

GEMEENTERAAD VAN 25 NOVEMBER 2021

OPENBARE ZITTING

1. Goedkeuring notulen vorige zitting - openbare zitting

De gemeenteraad wordt verzocht zijn goedkeuring te verlenen aan de notulen van 28 oktober 2021.

2. Goedkeuring agenda en vaststellen mandaat vertegenwoordiger/plaatsvervanger algemene vergadering van 14 december 2021 - CREAT/TMVS

De gemeente wordt opgeroepen voor de buitengewone algemene vergadering van TMVS dv op 14 december 2021, met vermelding van de agenda:

1. Toetreding van deelnemers
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge toetredingen
3. Evaluatie 2021, te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2022 (cfr. artikel 432 DLB)
4. Begroting 2022 (cfr. artikel 432 DLB)
5. Actualisering presentievergoeding ingevolge indexaanpassing
6. Statutaire benoemingen

Varia

Gelet op art. 432 van het decreet lokaal bestuur waarin bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger/plaatsvervanger dient herhaald te worden voor elke algemene vergadering;

Gelet dat mevr. Magda Deprez als vertegenwoordiger en dhr. Frédéric Depypere als plaatsvervanger, werden aangeduid tijdens de gemeenteraadszitting van 28 november 2019, om het gemeentebestuur Wielsbeke te vertegenwoordigen in de algemene vergaderingen van CREAT/TMVS voor de volledige legislatuur 2019-2024;

De gemeenteraad wordt verzocht de agenda goed te keuren en de vertegenwoordiger / plaatsvervanger opdracht te geven zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de raadsbeslissing.

3. Goedkeuring agenda en vaststellen mandaat vertegenwoordiger/plaatsvervanger buitengewone algemene vergadering van 15 december 2021 - Pilon

De gemeente wordt opgeroepen tot de buitengewone algemene vergadering van Pilon op 15 december 2021 met vermelding van de agenda:

1. Vaststelling werkprogramma 2022
2. Vaststelling begroting 2022;

Gelet op de documenten in bijlage:

- Werkprogramma 2022
- Begroting 2022 – investeringen en onderhoudswerken
- Begroting 2022 – resultatenprognoses;

Gelet dat mevr. Daisy Haydon als vertegenwoordiger en mevr. Rachida Abid als plaatsvervanger, werden aangeduid tijdens de gemeenteraadszitting van 24 januari 2019, om het gemeentebestuur Wielsbeke te vertegenwoordigen in de algemene vergaderingen van Pilon voor de volledige legislatuur 2019-2024;

De gemeenteraad wordt verzocht de agenda goed te keuren en de vertegenwoordiger / plaatsvervanger opdracht te geven haar stemgedrag af te stemmen op de raadsbeslissing.

4. Goedkeuring agenda en vaststellen mandaat vertegenwoordiger/plaatsvervanger buitengewone algemene vergadering 15 december 2021 - WVI

De gemeente wordt opgeroepen tot de buitengewone algemene vergadering van WVI op 15 december 2021, met vermelding van de agenda:

1. Goedkeuring verslag van de buitengewone algemene vergadering van 16 juni 2021
 2. Begroting 2022
 3. Kennisneming ontslag 2 bestuurders: mevrouw Rita Demaré (hooglede) en de heer Dirk Verwilt (Meulebeke)
 4. Benoeming 2 bestuurders
 5. Akteneming van de gemeenteraadsbeslissingen houdende aanduiding leden met raadgevende stem in de raad van bestuur en bepaling van de rangorde
 6. Mededelingen;
- Gelet op de bijlagen:

1. Uitnodiging buitengewone algemene vergadering
 2. Verslag buitengewone algemene vergadering van 16 juni 2021
 3. Begroting 2022
 4. Uittreksel uit de statuten van WVI: leden met raadgevende stem;
- Gelet dat in functie van de coronamaatregelen deze vergadering digitaal kan worden georganiseerd via MS Teams;
- Gelet dat dhr. Guido Callewaert als vertegenwoordiger werd aangeduid tijdens de gemeenteraadszitting van 24 januari 2019 en de heer Filiep De Vos tijdens de gemeenteraadszitting van 25 februari 2021 als plaatsvervanger om het gemeentebestuur Wielsbeke te vertegenwoordigen in de algemene vergadering van de WVI voor de legislatuur 2019-2024;
- De gemeenteraad wordt verzocht de agenda goed te keuren en de vertegenwoordiger / plaatsvervanger opdracht te geven zijn stemgedrag af te stemmen op de raadsbeslissing.

5. Goedkeuring agenda en statutenwijziging en vaststellen mandaat vertegenwoordiger/plaatsvervanger buitengewone algemene vergadering van 21 december 2021 - Gaselwest

De gemeente wordt opgeroepen tot de buitengewone algemene vergadering van Gaselwest op 21 december 2021, met vermelding van de agenda:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het Vlaams decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2022 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2022
2. Vaststelling van de uitkering overeenkomstig artikel 6:114 ev WVV
3. (Neven)activiteiten – Aanvaarding wijziging deelnemerschap
4. Statutaire benoemingen
5. Statutaire mededelingen;

Een dossier met documentatiestukken werd aan de gemeente Wielsbeke per brief van 23 september 2021 overgemaakt. Een nazending werd ontvangen op 3 november 2021.

Gelet op de huidige federale richtlijnen alsook de politiebepalingen van de gouverneurs en de informatie via het Agentschap Binnenlands Bestuur omtrent het coronavirus COVID-19 (en de mogelijke evolutie in en aanpassing van deze richtlijnen en informatie) en de impact hiervan op onderhavige bijeenkomst kan desgevallend overgegaan worden tot het houden van een digitale buitengewone algemene vergadering indien dit noodzakelijk mocht blijken;

Het mandaat van de vertegenwoordiger / plaatsvervanger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.

Dhr. Guido Callewaert, vertegenwoordiger en dhr. Frédéric Depypere, plaatsvervanger werden aangeduid tijdens de gemeenteraadszitting van 24 januari 2019 om het gemeentebestuur Wielsbeke te vertegenwoordigen in de algemene vergadering van Gaselwest voor de legislatuur 2019-2024.

De gemeenteraad wordt verzocht zijn goedkeuring te verlenen aan de agenda en aan de voorgestelde statutenwijziging, en de vertegenwoordiger / plaatsvervanger die fysiek dan wel digitaal zal deelnemen opdracht te geven zijn stemgedrag af te stemmen op de raadsbeslissing.

6. Goedkeuring agenda en vaststellen mandaat vertegenwoordiger/plaatsvervanger buitengewone algemene vergadering van 21 december 2021 - DVV Midwest

De gemeente wordt opgeroepen tot de buitengewone algemene vergadering van Gaselwest op 21 december 2021, met vermelding van de agenda:

- Goedkeuren verslag Algemene Vergadering 29 juni 2021
- Benoemen bestuurder Ruiselede in raad van bestuur
- Vaststellen bijdrage gemeenten 2022
- Jaarplanning 2022
- Budget 2022
- Varia
- Volgende Algemene Vergadering;

Gelet op de bijlagen:

- Begroting 2022
- Budgetwijziging 1 2021
- Agendagids;

Gelet op art. 432 van het decreet lokaal bestuur waarin bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger/plaatsvervanger dient herhaald te worden voor elke algemene vergadering;

Gelet dat dhr. Guido Callewaert als vertegenwoordiger en dhr. Filiep De Vos als plaatsvervanger, werden aangeduid tijdens de gemeenteraadszitting van 24 januari 2019, om het gemeentebestuur Wielsbeke te vertegenwoordigen in de algemene vergaderingen van DVV Midwest voor de volledige legislatuur 2019-2024;

De gemeenteraad wordt verzocht de agenda goed te keuren en de vertegenwoordiger / plaatsvervanger opdracht te geven zijn stemgedrag af te stemmen op de raadsbeslissing.

7. Goedkeuring agenda en bijlagen en vaststellen mandaat vertegenwoordiger/plaatsvervanger buitengewone algemene vergadering 21 december 2021- Imog

De gemeente Wielsbeke wordt opgeroepen tot de digitale algemene vergadering van IMOG die doorgaat op 21 december 2021 met volgende agenda:

1. Strategie, beleidsplan en actieplan 2022 – voorstel tot goedkeuring
2. Begroting 2022 – voorstel tot goedkeuring
3. Varia;

Gelet op de documenten in bijlage;

Gelet op de statuten van Imog artikel 43;

Gelet dat dhr. Guido Callewaert als vertegenwoordiger en dhr. Frédéric Depypere als plaatsvervanger, werden aangeduid tijdens de gemeenteraadszitting van 25 februari 2021, om het gemeentebestuur Wielsbeke te vertegenwoordigen in de algemene vergaderingen van Imog voor de periode 2021-2024;

De gemeenteraad wordt verzocht de agenda en bijlagen goed te keuren en de vertegenwoordiger / plaatsvervanger opdracht te geven zijn stemgedrag af te stemmen op de raadsbeslissing.

8. Goedkeuring bepalen criteria aanwerving financieel directeur

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op artikel 589§3 van het Decreet Lokaal Bestuur dat bepaalt dat tot en met 31 december 2023, de financieel beheerder die niet werd aangesteld als financieel directeur wordt geacht te voldoen aan de aanwervings- en bevorderingsvoorwaarden voor de functie van financieel directeur en hierdoor wordt vrijgesteld van de selectieprocedure;

Gelet op de rechtspositieregeling van de gemeente Wielsbeke zoals vastgesteld bij gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2017;

Gelet op de functiebeschrijving van de financieel directeur goedgekeurd door de algemeen directeur op 29 september 2021;
Gelet dat de functie van financieel directeur als statutaire functie voorzien is binnen het organogram;
Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 30 september 2021 waarbij de functie van financieel directeur werd vacant verklaard;
Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 5 oktober 2021 waarin de selectiecommissie werd samengesteld;
Gelet op art. 19 en 30 van hogergenoemde rechtspositieregeling dat de bepalingen vastlegt die door de gemeenteraad moeten beslist worden;
De gemeenteraad wordt verzocht de criteria aanwerving financieel directeur goed te keuren.

9. Goedkeuring lokaal toewijzingsreglement voor ouderen (65+) voor toewijzing van sociale huurwoningen - aanpassing adressenlijst

Gelet op het decreet over Lokaal Bestuur van 22 december 2017;
Gelet op de Vlaamse Codex Wonen van 2021, goedgekeurd op 17 juli 2020;
Gelet op het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, goedgekeurd op 11 september 2020;
Gelet op de omzendbrief W/2020/04 van Vlaams Minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed Energie betreffende de opmaak van een lokaal toewijzingsreglement;
Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 20 december 2012 betreffende de invoering van een lokaal toewijzingsreglement voor ouderen en de bijhorende adressenlijst van woningen die bij voorrang aan ouderen 65+ kunnen worden toegewezen, gewijzigd bij beslissing van de gemeenteraad van 23 april 2015 en beslissing van de gemeenteraad van 26 oktober 2017;
Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 1 december 2020 houdende goedkeuring van de nota "Gemeente Wielsbeke: visie sociaal wonen 2020 – 2025";
Gelet dat de gemeenteraad op 28 oktober 2021 heeft beslist om de OCMW-woningen in de Schoolstraat en J. Claerhoutstraat over te dragen aan de SHM Helpt Elkander;
Overwegende dat het gaat om 19 woningen die in het verleden steeds door het OCMW werden verhuurd aan senioren en dat ze qua inrichting en locatie geschikt zijn voor deze doelgroep;
Overwegende dat de zittende huurders er kunnen blijven wonen, op voorwaarde dat zij voldoen aan de voorwaarden om sociaal te huren;
Overwegende dat er via het lokaal toewijzingsreglement voor kan gezorgd worden dat deze woningen ook verder aan de doelgroep ouderen kan verhuurd worden;
Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 5 oktober 2021 betreffende de procedure voor totstandkoming om de adressenlijst van woningen die bij voorrang worden toegewezen aan ouderen 65-plus te wijzigen;
Overwegende de wenselijkheid om 3 woningen te schrappen uit de adressenlijst van woningen die bij voorrang worden toegewezen aan ouderen 65-plus, nl. J. Claerhoutstraat 11, 13 en 15;
Overwegende dat er door aanpassing van de adressenlijst in totaal 57 woningen zouden opgenomen zijn in de adressenlijst van woningen die bij voorrang worden toegewezen aan ouderen 65-plus;
Gelet op het feit dat er hiervoor een sjabloon moet worden ingevuld met een aantal specifieke gegevens zoals het procentueel aantal 65-plussers in de gemeente op de totale bevolking en het aantal ouderen op de wachtlijsten van sociale woonactoren; tevens moeten een aantal cijfergegevens worden opgenomen waarin aangetoond wordt dat opgelegde verhoudingen worden gerespecteerd, en moet de motivering voor de keuze van de woningen en eventuele flankerende maatregelen vermeld worden;
Overwegende dat volgende verhoudingen moeten worden gerespecteerd:

- Maximaal 1/4 van het totaal patrimonium mag bij voorrang worden toegewezen aan 65-plussers. Er zijn in Wielsbeke 373 sociale huurwoningen. 1/4 van dit aantal bedraagt 93 woningen. Deze bovengrens wordt dus gerespecteerd;
- Maximaal 1/3 van de studio's en 1- en 2-slaapkamerwoningen mag bij voorrang toegewezen worden aan 65-plussers. Er zijn in Wielsbeke in totaal 205 sociale huurwoningen die als studio, 1-

of 2-slaapkamerwoning uitgerust zijn. 1/3 van dit aantal bedraagt 68 woningen. Deze bovengrens wordt dus gerespecteerd;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 27 oktober 2021 betreffende de aanvraag van een sociaal woonbeleidsconvenant om de overdracht van de OCMW-woningen naar SHM Helpt Elkander mogelijk te maken;

Gelet op de bespreking op het lokaal woonoverleg van 7 oktober 2021;

De gemeenteraad wordt verzocht de aangepaste adressenlijst in het kader van het lokaal toewijzingsreglement voor ouderen (65+) goed te keuren.

10. Definitieve goedkeuring Bareelweg: nieuwe straatnaam voor verkaveling Nijverheidstraat

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van openbare wegen en pleinen, met inbegrip van alle latere wijzigingen;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 30 september 2021 betreffende het principieel vaststellen van een straatnaam van de nieuwe verkaveling in de Nijverheidstraat;

Gelet dat 'Bareelweg' als nieuwe straatnaam gekozen werd;

Gelet op het openbaar onderzoek lopende van 11 oktober 2021 tot 10 november 2021;

Gelet op het proces-verbaal van 10 november 2021 van sluiting van het openbaar onderzoek betreffende de straatnaamgeving, waaruit blijkt dat er geen bezwaren werden ingediend;

De gemeenteraad wordt verzocht om Bareelweg als nieuwe naam voor de verkaveling Nijverheidstraat goed te keuren.

11. Kennisname begrotingswijziging nr. 1/2021 - lokale politie PZ Midow

Gelet op de beslissing van de politieraad van 25 oktober 2021 betreffende de goedkeuring van de begrotingswijziging nr. 1 voor het dienstjaar 2021 van de lokale politiezone Midow;

Gelet op de voorgelegde begrotingswijziging nr. 1 voor het dienstjaar 2021 van de lokale politiezone Midow;

Overwegende dat de gemeentelijke dotatie voor 2021 ongewijzigd blijft, namelijk € 867.487,00;

De gemeenteraad wordt verzocht hiervan kennis te nemen.

12. Goedkeuring gemeentelijke dotatie 2022 aan PZ Midow

Gelet op artikel 71 van de wet op de geïntegreerde politie houdende de goedkeuring van de gemeentelijke dotaties aan de politiezone Midow;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente Wielsbeke;

Gelet op de financiële toestand van de lokale politiezone Midow waartoe de gemeente Wielsbeke behoort;

Gelet op de voorbereidingen van wijziging MJP 2020-2025 voor de gemeente Wielsbeke en van de begroting voor de politiezone Midow;

Gelet op de gemeentelijke dotaties voor 2022 aan de politiezone Midow, voorzien in het ontwerp van begroting, voor een bedrag van € 897.850,00 als gewone dienst en voor een bedrag van € 55.740,00 als buitengewone dienst;

Overwegende het feit dat er in de wijziging MJP 2020-2025 van de gemeente Wielsbeke een bedrag werd voorzien van € 897.850,00 als gewone dienst en voor een bedrag van € 55.740,00 als buitengewone dienst;

De gemeenteraad wordt verzocht goedkeuring te verlenen aan de voorgelegde dotatie voor een bedrag van € 897.850,00 als gewone dienst en voor een bedrag van € 55.740,00 als buitengewone dienst.

13. Goedkeuring gemeentelijke dotatie 2022 aan HVZ Fluvia

Gelet op de financiële toestand van de gemeente Wielsbeke;

Gelet op de financiële toestand van de hulpverleningszone Fluvia waartoe de gemeente Wielsbeke behoort;

Gelet op de voorbereidingen van wijziging MJP 2020-2025 voor de gemeente Wielsbeke en van de begroting voor de HVZ Fluvia, en het op dit ogenblik voorhanden zijnde ontwerp van budgetwijziging 2021 en budget 2022;

Gelet op de gemeentelijke dotaties voor 2022 aan de HVZ Fluvia, voorzien in het ontwerp van begroting, voor een bedrag van € 295 735 als gewone dienst en voor een bedrag van € 125 935 als buitengewone dienst;

Overwegende het feit dat er in de wijziging MJP 2020-2025 van de gemeente Wielsbeke een bedrag werd voorzien van € 295 735 als gewone dienst en voor een bedrag van € 125 935 als buitengewone dienst;

De gemeenteraad wordt verzocht goedkeuring te verlenen aan de voorgelegde dotatie voor een bedrag van € 295 735 als gewone dienst en voor een bedrag van € 125 935 als buitengewone dienst.