

**RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN**  
**VAN 16 DECEMBER 2021**

**OPENBARE ZITTING**

**1. Goedkeuring notulen vorige zitting - openbare zitting**

De raad voor maatschappelijk welzijn wordt verzocht zijn goedkeuring te verlenen aan de notulen van 25 november 2021.

**2. Bekrachtiging beslissing vast bureau goedkeuring agenda en aanduiden vertegenwoordiger/plaatsvervanger algemene vergadering van 15 december 2021 - WRI**

Gelet op de uitnodiging voor de digitale algemene vergadering van de WRI op 15 december 2021, ontvangen per mail op 6 december 2021;

Gelet op de agenda:

1. Goedkeuring verslag algemene vergadering 8/03/2021
2. Financies: aanpassing meerjarenplan en budget 2021 – 2025: goedkeuring
3. Korte stand van zaken ontwikkelingen woonmaatschappij en kantoorgebouw Woondienst
4. SVK: inhuurnames 2021

Varia

Gelet dat mevr. Daisy Haydon en mevr. Rachida Abid als vertegenwoordigers en mevr. Ellen Rogge en dhr. Frédéric Depypere als plaatsvervangers werden aangeduid tijdens de raad voor maatschappelijk welzijn van 24 januari 2019 om het OCMW Wielsbeke te vertegenwoordigen in de algemene vergadering van de WRI voor de legislatuur 2019-2024;

Gelet op de goedkeuring van de agenda door het vast bureau van 7 december 2021;

De raad voor maatschappelijk welzijn wordt verzocht de beslissing van het vast bureau van 7 december 2021 te bekrachtigen.

**3. Goedkeuring agenda en vaststellen mandaat vertegenwoordigers algemene vergadering van 17 december 2021 - W13**

Gelet dat het OCMW wordt opgeroepen tot de digitale algemene vergadering van W13 op 17 december 2021, met vermelding van de agenda:

1. Vaststellen van de aanwezigen en vertegenwoordigden door volmacht, vaststellen geldigheid van de vergadering en opening van de zitting.
2. Goedkeuring gewijzigd meerjarenplan 2020-2025
3. Varia
  - a. Benoeming Lien Deblaere als lid van de RVB door OCMW-raad Wervik
  - b. Benoeming x als lid van de AV door OCMW-raad Wervik

Gelet op de documenten in bijlage:

Gelet dat mevr. Rachida Abid en mevr. Ellen Rogge als vertegenwoordigers werden aangeduid tijdens de raadszitting van 24 januari 2019, om het OCMW Wielsbeke te vertegenwoordigen in de algemene vergaderingen van W13 voor de volledige legislatuur 2019-2024;

De raad voor maatschappelijk welzijn wordt verzocht de agenda goed te keuren en de vertegenwoordigers opdracht te geven hun stemgedrag af te stemmen op de raadsbeslissing.

**4. Kennisname goedkeuringsbesluit gouverneur jaarrekening 2020 - lokaal bestuur Wielsbeke**

Het goedkeuringsbesluit betreffende de jaarrekening 2020 van lokaal bestuur Wielsbeke genomen door de gouverneur op 26 november 2021, met bijhorende technische bemerkingen en aanbevelingen, werd door de gemeente ontvangen op 26 november 2021.

De raad voor maatschappelijk welzijn wordt verzocht hiervan kennis te nemen.

5. Vaststelling aanpassing meerjarenplan 2020-2025 lokaal bestuur Wielsbeke luik OCMW

De aanpassing meerjarenplan 2020-2025 lokaal bestuur Wielsbeke werd aan de OCMW-raadsleden bezorgd op 1 december 2021.

De raad voor maatschappelijk welzijn wordt verzocht de aanpassing meerjarenplan 2020-2025 lokaal bestuur Wielsbeke luik OCMW vast te stellen.

6. Goedkeuring aanpassing bestek dagprijs nieuw woonzorgcentrum Ter Lembeek Wielsbeke

De raad voor maatschappelijk welzijn,

Overwegende dat het ontwerp bestek met als benaming: *“Concessie van werken in functie van de bouw en de exploitatie van een nieuw woonzorgcentrum Ter Lembeek, Wielsbeke, in het licht van de oprichting van een OCMW - vereniging (Deel 3, Titel 4, Hoofdstuk 2 of 6 DLB) en de gezamenlijke herbestemming van de huidige site”* door de raad voor maatschappelijk welzijn werd goedgekeurd op 29 april 2021;

Overwegende dat de dagprijs voor de toekomstige uitbater van het WZC een belangrijke inkomst is en derhalve een belangrijk onderdeel zal uitmaken van het financieel plan van de vereniging;

Dat inmiddels is gebleken bij eigen navraag, en is bevestigd door enkele geselecteerde kandidaten, dat de bouwkosten door globale omstandigheden, buiten de Belgische markt om, danig evolueren en stijgen. Dat deze trend zich overigens ook al doorzet in overheidsopdrachten;

Dat, om deze stijgende uitgaven binnen een financieel plan op te vangen, dan ook navenant naar stijgende inkomsten moet worden gekeken. Dat vanuit dit oogpunt bekeken, binnen de context van de nieuwe financiering van woonzorgcentra, de vooropgestelde dagprijs mogelijks niet kan worden aangehouden. Niettegenstaande nog steeds wordt gestreefd naar de dagprijs van 60 €, kan worden ingestemd dat, mits dit wordt gemotiveerd door de inschrijvers, een dagprijs kan worden gehanteerd tot maximaal 69 €; Dat het de dagprijs betreft die zal worden toegepast op de datum van opening van het nieuwe WZC;

Dat de dagprijs concurrentieel blijft naar de nieuwbouwcentra in de ruimere omgeving;

Dat dezen aanpassing de mogelijkheid onverlet laat voor het lokaal bestuur Wielsbeke om financieel tussen te komen in de betaling van de dagprijs (bvb. voor eigen inwoners);

Dat de beoordeling van de dagprijs dan kwalitatief zal gebeuren binnen het *“Gunningscriterium 2: de kwaliteit van een businessplan voor de uitbating van het nieuwe WZC”*;

Dat het bestek daartoe dient te worden aangepast;

Gelet op de rechtsgronden zoals opgenomen in het ontwerp van bestek;

De raad voor maatschappelijk welzijn wordt verzocht hieraan zijn goedkeuring te verlenen.