

GEMEENTERAAD VAN 28 OKTOBER 2021

OPENBARE ZITTING

1. Goedkeuring notulen vorige zitting - openbare zitting

De gemeenteraad wordt verzocht zijn goedkeuring te verlenen aan de notulen van 30 september 2021.

2. Kennisname budget 2022: kerkfabrieken Sint-Bavo, Sint-Brixius en Sint-Laurentius te Wielsbeke

Gelet op de goedkeuring van het meerjarenplan 2020-2025 van de kerkfabrieken Sint-Bavo, Sint-Brixius en Sint-Laurentius van Wielsbeke in de gemeenteraad van 19 december 2019;

Gelet dat er in de vorige legislatuur een toelage van € 600.000,00 voorzien werd, onderling te verdelen onder de 3 kerkfabrieken en dat dit opnieuw de maatstaf is om de dotaties aan de kerkfabrieken te verdelen over de periode 2020-2025;

Gelet dat de volgende toelagen voor de legislatuur 2020-2025 werden goedgekeurd:

- Sint-Bavo: € 220.027,49
- Sint-Brixius: € 192.435,11
- Sint-Laurentius: € 187.537,39

met een totaal van € 599.999,99;

Gelet op het feit dat voor de drie kerkfabrieken telkens €33.333,33 per jaar ingeschreven staat in het meerjarenplan 2020-2025 van de gemeente;

Overwegende dat de gemeentelijke toelage voor de kerkfabriek Sint-Brixius voor 2022 € 24.827,32 bedraagt en dat dit binnen de grens valt van de jaarlijkse, in de meerjarenplanning van de gemeente ingeschreven, dotatie aan de kerkfabriek;

Overwegende dat de gemeentelijke toelage voor de kerkfabriek Sint-Bavo voor 2022 € 38.248,24 bedraagt en dat dit net buiten de grens valt van de jaarlijkse, in de meerjarenplanning van de gemeente ingeschreven, dotatie aan de kerkfabriek;

Overwegende dat de gemeentelijke toelage voor de kerkfabriek Sint-Laurentius voor 2022 € 18.924,10 bedraagt en dat dit binnen de grens valt van de jaarlijkse, in de meerjarenplanning van de gemeente ingeschreven, dotatie aan de kerkfabriek;

Overwegende dat er nog marge is op de toelage op de kerkfabriek Sint-Brixius en Sint-Laurentius en dat dit kan aangewend worden voor het tekort op de toelage Sint-Bavo;

De gemeenteraad wordt verzocht kennis te nemen van de budgetten 2022 van de kerkfabrieken Sint-Bavo, Sint-Brixius en Sint-Laurentius van Wielsbeke.

3. Bekrachtiging beslissing college van burgemeester en schepenen van 21 september 2021 betreffende de kandidatuurstelling DNA van het Dorp

Gelet op het reglement 'DNA van het dorp' goedgekeurd op de West-Vlaamse provincieraad in haar zitting van donderdag 28 mei 2020;

Overwegende dat de Provincie met dit reglement lokale besturen wil helpen om ontwikkelingen in kleine dorpskernen in goede banen te leiden;

Overwegende dat ruimtelijke instrumenten zoals herzieningen van het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan (GRS), het opstellen van een Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) voor het dorp of de bescherming van een dorpszicht, vragen om een visueel, goed onderbouwd masterplan waar iedereen zich achter kan scharen: zowel bewoners, bestuurders als experts;

Gelet dat in de periode 2021-2024 de Provincie jaarlijks vier gemeenten zal ondersteunen en ze voorziet in de helft van de kosten, met een maximumbedrag van 25.000 euro;

Gelet dat de gemeente de andere helft van de kosten voor zich dient te nemen;

Overwegende dat de Provincie de geselecteerde gemeenten nauwgezet zal begeleiden met personeel, advies en een engagement om het masterplan nadien om te zetten in de praktijk;

Overwegende dat de opmaak van een DNA-masterplan een doorsnee doorlooptijd kent van 6 maanden en het traject als volgt verloopt:

- in eerste instantie zal een analyse gemaakt worden van het dorp waarin alle basisinformatie wordt verzameld, zoals een inventaris van de voorzieningen, het verenigingsleven of de uitkomst van eerdere bevolkingsbevragingen;
- tegelijkertijd wordt een ontwerpweek voorbereid waarbij lokale ambtenaren, experts, het gemeentebestuur, maar ook de bevolking bij betrokken zullen worden. De DNA-analyse en de ontwerpweek moeten uiteindelijk uitmonden in een afgewerkt masterplan, waar lokale besturen en de Provincie mee aan de slag kunnen;

Gelet dat het doel van dit traject erin bestaat om tegemoet te komen aan de ambities van het lokale bestuur en een breed draagvlak te creëren. De identiteit van een dorp moet verder versterkt en in de kijker gezet worden. Het masterplan zet in op ruimtelijke kwaliteit, leefbaarheid, de uitbouw van een voorzieningsnetwerk en de lokale inpassing in het landschap;

Gelet op de ruimtelijke vraagstukken waar de gemeente momenteel mee worstelt en de mogelijke impact op de kern Wielsbeke:

- Ontwikkelen woonreservegebied Molenstraat
- Woonuitbreidingsgebied langs de Rijksweg
- Herlocalisatie WZC
- Mobiliteit / trage wegen
- Klimaatadaptatie
- Warmtenet
- Beeldkwaliteit in het centrum / ontharden/ vergroenen
- Creëren ruimtelijke visie
- Connectie domein Hernieuwenburg

Overwegende dat tegen eind september de aanvraag diende te worden ingediend;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 21 september 2021;

Overwegende dat de kandidatuurstelling op 30 september 2021 werd overgemaakt aan het Plattelandsloket van de provincie West-Vlaanderen;

De gemeenteraad wordt verzocht de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 21 september 2021 te bekrachtigen.

4. Goedkeuring wegentracé Nijverheidstraat

Gelet op de aanvraag tot omgevingsvergunning met als kenmerk OMV_2021101359 voor infrastructuurwerken ten behoeve van de heraanleg en verbreding van de Nijverheidstraat die zich ten zuiden van de Stationstraat te Oostrozebeke, ten noorden van de Grote Molstenstraat en ten oosten van de Verbindingsstraat situeert;

Overwegende dat deze aanvraag voldoet aan de algemene voorschriften van het gewestplan Roeselare-Tielt goedgekeurd op 17 december 1979 en latere wijzigingen;

Gelet dat de wegeniswerken een beperkte impact hebben gezien de bredere aanleg van de rijweg ten opzichte van de bestaande situatie en de wijzigingen verenigbaar zijn met de ruimtelijke omgeving;

Gelet dat onder de nieuwe rijweg een gescheiden stelsel zal worden aangelegd en de nodige voorzorgen worden genomen om het debiet richting Molstenbeek in de toekomst te beperken;

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning inzonderheid het artikel 31;

Gelet dat het artikel 31 stelt dat de gemeenteraad een besluit dient te nemen over de aanleg van de wegenis alvorens de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag;

Gelet dat het ontwerp werd opgemaakt door studiebureau Demey;

Gelet dat het ontwerp is samengesteld uit het bijzonder bestek conform standaardbestek 250 waarin de algemene bepalingen en raming werden opgenomen;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 12 oktober 2021;

De gemeenteraad wordt verzocht hieraan zijn goedkeuring te verlenen.

5. Goedkeuring reglement uitlening rattenvallen

Gelet op de wetgeving van 2 april 1971 en latere uitvoeringsbesluiten, dat elke eigenaar, huurder, gebruiker, publiek- of privaatrechterlijk persoon ratten moet bestrijden zodra hij hun aanwezigheid vaststelt, of deze hem door een overheidspersoon is gemeld;

Gelet dat gemeenten, provincies en gewest dus hun verantwoordelijkheid moeten nemen op openbare waterlopen, weggrachten en de terreinen waar deze openbare besturen belast zijn met het beheer;

Gelet dat een aantal Wielsbeekse wijken te kampen hebben met een rattenprobleem en het probleem zich voordoet op privédoein;

Gelet dat de huidige preventieve maatregelen onvoldoende zijn om het probleem structureel op te lossen;

Gelet dat het rattenvergif dat wordt aangeboden aan de burger onvoldoende sterk is om de rattenplaag aan te pakken;

Gelet dat ratten resistent worden tegen dit aan de burger aangeboden rattenvergif;

Overwegende dat de gemeente Wielsbeke daarom wenst te voorzien in de mogelijkheid om slimme, gifloze, rattenvallen te ontlenen die een minder risicovolle bestrijdingsmethode van plaagdieren vormen;

Overwegende dat de gemeente Wielsbeke gekwalificeerde rattenvangers in dienst heeft die op gans het Wielsbeekse grondgebied kunnen ingezet worden om de burger te begeleiden bij de aanpak van het rattenprobleem;

De gemeenteraad wordt verzocht de ontlening van rattenvallen goed te keuren.