

GEMEENTERAAD VAN 11 JULI 2022

OPENBARE ZITTING

1. Kennisname tweede algemene vergadering op 23 juni 2022 Vereniging Voor Openbaar Groen: goedkeuring nieuwe statuten

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 17 mei 2022 betreffende de algemene vergadering van de Vereniging voor Openbaar Groen (VVOG), bekrachtigd door de gemeenteraad op 2 juni 2022;

Gelet dat tijdens de jaarlijkse algemene vergadering van de VVOG op 2 juni 2022 geen 2/3 van de leden aanwezig was en daardoor de nieuwe statuten niet konden worden goedgekeurd;

Gelet op het schrijven van de VVOG ontvangen op 14 juni 2022, met uitnodiging tot de tweede algemene vergadering die online zal doorgaan op 23 juni 2022;

Gelet dat mevr. Magda Deprez als vertegenwoordiger werd aangeduid tijdens de gemeenteraadszitting van 24 januari 2019 om het gemeentebestuur Wielsbeke te vertegenwoordigen in de algemene vergadering van de Vereniging voor Openbaar Groen voor de legislatuur 2019-2024;

Gelet dat mevr. Ine Callens als plaatsvervanger werd aangeduid tijdens de gemeenteraadszitting van 25 februari 2021, om het gemeentebestuur Wielsbeke te vertegenwoordigen in de algemene vergaderingen van de Vereniging voor Openbaar Groen voor de periode 2021-2024;

De gemeenteraad wordt verzocht hiervan kennis te nemen.

2. Bekrachtiging beslissing college van burgemeester en schepenen van 21 juni 2022 betreffende "Goedkeuring agenda en vaststellen mandaat vertegenwoordiger/plaatsvervanger algemene vergadering op 29 juni 2022 - OFP PROLOCUS"

Gelet op het schrijven van OFP Prolocus ontvangen op 14 juni 2022 betreffende de uitnodiging tot de algemene vergadering van OFP Prolocus die zal plaatsvinden op 29 juni 2022 met volgende agenda:

1. Verwelkoming door de Voorzitter.
2. Goedkeuring verslag vorige Algemene Vergadering 01/06/2022.
3. Stand van zaken en vooruitblik OFP Prolocus.
4. Uitbreiding Raad van Bestuur OFP Prolocus n.a.v. schaalvergroting: aanvaarding nieuwe leden.
5. Thema: "V/M-verhoudingen in de ambtenarenpensioenregeling: zoek de zeven verschillen" (Prof. Dr. Ria Janvier).
6. Varia.

Gelet op de bijgevoegde documenten;

Gelet dat dhr. Danny Vanhoutte als vertegenwoordiger en dhr. Filiep De Vos als plaatsvervanger werden aangeduid tijdens de gemeenteraad van 28 april 2022 om de gemeente Wielsbeke te vertegenwoordigen in de algemene vergadering van OFP Prolocus voor de periode 2022-2024;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 21 juni 2022 betreffende 'Goedkeuring agenda en vaststellen mandaat vertegenwoordiger/plaatsvervanger algemene vergadering op 29 juni 2022 - OFP Prolocus';

De gemeenteraad wordt verzocht de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 21 juni 2022 te bekrachtigen.

3. Goedkeuring gewijzigd huishoudelijk reglement gemeenteraad

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 10 september 2021 over de voorwaarden voor digitaal of hybride vergaderen voor de organen van de lokale besturen;

Gelet dat bij het decreet van 16 juli 2021 decretaal de mogelijkheid is ingeschreven om hybride of digitaal te vergaderen en dat deze mogelijkheid openstaat voor elk bestuursorgaan van de lokale besturen;

Overwegende de mogelijkheid van digitaal en hybride vergaderen te voorzien, het huishoudelijk reglement gemeenteraad dient te worden aangepast;
Overwegende het gegeven dat er een nieuw hoofdstuk werd opgenomen in het huishoudelijk reglement gemeenteraad 'Digitaal of hybride vergaderen';
De gemeenteraad wordt verzocht goedkeuring te verlenen aan het gewijzigd huishoudelijk reglement gemeenteraad.

4. Kennisname jaarrapport organisatiebeheersing

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 217 en 219;
Gelet dat art. 219, 2de lid bepaalt dat de algemeen directeur aan het college van burgemeester en schepenen, het vast bureau, de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn rapporteert over het organisatiebeheersingssysteem uiterlijk op 30 juni van het daaropvolgend jaar;
Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 21 februari 2019 "Goedkeuring algemeen kader organisatiebeheersing";
Gelet op het jaarrapport organisatiebeheersing;
Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;
De gemeenteraad wordt verzocht kennis te nemen van het jaarrapport organisatiebeheersing 2021-2022.

5. Goedkeuring gewijzigd algemeen politiereglement (APR)

Gelet op het schrijven van IMOG van 26 oktober 2020 inzake voorstellen tot aanpassing van het algemeen politiereglement inzake het voorkomen en handhaven van illegale inzameling van huishoudelijke afvalstoffen;
Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 30 september 2021 houdende goedkeuren van het politiereglement betreffende de vergunningsplicht voor clubhuizen van motorclubs en gelijkaardig georganiseerde, hiërarchisch gestructureerde bendes;
Gelet op de evaluatievergadering van 27 oktober 2021 en 22 december 2021 van het huidige APR door de politiezone MIDOW en de 5 MIDOW gemeenten;
Overwegende dat het overleg heeft geleid tot een aantal aanpassingen van het huidige APR wat betreft het algemeen en zonaal gedeelte, meer bepaald:

- Artikel 2
Risicomaniestaties moeten schriftelijk en minstens drie maanden vooraf worden gemeld, door het invullen van een evenementenfiche:
 - evenementenfiche MINI gegevensverzameling en risicoanalyse voor 100 tot 500 personen;
 - evenementenfiche MAXI gegevensverzameling en risicoanalyse voor meer dan 500 personen. **wordt**Risicomaniestaties moeten schriftelijk en minstens drie maanden vooraf worden gemeld, door het invullen van een evenementenfiche.
- Artikel 193
De publiek toegankelijke inrichtingen moeten conform zijn aan de respectieve bepalingen die omschreven zijn in technische voorschriften zoals opgenomen in onderafdeling 6. Toelating wordt bekomen via het milieuvergunningstelsel (decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning) waarvan voormelde conformiteit deel uit maakt. **wordt**
De publiek toegankelijke inrichtingen moeten conform zijn aan de respectieve bepalingen die omschreven zijn in technische voorschriften zoals opgenomen in onderafdeling 6. Toelating wordt bekomen via het omgevingsvergunningstelsel waarvan voormelde conformiteit deel uit maakt.
- Art. 258

Het huisvuil moet worden aangeboden in het recipiënt, dat goedgekeurd wordt door het college van burgemeester en schepenen. Deze recipiënten zijn verkrijgbaar bij de door de gemeente aangenomen verdelers tegen een door de gemeenteraad te bepalen bedrag.

Wordt aangevuld als volgt:

Het is verboden om in de restafvalzakken, bestemd voor het ophalen van huisvuil, volgende afvalstoffen te deponeren:

- papier en karton,
 - hol glas van verpakkingen (glazen flessen en bokalen),
 - klein gevaarlijke afval (KGA),
 - grof vuil,
 - minerale, dierlijk en plantaardige vetten en oliën,
 - groenafval,
 - metaalafval,
 - houtafval,
 - textiel,
 - PMD,
 - afgedankte elektrische en elektronische apparaten,
 - hout,
 - snoeihout,
 - batterijen,
 - puin,
 - asbestcementhoudende afvalstoffen,
 - medisch afval en geneesmiddelen,
 - recycleerbare harde kunststoffen,
 - afvalbanden,
 - gasflessen en ontplofbare voorwerpen en radioactief afval,
 - vloeibare afvalstoffen,
 - plastic folies en plastic zakken.
- Art. 271 en art. 272 wordt P+MD vervangen door PMD.
 - Begrippenkader

Wilde dieren

Onder wilde diersoorten wordt verstaan alle in het wild levende diersoorten, uitgezonderd katten en honden, die door de mens als gezelschapsdier gehouden worden. Hoewel slangen en andere reptielen ook wel als gezelschapsdier worden gehouden, worden deze gedefinieerd onder het begrip "wilde diersoort". Voor het houden van cavia's, konijnen, chinchilla's, ... of voor landbouwhuisdieren (schapen, herten, geiten, ezels,) is er geen speciale toelating van de burgemeester nodig (zie VLAREM). Voor de meeste dieren moet een melding of vergunningsaanvraag in het kader van VLAREM gebeuren (uitheemse zoogdieren, reptielen). **wordt**

Wilde dieren

Onder wilde diersoorten wordt verstaan alle in het wild levende diersoorten, uitgezonderd katten en honden, die door de mens als gezelschapsdier gehouden worden. Hoewel slangen en andere reptielen ook wel als gezelschapsdier worden gehouden, worden deze gedefinieerd onder het begrip "wilde diersoort". Voor het houden van cavia's, konijnen, chinchilla's, ... of voor landbouwhuisdieren (schapen, herten, geiten, ezels,...) is er geen speciale toelating van de burgemeester nodig (zie VLAREM). Voor de meeste dieren moet een melding of vergunningsaanvraag in het kader van VLAREM gebeuren (uitheemse zoogdieren, reptielen).

Overwegende dat de voornaamste aanpassing gelegen is in de opname van het politiereglement betreffende de vergunningsplicht voor clubhuizen van motorclubs en gelijkaardig georganiseerde, hiërarchisch gestructureerde bendes in het algemeen politiereglement;

Overwegende dat de andere aanpassingen het gevolg zijn van wijzigingen van de allerhande reglementering van hogere overheden en het gevolg zijn van opmerkingen ten aanzien van de toepassing van het reglement;

De gemeenteraad wordt verzocht de wijzigingen opgenomen in het APR goed te keuren.

6. Goedkeuring leningsovereenkomst investeringen 2021 bibliotheek en sport

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 27 september 2017 waarin de oprichting en de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Wielsbeke, afgekort AGB Wielsbeke werden goedgekeurd;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 27 september 2017 goedgekeurd door de Vlaamse Minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding op 22 december 2017;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de beheersovereenkomst tussen de gemeente Wielsbeke en het AGB Wielsbeke;

Overwegende dat de investeringen in 2021 werden vastgesteld op € 4.587.492,57 zijnde voor de bibliotheek een bedrag van € 4.124,75 en voor sport een bedrag van € 4.583.367,82;

Overwegende dat de liquiditeitspositie van het AGB geen integrale en onmiddellijke financiering van de investeringen toelaat; dat het aangewezen is dat de gemeente ter financiering een lening toestaat aan het AGB;

Overwegende dat voorafgaande beslissing nr. 2010.047 van 30 maart 2010 bevestigt dat het renteloze karakter van een lening die wordt verstrekt door een gemeente aan een AGB niet wordt aangemerkt als een verkregen abnormaal of goedgunstig voordeel in hoofde van het AGB;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 15 juni 2022 betreffende de leningsovereenkomst investeringen 2021 bibliotheek en sport;

De gemeenteraad wordt verzocht de leningsovereenkomst investeringen 2021 bibliotheek en sport goed te keuren.

7. Goedkeuring jaarrekening 2021 AGB Wielsbeke

De jaarrekening 2021 AGB Wielsbeke werd aan de gemeenteraadsleden bezorgd op 15 juni 2022;

De raad van bestuur van het AGB heeft de jaarrekening 2021 AGB Wielsbeke vastgesteld op 30 juni 2022;

De gemeenteraad wordt verzocht de vastgestelde jaarrekening 2021 AGB Wielsbeke goed te keuren.

8. Vaststelling jaarrekening 2021 lokaal bestuur Wielsbeke luik Gemeente

De jaarrekening 2021 lokaal bestuur Wielsbeke werd aan de gemeenteraadsleden bezorgd op 15 juni 2022.

De gemeenteraad wordt verzocht de jaarrekening 2021 lokaal bestuur Wielsbeke luik Gemeente vast te stellen.

9. Goedkeuring jaarrekening 2021 lokaal bestuur Wielsbeke luik OCMW

De jaarrekening 2021 lokaal bestuur Wielsbeke werd aan de gemeenteraadsleden bezorgd op 15 juni 2022;

De raad voor maatschappelijk welzijn heeft de jaarrekening 2021 lokaal bestuur Wielsbeke luik OCMW op 30 juni 2022 vastgesteld.

De gemeenteraad wordt verzocht de vastgestelde jaarrekening 2021 luik OCMW goed te keuren.

10. Goedkeuring afschaffen buurtweg nr. 25 - uitrustingswerken bedrijventerrein Breestraat

Gelet op de aanvraag tot omgevingsvergunning (OMV 2022007482) voor infrastructuurwerken ingediend op 24 februari 2022 door NV Goed Ter Lembeek en dit voor percelen gelegen langs de Rijksweg en Breestraat met volgend kadastraal kenmerk: 1^{ste} afdeling, sectie A, nrs. 59D, 60C, 60 H,

60K, 64B, 64C, 64D, 64L, 69F, 69G, 70G, 70H, 70M, 70P, 70R, 70S, 70T, 71B, 191C4, 191D4, 191E4 en 191T3;

Gelet dat deze aanvraag naast uitvoeren van uitrustingswerken het afschaffen van buurtweg 'Chemin n°25' (verder buurtweg nr. 25) omvat;

Overwegende dat de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg ook kan worden opgenomen in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een verkaveling overeenkomstig artikel 31 OVD op voorwaarde dat:

- die wijziging aan het wegennet past in de realisatie van de bestemming;
- het aanvraagdossier een ontwerp van rooilijnplan bevat dat voldoet aan de decretale eisen of het een grafisch plan met aanduiding van de op te heffen rooilijn bevat (artikel 12 § 2, 1ste lid GWD);

Overwegende dat het project gelegen is binnen de contour van het PRUP Regionaal Bedrijventerrein Breestraat, meerbepaald in art.3 en art.4, uitbreiding regionaal bedrijventerrein fase 1 en fase 2 zoals goedgekeurd door de de minister van ruimtelijke ordening op 10 juli 2015;

Overwegende dat de nodige noodzakelijke documenten, nl. een ontwerp van rooilijnplan met aanduiding van de op te heffen rooilijn werd opgenomen in de aanvraag;

Gelet dat de aanvraag tot afschaffing bijgevolg voldoet aan de geldende regelgeving;

Gelet op de in de aanvraag opgenomen motivatie tot afschaffing van deze buurtweg:

De oorspronkelijke buurtweg nr. 5 (tussen Breestraat en Driesstraat) doorheen de site werd afgeschaft, dit in het Koninklijk Besluit op 24/10/1861. Maar daar werd de nieuwe buurtweg nr. 25 (tussen Rijksweg en serre op de site) voorzien.

Bij onderhavige omgevingsaanvraag wordt tevens de afschaffing van de buurtweg nr. 25 aangevraagd. Gezien de noodzaak voor het verleggen van de rooilijn voor het verwezenlijken van een bedrijvensite, is het opportuun om het tracé van de buurtweg af te schaffen. Hiertoe zijn aparte plannen voor de buurtwegprocedure, zijnde de afschaffing van de buurtweg nr. 25, aan de omgevingsaanvraag toegevoegd;

Gelet dat de aanvraag tot omgevingsvergunning (OMV 2022007482) voor infrastructuurwerken onderworpen werd aan een openbaar onderzoek en dit van 3 april 2022 tot en met 2 mei 2022;

Gelet dat tijdens dit openbaar onderzoek geen bezwaarschriften werden ingediend;

Gelet dat in het goedgekeurde PRUP Regionaal Bedrijventerrein Breestraat het behoud van deze buurtweg niet werd vooropgesteld noch dat er op het goedgekeurde plan enige aanwijzing werd opgenomen tot behoud van deze buurtweg, bijgevolg kan gesteld worden dat de voetweg nr. 25 op deze locatie dus de facto niet bestaat;

Gelet dat als gevolg van de voorliggende aanvraag bijkomende wegenis zal worden voorzien in functie van de ontsluiting van het gehele gebied;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 21 juni 2022;

De gemeenteraad wordt verzocht hieraan zijn goedkeuring te verlenen.

11. Goedkeuring wegentracé bedrijventerrein Breestraat

Gelet op de aanvraag tot omgevingsvergunning (OMV 2022007482) voor infrastructuurwerken ingediend op 24 februari 2022 door NV Goed Ter Lembeek en dit voor percelen gelegen langs de Rijksweg en Breestraat met volgend kadastraal kenmerk: 1^{ste} afdeling, sectie A, nrs. 59D, 60C, 60 H, 60K, 64B, 64C, 64D, 64L, 69F, 69G, 70G, 70H, 70M, 70P, 70R, 70S, 70T, 71B, 191C4, 191D4, 191E4 en 191T3;

Gelet dat deze aanvraag de aanleg van een nieuw wegentracé omvat dat zal aansluiten op de Breestraat;

Overwegende dat deze aanvraag gelegen is binnen de grenzen van het PRUP Regionaal bedrijventerrein Breestraat goedgekeurd door de Vlaamse Regering van 10 juli 2015;

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning inzonderheid het artikel 31;

Gelet dat het artikel 31 stelt dat de gemeenteraad een besluit dient te nemen over de aanleg van de wegen alvorens de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag;

Gelet op het wegenisdossier dat werd toegevoegd aan deze aanvraag;

Gelet dat het ontwerp voor weg- en rioleringswerken werd opgemaakt door Infrabureau Demey bv, Beversesteenweg 314 te 8800 Roeselare;

Gelet dat het ontwerp is samengesteld uit het bijzonder bestek met de administratieve gegevens en de beschrijving der werken, aangevuld met de nodige plannen;

Gelet op de engagementsverklaring van de verkavelaar/grondeigenaars waarin het volgende wordt verklaard:

De aanvrager verklaart dat de wegenis wordt ingeschakeld in het openbaar domein en dat de eigendom van de in de aanvraag aangegeven openbare wegen, aanhorigheden en openbare nutsvoorzieningen, alsook de gronden waarop ze komen, vrij en onbelast en zonder kosten zullen afgestaan worden aan de gemeente Wielsbeke op een door haar vast te stellen datum en in elk geval bij de eindoplevering van de werken.

Gelet dat er vanuit de gemeentelijke diensten geen opmerkingen zijn op de ingediende stukken en het voorgestelde ontwerp en uitvoering;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 21 juni 2022;

De gemeenteraad wordt verzocht hieraan zijn goedkeuring te verlenen.

BP. 1 Goedkeuring afschaffing gedeelte buurtweg nr. 15 en verleggen gedeelte buurtweg nr. 18

Gelet op de aanvraag tot omgevingsvergunning (OMV 2022050349) voor het deels afschaffen van buurtweg nr. 15 op grondgebied Wielsbeke en het opwaarderen en verplaatsen van buurtweg nr. 18 op het grondgebied Wielsbeke en het opwaarderen van buurtweg nr. 30 op het grondgebied Harelbeke ingediend op 20 april 2022 door de gemeente Wielsbeke en stad Harelbeke;

Overwegende dat de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg ook kan worden opgenomen in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een verkaveling overeenkomstig artikel 31 OVD op voorwaarde dat:

- die wijziging aan het wegennet past in de realisatie van de bestemming;

- het aanvraagdossier een ontwerp van rooilijnplan bevat dat voldoet aan de decretale eisen of het een grafisch plan met aanduiding van de op te heffen rooilijn bevat (artikel 12 § 2, 1ste lid GWD);

Overwegende dat het project gelegen is in agrarisch gebied volgens het gewestplan;

Overwegende dat de nodige noodzakelijke documenten, namelijk een ontwerp van rooilijnplan met aanduiding van de op te heffen rooilijn werd opgenomen in de aanvraag;

Gelet dat het gaat over een gedeeltelijke afschaffing van buurtweg nr. 15 en een gedeeltelijke verlegging van buurtweg nr. 18;

Gelet dat de aanvraag tot gedeeltelijk afschaffing en verlegging bijgevolg voldoet aan de geldende regelgeving;

Gelet op de motivatie tot gedeeltelijke afschaffing van buurtweg nr. 15:

De gedeeltelijke afschaffing van buurtweg nr. 15 gaat over het gedeelte ten westen van het deel van de buurtweg nr. 15 die samenvalt met de straat Verlorenhoek in Wielsbeke. Op vandaag loopt dit gedeelte van de buurtweg door een loods en door landerijen. Bovendien takt dit deel van de buurtweg niet aan op een andere buurtweg op grondgebied Harelbeke. Dit gedeelte heeft dan ook geen enkele functionaliteit in het uitbouwen van een traag netwerk. Bovendien wordt er verderop in het zuiden een nieuwe verbinding gecreëerd tussen buurtweg nr. 18 op grondgebied Wielsbeke en buurtweg nr. 30 op grondgebied Harelbeke in de verdere uitbouw van een traag netwerk.

Gelet op de motivatie tot verlegging van buurtweg nr. 18:

De gedeeltelijke verlegging van buurtweg nr. 18 zoals beschreven op de rooilijnplannen is gelegen tussen de Bavikhoofsestraat en de Verlorenhoek op grondgebied Wielsbeke. Het huidige tracé loopt vandaag tussen de landerijen. Een deel van het tracé is nog zichtbaar ter plaatse. Het overige deel is op vandaag niet meer zichtbaar. Bedoeling en motivering van voormelde verlegging is om het publieke gebruik te garanderen tussen de Bavikhoofsestraat en de Verlorenhoek en om een

aansluiting te maken met buurtweg nr. 30 op grondgebied Harelbeke om zo een veilige en comfortabele fiets- en voetgangersverbinding te realiseren. Dit is verantwoord omwille van de behoeften van trage-weg-gebruikers, omwille van de beleidsintenties van het gemeentebestuur om trage wegen te herwaarderen (zie de opmaak van een trage wegeninventaris en daaraan gekoppeld het wensbeeld en het beleidskader waarin die verbinding is opgenomen) en om een veilig alternatief te voorzien voor de nabijgelegen Bavikhoofsestraat – Hoogstraat en tenslotte vanuit de zorg om deze site doorkruisbaar te houden zoals voorzien sinds de opmaak van de buurtwegenatlas, midden 19de eeuw.

Gelet dat de aanvraag tot omgevingsvergunning (OMV 2022050349) voor het deels afschaffen van buurtweg nr. 15 op grondgebied Wielsbeke en het opwaarderen en verplaatsen van buurtweg nr. 18 op het grondgebied Wielsbeke en het opwaarderen van buurtweg nr. 30 op het grondgebied Harelbeke onderworpen werd aan een openbaar onderzoek en dit van 13 mei 2022 tot en met 11 juni 2022;

Gelet dat tijdens dit openbaar onderzoek 1 bezwaarschrift werd ingediend, en dit ondertekend door 7 personen en dat dit vooral gaat over wateroverlast en de verlegging van buurtweg nr. 18 in de nabijheid van hun percelen die zou kunnen zorgen voor zwerfvuil, vandalisme of inkijk in hun tuinen: Het perceel, gelegen 1ste afdeling sectie A nummer 737 A, aangrenzend aan de aanpalende woningen van het verlegde tracé van buurtweg nr. 18, is niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied. Dit blijkt uit de meest recente pluviale overstromingskaart (bron VMM). Er zijn geen overstromingspeilen bij buien T100 (huidige klimaat en 2050). Bovendien heeft de gemeente in het verleden waterbeheersingswerken uitgevoerd. Aanpalend aan de woningen werd er een 3 m brede strook aangekocht om een buffergracht aan te leggen. Sedert de uitvoering van deze werken zijn er geen problemen gekend rond waterproblematiek. Bovendien zal de buurtweg in het deel aanpalend aan de woningen uitgevoerd worden in tenair zand, dat waterdoorlaatbaar is. Het begin van het tracé van de buurtweg nr. 18, dat zal lopen vanuit de Emiel Hullebroeckstraat naar de Verlorenhoek, is gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied. Dit zal uitgevoerd worden in een 2-sporenpad uit beton, maar de afwatering zal gebeuren in het aangrenzende weiland. Tussen de 2-sporen is er ook een grasstrook voorzien om het water te laten infiltreren.

Op vandaag is er al een karrespoor vanuit de Emiel Hullebroeckstraat naar de Verlorenhoek. Door het verleggen van de buurtweg nr. 18 zal de buurtweg nr. 18 aantakken op dit tracé waardoor er een verbinding gecreëerd wordt tussen de Verlorenhoek en de Bavikhoofsestraat. Het huidige tracé loopt vandaag tussen de landerijen. Een deel van het tracé is nog zichtbaar ter plaatse. Het overige deel is op vandaag niet meer zichtbaar. Door het verleggen van de buurtweg nr. 18 zal het publieke gebruik gegarandeerd worden tussen de Bavikhoofsestraat en de Verlorenhoek. Bovendien zal er een aansluiting gemaakt worden naar buurtweg nr. 30 op grondgebied Harelbeke om zo een veilige en comfortabele fiets- en voetgangersverbinding te realiseren. Dit is verantwoord omwille van de behoeften van trageweg-gebruikers, omwille van de beleidsintenties van het gemeentebestuur om trage wegen te herwaarderen (opmaak van een trage wegeninventaris en daaraan gekoppeld het wensbeeld en het beleidskader waarin die verbinding is opgenomen) en om een veilig alternatief te voorzien voor de nabijgelegen Bavikhoofsestraat – Hoogstraat en tenslotte vanuit de zorg om deze site doorkruisbaar te houden zoals voorzien sinds de opmaak van de buurtwegenatlas, midden 19de eeuw.

In buurtwegdossiers wordt er bovendien gestreefd naar een verlegging zo dicht mogelijk bij de perceelgrens teneinde de gebruiksmogelijkheden van de terreinen waarover de buurtweg loopt niet te hypothekeren. Door het te verleggen naar de perceelgrens kunnen de landbouwactiviteiten ten volle benut worden.

Alternatieve tracés werden ook bekeken en dit werd ook toegelicht in 2 bewonersvergaderingen met de rechtstreeks aanpalenden. De conclusie daaruit is dat andere alternatieven moeilijker te realiseren zijn. Bovendien werden er ook flankerende maatregelen voorgesteld om tegemoet te komen aan eventuele problemen van zwerfvuil of vandalisme.

Voor wat betreft de inkijk in de tuinen wordt er voldoende afstand, zijnde minstens 3 m, gehouden. Tussen het aan te leggen pad en de tuinen is er namelijk een gracht aanwezig met een breedte van 3 m.

Gelet dat in het ontwerp van wensbeeld voor de trage wegen het huidige gewijzigde voorliggende tracé werd opgenomen;

Gelet dat als gevolg van de voorliggende aanvraag bijkomende fiets- en wandelgelegenheid zal gecreëerd worden;

Overwegende dat als gevolg van de nieuwe trage verbindingen een fijnmazig trage wegen netwerk wordt gecreëerd;

Overwegende dat uit bovenstaande motivatie blijkt dat het deels afschaffen van buurtweg nr. 15 en het deels verleggen van buurtweg nr. 18 wenselijk is;

De gemeenteraad wordt verzocht hieraan zijn goedkeuring te geven.