit de Emiel Hullebroeckstraat naar de Verlorenhoek, is gelegen mogelijks overstromingsgevoelig gebied. Dit zal uitgevoerd worden in een 2-sporenpad uit beton, maar de afwatering zal gebeuren in het aangrenzende weiland. Tussen de 2-sporen is er ook een grasstrook voorzien om het water te laten infiltreren.

Op vandaag is er al een karrespoor vanuit de Emiel Hullebroeckstraat naar de Verlorenhoek. Door het verleggen van de buurtweg nr. 18 zal de buurtweg nr. 18 aantakken op dit tracé waardoor er een verbinding gecreëerd wordt tussen de Verlorenhoek en de Bavikhoofsestraat. Het huidige tracé loopt vandaag tussen de landerijen. Een deel van het tracé is nog zichtbaar ter plaatse. Het overige deel is op vandaag niet meer zichtbaar. Door het verleggen van de buurtweg nr. 18 zal het publieke gebruik gegarandeerd worden tussen de Bavikhoofsestraat en de Verlorenhoek. Bovendien zal er een aansluiting gemaakt worden naar buurtweg nr. 30 op grondgebied Harelbeke om zo een veilige en comfortabele fiets- en voetgangersverbinding te realiseren. Dit is verantwoord omwille van de behoeften van trage-weg-gebruikers, omwille van de beleidsintenties van het gemeentebestuur om trage wegen te herwaarderen (opmaak van een trage wegeninventaris en daaraan gekoppeld het wensbeeld en het beleidskader waarin die verbinding is opgenomen) en om een veilig alternatief te voorzien voor de nabijgelegen Bavikhoofsestraat – Hoogstraat en tenslotte vanuit de zorg om deze site doorkruisbaar te houden zoals voorzien sinds de opmaak van de buurtwegenatlas, midden 19^{de} eeuw.

In buurtwegdossiers wordt er bovendien gestreefd naar een verlegging zo dicht mogelijk bij de perceelgrens teneinde de gebruiksmogelijkheden van de terreinen waarover de buurtweg loopt niet te hypothekeren. Door het te verleggen naar de perceelgrens kunnen de landbouwactiviteiten ten volle benut worden.

Alternatieve tracés werden ook bekeken en dit werd ook toegelicht in 2 bewonersvergaderingen met de rechtstreeks aanpalenden. De conclusie daaruit is dat andere alternatieven moeilijker te realiseren zijn. Bovendien werden er ook flankerende maatregelen voorgesteld om tegemoet te komen aan eventuele problemen van zwerfvuil of vandalisme.

Voor wat betreft de inkijk in de tuinen wordt er voldoende afstand, zijnde minstens 3 m, gehouden. Tussen het aan te leggen pad en de tuinen is er namelijk een gracht aanwezig met een breedte van 3 m;

Gelet dat in het ontwerp van wensbeeld voor de trage wegen het huidige gewijzigde voorliggende tracé werd opgenomen;

Gelet dat als gevolg van de voorliggende aanvraag bijkomende fiets- en wandelgelegenheid zal gecreëerd worden;

Overwegende dat als gevolg van de nieuwe trage verbindingen een fijnmazig trage wegen netwerk wordt gecreëerd;

Overwegende dat uit bovenstaande motivatie blijkt dat het deels afschaffen van buurtweg nr. 15 en het deels verleggen van buurtweg nr. 18 wenselijk is;

Gelet dat de beslissing van het schepencollege van 28 juni 2022 teniet gedaan moet worden gezien daarbij de aanvraag tot omgevingsvergunning (OMV 2022050349) voor het deels afschaffen van buurtweg nr. 15 op grondgebied Wielsbeke en het opwaarderden en verplaatsen van buurtweg nr. 18 op het grondgebied Wielsbeke wordt ingetrokken;

De gemeenteraad wordt verzocht hieraan zijn goedkeuring te verlenen.