

GEMEENTERAAD VAN 2 JUNI 2022

OPENBARE ZITTING

1. Goedkeuring notulen vorige zitting - openbare zitting

De gemeenteraad wordt verzocht zijn goedkeuring te verlenen aan de notulen van 28 april 2022.

2. Vraag tot principiële standpunt project woonreservegebied Molenstraat - toelichting door Groep Huyzentruyt

Gelet op de Vlaamse Codex voor Ruimtelijke Ordening, meer bepaald hoofdstuk 2 m.b.t. de gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen;

Gelet op het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Wielsbeke, goedgekeurd door de deputatie in zitting van 30 augustus 2012;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 19 maart 2019 tot het uitbreiden van de opdracht voor de opmaak van het GRUP Planologische Ruil;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 21 mei 2019 tot het aanstellen van een planteam en het opsplitsen van de opdracht in 2 GRUP's, nl. GRUP Planologische Ruil en GRUP Molenstraat;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 11 juni 2019 ter goedkeuring van de proces- en startnota van RUP Molenstraat;

Gelet dat deze proces- en startnota voor advies werd voorgelegd aan de verschillende adviesinstanties;

Gelet dat deze documenten voor het publiek raadpleegbaar waren in de periode van 15 juni 2019 tot en met 15 augustus 2019;

Gelet dat er een participatiemoment onder de vorm van een infovergadering werd georganiseerd op maandag 8 juli 2019;

Gelet op het advies van de dienst ruimtelijke planning van de provincie West-Vlaanderen van 18 juli 2019 waarbij gesteld wordt dat het aansnijden van het woongebied strijdig is met het GRS van de gemeente Wielsbeke, het PRS –WV alsook met de principes van het BRV;

Gelet dat als gevolg van dit advies het dossier niet werd voortgezet;

Gelet op de vraag van de ontwikkelaar zijnde de Groep Huyzentruyt om het project alsnog verder te zetten;

Gelet op de toelichting door de Groep Huyzentruyt;

Gelet op het voorstel om aan de deputatie, als bevoegd orgaan van de provincie, haar standpunt te vragen omtrent deze ontwikkeling;

De gemeenteraad wordt verzocht kennis te nemen van de toelichting door de Groep Huyzentruyt en akkoord te gaan met de brief om aan de deputatie, als bevoegd orgaan van de provincie, haar principiële standpunt te vragen inzake het ontwikkelen van het woonreservegebied Molenstraat.

3. Bekrachtiging beslissing college van burgemeester en schepenen van 10 mei 2022:

Goedkeuring agenda en vaststellen mandaat vertegenwoordiger/plaatsvervanger algemene vergadering van 18 mei 2022 - Toerisme Leiestreek

De gemeente Wielsbeke wordt uitgenodigd tot de algemene vergadering van Toerisme Leiestreek op 18 mei 2022 te Kortrijk;

Gelet op de agenda:

1. Goedkeuren verslag gesloten zitting Algemene Vergadering d.d. 15/09/2021
2. Kennisgeving nieuwe vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering van Toerisme Leiestreek vzw
3. Goedkeuring nieuwe en wissel bestuurders en experts in de bestuursvergadering van Toerisme Leiestreek vzw

4. Kennisgeving jaarrekening Toerisme Leiestreek vzw
5. Goedkeuring aanstelling nieuwe toezichthouder Toerisme Leiestreek vzw
6. Kennisgeving rapport toezichthouders Toerisme Leiestreek vzw
7. Kennisgeving van het jaarverslag 2021 van Toerisme Leiestreek vzw
8. Goedkeuring van de jaarrekening van Toerisme Leiestreek vzw
9. Kwijting aan de bestuurders van vzw Toerisme Leiestreekstand
10. Kwijting aan de toezichthouders van vzw Toerisme Leiestreek
11. Goedkeuring begrotingswijziging 2022 van de vzw Toerisme Leiestreek
12. Kennisgeving stand van zaken campagnes en acties 2022
13. Kennisgeving eerste cijfers 2021
14. Varia

Gelet op de documenten in bijlage;

Gelet dat dhr. Gaby Benoit als plaatsvervanger (gemeenteraadsbeslissing van 24 januari 2019) werd aangeduid om het gemeentebestuur van Wielsbeke te vertegenwoordigen in de algemene vergaderingen van Toerisme Leiestreek voor de legislatuur 2019 – 2024;

Gelet dat dhr. Guido Callewaert als vertegenwoordiger (gemeenteraadsbeslissing van 27 januari 2022) werd aangeduid om het gemeentebestuur van Wielsbeke te vertegenwoordigen in de algemene vergaderingen van Toerisme Leiestreek voor de periode 2022 - 2024;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 10 mei 2022 betreffende goedkeuring agenda en vaststellen mandaat vertegenwoordiger/plaatsvervanger voor de algemene vergadering van Toerisme Leiestreek van 18 mei 2022;

De gemeenteraad wordt verzocht de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 10 mei 2022 te bekrachtigen.

4. Bekrachtiging beslissing college van burgemeester en schepenen van 24 mei 2022:

Goedkeuring agenda en vaststellen mandaat vertegenwoordiger/plaatsvervanger algemene vergadering op 30 mei 2022 - Mivalti

Gelet op de mail van Mivalti van 16 mei 2022 betreffende de uitnodiging en de agenda voor de jaarlijkse algemene vergadering van Mivalti, die plaats vindt op 30 mei 2022 te Tielt;

Gelet op de agenda:

1. Statutaire aangelegenheden
 - Aanwezigheden/verontschuldigheden
 - Goedkeuring voorgestelde agenda
 - Goedkeuring ontwerp-verslag 76e AV dd. 16/06/2022 (in bijlage)
 - Wijzigingen leden AV
2. Financies
 - Financieel jaarverslag 2021: jaarrekening 2021 - balans 2021 (in bijlage) (toelichting door Marnix Vande Velde, boekhouder en Hedwig Vander Donckt, revisor)
 - Verslag van de commissaris
 - Goedkeuring jaarrekening 2021
 - Kwijting aan de bestuurders
 - Kwijting aan de commissaris voor het controleren van de jaarrekening
3. Werking
 - Overzicht werking 2020
4. Infrastructuur
 - Stand van zaken bouwprojecten
5. Varia en vrije agenda

Gelet op de bijhorende documenten;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 25 april 2019 waarbij mevr. Ellen Rogge als vertegenwoordiger en mevr. Magda Deprez als plaatsvervangend vertegenwoordiger werden aangeduid voor de algemene vergaderingen van Mivalti tijdens de legislatuur 2019-2024;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 24 mei 2022 betreffende goedkeuring agenda en vaststellen mandaat vertegenwoordiger/plaatsvervanger voor de algemene vergadering van Mivalti van 30 mei 2022;

De gemeenteraad wordt verzocht de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 24 mei 2022 te bekrachtigen.

5. Bekrachtiging beslissing college van burgemeester en schepenen van 24 mei 2022:

Goedkeuring agenda en vaststellen mandaat vertegenwoordiger/plaatsvervanger algemene vergadering van 31 mei 2022 - Mijn Huis

Gelet op het schrijven ontvangen op 17 mei 2022 betreffende de uitnodiging voor de algemene vergadering van cvba Mijn Huis die zal plaatsvinden op 31 mei 2022 te Kuurne met volgende agenda:

1. Verwelkoming
2. Bijzonder verslag omtrent het toezicht op het sociaal oogmerk
3. Verslag van de raad van bestuur aan de algemene vergadering
4. Jaarrekening 2021
5. Verslag bedrijfsrevisor
6. Kwijting bestuurders en bedrijfsrevisor
7. Aanstelling Ludo Depuydt
8. Toelichting oprichting woonmaatschappijen;

Gelet dat dhr. Frédéric Depypere als vertegenwoordiger en mevr. Daisy Haydon als plaatsvervanger werden aangeduid tijdens de gemeenteraadszitting van 24 januari 2019 om het gemeentebestuur Wielsbeke te vertegenwoordigen in de algemene vergadering van Mijn Huis voor de legislatuur 2019-2024;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 24 mei 2022 betreffende goedkeuring agenda en vaststellen mandaat vertegenwoordiger/plaatsvervanger voor de algemene vergadering van cvba Mijn Huis van 31 mei 2022;

De gemeenteraad wordt verzocht de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 24 mei 2022 te bekrachtigen.

6. Bekrachtiging beslissing college van burgemeester en schepenen van 17 mei 2022:

Goedkeuring agenda en vaststellen mandaat vertegenwoordiger/plaatsvervanger statutaire algemene vergadering op 2 juni 2022 - Vereniging Voor Openbaar Groen

De gemeente Wielsbeke wordt opgeroepen tot de de jaarlijkse statutaire algemene ledenvergadering van de vereniging voor openbaar groen (VVOG) op 2 juni 2022 te Torhout met volgende agenda:

- Statutaire mededelingen aan de Algemene Vergadering (cfr. Art. 24 van de statuten)
 - Financieel verslag
 - Voorstelling balans en jaarrekening 2021
 - Toelichting door de bedrijfsrevisor en commentaar door de voorzitter
 - Décharge aan de leden van het Bestuursorgaan (stemming)
 - Kwijtschelding aan de leden van de raad van bestuur
 - Begroting 2022
 - Voorstelling en toelichting door de voorzitter (stemming)
 - Vaststelling van de contributie voor 2023 (stemming)
 - Jaarverslag 2021 (stemming)

Gelet dat mevr. Magda Deprez als vertegenwoordiger werd aangeduid tijdens de gemeenteraadszitting van 24 januari 2019 om het gemeentebestuur Wielsbeke te vertegenwoordigen in de algemene vergadering van de Vereniging voor Openbaar Groen voor de legislatuur 2019-2024.

Gelet dat mevr. Ine Callens als plaatsvervanger werd aangeduid tijdens de gemeenteraadszitting van 25 februari 2021, om het gemeentebestuur Wielsbeke te vertegenwoordigen in de algemene vergaderingen van de Vereniging voor Openbaar Groen voor de periode 2021-2024;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 17 mei 2022 betreffende goedkeuring agenda en vaststellen mandaat vertegenwoordiger/plaatsvervanger voor de jaarlijkse statutaire algemene vergadering van de VVOG van 2 juni 2022;

De gemeenteraad wordt verzocht de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 17 mei 2022 te bekrachtigen.

7. Goedkeuring agenda en vaststellen mandaat vertegenwoordiger/plaatsvervanger tweede buitengewone algemene vergadering op 9 juni 2022 - EthiasCo cvba

Gelet dat tijdens de algemene vergadering van EthiasCo cvba van 5 mei 2022 het vereiste aanwezigheidsquorum niet bereikt werd;

Gelet dat daarom werd besloten een tweede buitengewone algemene vergadering te houden die zal besluiten over een wijziging van de statuten;

Gelet op het schrijven van EthiasCo cvba ontvangen op 10 mei 2022 betreffende de uitnodiging tot de tweede buitengewone algemene vergadering van EthiasCo cvba die zal plaatsvinden op 9 juni 2022 te Brussel met volgende agenda:

1. Vaststelling van de omzetting van het kapitaal in een statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening
2. Aanneming van de rechtsvorm van de besloten vennootschap in toepassing van artikel 41§4 van de wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen
3. Aanneming van de statuten van de besloten vennootschap
4. Opdracht aan ondergetekende notaris om de coördinatie van de statuten op te stellen en neer te leggen
5. Mandaat van de bestuurders en de leden van de Client Board

Gelet dat mevr. Rachida Abid als vertegenwoordiger en dhr. Guido Callewaert als plaatsvervanger werden aangeduid tijdens de gemeenteraadszitting van 28 mei 2019 om het gemeentebestuur Wielsbeke te vertegenwoordigen in de algemene vergadering van EthiasCo cvba voor de legislatuur 2019-2024;

De gemeenteraad wordt verzocht de agenda goed te keuren en de vertegenwoordiger / plaatsvervanger opdracht te geven zijn stemgedrag af te stemmen op de raadsbeslissing.

8. Goedkeuring agenda en vaststellen mandaat vertegenwoordiger/plaatsvervanger gewone algemene vergadering op 9 juni 2022 - EthiasCo cvba

De gemeente Wielsbeke wordt opgeroepen tot de gewone algemene vergadering van EthiasCo cvba die zal plaatsvinden op 9 juni 2022 te Brussel met volgende agenda:

1. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2021
2. Goedkeuring van de jaarrekeningen afgesloten op 31 december 2021 en bestemming van het resultaat
3. Kwijting te verlenen aan de bestuurders voor hun mandaat
4. Kwijting te verlenen aan de commissaris voor zijn opdracht
5. Statutaire benoemingen

Gelet dat mevr. Rachida Abid als vertegenwoordiger en dhr. Guido Callewaert als plaatsvervanger werden aangeduid tijdens de gemeenteraadszitting van 28 mei 2019 om het gemeentebestuur Wielsbeke te vertegenwoordigen in de algemene vergadering van EthiasCo cvba voor de legislatuur 2019-2024;

De gemeenteraad wordt verzocht de agenda goed te keuren en de vertegenwoordiger / plaatsvervanger opdracht te geven haar/zijn stemgedrag af te stemmen op de raadsbeslissing.

9. Goedkeuring agenda en vaststellen mandaat vertegenwoordiger/plaatsvervanger algemene vergadering op 10 juni 2022 - De Watergroep

De gemeente Wielsbeke wordt opgeroepen tot de algemene vergadering van de cv Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening / De Watergroep die plaats vindt op 10 juni 2022 te Groot-Bijgaarden;

Gelet op de agenda:

1. Jaarverslag 2021 van de raad van bestuur
2. Verslag van de commissaris over de jaarrekening 2021
3. Goedkeuring van de jaarrekening 2021
4. Kwijting aan de bestuurders
5. Kwijting aan de commissaris

Gelet op de bijlagen:

- Jaarrekening 2021
- Jaarverslag bij de jaarrekening 2021
- Toelichting bij de jaarrekening 2021
- Actuarieel verslag;

Gelet dat de heer Frédéric Depypere als plaatsvervanger werden aangeduid tijdens de gemeenteraadszitting van 24 januari 2019 om het gemeentebestuur Wielsbeke te vertegenwoordigen in de algemene vergadering van De Watergroep voor de legislatuur 2019-2024;

Gelet dat dhr. Danny Vanhoutte als vertegenwoordiger werd aangeduid tijdens de gemeenteraadszitting van 25 februari 2021, om het gemeentebestuur Wielsbeke te vertegenwoordigen in de algemene vergaderingen van De Watergroep voor de periode 2021-2024; De gemeenteraad wordt verzocht de agenda goed te keuren en de vertegenwoordiger/plaatsvervanger opdracht te geven zijn stemgedrag af te stemmen op de raadsbeslissing.

10. Goedkeuring agenda en vaststellen mandaat vertegenwoordiger/plaatsvervanger algemene vergadering op 14 juni 2022 - VVSG

Gelet op de mail van 24 mei 2022 van de VVSG houdende uitnodiging tot de algemene vergadering op 14 juni 2022 met volgende agenda:

1. Goedkeuring verslag van de algemene vergadering van 16 december 2021 4.
2. Toelichting jaarverslag 2021
3. Toelichting jaarrekening 2021
4. Toelichting en verslag van de commissaris-revisor
5. Stemming
 - 5.1. Jaarrekening 2021
 - 5.2. Kwijting aan de commissaris-revisor
 - 5.3. Kwijting aan de bestuurders
6. Vooruitblik uitdagingen lokale verkiezingen 2024
7. Ontmoeting met bestuurders, directie en diensthoofden van VVSG

Gelet op de bijhorende documenten;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 21 februari 2019 waarbij de heer Filiep De Vos werd aangeduid als vertegenwoordiger en de heer Frédéric Depypere als plaatsvervanger om de gemeente Wielsbeke te vertegenwoordigen in de algemene vergaderingen van de VVSG voor de volledige legislatuur 2019-2024;

De gemeenteraad wordt verzocht de agenda goed te keuren en de vertegenwoordiger/plaatsvervanger opdracht te geven zijn stemgedrag af te stemmen op de raadsbeslissing.

11. Goedkeuring agenda en vaststellen mandaat vertegenwoordiger/plaatsvervanger algemene vergadering op 28 juni 2022 - DVV Midwest

De gemeente Wielsbeke wordt opgeroepen tot de algemene vergadering van de DVV Midwest die doorgaat op 28 juni 2022 te Roeselare met volgende agenda;

- Goedkeuring verslag algemene vergadering 21 december 2021
- Goedkeuring jaarverslag 2021 DVV Midwest
- Vaststellen jaarrekening 2021 en het verlenen van kwijting
- Toetreding als vennoot bij Cipal
- Datum volgende algemene vergadering

Gelet op de agendagids;

Gelet op de infosessie van 18 mei 2022 voor de gemeenteraadsleden: 'Midwest: terugblik 2021' m.b.t. de werking in 2021 en het jaarverslag;

Gelet op art. 432 van het decreet lokaal bestuur waarin bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger/plaatsvervanger dient herhaald te worden voor elke algemene vergadering;

Gelet dat dhr. Guido Callewaert als vertegenwoordiger en dhr. Filiep De Vos als plaatsvervanger, werden aangeduid tijdens de gemeenteraadszitting van 24 januari 2019, om het gemeentebestuur Wielsbeke te vertegenwoordigen in de algemene vergaderingen van DVV Midwest voor de volledige legislatuur 2019-2024;

De gemeenteraad wordt verzocht de agenda goed te keuren en de vertegenwoordiger / plaatsvervanger opdracht te geven zijn stemgedrag af te stemmen op de raadsbeslissing.

12. Kennisname agenda en vaststellen mandaat vertegenwoordiger algemene vergadering op 29 juni 2022 - Gemeentelijke holding NV in vereffening

Gelet op de aangetekende oproeping van de Gemeentelijke Holding NV in vereffening ontvangen op 25 mei 2022 met uitnodiging tot de algemene vergadering van 29 juni 2022 met volgende agenda:

1. Bespreking van de werkzaamheden van de vereffenaars over het boekjaar 2021
2. Bespreking van de jaarrekening over het boekjaar 2021
3. Bespreking van het jaarverslag van de vereffenaars over het boekjaar 2021 inclusief beschrijving van de vooruitgang van de vereffening en redenen waarom de vereffening nog niet kon worden afgesloten
4. Bespreking van het verslag van de commissaris over de jaarrekening over het boekjaar 2021
5. Voorstel van de vereffenaars tot benoeming van een commissaris
6. Stemming over de benoeming van de commissaris
7. Vraagstelling

Gelet op de bijgevoegde documenten;

Gelet dat overeenkomstig de wettelijke regels alle punten van de agenda, behoudens de benoeming van de commissaris, louter ter kennisname meegedeeld worden aan de algemene vergadering (Ze worden dus niet ter stemming voorgelegd.);

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 1 juni 2022 waarbij dhr. Filiep De Vos wordt voorgesteld als afgevaardigde van de gemeente Wielsbeke om deel te nemen aan bovengenoemde algemene vergadering;

De gemeenteraad wordt verzocht kennis te nemen van de agenda en akkoord te gaan met het afvaardigen van dhr. Filiep De Vos als vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van de Gemeentelijke Holding NV in vereffening;

13. Kennisname opvolging bestuurder Sociale Huisvestingmaatschappij 'Mijn Huis'

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 24 januari en 21 februari 2019 betreffende de goedkeuring van de afvaardiging en de bijkomende afvaardiging voor de bestuursorganen van Mijn Huis;

Gelet op de aanstelling van de vertegenwoordigers openbare besturen tijdens de algemene vergadering van W13 van 28 mei 2019 waarin werd beslist:

"Voor Oostrozebeke wordt Cyriel Seys aangesteld, aan wiens mandaat van rechtswege een einde komt op 31.05.2022, waarna deze eveneens van rechtswege opgevolgd wordt door mevrouw Ann-Sofie Verschoore.

Voor Wielsbeke wordt Ine Callens aangesteld, aan wiens mandaat van rechtswege een einde komt op 31.05.2022 of vroeger indien er een bijkomende bestuurder van het vrouwelijke geslacht wordt aangesteld, waarna deze eveneens van rechtswege opgevolgd wordt door Guido Callewaert.”

Gelet dat het mandaat van mevr. Ine Callens van rechtswege eindigt op 31 mei 2022 en zij haar ontslag heeft aangeboden bij Mijn Huis;

Gelet op het schrijven per mail op 20 mei 2022 van dhr. Piet Decavele, voorzitter raad van bestuur Mijn Huis, waarbij gevraagd om wordt een nieuwe vertegenwoordiger aan te stellen door de gemeenteraad;

Gelet dat dhr. Guido Callewaert de opvolger is van rechtswege;

De gemeenteraad wordt verzocht hiervan kennis te nemen.

14. Goedkeuring verdeling van de stemrechten voor de vorming van de toekomstige woonmaatschappij en kennisname en adviesverlening inzake de aanvraag tot verlenging van de erkenning van de sociale huisvestingsmaatschappijen CVBA Mijn Huis en de CVBA Helpt Elkander

Gelet op de brief van de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed van 7 februari 2022 aan het college van burgemeester en schepenen om criteria voor te stellen voor de verdeling van de stemrechten over de lokale besturen die deel uitmaken van het werkingsgebied van de nieuwe woonmaatschappij.

Gelet dat in de brief van 12 mei 2022 die wij ontvingen van de sociale huisvestingsmaatschappijen CVBA Mijn Huis, met zetel te 8530 Harelbeke, Marktstraat 80 (0405.430.603) en de CVBA Helpt Elkander, met zetel te 8790 Waregem, Hazepad 1 (0405.419.913) wordt gevraagd om tegen uiterlijk 30 juni 2022 een advies uit te brengen over het traject dat zij willen doorlopen om tegen uiterlijk 30 juni 2023 deel uit te maken van de woonmaatschappij die in het werkingsgebied, waar onze gemeente deel van uitmaakt, zal worden gevormd.

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 30 september 2021 betreffende “Bepaling werkingsgebied van de nieuwe woonmaatschappij”, waarbij reeds werd beslist dat de gemeente akkoord gaat dat het aantal sociale huurwoningen en het aantal huishoudens voor elk 50% zullen worden gehanteerd als objectieve criteria voor de stemrechtenverdeling tussen de betrokken gemeenten in de Algemene Vergadering.

Gelet op voorstel van het college van burgemeester en schepenen tot verdeling van de stemrechten; De gemeenteraad wordt verzocht goedkeuring te verlenen aan de verdeling van de stemrechten voor de vorming van de toekomstige woonmaatschappij en kennis te nemen van en advies te verlenen inzake de aanvraag tot verlenging van de erkenning van de sociale huisvestingsmaatschappijen CVBA Mijn Huis en de CVBA Helpt Elkander.

15. Kennisname jaarrekening dienstjaar 2021 - PZ Midow

Gelet op de goedkeuring van de jaarrekening dienstjaar 2021 – PZ Midow in de politieraad van 25 april 2022;

De gemeenteraad wordt verzocht kennis te nemen van de jaarrekening dienstjaar 2021 van PZ Midow.

16. Kennisname rekening jaar 2021 - HVZ Fluvia

Gelet op de goedkeuring van de rekening jaar 2021 – HVZ Fluvia in de zoneraad van 22 april 2022;

De gemeenteraad wordt verzocht kennis te nemen van de rekening jaar 2021 van HVZ Fluvia.

17. Goedkeuring wijzigen buurtweg Chemin °5 - verkaveling Rijksweg (voormalige site Lamco)

Gelet op de aanvraag tot omgevingsvergunning (OMV 2021192865) voor het verkavelen van gronden met wegenis ingediend op 21 december 2021 door dhr. Van Quickelberghe Anthony, landmeter en

dit voor percelen gelegen langs de Rijksweg met volgend kadastraal kenmerk: 1^{ste} afdeling, sectie C, nrs. 111 L, 111 G, 133 V05, 111/02 A, 111 Y03;

Gelet dat deze aanvraag naast het verkavelen van gronden ook het afschaffen van buurtweg 'Chemin n°5' (verder voetweg nr. 5) omvat;

Overwegende dat de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg ook kan worden opgenomen in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een verkaveling overeenkomstig artikel 31 OVD op voorwaarde dat:

- die wijziging aan het wegennet past in de realisatie van de bestemming;
- het aanvraagdossier een ontwerp van rooilijnplan bevat dat voldoet aan de decretale eisen of het een grafisch plan met aanduiding van de op te heffen rooilijn bevat (artikel 12 § 2, 1ste lid GWD);

Overwegende dat het project gelegen is binnen de contour van het GRUP Hernieuwenburg, meerbepaald in art.3, een zone voor grondgebonden eengezinswoningen zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van 29 oktober 2015;

Overwegende dat de nodige noodzakelijke documenten, nl. een ontwerp van rooilijnplan met aanduiding van de op te heffen rooilijn werd opgenomen in de aanvraag;

Gelet dat de aanvraag tot afschaffing bijgevolg voldoet aan de geldende regelgeving;

Gelet op de in de aanvraag opgenomen motivatie tot afschaffing van deze buurtweg:

De nieuwe verkaveling zal de nodige verbindingen voorzien, de huidige buurtweg is echter niet meer te verplaatsen gezien de aanwezigheid van de verkaveling langs de Wandellaan en gezien deze daar volledig werd bebouwd. In samenspraak met de gemeente zal in de verkaveling een andere doorgang worden voorzien doorgeen een groene zone waarvan de aansluiting wel nog mogelijk is, deze wordt opgenomen in de verkavelingsaanvraag.

Deze verplaatsing sluit aan bij een verkavelingsaanvraag (Percelen 133/00 V 5, 111/00 G, 111/00 L, 111/00 Y 3) met bijhorende grondafstand (aangepast op de fasering van de verkaveling). De grondafstand in combinatie met de afschaffing van de buurtweg zorgt voor een toegankelijke zone van openbaar groen. De verplaatsing van de buurtweg is hier geen optie omdat de toegang tot de wandellaan volledig wordt geblokkeerd door bestaande woningen op de buurtweg zelf. De meer en minwaarde wordt aangegeven in de tabel op het plan. De waardevermeerdering voor de verkavelaar bedraagt 0 euro, het is echter wel zo dat de nieuwe verbinding zal worden aangelegd op kosten van de verkavelaar, deze aanleg overtreft dit bedrag en zorgt er voor dat er geen meerwaarde is voor de eigenaar;

Gelet dat de aanvraag tot omgevingsvergunning (OMV 2021192865) voor het verkavelen van gronden met wegenis onderworpen werd aan een openbaar onderzoek en dit van 4 februari 2022 tot en met 5 maart 2022;

Gelet dat tijdens dit openbaar onderzoek 2 bezwaarschriften werden ingediend, waarbij in 1 bezwaarschrift specifiek de afschaffing van de voormalig voetweg nr. 5 wordt bekritiseerd;

Gelet dat Artikel 4, 5° van het Gemeentewegendecreet toelaat om bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijke wegennet rekening te houden met de actuele functie van de betrokken gemeenteweg (buurtwegen zijn ingevolge art. 85 Gemeentewegendecreet omgezet naar gemeentewegen). Er moet nu worden vastgesteld dat de voormalige voetweg nr. 5 al meer dan 60 jaar niet op het terrein (feitelijk) aanwezig is:

Er werden in het verleden meerdere definitieve en uitvoerbare vergunningen afgeleverd die bebouwing mogelijk hebben gemaakt op het tracé van de voetweg nr. 5. Dit is bijvoorbeeld zo voor de woningen gelegen te Wandellaan 21 en Wandellaan 24. Deze bebouwing vloeit voort uit een stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een woning in 1987 en het bouwen van een aanbouw uit 1976 (voor nummer 21). Er is een verkaveling die dateert van 7 september 1971 die bebouwing toelaat over de gehele breedte van de weg.

Er werd daarenboven ook een vergunning afgeleverd voor de bebouwing van het perceel nr. 133X5 en 133F3. Deze bebouwing vloeit voort uit een vergunning van 1 augustus 1975.

Uit een luchtfoto Vlaanderen 1979-1990 (bron: Geopunt) blijkt dat deze bebouwing (en tevens deze van het bestaande fabrieksgebouw) reeds over het tracé werd ingeplant tussen 1979 en 1990.

Het fabrieksgebouw werd zelfs gebouwd in 1937. Het gebouw dat op het perceel nr. 133F3 staat werd reeds gebouwd rond 1900 door Baron Maurice Van der Bruggen. Dat de voetweg dus de facto niet bestaat kan ook worden afgeleid uit de vaststelling van het RUP Hernieuwenburg (2015), die de trage wegenis niet op die locatie voorziet.

Gelet dat in het goedgekeurde RUP Hernieuwenburg het behoud van deze buurtweg niet werd vooropgesteld noch dat er op het goedgekeurde plan enige aanwijzing werd opgenomen tot behoud van deze buurtweg, bijgevolg kan gesteld worden dat de voetweg nr. 5 op deze locatie dus de facto niet bestaat;

Gelet dat op de verkavelingsvergunningen die destijds werden verleend bovenop het tracé van deze buurtweg waardoor het gebruik ervan onmogelijk werd gemaakt:

- V/V132/1 - goedgekeurd 01 augustus 1975 – verkavelen van grond langs de Rijksweg door dhr. Henri Lambrecht
- V/V9/1 – goedgekeurd 08 oktober 1965 – verkavelen van grond langs de Wandellaan door dhr. Peers de Nieuwenburgh;

Gelet dat als gevolg van de voorliggende aanvraag bijkomende wegenis zal worden voorzien, hierdoor worden bijkomende doorgangen voorzien voor fietsers en wandelaars en dit deels door een kwalitatieve groene zone;

Overwegende dat als gevolg van de nieuwe wegenis en trage verbindingen een fijnmazig trage wegen netwerk wordt gecreëerd;

Overwegende dat uit bovenstaande motivatie blijkt dat het behoud van deze voetweg nr. 5 niet langer wenselijk is;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 24 april 2021;

De gemeenteraad wordt verzocht hieraan zijn goedkeuring te verlenen.

18. Goedkeuring wegentracé verkaveling Rijksweg (voormalige site Lamco)

Gelet op de aanvraag tot omgevingsvergunning (OMV 2021192865) voor het verkavelen van gronden met wegenis ingediend op 21 december 2021 door dhr. Van Quickelberghe Anthony, landmeter en dit voor percelen gelegen langs de Rijksweg met volgend kadastraal kenmerk: 1^{ste} afdeling, sectie C, nrs. 111 L, 111 G, 133 V05, 111/02 A, 111 Y03;

Gelet dat deze aanvraag de aanleg van een nieuw wegentracé omvat dat zal aansluiten op de Rijksweg en tevens een uitbreiding van een bestaande trage weg omvat;

Overwegende dat deze aanvraag gelegen is binnen de grenzen van het GRUP Hernieuwenburg goedgekeurd door de gemeenteraad van 29 oktober 2015;

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning inzonderheid het artikel 31;

Gelet dat het artikel 31 stelt dat de gemeenteraad een besluit dient te nemen over de aanleg van de wegen alvorens de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag;

Gelet op het wegenisdossier dat werd toegevoegd aan deze aanvraag;

Gelet dat het ontwerp voor weg- en rioleringswerken werd opgemaakt door Studiebureau BVP, Dendermondesteenweg 563 te 9070 Destelbergen;

Gelet dat het ontwerp is samengesteld uit het bijzonder bestek met de administratieve gegevens en de beschrijving der werken, aangevuld met de nodige plannen;

Overwegende dat de wegenis gefaseerd zal worden uitgevoerd:

- In een eerste fase zal de wegenis worden aangelegd (met bijhorende infrastructuurwerken zoals nutsvoorzieningen,...) die nodig is om te voorzien in de ontsluiting van de loten 1 t.e.m. 22 en 37-38;
- In een tweede fase zal de wegenis (met bijhorende infrastructuurwerken zoals nutsvoorzieningen,...) worden aangelegd die de doorgang mogelijk maakt naar de loten 23 t.e.m. 25 en 32 t.e.m. 36;
- In een derde fase zal wegenis (met bijhorende infrastructuurwerken zoals nutsvoorzieningen,...) worden aangelegd die de doorgang mogelijk maakt naar de loten 26 t.e.m. 31.

Gelet op de engagementsverklaring van de verkavelaar/grondeigenaars waarin het volgende wordt verklaard:

Bij het uitvoeren en na goedkeuring van de verkaveling zullen na aanleg van de wegenis en de nutsvoorzieningen volgens de fases van de verkaveling en na oplevering respectievelijk loten 39 Fase 1, 39 Fase 2 en 39 Fase 3 kosteloos worden afgestaan aan de gemeente Wielsbeke. Deze grondafstanden zijn verbonden aan de fasering van de verkaveling, de loten zullen dus pas telkens na het starten van een fase en na aanleg van de bijhorende wegenis worden afgestaan;

Gelet op het advies van de gemeentelijke diensten;

Overwegende dat als gevolg van dit advies volgende zaken aan het dossier dienen te worden toegevoegd:

- Stopstreep en stopbord ter hoogte van de ontsluiting van de nieuwe wegenis aan de Rijksweg;
- Het keerpunt in grindgazon tussen kavel 25 en 26 dient uitgevoerd te worden in grasbetontegels, dit is duurzamer dan het vooropgestelde materiaalgebruik;
- Voorzien van kabels in functie van laadinfrastructuur in functie van de parkings binnen het toekomstige openbaar domein;
- Er worden rotsblokken als speeltoestellen voorzien, de gemeente is hier geen voorstander van en wenst dit aan te passen naar avontuurlijke speeltoestellen in hout, voor projecten van deze grootorde dient men speelinfrastructuur te voorzien ten bedrage van 25.000 euro;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 24 mei 2022;

De gemeenteraad wordt verzocht hieraan zijn goedkeuring te verlenen.

19. Goedkeuring motie Programmatische Aanpak Stikstof en de impact daarvan op de landbouwsector

Gelet op het voorstel van motie ter ondersteuning van de landbouwers;

De gemeenteraad wordt verzocht de motie goed te keuren.

BESLUIT:

Artikel 1

De motie ter ondersteuning van de landbouwers wordt goedgekeurd.

Advies betreffende het akkoord over de Programmatische Aanpak Stikstof en de impact daarvan op de landbouwsector

Gelet op het PAS-akkoord en de conceptnota van de Vlaamse regering d.d. 23 februari 2022 waarbij er een definitief kader voor de programmatische aanpak stikstof wordt voorgesteld;

Gelet op het openbaar onderzoek dat gestart is op 19 april 2022 en het ontwerp-PAS en ontwerp plan-MER dat voorligt ter inspraak;

Gelet op het gegeven dat landbouwers erkennen inspanningen te moeten leveren om de stikstofemissies te laten dalen, doch rekening houdend met hun specifieke situatie en bepalende factoren zoals ligging, bedrijfsmodel, investeringsmogelijkheden etc.;

Overwegende dat het akkoord weinig ruimte laat aan de landbouwsector om op een sterke en duurzame wijze verder te ontwikkelen en landbouwers toekomstperspectieven ontnemt;

Overwegende dat er geen rekening werd gehouden met het socio-economische impact die dit voorstel met zich mee zal brengen ondanks de belofte van de Vlaamse regering vorig jaar om een socio-economische impact analyse uit te voeren. Bovendien is deze analyse niet enkel noodzakelijk voor landbouwers maar ook voor de ketenpartners die eveneens getroffen zullen worden door de impact van het PAS-akkoord. Zo dreigt 1 op de 3 jobs te verdwijnen in de dierlijke agrovoedingsketen;

Inzake de stopzetting van de ontheffing op nulbemesting in groene bestemmingen is de bijdrage aan het dalen van emissies verwaarloosbaar (0,5% van het totaal) terwijl de impact op de bedrijfsvoering van landbouwers wel zeer groot kan zijn. Het is dus niet te verantwoorden dat men dit beleid versneld wenst stop te zetten, wetende dat deze ontheffing sowieso uitdovend is;

Overwegende dat er wordt uitgegaan van reductiedoelstelling op bedrijfs- en stalniveau en beperkte technische toegelaten technieken. Dit zorgt ervoor dat er een beperkt scala aan mogelijkheden overblijft voor landbouwers waardoor ze in een bepaalde richting worden geduwd, en soms onvermijdelijk het aantal dieren op hun bedrijf moeten afbouwen, waardoor hun verdienmodel onderuit wordt gehaald. Bovendien is er vandaag nog steeds geen wetenschappelijke comité waardoor al minstens twee jaar lang geen nieuwe technieken erkend kunnen worden;

Overwegende dat bij gebrek aan sectordoelstellingen en het gegeven dat het aandeel van de stoppende landbouwers niet mee in rekening wordt genomen ervoor zorgt dat zij geen ontwikkelingsruimte kunnen creëren voor de andere overblijvende bedrijven;

Overwegende dat voor varkens en pluimvee een reductie van 60% op stalniveau zeer moeilijk is. Varkens- en pluimveehouders worden zo geduwd richting slechts een aantal techniek (vb. luchtwasser) en deze zijn niet altijd op alle bestaande stallen te implementeren. Voor rundvee wordt er wel een sectordoelstelling ingeschreven maar ook een evaluatie in 2025 die als een zwaard van Damocles boven het hoofd van alle rundveebedrijven hangt. Enkel bedrijven die tegen dan een emissiereductie van 15% hebben gehaald worden vrijgesteld, anderen riskeren een reductie van hun veestapel op bedrijfsniveau, indien de sectordoelstelling niet halverwege is. Hierdoor wordt een extra tussentijdse doelstelling met een kortere timing opgelegd;

Overwegende dat de KDW een cruciale rol speelt in de vergunningverlening. Kiezen voor een beleid dat gebaseerd is op een zeer modelmatige benadering waarbij men een beleid voert tot 2 cijfers na de komma, stijgingen of dalingen in depositie in kaart brengt tot op gramniveau per hectare, is een risicovol pad. Ook het Hof van Justitie beschouwt de kritische depositiewaarde als een grens waarboven het risico bestaat dat de kwaliteit van de habitat significant wordt aangetast door de verzurende of vermestende invloed van stikstofdepositie. Hieruit kan dus ook geen absolute noodzaak worden afgeleid om die grens te behalen;

Overwegende dat de emissies vanuit het buitenland onvoldoende mee in rekening worden genomen ondanks dat ze een aandeel van 58% vertegenwoordigen (is terug te vinden in de rapporten per deelgebied)

Overwegende dat niet alle delen van de habitatgebieden noodzakelijk zijn voor de natuurdoelstellingen. Dat men via managementplannen en natuurbeheersplannen bepaalde delen niet tot natuur zou laten ontwikkelen. Dat hiervoor zogenaamde zoekzones zijn aangeduid. Dat deze ook een aparte vermelding krijgen in de impactscore. Lijkt het wezenlijk dat er een snelle beslissing mbt deze zoekzones . Niet noodzakelijke zoekzones dien versneld uit het berekeningsmodel verwijderd te worden . De natuurbeheersplan kunnen dan ook geconcentreerd uitgevoerd worden. ([kompasnaald zoekzones 2018.pdf \(natuurenbos.be\)](#))

Overwegend dat deze beleidskeuzes voor vele bedrijven een gedwongen reconversie of transitie tot gevolg zullen hebben . Ook bij jonge en dynamische en moderne bedrijven. De noodzaak aan ruimte, tijd en begeleiding in deze verdiend de nodige ondersteuning van de Vlaamse overheid.

Overwegend dat deze uitdagingen wellicht een belangrijke ruimtelijke impact zullen hebben op onze gemeente. De ruimtelijke impact dient vanaf het begin opgenomen in het flankerend beleid. Dit vereist naast een visie op leegstaande bedrijfsgebouwen en woningen ook een effectief flankerend beleid .

Overwegende dat het akkoord uitgaat van een flankerend beleid voor bedrijven met een grote impact om nabijgelegen natuur. Echter, het gaat vaak om meer dan cijfers. Deze bedrijven zijn het resultaat van hard werk door hele families en gezinnen, vaak generaties lang. Flankerend beleid is een noodzaak maar levenswerk is niet uit te drukken in geld;

Overwegende dat er in onze gemeente Wielsbeke heel wat landbouwers, maar ook ketenpartners getroffen zullen worden door het PAS-akkoord;

Vraagt de gemeenteraad van Wielsbeke met aandrang aan de Vlaamse Regering om:

1. *Ervoor te zorgen dat het beleid uitgaat van een goede onderbouwing. Daarom vragen we om een socio-economische impactanalyse en grondig ecologisch onderzoek zodat keuzes kunnen worden gemaakt op basis van wetenschappelijk aangetoonde feiten;*
2. *Haar gemaakte afspraken uit het verleden na te komen ten aanzien van verleende vergunningen en de ontheffing van nulbemesting in groene bestemmingen. Zich op te stellen als een betrouwbare partner voor de landbouwsector in het stikstofdossier en zo de bestaande onzekerheid voor deze bedrijven weg te nemen;*
3. *Uit te gaan van sectorale doelstellingen in tegenstelling tot doelstelling op bedrijfs- of zelfs stalniveau. Daarbij ook het aandeel van de stoppende bedrijven mee in rekening te nemen zodat de reductiedoelstellingen voor de blijvende landbouwers naar beneden kunnen en er ontwikkelruimte voor de blijvers komt;*
4. *Meer mogelijkheden te voorzien wat betreft de toegelaten technieken. Op die manier hebben landbouwers keuzemogelijkheden om hun stikstofemissies te reduceren zonder dat dit per definitie een afbouw in dieraantallen moet betekenen.*
5. *De KDW niet als absolute voorwaarde naar voor te schuiven omdat het enkel een waarde is die een potentieel risico aangeeft.*
6. *Een bijkomend flankerend Vlaams beleid te ontwikkelen rond leegkomende en leegstaande agrarische bedrijfsgebouwen en bedrijfswoningen.*
7. *De nodige middelen inzake begeleiding en oriëntering te voorzien voor die bedrijven die door een definitief PAS een traject van transformatie en heroriëntering dienen te doorlopen.*
8. *Gelijk evenredig rekening te houden met de stikstofemissies afkomstig van het buitenland. Landbouw kan en mag niet als enige opdraaien voor het stikstofprobleem.*

Enkel wanneer aan bovenstaande vragen is voldaan kan de gemeenteraad van Wielsbeke zich akkoord verklaren met een definitieve PAS.

De gemeenteraad beslist dat het advies van de gemeente in het kader van het openbaar onderzoek in dezelfde zin wordt geformuleerd.