

GEMEENTERAAD VAN 27 JANUARI 2022

OPENBARE ZITTING

1. Goedkeuring notulen vorige zitting - openbare zitting

De gemeenteraad wordt verzocht zijn goedkeuring te verlenen aan de notulen van 16 december 2021.

2. Aktename ontslag gemeenteraadslid

Gelet op het schrijven van 20 december 2021 waarbij mevrouw Caroline Lannoo haar ontslag aanbiedt als gemeenteraadslid;

De gemeenteraad wordt verzocht akte te nemen van het ontslag van mevrouw Caroline Lannoo als gemeenteraadslid.

3. Nazicht van de geloofsbrieven, eedaflegging en aanstelling van de opvolger van ontslagnemend gemeenteraadslid

Overwegende dat mevrouw Caroline Lannoo, lid van de gemeenteraad, ontslagnemend is, waarvan akteneming in huidige gemeenteraadszitting, en derhalve moet vervangen worden;

Gelet dat de eerste in aanmerking komende opvolger op de lijst nr. 7 'U.' de heer Frederik Vynckier is;

Gelet op de email van de heer Frederik Vynckier op 20 december 2021 waarbij hij verzaakt zijn mandaat op te nemen;

Gelet dat de tweede in aanmerking komende opvolger op de lijst nr. 7 'U.' de heer Geert Devrieze is;

Gelet op de email van de heer Geert Devrieze op 6 januari 2022 waarbij hij zijn mandaat wenst op te nemen;

Gezien het verslag betreffende de verkiesbaarheid en het ontbreken van onverenigbaarheden bij de heer Geert Devrieze;

Overwegende dat heden, de heer Geert Devrieze:

- niet heeft opgehouden te beantwoorden aan de verkiesbaarheidsvereisten, bepaald bij artikel 65 van de gemeentekieswet;
- niet door een veroordeling ontzet is van het recht om gekozen te worden; niet krachtens artikel 6 van het kieswetboek van het kiesrecht uitgesloten is;
- niet ingevolge artikel 7 van het wetboek in de uitoefening van het kiesrecht geschorst is en niet de voorbije twaalf jaar, zelfs met uitstel, veroordeeld is wegens een van de in artikelen 240, 241, 243 en 245 en 248 van het strafwetboek omschreven misdrijven, gepleegd in de uitoefening van een gemeenteambt;

Overwegende dat tot heden, voor de heer Geert Devrieze het niet bekend is dat hij zich bevindt in een der volgende gevallen van onverenigbaarheid:

- een van de ambten of functies bekleden, opgesomd in artikel 11 van het gemeentedecreet, noch het ambt van secretaris of ontvanger (artikel 78 van het gemeentedecreet);
- bloed- of aanverwant tot en met de tweede graad of echtgenoot zijn van een lid van dezelfde gemeenteraad dat krachtens artikel 11 van het gemeentedecreet in een gunstiger volgorde is verkozen en geen afstand heeft gedaan van het mandaat;
- echtgenoot zijn van een bloedverwant in de eerste of tweede graad met een echtgenoot van een dergelijk raadslid;

Overwegende derhalve dat er geen bezwaar bestaat dat de geloofsbrieven van de heer Geert Devrieze geldig worden verklaard en dat dit plaatsvervangend raadslid wordt opgeroepen om aanwezig te zijn op de gemeenteraadszitting en wordt toegelaten tot het afleggen van de wettelijk voorgeschreven eed *'Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen'*;

Gelet dat hierna de heer Geert Devrieze aangesteld wordt als titelvoerend gemeenteraadslid;

De gemeenteraad wordt verzocht:

- de geloofsbrieven van de heer Geert Devrieze boven bedoeld, als gemeenteraadslid, geldig te verklaren;
- de heer Geert Devrieze toe te laten tot het afleggen van de voorgeschreven eed.

4. Vaststelling rangorde der raadsleden

Omwille van de aanstelling van de heer Geert Devrieze als opvolger van mevrouw Caroline Lannoo, dient de rangorde van de gemeenteraadsliden opnieuw vastgesteld te worden.

De heer Geert Devrieze wordt op de ranglijst onder nummer 10, voor de heer Jan De Potter, toegevoegd;

De gemeenteraad wordt verzocht de rangorde vast te stellen.

5. Goedkeuring vervanging vertegenwoordiger algemene vergaderingen en lid raad van bestuur - Toerisme Leiestreek vzw

Gelet op de mail van Toerisme Leiestreek vzw ontvangen op 13 januari 2022 met vraag tot vervanging van mevrouw Magda Deprez als vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen en de raad van bestuur;

Gelet dat de heer Guido Callewaert de bevoegdheden van mevrouw Magda Deprez heeft overgenomen waaronder schepen van Toerisme, en zo in aanmerking komt om haar te vervangen als vertegenwoordiger en lid van de raad van bestuur van Toerisme Leiestreek vzw;

De gemeenteraad wordt verzocht hieraan zijn goedkeuring te verlenen.

6. Goedkeuring vervanging vertegenwoordiging algemene vergaderingen - Stadlandschap West-Vlaamse hart

Gelet op de mail van Stadlandschap West-Vlaamse hart ontvangen op 17 januari 2022 met vraag tot vervanging van mevrouw Magda Deprez als vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen;

Gelet dat de heer Guido Callewaert wordt voorgesteld als vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen van Stadlandschap West-Vlaamse hart;

Gelet dat tot op heden de heer Guido Callewaert reeds als plaatsvervanger werd aangesteld en dus ook dient vervangen te worden;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 14 december 2021 waarbij de mandaten voor de leden van het college van burgemeester en schepenen voor de rest van de legislatuur werden vastgesteld;

Gelet dat de heer Filiep De Vos wordt voorgesteld als plaatsvervanger voor de algemene vergaderingen van Stadlandschap West-Vlaamse hart;

De gemeenteraad wordt verzocht hieraan zijn goedkeuring te verlenen.

7. Goedkeuring huishoudelijk reglement betreffende de gemeentelijke begraafplaatsen

Overwegende dat in artikel 14, 4° van het huishoudelijk reglement betreffende de gemeentelijke begraafplaatsen "Hernieuwing voor het verstrijken van de termijn" een fout staat opgenomen inzake de wettelijke grafrust;

Overwegende dat er een aantal bepalingen niet zijn voorzien in het huishoudelijk reglement, die toch regelmatig voorvallen en een aantal bepalingen vragen om verduidelijking:

I. Algemeen

C. Bijzetting of bijbegruving

Begraving van een tweede of volgend stoffelijk overschot in een grafkelder/volle grond of plaatsing van een tweede of volgende asurn in een volle grond/urnennis/urnenkelder

- Artikel 3: Register en uitgifte van graven

1. De begraafing, plaatsing, bijzetting of uitstrooiing is mogelijk van maandag t.e.m. zaterdag van 9.00u tot 18.30u tot 15.30u uitgezonderd op wettelijke feestdagen. Er moet hiervoor vooraf toelating bekomen zijn van het gemeentebestuur.
- Artikel 5: Aantal overledenen
 1. Een graf in volle grond is bestemd voor maximaal ~~3~~ **2** stoffelijke overschotten, mits voldaan kan worden aan de wettelijke voorschriften inzake de dikte van de grondlaag tussen de doodskisten of lijkwade en de dikte van de grondlaag boven de bovenste doodskist of lijkwade.
 - 4. Voor zover de ruimte het toelaat en binnen de regels van de welvoeglijkheid kan er in een graf in volle grond een kist worden bijgeplaatst. Hiervoor dient een afzonderlijke vergoeding te worden betaald.**
 5. Voor zover de ruimte het toelaat en binnen de regels van de welvoeglijkheid kunnen er desgevallend zowel in een graf in volle grond, een grafkelder, een urnenkelder of een urnennis asurnen bijgeplaatst worden. Hiervoor dient ~~desgevallend~~ een afzonderlijke vergoeding betaald te worden.
 - Artikel 14: Hernieuwing voor het verstrijken van de termijn naar aanleiding van bijzetting/bijbegraafing
 1. N.a.v. een bijzetting/bijbegraafing kunnen de concessies op uitdrukkelijke vraag voor het verstrijken van de termijn hernieuwd worden.
 2. De nieuwe concessietermijn, die ingaat op het ogenblik van de bijbegraafing/bijzetting, bedraagt ~~10 jaar~~ of de oorspronkelijk verleende termijn; voor **urnennissen, urnenkelders** en grafkelders kan ook 25 jaar.
 3. De concessiehernieuwingen worden toegestaan door het College onder de voorwaarden die vastgesteld zijn in huidig reglement, de politiereglementen en het desbetreffende retributiereglement, die gelden op het ogenblik van de aanvraag tot hernieuwing.
 4. ~~Een bijzetting in een concessie zonder hernieuwing is allen toegestaan als de vastgestelde termijn van de concessie nog langer loopt dan de wettelijke grafrusttermijn van 10 jaar. Indien de resterende termijn van de concessie korter dan 10 jaar is, is een bijzetting alleen toegestaan nadat een aanvraag tot hernieuwing is ingediend.~~ **Indien er geen aanvraag tot hernieuwing is ingediend en indien de laatste bijbegraafing/bijzetting in de concessie zich minder dan tien jaar voor het verstrijken van de concessietermijn voordoet, dan moet het graf slechts gedurende een termijn van 10 jaar behouden blijven.**
 5. ~~Een hernieuwing zonder bijbegraafing kan enkel geweigerd worden indien blijkt dat op het moment van de aanvraag de concessie verwaarloosd is (onzindelijk, door plantengroei overwoekerd, vervallen, ingestort of bouwvallig).~~
 - Artikel 15: Hernieuwing bij het verstrijken van de termijn zonder bijzetting/bijbegraafing
 2. De nieuwe concessietermijn bedraagt 10 jaar of de oorspronkelijk verleende termijn; **voor grafkelders, urnennissen en urnenkelders kan ook 25 jaar.**
 7. Een hernieuwingen zonder bijbegraafing kan enkel geweigerd worden indien blijkt dat op het moment van de aanvraag de concessie verwaarloosd is (onzindelijk, door plantengroei overwoekerd, vervallen, ingestort of bouwvallig).
 - Artikel 19: Voorwaarden plaatsing
 1. Het is niet toegestaan grafstenen of andere gedenktekens te plaatsen die door hun vorm, afmetingen, hun opschriften of de aard van de materialen de zindelijkheid, gezondheid, veiligheid en rust op de begraafplaatsen kunnen verstoren. **Beplantingen en herdenkingsvoorwerpen met een maximumhoogte van 0,75 m zijn toegestaan.**
 - Artikel 21: Aanplantingen
 6. **Er mag niet gegraven worden in het gangpad, enkel binnen de ruimte van het eigen perceel.**

De gemeenteraad wordt verzocht haar goedkeuring te verlenen aan de voorgestelde wijzigingen en het huishoudelijk reglement betreffende de gemeentelijke begraafplaatsen vast te stellen.

8. Vaststellen retributiereglement voor de begraafplaatsen

Gelet op de aanpassing van het huishoudelijk reglement op de begraafplaatsen, ook het retributiereglement dient te worden aangepast;

Overwegende dat de prijzen voor de aankoop van de kelders, urnenkelders, naamplaatjes en gravingen ongewijzigd zijn sinds 9 juli 2015 en dus niet meer marktconform;

Overwegende de financiële toestand van de gemeente;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

- **Artikel 2: Concessietarieven**

De tarieven van de grafconcessies worden als volgt vastgesteld:

2.1 Tarieven inwoners

Onder inwoners worden verstaan de personen opgesomd onder artikel 131 van de Algemene Politieverordening, vastgesteld door de gemeenteraad van Wielsbeke in haar zitting van 27 oktober 2010.

a. *Oorspronkelijke concessie*

| | | |
|------------------------|----------------|----------------|
| in volle grond | 25 jaar | 600 € |
| in een grafkelder | 50 jaar | 1.900 € |
| in een urnennis | 25 jaar | 700 € |
| in een urnennis | 50 jaar | 1.300 € |
| in een urnenkelder | 25 jaar | 1.000 € |
| in een urnenkelder | 50 jaar | 1.700 € |
| Oud-strijders | 25 jaar | 250 € |

b. *Hernieuwing naar aanleiding van bijbegroving/bijzetting*

| | |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Voor de oorspronkelijke termijn | Zelfde tarief als genoemd onder 2.1.a. |
| Grafkelder voor 25 jaar | 1.000 € |
| Urnennis voor 25 jaar | 700 € |
| Urnenkelder voor 25 jaar | 1.000 € |

c. *Hernieuwing zonder bijbegroving/bijzetting*

| | |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Voor de oorspronkelijke termijn | Zelfde tarief als genoemd onder 2.1.a. |
| Voor 10 jaar | 400 € |
| Grafkelder voor 25 jaar | 1.000 € |
| Urnennis voor 25 jaar | 700 € |
| Urnenkelder voor 25 jaar | 1.000 € |
| Voor oud-strijders, 25 jaar | 600 € |
| Voor oud-strijders, 10 jaar | 400 € |

2.2 Tarieven niet-inwoners

Voor niet-inwoners, zijnde de personen die niet ressorteren onder artikel 2.1 van huidig reglement doch die kunnen begraven worden op de gemeentelijke begraafplaatsen ingevolge artikel 2 van het huishoudelijk reglement betreffende de gemeentelijke begraafplaatsen, geldt een toeslag van 500,00 € op de tarieven genoemd onder 2.1. Dit leidt tot onderstaande tarieven:

a. *Oorspronkelijke concessie*

| | | |
|------------------------|----------------|----------------|
| in volle grond | 25 jaar | 1.100 € |
| in een grafkelder | 50 jaar | 2.400 € |
| in een urnennis | 25 jaar | 1.200 € |
| in een urnennis | 50 jaar | 1.800 € |
| in een urnenkelder | 25 jaar | 1.500 € |
| in een urnenkelder | 50 jaar | 2.200 € |
| Oud-strijders | 25 jaar | 750 € |

b. Hernieuwing naar aanleiding van bijbegrafing/bijzetting

| | |
|---------------------------------|----------------------------------------|
| Voor de oorspronkelijke termijn | Zelfde tarief als genoemd onder 2.2.a. |
| Grafkelder voor 25 jaar | 1.500 € |
| Urnennis voor 25 jaar | 1.200 € |
| Urnenkelder voor 25 jaar | 1.500 € |

c. Hernieuwing zonder bijbegrafing/bijzetting

| | |
|---------------------------------|----------------------------------------|
| Voor de oorspronkelijke termijn | Zelfde tarief als genoemd onder 2.2.a. |
| Voor 10 jaar | 900 € |
| Grafkelder voor 25 jaar | 1.500 € |
| Urnennis voor 25 jaar | 1.200 € |
| Urnenkelder voor 25 jaar | 1.500 € |
| Voor oud-strijders, 25 jaar | 1.100 € |
| Voor oud-strijders, 10 jaar | 900 € |

- **Artikel 4: Hernieuwing naar aanleiding van bijbegrafing/bijzetting voor het ~~verstreken van de termijn~~**

In geval van een hernieuwing van een concessie naar aanleiding van een bijbegrafing/bijzetting ~~voor het strijken van de termijn~~ moet het aan de gemeente verschuldigde bedrag berekend worden rekening houdend met het nog te lopen aantal jaren in de bestaande concessie.

Dit bedrag wordt als volgt berekend: aantal jaren van de nieuwe concessietermijn die de lopende concessietermijn overschrijdt maal het verschuldigd bedrag dat bij de totale termijn van de concessie hoort, gedeeld door het aantal jaren van de nieuwe concessietermijn.

- **Artikel 5: Kelders**

De retributie voor de aankoop en plaatsing van een kelder bedraagt:

| | |
|-----------------------------------|------------------|
| Grafkelder voor 1 persoon | 1.550 € |
| Grafkelder voor 2 personen | 800-600 € |
| Grafkelder voor 3 personen | 1.750 € |
| Urnenkelder, incl. gravure | 700-500 € |

- **Artikel 6: Gemeentezerk**
- De retributie voor de aankoop en plaatsing van een gemeentezerk, graving inclusief, bedraagt ~~600 €-700 €~~.
- **Artikel 7: Overige tarieven**

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Bijgraven naam gemeentezerk | 300 € |
| Gravure aluminiumplaatje urnenkelder | 100 € |
| Bijgraven aluminiumplaatje urnenkelder | 100 € |
| Naamgraving op gedenkzuil (Jasberg) bij uitstrooiing op strooiweide | 100 € |
| Columbariumplaat met gravure | 100 € |
| Bijgraving columbariumplaat | 100 € |
| Bijzetting van een kist in overtal | 900 € |
| Bijzetting urne in overtal | 800 € |
| Aanpassing gemeentezerk (zonder bijbegrafing) bevestiging plaat, graving naam, balkjes en gravé | 550 € |

- **Artikel 11: Betaling retributie**

De bedragen verschuldigd in uitvoering van dit retributiereglement dienen na facturatie betaald te worden contant tegen ontvangstbewijs, of door overschrijving op het rekeningnummer van de gemeente.

Bij gebreke aan betaling in der minne zal de retributie ingevorderd worden conform het reglement voor niet-fiscale invorderingen, **vastgesteld door de gemeenteraad van 21 december 2016.**

- **Artikel 12: Delegatie**

Het College van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd tot

- a. Het wijzigen van de tarieven van de retributies die vastgesteld worden in het retributiereglement;
- ~~b. Het heffen van retributies in aangelegenheden die o.w.v. hun aard of bestemming in huidig retributiereglement dienen te worden opgenomen;~~
- c. Het bepalen van de wijze van inning van de retributies;
- d. In individuele gevallen te beslissen over uitzonderingen dewelke niet in huidig reglement voorzien zijn. Dergelijke beslissing dient met redenen te zijn omkleed, gebaseerd op objectief vaststelbare criteria.

De gemeenteraad wordt verzocht haar goedkeuring te verlenen aan de voorgestelde wijzigingen aan het retributiereglement.

9. Kennisname specifiek toezicht - goedkeuring politiebegrotingswijziging nr. 1 - 2021 politiezone Midow

Gelet op het schrijven met kenmerk 2021/B/54/2 en het besluit van de gouverneur van de provincie West-Vlaanderen van 9 december 2021 ontvangen op 13 december 2021 betreffende 'Goedkeuring politiebegrotingswijziging nr. 1 - 2021 politiezone Midow';

De gemeenteraad wordt verzocht hiervan kennis te nemen.

10. Kennisname politiebegroting dienstjaar 2022 politiezone Midow

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 25 november 2021 waarbij de gemeentelijke dotatie 2022 aan de lokale politie PZ Midow werd goedgekeurd;

Gelet dat de politieraad in zitting van 20 december 2021 de begroting dienstjaar 2022 voor de lokale politiezone Midow heeft goedgekeurd;

Gelet op de begroting 2022 zoals overgemaakt aan het gemeentebestuur en dat ter inzage ligt voor de raadsleden;

De gemeenteraad wordt verzocht hiervan kennis te nemen.

11. Aanvaarden schenking en deponering archeologische vondsten Molenstraat

Naar aanleiding van een verkaveling in de Molenstraat (Wielsbeke) deed het archeologisch projectbureau Ruben Willaert nv. daar in 2020 een opgraving. De opdrachtgever was Groep Huyzentruyt, maar deze doet afstand van de vondsten. Bijgevolg is men op zoek naar een goede bewaarplaats.

De vondsten op zich hebben geen museale waarde, maar op basis van het voorlopig rapport is duidelijk dat de opgravingsresultaten wel waardevol zijn. Het ensemble bestaat uit een kartonnen doos met aardewerkscherven, 1 vuursteenfragment, een paar munten, een paar knopen en een paar gespen. Daarnaast zijn er ook ca. 40 10L-emmers met grondstalen die ter beschikking moeten blijven voor eventueel verder natuurwetenschappelijk onderzoek.

De gemeente Wielsbeke beschikt over een archiefdepot waar er nog voldoende plaats is. Het archeologisch ensemble kan geplaatst worden bij de eerder reeds in het depot opgenomen vondsten.

De gemeente kan ook steunen op de expertise van DVV Midwest Roeselare om het archeologisch ensemble als geheel te bewaren, in goede staat te houden en ter beschikking te stellen voor wetenschappelijk onderzoek.

Gelet op het archeologierapport WIMS-20-2020G173;

Gelet dat de vondsten effectief gedeponerd worden na ontvangst van het definitief rapport van de opgraving;

De gemeenteraad wordt verzocht de schenking van het archeologisch ensemble van de opgraving Wielsbeke - Molenstraat aan de gemeente Wielsbeke goed te keuren.

12. Intrekking beslissing 29 april 2021 - Goedkeuring wijzigen buurtweg Chemin °5 - verkaveling Rijksweg

Gelet op de aanvraag tot omgevingsvergunning (OMV 2020140002) voor het verkavelen van gronden met wegenis ingediend door dhr. Van Quickelberghe Anthony, landmeter en dit voor percelen gelegen langs de Rijksweg met volgend kadastraal kenmerk: 1^{ste} afdeling, sectie C, nrs. 111 L, 111 G, 133 V05, 111/02 A, 111 Y03;

Gelet dat deze aanvraag naast het verkavelen van gronden ook het afschaffen van buurtweg 'Chemin n°5' omvat;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 29 april 2021 tot afschaffen van de buurtweg Chemin °5 voor het deel dat is omvat in de aanvraag tot omgevingsvergunning (OMV 2020140002) voor het verkavelen van gronden met wegenis ingediend door dhr. Van Quickelberghe Anthony, landmeter en dit voor percelen gelegen langs de Rijksweg met volgend kadastraal kenmerk: 1^{ste} afdeling, sectie C, nrs. 111 L, 111 G, 133 V05, 111/02 A, 111 Y03;

Gelet dat op 14 september 2021 de omgevingsvergunning (OMV 2020140002) voor het verkavelen van gronden door de aanvrager werd ingetrokken;

Gelet dat de beslissing van de gemeenteraad van 29 april 2021 dan ook zonder voorwerp komt te vallen en het bijgevolg wenselijk is deze beslissing in te trekken;

De gemeenteraad wordt verzocht de beslissing tot afschaffen van de buurtweg Chemin °5 voor het deel dat is omvat in de aanvraag tot omgevingsvergunning (OMV 2020140002) van 29 april 2021 in te trekken.

13. Intrekking beslissing 29 april 2021 - Goedkeuring wegentracé - verkaveling Rijksweg

Gelet op de aanvraag tot omgevingsvergunning (OMV 2020140002) voor het verkavelen van gronden met wegenis ingediend door dhr. Van Quickelberghe Anthony, landmeter en dit voor percelen gelegen langs de Rijksweg met volgend kadastraal kenmerk: 1^{ste} afdeling, sectie C, nrs. 111 L, 111 G, 133 V05, 111/02 A, 111 Y03;

Gelet dat deze aanvraag de aanleg van een nieuw wegentracé omvat dat zal aansluiten op de Rijksweg en tevens een uitbreiding van een bestaande trage weg omvat;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 29 april 2021 tot goedkeuren van het nieuwe wegentracé, zoals voorgesteld in de aanvraag tot omgevingsvergunning (OMV 2020140002) voor het verkavelen van gronden met wegenis ingediend door dhr. Van Quickelberghe Anthony, landmeter en dit voor percelen gelegen langs de Rijksweg met volgend kadastraal kenmerk: 1^{ste} afdeling, sectie C, nrs. 111 L, 111 G, 133 V05, 111/02 A, 111 Y03;

Gelet dat op 14 september 2021 de omgevingsvergunning (OMV 2020140002) voor het verkavelen van gronden door de aanvrager werd ingetrokken;

Gelet dat de beslissing van de gemeenteraad van 29 april 2021 dan ook zonder voorwerp komt te vallen en het bijgevolg wenselijk is deze beslissing in te trekken;

De gemeenteraad wordt verzocht de beslissing tot goedkeuren van het nieuwe wegentracé, zoals voorgesteld in de aanvraag tot omgevingsvergunning (OMV 2020140002) in te trekken.

14. Goedkeuring wegentracé - verkaveling Rijksweg 31 - 33

Gelet op de aanvraag tot omgevingsvergunning (OMV_2021117921) voor het realiseren van een woonproject met wegenis ingediend door Topterra BVA en dit voor percelen gelegen langs de Rijksweg met volgend kadastraal kenmerk: 3^{ste} afdeling, sectie B, nrs. 598 M, 600 R en 600 S;

Gelet dat deze aanvraag de aanleg van een nieuw wegentracé omvat dat zal aansluiten op de Rijksweg en de Vlasstraat;

Overwegende dat deze aanvraag gelegen is binnen de grenzen van het GRUP Den Aert goedgekeurd door de gemeenteraad van 10 april 2014;

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning inzonderheid het artikel 31;

Gelet dat het artikel 31 stelt dat de gemeenteraad een besluit dient te nemen over de aanleg van de wegen alvorens de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag;

Gelet op het wegenisdossier dat werd toegevoegd aan deze aanvraag;

Gelet dat het ontwerp voor weg- en rioleringswerken werd opgemaakt door Studiebureau Durot BV, Résidence Grande Barre 22 te 7522 Doornik;

Gelet dat het ontwerp is samengesteld uit het lastenboek met de administratieve gegevens en de beschrijving der werken, aangevuld met de nodige plannen;

Gelet dat de zone op het rooilijnplan als zijnde 'op te nemen in het openbaar domein' kosteloos dient overgedragen te worden aan de gemeente en dit na definitieve oplevering van de werken;

Gelet op het advies van de gemeentelijke technische dienst van 6 december 2021 waarin volgende opmerkingen worden gemaakt:

- Zitbank uniform aan de recent aangekochte zitbanken, zijnde type MIELA LME156t
- Wettelijk correcte procedure dient gevolgd te worden
- Aansluitingen gebeuren niet via Infracx maar wel via de Watergroep
- Boordsteen voorzien tussen zone wegenis en voetpad (type verzonken)

Gelet op het advies van de intergemeentelijke mobiliteitsambtenaar van 13 december 2021:

- Aansluiting op de Rijksweg = bevoegdheid AWV
- Geen opmerkingen betreffende de ontsluiting deels op de Vlasstraat en deels op de Rijksweg, rekening houdend met het overleg dat reeds in het verleden is doorgegaan;
- Aantal parkeerplaatsen is in overeenstemming met de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening;
- Alle maatvoering is mijn inziens realistisch;
- Volgens artikel 9/1.1.3. van het energiebesluit dienen nieuwe voor bewoning bestemde gebouwen met een parkeerterrein met twee of meer parkeerplaatsen te worden voorzien van infrastructuur voor leidingen, of minstens goten voor elektrische kabels, om de installatie van oplaadpunten voor normaal of hoog vermogen voor elektrische voertuigen op elke parkeerplaats in een later stadium mogelijk te maken.

Overwegende dat het gebruikelijk is in dergelijke projecten dat er speeltoestellen voorzien worden ter waarde van € 25.000 incl. BTW;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 11 januari 2022;

Overwegende dat het college vraagt volgende voorwaarden op te nemen:

- Zitbank uniform aan de recent aangekochte zitbanken, zijnde type MIELA LME156t
- Te volgen procedure: overheidsopdracht met bekendmaking
- Boordsteen voorzien tussen zone wegenis en voetpad (type verzonken)
- Voorzien van infrastructuur voor leidingen, of minstens goten voor elektrische kabels, om de installatie van oplaadpunten voor normaal of hoog vermogen voor elektrische voertuigen op elke parkeerplaats in een later stadium mogelijk te maken.
- Speeltoestellen ter waarde van € 25.000 incl. BTW te voorzien.

De gemeenteraad wordt verzocht hieraan zijn goedkeuring te verlenen.