

GEMEENTERAAD VAN 16 DECEMBER 2021

OPENBARE ZITTING

1. Goedkeuring notulen vorige zitting - openbare zitting

De gemeenteraad wordt verzocht zijn goedkeuring te verlenen aan de notulen van 25 november 2021.

2. Ambtshalve opvolging en eedaflegging van derde schepen

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur, artikelen 7, 42, 43, 44 en 49, en latere wijzigingen;

Overwegende dat:

- een akte van voordracht van de kandidaat-schepen werd overhandigd aan de algemeen directeur op 19 januari 2021
- de gemeenteraad op haar zitting van 28 januari 2021 akte nam van de ontvankelijke akte van voordracht van de kandidaat-schepen en de opvolgers.

Overwegende dat in de voornoemde akte van voordracht dhr. Guido Callewaert, gemeenteraadslid, aangeduid wordt als opvolger van mevrouw Magda Deprez, schepen, met ingang van 1 januari 2022;

Overwegende dat overeenkomstig voormeld artikel 43 § 1 de schepen bij het bereiken van de einddatum van het mandaat van rechtswege ontslagnemend is en wordt opgevolgd door de persoon die in de akte van voordracht als opvolger is vermeld;

Overwegende dat overeenkomstig voormeld artikel 49 §1 4^{de} lid en in afwijking van artikel 43, § 4, op de akte van voordracht kan bepaald worden dat de nieuw verkozen schepen de rang inneemt van degenen die ze vervangen;

Overwegende dat de volgorde van het college van burgemeester en schepenen er per 1 januari 2022 als volgt zou uitzien:

Burgemeester: Jan Stevens

1^e schepen: Filiep De Vos

2^e schepen: Daisy Haydon

3^e schepen: Guido Callewaert

4^e (toegevoegde) schepen: Rachida Abid;

Overwegende dat de voorzitter van de gemeenteraad deze volgorde ter zitting mededeelt aan de gemeenteraad;

Overwegende dat de verkozen verklaarde schepen, dhr. Guido Callewaert, de decretaal voorziene eed dient af te leggen in handen van de burgemeester 'IK ZWEER DE VERPLICHTINGEN VAN MIJN MANDAAT TROUW NA TE KOMEN' en de akte van eedaflegging te ondertekenen.

De gemeenteraad wordt verzocht:

- akte te nemen van de eedaflegging van de kandidaat-schepen en de voorgedragen kandidaat-schepen verkozen te verklaren;
- akte te nemen van de rangorde van de schepenen binnen het college van burgemeester en schepenen.

3. Bekrachtiging beslissing college van burgemeester en schepenen goedkeuring agenda en aanduiden vertegenwoordiger / plaatsvervanger algemene vergadering van 15 december 2021 - WRI

Gelet op de uitnodiging voor de digitale algemene vergadering van de WRI op 15 december 2021, ontvangen per mail op 6 december 2021;

Gelet op de agenda:

1. Goedkeuring verslag algemene vergadering 8/03/2021
2. Financies: aanpassing meerjarenplan en budget 2021 – 2025: goedkeuring
3. Korte stand van zaken ontwikkelingen woonmaatschappij en kantoorgebouw Woondienst

4. SVK: inhuurnames 2021

Varia

Gelet dat dhr. Jan Stevens als vertegenwoordiger en dhr. Guido Callewaert als plaatsvervanger werden aangeduid tijdens de gemeenteraadszitting van 24 januari 2019 om het gemeentebestuur Wielsbeke te vertegenwoordigen in de algemene vergadering van de WRI voor de legislatuur 2019-2024;

Gelet op de goedkeuring van de agenda door het college van burgemeester en schepenen van 7 december 2021;

De gemeenteraad wordt verzocht de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 7 december 2021 te bekrachtigen.

4. Kennisname aanpassing begroting en budgetwijziging - buitengewone algemene vergadering DDV Midwest 21 december 2021

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad 'Goedkeuring agenda en vaststellen mandaat vertegenwoordiger/plaatsvervanger buitengewone algemene vergadering van 21 december 2021 - DVV Midwest' van 25 november 2021;

Gelet dat de begroting 2022 en budgetwijziging 2021 werden toegevoegd als bijlage;

Gelet op de mail van DVV Midwest ontvangen op 30 november 2021 met een nieuwe versie van de begroting 2022 en budgetwijziging 2021, goedgekeurd door de raad van bestuur DVV Midwest op 30 november 2021;

De gemeenteraad wordt verzocht kennis te nemen van de aanpassing begroting 2022 en budgetwijziging 2021 van DVV Midwest.

5. Kennisname goedkeuringsbesluit gouverneur jaarrekening 2020 - lokaal bestuur Wielsbeke

Het goedkeuringsbesluit betreffende de jaarrekening 2020 van lokaal bestuur Wielsbeke genomen door de gouverneur op 26 november 2021, met bijhorende technische bemerkingen en aanbevelingen, werd door de gemeente ontvangen op 26 november 2021.

De gemeenteraad wordt verzocht hiervan kennis te nemen.

6. Goedkeuring leningsovereenkomst investeringen 2019 en 2020

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 27 september 2017 waarin de oprichting en de statuten van het Autonoom gemeentebedrijf Wielsbeke, afgekort AGB Wielsbeke werden goedgekeurd;

Gelet op de goedkeuring van de gemeenteraadsbeslissing van 27 september 2017 door de Vlaamse Minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding op 22 december 2017;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de beheersovereenkomst tussen de Gemeente Wielsbeke en het AGB Wielsbeke; Overwegende dat de investeringen in 2019 en 2020 werden vastgesteld op € 3.018.402,48, dat hierop reeds een bedrag van € 162.232,73 werd op afgeschreven, en dat deze ten belope van € 50.000,00 gefinancierd zijn met een Vlaamse subsidie;

Overwegende dat de liquiditeitspositie van het AGB geen integrale en onmiddellijke financiering van de investeringen toelaat; dat het aangewezen is dat de Gemeente ter financiering een lening toestaat aan het AGB;

Overwegende dat Voorafgaande beslissing nr. 2010.047 van 30 maart 2010 bevestigt dat het renteloze karakter van een lening die wordt verstrekt door een Gemeente aan een AGB niet wordt aangemerkt als een verkregen abnormaal of goedgunstig voordeel in hoofde van het AGB;

Gelet op het voorstel van de leningsovereenkomst investeringen 2019 en 2020 van het college van burgemeester en schepenen;

De gemeenteraad wordt verzocht de leningsovereenkomst investeringen 2019 en 2020 goed te keuren.

7. Kennisname overzicht financiële impact Corona

Gelet op de uitbraak van de coronavirusepidemie (COVID-19) en start van de coronacrisis op 3 februari 2020;

Gelet op de impact op de gezondheid van de burgers;

Gelet op de impact op de Belgische en internationale economie;

Gelet op de sterke financiële impact op de werking van ons lokaal bestuur;

Overwegende dat er veel activiteiten en evenementen werden geannuleerd met mindere inkomsten als gevolg;

Overwegende dat er diverse onvoorziene exploitatiekosten werden opgenomen inzake hygiëneregels, telewerk, digitalisatie, beschermingsmiddelen, extra personeel, ... met extra uitgaven als gevolg;

Overwegende dat er investeringskosten in versneld tempo werden uitgevoerd voor werken op afspraak;

Overwegende dat er diverse maatregelen werden genomen door de Vlaamse Overheid inzake toegekende compensaties, subsidies, ... met extra ontvangsten als gevolg;

Overwegende dat op zitting van de gemeenteraad van 15 juli 2020 een relanceplan werd goedgekeurd dat tal van maatregelen omvat om de volgende bevolkings- of beroepsgroepen te ondersteunen: lokale verenigingen, lokale handelaars, de inwoners en de zorgsector;

Overwegende dat op zitting van de gemeenteraad van 8 juli 2021 een aangepaste versie van het relanceplan werd goedgekeurd;

Gelet op de navolgende financiële info over de 3 entiteiten voor 2020-2021:

- Investeringskosten:	€ 128.013,48
- Exploitatiekosten:	€ 284.890,31
- Raming minder inkomsten:	€ 731.225,06
- <u>Compensaties, subsidies, ...:</u>	<u>€ - 353.315,41</u>
Algemeen totaal:	€ 790.813,44

De gemeenteraad wordt verzocht hiervan kennis te nemen.

8. Goedkeuring coronatoelage 2021

Gelet op art. 40,43 en 252 van het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 27 september 2017 waarin de oprichting en de statuten van het Autonoom gemeentebedrijf Wielsbeke, afgekort AGB Wielsbeke werden goedgekeurd;

Gelet op de goedkeuring van de gemeenteraadsbeslissing van 27 september 2017 door de Vlaamse Minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding op 22 december 2017;

Gelet op de beheersovereenkomst tussen de Gemeente Wielsbeke en het AGB Wielsbeke;

Overwegende dat art. 6 van de wet van 29 mei 2020 houdende "diverse dringende fiscale bepalingen ten gevolge van COVID" voorziet dat vergoedingen door gemeenten, toegekend voor de economische gevolgen van de coronacrisis, van inkomstenbelasting vrijgesteld zijn en het AGB dus geen vennootschapsbelasting verschuldigd is op deze vergoeding;

Gelet op de wet van 20 december 2020 over de verlenging van de diverse dringende fiscale bepalingen ten gevolge van de COVID-19 pandemie, en meer in het bijzonder artikel 7;

Overwegende dat deze vergoeding wordt verleend om aan de rechtstreekse of onrechtstreekse economische of sociale gevolgen van de COVID-19-pandemie het hoofd te bieden;

Overwegende dat een berekening gemaakt werd voor het AGB Wielsbeke, waarbij de verliezen ten gevolge van de maatregelen ter bestrijding van het coronavirus tijdens de periode van 1/1/2021 tem 30/09/2021 worden geraamd op € 410.007,47;

Gelet op het voorstel van de coronatoelage 2021 van het college van burgemeester en schepenen;

De gemeenteraad wordt verzocht de coronatoelage 2021 goed te keuren.

9. Goedkeuring aanpassing meerjarenplan 2020-2025 AGB Wielsbeke

De aanpassing meerjarenplan 2020-2025 AGB Wielsbeke werd aan de gemeenteraadsleden bezorgd op 1 december 2021;

De raad van bestuur van het AGB Wielsbeke heeft de aanpassing meerjarenplan 2020-2025 AGB Wielsbeke vastgesteld op 16 december 2021;

De gemeenteraad wordt verzocht de vastgestelde aanpassing meerjarenplan 2020-2025 AGB Wielsbeke goed te keuren.

10. Goedkeuring aanpassing meerjarenplan 2020-2025 lokaal bestuur Wielsbeke luik OCMW

De aanpassing meerjarenplan 2020-2025 lokaal bestuur Wielsbeke werd aan de gemeenteraadsleden bezorgd op 1 december 2021;

De raad voor maatschappelijk welzijn heeft de aanpassing meerjarenplan 2020-2025 lokaal bestuur Wielsbeke luik OCMW op 16 december 2021 vastgesteld.

De gemeenteraad wordt verzocht de vastgestelde aanpassing meerjarenplan 2020-2025 lokaal bestuur Wielsbeke luik OCMW goed te keuren.

11. Vaststelling aanpassing meerjarenplan 2020-2025 lokaal bestuur Wielsbeke luik Gemeente

De aanpassing meerjarenplan 2020-2025 lokaal bestuur Wielsbeke werd aan de gemeenteraadsleden bezorgd op 1 december 2021.

De gemeenteraad wordt verzocht de aanpassing meerjarenplan 2020-2025 lokaal bestuur Wielsbeke luik Gemeente vast te stellen.

12. Goedkeuring toekennen nominatieve subsidies 2021 en 2022

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige subsidies;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het besluit van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus;

Gelet op artikel 41, tweede lid, 23° van het decreet lokaal bestuur, dat bepaalt dat het vaststellen van subsidiereglementen en het toekennen van nominatieve subsidies bevoegdheden zijn die niet aan het college van burgemeester en schepenen kunnen worden toevertrouwd;

Overwegende dat in het college van burgemeester en schepenen, het vast bureau en het directiecomité van 23 november 2021 de bespreking van aanpassing meerjarenplan 2020-2025 boekjaar 2021 (1) – principiële lijst nominatieve subsidies – werd gevoerd;

Gelet dat de gemeenteraad wordt verzocht de vermelde nominatieve subsidies voor 2021 en 2022, opgenomen in de aanpassing meerjarenplan 2020-2025 boekjaar 2021 (1) toe te kennen;

Overwegende het artikel 266 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 dat bepaalt dat de voorgenomen financiële verbintenissen die resulteren in een uitgaande nettokasstroom onderworpen zijn aan een voorafgaand visum van de financieel directeur in het kader van zijn opdracht zoals vermeld in artikel 177 van het decreet lokaal bestuur, voordat enige verbintenis kan worden aangegaan;

Overwegende dat de uitbetaling ervan na controle verloopt via de gemeente Wielsbeke respectievelijk het OCMW Wielsbeke of het AGB Wielsbeke;

De gemeenteraad wordt verzocht de vermelde nominatieve subsidies 2021 en 2022, opgenomen in de vastgestelde aanpassing meerjarenplan 2020-2025 boekjaar 2021 (1) toe te kennen.

13. Goedkeuring akte gedeeltelijke opheffing erfpachtrecht - kerk/bibliotheek

Gelet op de beheersovereenkomst tussen de Gemeente Wielsbeke en het AGB Wielsbeke;

Gelet op de akte van erfpacht van 30 november 2020, afgesloten tussen de gemeente Wielsbeke en het AGB Wielsbeke omtrent diverse onroerende goederen, eigendom van de gemeente, met het oog op het beheer van het gemeentelijk patrimonium;

Overwegende dat middels deze akte onder meer een erfpacht werd gevestigd op het gehele kerkgebouw, dienstig deels als kerk en deels als bibliotheek, alsook op het naastgelegen speelterrein; Overwegende dat het niet opportuun is om ten voordele van het AGB Wielsbeke een zakelijk recht te vestigen op onroerende goederen die niet bestemd zijn voor de economische activiteiten van het AGB;

Overwegende dat het AGB Wielsbeke niet de kerk in haar geheel exploiteert, noch het nabijgelegen speelterrein;

Overwegende dat de voornoemde erfpachtakte van 30 november 2020 dan ook beëindigd wordt in de mate dat deze betrekking heeft op de percelen, in de voornoemde akte aangeduid als goederen sub 31) en 32);

Overwegende dat voor alle andere goederen uit de akte van vestiging van erfpacht van 30 november 2020 de daarbij overeengekomen modaliteiten onverminderd blijven gelden;

Overwegende dat het nieuwbouwgedeelte functionerend als bibliotheek wel gebruikt wordt voor de economische activiteiten van het AGB, zodat dit gedeelte – na prekadastratie – het voorwerp zal uitmaken van een afzonderlijke akte ter vestiging van een erfpachtrecht;

Gelet op de akte gedeeltelijke opheffing erfpachtrecht opgemaakt door Vastgoedtransacties Gent; De gemeenteraad wordt verzocht de akte goed te keuren.

14. Goedkeuring akte vestiging erfpachtrecht bibliotheek

Gelet op de beheersovereenkomst tussen de Gemeente Wielsbeke en het AGB Wielsbeke, waarbij het AGB werd belast met de exploitatie, het verbeteren en onderhouden en in voorkomend geval het oprichten van culturele infrastructuur;

Overwegende dat door de gemeente een nieuwbouw met bestemming tot bibliotheek werd opgericht, deels naast de kerk en deels in de kerk;

Overwegende dat het AGB Wielsbeke de exploitant is van de bibliotheek, gelegen te Wielsbeke, Markt 1;

Overwegende dat het opportuun is om in functie van deze exploitatie een recht van erfpacht op deze nieuwbouw te vestigen ten voordele van het AGB;

Overwegende dat dit gedeelte bestemd tot bibliotheek voor de toepassing inzake btw wordt gekwalificeerd als een nieuw gebouw en de vestiging van het zakelijk recht derhalve kan geschieden met toepassing van btw;

Overwegende dat het 'oude' gedeelte van de kerk uitsluitend bestemd is voor de kerkfunctie en hierop aldus geen zakelijk recht ten voordele van het AGB wordt gevestigd;

Gelet op de akte vestiging erfpachtrecht opgemaakt door Vastgoedtransacties Gent; De gemeenteraad wordt verzocht de akte goed te keuren.

15. Goedkeuring samenstelling mobiliteitsraad

Gelet dat de gemeenteraad in zitting van 30 september 2021 de oprichting van een mobiliteitsraad en het aanschrijven van de verschillende geledingen voor de samenstelling van deze raad heeft goedgekeurd;

Gelet dat een oproep voor kandidaten deskundigen werd georganiseerd;

Het aantal deskundigen wordt beperkt tot 3 vertegenwoordigers en 3 plaatsvervangers.

Gelet op de afvaardiging van de politieke partijen;

Gelet dat er vanuit volgende geledingen geen kandidaten werden voorgesteld:

- Brandweer
- Basisschool Het Vlinderbos
- Werkgevers/industrie

Gelet op de volgende afvaardigingen vanuit de aangeschreven maatschappelijke geledingen:

Vaste leden	Vertegenwoordiger	Plaatsvervanger
Schepen mobiliteit - voorzitter	Daisy Haydon	
Mobiliteitsambtenaar - secretaris	Floren Bostoën	
Algemeen directeur	Bruno Debrabandere	
Politiezone Midow (raadgevend)	Nicau Demeyere	
Vertegenwoordiger Gecoro	Jeroen Tack	Marc Debie
Politieke fracties		
Vertegenwoordiger CD&V	Danny Vanhoutte	Magda Deprez
Vertegenwoordiger U.	Geert Devrieze	Benedikt Planckaert
N-VA	Lindsey Crabbe	Frank Soetaert
Vlaams Belang	Dirk Demaertelaere	
Variabele leden (in functie van agenda)		
Gemeentelijke adviesraden		
Milieuraad	Jan Voet	Guy Delesie
Seniorenraad	Annie Vanlerberghe	
Jeugdraad	Ruben Van Eeno	Jonas Haerinck/Cedric Delporte
Sportraad	Steven Ronsse	Bernard Vanluchene
Cultuurraad	Luc Delodder	Piet Vromant
Scholen		
Springeling	Carmine Fierens	
De Vliegeraar	Laurence Seyns	Veerle Maes
Handelaars en zelfstandigen/Unizo		
Camellia S	Stijn Verbrugghe	Matthieu Marisse
Landbouwers		
St. Elooigilde SBV	Ria Van Groenweghe	Wim Verhelst
Landelijke Gilde Wielsbeke	Jacques Lapierre	Frans Coussens
Verenigingen		
Ferm Wielsbeke	Jannick Lannoo	Julie De Smet

Gelet op de volgende gemotiveerde kandidaatstellingen voor deskundige die werden overgemaakt door:

- Tomas Halsberg
- Davy Marichael
- Annelies Delesie
- Olivier Vercruysse
- Sam Vandewiele;

Gelet dat het aantal deskundigen bij de vaste leden wordt beperkt tot 3 vertegenwoordigers en 3 plaatsvervangers;

Overwegende dat voor de samenstelling van de mobiliteitsraad er minimaal 1/3^e man-vrouwverhouding dient gerespecteerd te worden;

Gelet op het advies van mobiliteitsdeskundige Floren Bostoën betreffende de deskundigen die in de mobiliteitsraad zouden zetelen als vast lid: *“Uit de verschillende kandidaturen komen duidelijk deze van mevr. Delesie, dhr. Vercruysse en dhr. Vandewiele naar voor om de functie van deskundigen in mobiliteit uit te oefenen in de mobiliteitsraad van Wielsbeke. Er wordt voorgesteld dhr. Halsberghe als eerste plaatsvervanger en dhr. Marichael als tweede plaatsvervanger aan te duiden.”*

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 7 december 2021;

Gelet op de mail van de HVZ Fluvia ontvangen op 7 december 2021 met de melding dat ze vanuit de Hulpverleningszone graag participeren aan de mobiliteitsraad; vooral vanuit het operationele luik ziet men een potentiële meerwaarde om betrokken te worden bij agendapunten die het aanrijden of de bereikbaarheid beïnvloeden' en met de vraag om hen ad hoc uit te nodigen waarbij men dan intern een collega zal afvaardigen;

De gemeenteraad wordt verzocht de voorgelegde samenstelling van de mobiliteitsraad goed te keuren.

16. Goedkeuring huishoudelijk reglement en statuten mobiliteitsraad

Een huishoudelijk reglement en statuten voor de mobiliteitsraad werden opgemaakt.

De gemeenteraad wordt verzocht hieraan zijn goedkeuring te verlenen.