

GEMEENTERAAD VAN 29 APRIL 2021

Aanwezig:	Jan Stevens, burgemeester; Filiep De Vos, Daisy Haydon, Magda Deprez, schepenen; Rachida Abid, voorzitter BCSD/schepenen; Mia Deloddere, Guido Callewaert, Rik Buyse, Filip Dinneweth, Jan De Potter, Caroline Lannoo, Geert Snoeck, Ellen Rogge, Griet Ameye, Benedikt Planckaert, Wout Verheye, Frank Soetaert, Jan Decouttere, Danny Vanhoutte, Ine Callens, gemeenteraadsleden; Frédéric Depypere, voorzitter gemeenteraad; Bruno Debrabandere, algemeen directeur
Verontschuldigd:	Jan De Potter, gemeenteraadslid verontschuldigd voor agendapunt 13
Afwezig:	

OPENBARE ZITTING

1. Kennisname besluit burgemeester en goedkeuring hybride zitting van de gemeenteraad van 29 april 2021 met beperkt publiek

Conform het nieuwe kader en de bijhorende richtlijnen voor vergaderingen van lokale bestuursorganen vanaf september 2020 tijdens de federale fase ter bestrijding van het coronavirus Covid-19, ontwikkeld door het Agentschap Binnenlands Bestuur in samenwerking met de VVSG, nam de burgemeester op 20 april 2021 een besluit betreffende de zitting van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van 29 april 2021;

De burgemeester heeft beslist dat de gemeenteraad van 29 april 2021 in hybride vorm zal plaatsvinden in het OC Leieland te Wielsbeke/Ooigem, in openbare zitting met beperkt publiek, waarbij de richtlijnen inzake hygiëne en social distancing in acht zullen genomen worden. Een hybride vorm van vergaderen betekent dat bepaalde raadsleden fysiek vergaderen en andere raadsleden die er fysiek niet bij kunnen zijn, digitaal deelnemen (bijvoorbeeld raadsleden in quarantaine of raadsleden die tot risicogroepen behoren). Een hybride vorm van vergaderen is niet verplicht, maar wel een mogelijke tussenvorm tussen fysiek en digitaal vergaderen.

Naast de fysieke aanwezigheid van alle gemeenteraadsleden, de algemeen directeur en IT'er zullen er maximum 5 personen worden toegelaten, pers inbegrepen.

De gemeenteraad wordt verzocht kennis te nemen van het besluit van de burgemeester en zijn goedkeuring te verlenen aan de hybride zitting van de gemeenteraad in openbare zitting met beperkt publiek van 29 april 2021.

Kennisname van besluit burgemeester.

Goedkeuring met eenparigheid van stemmen van hybride zitting.

2. Goedkeuring notulen vorige zitting - openbare zitting

De gemeenteraad wordt verzocht zijn goedkeuring te verlenen aan de notulen van 25 maart 2021.

De Vlaams Belang fractie onthoudt zich.

Uitslag van de stemming:

20 ja-stemmen

1 onthouding

3. Bekrachtiging beslissing college van burgemeester en schepenen goedkeuring agenda en vaststellen mandaat vertegenwoordiger/plaatsvervanger digitale algemene vergadering van 27 april 2021 - De Mandel

Gelet op het schrijven van bouwmaatschappij De Mandel ontvangen op 12 april 2021 inzake de uitnodiging en de agenda voor de digitale algemene vergadering, die plaats vindt op 27 april 2021; Gelet op de agenda en bijlagen;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 24 januari 2019 waarbij de heer Guido Callewaert werd aangeduid als vertegenwoordiger en de heer Frédéric Depypere als plaatsvervangend vertegenwoordiger om de gemeente Wielsbeke te vertegenwoordigen in de algemene vergaderingen van bouwmaatschappij De Mandel voor de volledige legislatuur 2019-2024;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 20 april 2021 betreffende goedkeuring agenda en vaststellen mandaat vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van bouwmaatschappij De Mandel van 27 april 2021;

De gemeenteraad wordt verzocht de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 20 april 2021 te bekrachtigen.

Bekrachtigd met eenparigheid van stemmen.

4. Goedkeuring agenda en bijlagen en vaststellen mandaat vertegenwoordiger/plaatsvervanger algemene vergadering 18 mei 2021- Imog

De gemeente Wielsbeke wordt opgeroepen tot de digitale algemene vergadering van IMOG die doorgaat op 18 mei 2021 met volgende agenda:

1. Verslag van de Raad van Bestuur
2. Lezing van de jaarrekening per 31.12.2020
3. Verslag van de Commissaris
4. Goedkeuren van de jaarrekening, afgesloten per 31.12.2020
5. Kwijting aan de Bestuurders, Commissaris
6. Goedkeuren van de toewijzing van het resultaat
7. Goedkeuren Statutenwijzing
8. Statutaire benoemingen
9. Toelichting activiteiten 2020
10. Huldiging medewerkers met 25, 30, 35 en 40 jaar dienst
11. Varia

Gelet op de documenten in bijlagen:

1. Toelichtende nota bij agenda
2. Activiteitenverslag 2020
3. Jaarverslag 2020
4. Jaarrekening 2020
5. Balans en toelichting
6. Verslag commissaris
7. Presentiegelden

Gelet op de statuten van Imog artikels 43;

Gelet dat dhr. Guido Callewaert als vertegenwoordiger en dhr. Frédéric Depypere als plaatsvervanger, werden aangeduid tijdens de gemeenteraadszitting van 25 februari 2021, om het gemeentebestuur Wielsbeke te vertegenwoordigen in de algemene vergaderingen van Imog voor de periode 2021-2024;

De gemeenteraad wordt verzocht de agenda en bijlagen goed te keuren en de vertegenwoordiger/plaatsvervanger opdracht te geven zijn stemgedrag af te stemmen op de raadsbeslissing.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

5. Goedkeuring agenda en vaststellen mandaat vertegenwoordiger/plaatsvervanger digitale algemene vergadering 20 mei 2021 - AquaFlanders

De gemeente Wielsbeke wordt opgeroepen tot de digitale algemene vergadering van AquaFlanders vzw die zal plaatsvinden op 20 mei 2021 met volgende agenda:

1. Vaststelling gemandateerde vertegenwoordigers van de leden
2. Goedkeuring activiteitenverslag 2020
3. Goedkeuring van de jaarrekening 2020
 - a) Toelichting balans en resultatenrekening (VBW Accountants)
 - b) Verslag van het college van rekeningtoezichthouders aan de Algemene Vergadering
 - c) Goedkeuring balans en resultatenrekening 2020 – kwijting aan bestuurders en rekeningtoezichthouders
4. Benoeming college van rekeningtoezichthouders boekjaar 2021
5. Goedkeuring ontwerpbegroting 2021
6. Benoeming bestuurders en plaatsvervangers in het bestuursorgaan

Gelet dat de bijhorende documenten per mail worden bezorgd in de week van 10 mei 2021;

Gelet dat mevr. Daisy Haydon als vertegenwoordiger en dhr. Guido Callewaert als plaatsvervanger, werden aangeduid tijdens de gemeenteraadszitting van 25 april 2019, om het gemeentebestuur Wielsbeke te vertegenwoordigen in de algemene vergaderingen van AquaFlanders vzw voor de volledige legislatuur 2019-2024;

De gemeenteraad wordt verzocht de agenda goed te keuren en de vertegenwoordiger/plaatsvervanger opdracht te geven zijn stemgedrag af te stemmen op de raadsbeslissing.

De fracties U. en Vlaams Belang onthouden zich.

Uitslag van de stemming:

15 ja-stemmen

6 onthoudingen

6. Goedkeuring agenda en vaststellen mandaat vertegenwoordiger/plaatsvervanger digitale algemene vergadering 10 juni 2021 - Zefier

De gemeente Wielsbeke wordt opgeroepen tot de gewone algemene vergadering van de cvba Zefier op 10 juni 2021 met volgende agenda:

1. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2020;
2. Verslag van de commissaris-revisor over de jaarrekening 2020;
3. Goedkeuring van de jaarrekening 2020 (balans, resultatenrekening, winstverdeling en toelichting);
4. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris-revisor;
5. Statutaire benoemingen.

Gelet op de ter beschikking gestelde documenten;

Gelet dat dhr. Filiep De Vos als vertegenwoordiger en dhr. Guido Callewaert als plaatsvervanger, werden aangeduid tijdens de gemeenteraadszitting van 24 januari 2019, om het gemeentebestuur Wielsbeke te vertegenwoordigen in de algemene vergaderingen van cvba Zefier voor de volledige legislatuur 2019-2024;

De gemeenteraad wordt verzocht de agenda en alle afzonderlijke punten van de agenda goed te keuren en de vertegenwoordiger/plaatsvervanger opdracht te geven zijn stemgedrag af te stemmen op de raadsbeslissing.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

7. Goedkeuring agenda en vaststellen mandaat vertegenwoordiger/plaatsvervanger voor de algemene vergadering van 15 juni 2021 - TMVS

De gemeente Wielsbeke wordt opgeroepen tot de algemene vergadering van TMVS dv op 15 juni 2021 waarin de agenda werd meegedeeld:

1. Toetreding van deelnemers en overdracht van deelnemers
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge de toetreding van deelnemers en de overdracht van een deelnemer
3. Verslag van de raad van bestuur over boekjaar 2020
4. Verslag van de commissaris
5. a. Goedkeuring van de jaarrekening over boekjaar 2020 afgesloten per 31 december 2020
b. Goedkeuring van de voorgestelde winstverdeling over boekjaar 2020
6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
7. Aanpassing huishoudelijk reglement
8. Statutaire benoemingen - raad van bestuur

Varia en mededelingen

Gelet op de bijhorende documentatie;

Gelet dat mevr. Magda Deprez als vertegenwoordiger en dhr. Frédéric Depypere als plaatsvervanger, werden aangeduid tijdens de gemeenteraadszitting van 28 november 2019, om het gemeentebestuur Wielsbeke te vertegenwoordigen in de algemene vergaderingen van CREAT/TMVS voor de volledige legislatuur 2019-2024;

De gemeenteraad wordt verzocht de agenda en bijlagen goed te keuren en de vertegenwoordiger / plaatsvervanger opdracht te geven zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de raadsbeslissing.
De fracties N-VA en Vlaams Belang stemmen tegen.

De fractie U. onthoudt zich.

Uitslag van de stemming:

11 ja-stemmen

5 neen-stemmen

5 onthoudingen

8. Goedkeuring agenda en vaststellen mandaat vertegenwoordiger/plaatsvervanger digitale algemene vergadering 16 juni 2021 - WVI

De gemeente Wielsbeke wordt opgeroepen tot de digitale algemene vergadering van de WVI die zal plaatsvinden op 16 juni 2021 met alle bijhorende stukken en volgende agenda:

1. Goedkeuring verslag van de buitengewone algemene vergadering d.d. 16-12-2020;
2. Verslag van de raad van bestuur (jaarverslag);
3. Verslag van de commissaris;
4. Jaarrekeningen 2020;
5. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris;
6. Mededelingen;

Gelet dat in functie van de coronamaatregelen deze vergadering digitaal wordt georganiseerd via MS Teams;

Gelet dat dhr. Guido Callewaert als vertegenwoordiger werd aangeduid tijdens de gemeenteraadszitting van 24 januari 2019 om het gemeentebestuur Wielsbeke te vertegenwoordigen in de algemene vergadering van de WVI voor de legislatuur 2019-2024;

Gelet dat dhr. Filiep De Vos als plaatsvervangend vertegenwoordiger werd aangeduid tijdens de gemeenteraadszitting van 25 februari 2021 om het gemeentebestuur Wielsbeke te vertegenwoordigen in de algemene vergadering van de WVI voor de periode 2021-2024; De gemeenteraad wordt verzocht de agenda goed te keuren en de vertegenwoordiger/plaatsvervanger opdracht te geven zijn stemgedrag af te stemmen op de raadsbeslissing.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

9. Goedkeuring agenda en vaststellen mandaat vertegenwoordiger/plaatsvervanger algemene vergadering van 28 juni 2021- Gaselwest

De gemeente Wielsbeke wordt per aangetekend schrijven van 26 maart 2021 opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering tevens jaarvergadering van Gaselwest op 28 juni 2021 met volgende agenda:

1. Kennisneming verslagen van Gaselwest van de raad van bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2020.
2. Goedkeuring van de jaarrekening van Gaselwest afgesloten op 31 december 2020 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WVV.
4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Gaselwest met betrekking tot het boekjaar 2020.
5. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
6. Statutaire benoemingen.
7. Statutaire mededelingen:
 - 7.1 Actualisering van het register van de deelnemers.
 - 7.2 Kennisneming definitieve ruilverhouding uittreding/toetreding Deinze.
 - 7.3 Definitieve creatie aandelen Apt n.a.v. kapitaalverhoging Publi-T.

Gelet dat een dossier met documentatiestukken aan de gemeente werd overgemaakt;

Gelet dat dhr. Guido Callewaert als vertegenwoordiger en dhr. Frédéric Depypere als plaatsvervanger werden aangeduid tijdens de gemeenteraadszitting van 24 januari 2019 om het gemeentebestuur Wielsbeke te vertegenwoordigen in de algemene vergadering van Gaselwest voor de legislatuur 2019-2024;

De gemeenteraad wordt verzocht zijn goedkeuring te verlenen aan de agenda en de vertegenwoordiger/plaatsvervanger opdracht te geven zijn stemgedrag af te stemmen op de raadsbeslissing.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

10. Vaststelling gewijzigd organogram gemeente en OCMW

De laatste aanpassingen aan het organogram dateren van 2019 n.a.v. integratie gemeente en OCMW.

Het is noodzakelijk tot het aanbrengen van een aantal wijzigingen omwille van volgende uitgangspunten:

- Verder werken aan de integratie van gemeentelijke en OCMW-dienstverlening;
- De organisatie voorbereiden op het nieuwe dienstverleningsconcept dat in 2021 verder uitgerold wordt;
- Een aantrekkelijke werkgever blijven voor onze huidige en toekomstige medewerkers (voorzien van doorgroeimogelijkheden en interne verschuivingen).

De gemeenteraad wordt verzocht het gewijzigde organogram gemeente en OCMW vast te stellen.

Vastgesteld met eenparigheid van stemmen.

11. Bekrachtiging beslissing college van burgemeester en schepenen van 20 april 2021 betreffende de verlenging van de lokale contactopsporing

Gelet op de mail van W13 ontvangen op 29 maart 2021, betreffende de verlenging van de lokale contactopsporing ter bestrijding van de COVID-pandemie;

Rechtsgrond

Besluit van de Vlaamse Regering van 13 november 2020 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken.

Motivering

In de fase van de COVID-19-crisis waarin we ons momenteel bevinden, is een cruciale rol weggelegd voor contactonderzoek en bronopsporing.

- Bij contactonderzoek wordt gezocht met wie een besmet iemand nauw contact heeft gehad. Hier is de snelheid van de contacttracing belangrijk. Het is de bedoeling om zoveel mogelijk mensen te bereiken die in contact zijn gekomen met besmette personen. Zij krijgen advies over hoe ze zich kunnen beschermen en welke maatregelen ze kunnen nemen om anderen te beschermen. Dat vermijdt een mogelijke (nieuwe) toename van het aantal patiënten.
- Bij bronopsporing wordt gezocht van wie de besmette persoon zelf de besmetting heeft opgelopen. Bronopsporing heeft als voordeel dat heel gericht kan gezocht worden waar de besmettingen vandaan komen en de lokale besturen als beleidsmakers heel gericht maatregelen (preventie, sensibilisering, handhaving) kunnen nemen.

Op 19 maart 2021 heeft de Vlaamse Regering de contouren voor preventie, sensibilisering, bronopsporing, quarantaine-coaching en lokaal contactonderzoek door lokale besturen na 31 maart 2021 uitgewerkt, met een bijhorende subsidie.

Wat de aard van de engagementen betreft, kunnen lokale besturen in het kader van het besluit van de Vlaamse Regering van datum kiezen tussen de volgende opties:

- Optie 1: inzet in sensibilisering, preventie, bronopsporing en quarantainecoaching
- Optie 2: inzet in sensibilisering, preventie, bronopsporing, quarantainecoaching én aanvullend lokaal contactonderzoek.

De lokale besturen werken in al deze opdrachten ondersteunend en/of aanvullend op de werking van de COVID-19-teams binnen de zorgraden alsook op de werking van de centrale contactcenters.

De gemeenten die inzetten op optie 1 (preventie, sensibilisering, bronopsporing, analyse van clusters, quarantaine-coaching en aandacht voor kwetsbare personen of groepen) krijgen een forfaitaire subsidie van 0,125 euro per inwoner per maand voor een periode van 1 april 2021 tot en met 30 juni 2021.

De gemeenten die inzetten op optie 2 (voorgaande engagementen optie 1 + aanvullend lokaal contactonderzoek) krijgen voorgaande forfaitaire subsidie en daarnaast nog een variabele subsidie van 40 euro per afgehandeld ticket/werkorder van een nieuwe indexpatiënt en 20 euro per afgehandeld ticket/werkorder van hoog risicopatiënten voor een periode van 1 april 2021 tot 31 mei 2021.

Via W13 zet de gemeente reeds sedert 1 november 2020 in op de engagementen zoals deze bedoeld zijn in optie 2. Samen met de andere lokale besturen die zich verenigd hebben in W13, wil de gemeente dit engagement verlengen.

Het optreden van W13 gebeurt binnen al deze engagementen met inachtneming van de bescherming van de privacy van de burgers, zoals onder meer gewaarborgd door de algemene verordening gegevensbescherming (AVG).

Het decreet van 29 mei 2020 tot organisatie van de meldingsplicht en het contactonderzoek in het kader van COVID-19 en het uitvoeringsbesluit van 12 juni 2020, voorzien dat de taken zoals opgelegd in artikel 44 van het preventiedecreet, meer bepaald het tegengaan van de verspreiding van infecties, uitgevoerd zal worden door een samenwerkingsverband dat een contactcentrum opricht dat belast wordt met opdrachten van opsporing en begeleiding van personen met een bevestigde of vermoedelijke diagnose van COVID-19, of van personen die mogelijk een risicodragend contact hebben gehad met een persoon die besmet is met COVID-19 of die vermoedelijk besmet is met COVID-19. Met voornoemde doelstelling kan W13 dan ook in naam en voor rekening van de gemeente als verwerker voor het Agentschap Zorg en Gezondheid optreden en kunnen ze rechtstreeks toegang hebben tot de databank Sciensano – gegevensdatabank.

W13 zorgt samen met de gemeenten die zich hierin hebben verenigd voor de nodige capaciteit en middelen om dit engagement kwaliteitsvol op te nemen. Voor de inzet van medewerkers in functie van het lokale contactonderzoek wordt voorzien in de nodige technische opleiding en aansturing (door Smals vzw en het consortium Opsporing).

De afspraken i.v.m. de aard en de uitvoering van de complementaire engagementen (incl. contactonderzoek) werden formeel vastgelegd in een samenwerkingsovereenkomst tussen het Agentschap Zorg en Gezondheid en W13, deze worden nu verlengd via het addendum in bijlage. Deze complementaire engagementen doen geen afbreuk aan de engagementen die door W13 in de bestrijding van de coronapandemie reeds opgenomen worden. Integendeel, ze zijn bedoeld om deze werking nog te versterken.

Door huidig besluit kunnen de complementaire engagementen in naam en voor rekening van de gemeente worden opgenomen door W13.

De uitvoering ervan zal dus gebeuren door W13.

Het bewoording van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 november 2020 laat echter niet toe dat de subsidies worden aangevraagd vanuit de regiowerking. De gemeenten moeten deze subsidies zelf aanvragen.

Tussen de gemeenten die zich verenigd hebben in W13 wordt dan ook volgende overeenkomst gemaakt: De gemeenten die zich verenigd hebben in W13 gaan ermee akkoord dat omwille van de bepalingen in het besluit, de forfaitaire alsook variabele subsidie van de gemeente wordt opgevraagd door de stad Kortrijk en vervolgens wordt doorgestort aan W13.

Zo de gemeenteraad niet tijdig kan samenkomen om onderhavig besluit te nemen, kan op grond van artikel 269 DLB bij hoogdringendheid de samenwerkingsovereenkomst goedkeuren m.h.o. op het bekomen van de nodige accounts doch onder voorbehoud van bekrachtiging van deze beslissing op de eerstvolgende gemeenteraad waarop dit wetmatig kan geagendeerd worden.

Gelet op de hoogdringendheid heeft het college van burgemeester en schepenen het besluit genomen tot mandaatverlening aan W13 om samen met de andere gemeenten die zich hierin hebben verenigd, optie 2 verder te zetten. Tevens geeft zij mandaat aan de stad Kortrijk om in haar naam en voor haar rekening de subsidies aan te vragen en te ontvangen, met het oog op de doorstorting ervan aan W13;

Zij doet dit onder voorbehoud van bekrachtiging door de gemeenteraad waarop dit dossier rechtsgeldig kan worden geagendeerd.

Het besluit van de gemeenteraad zal uiterlijk 30 april 2021 worden overgemaakt via het digitaal loket van ABB aan de Vlaamse overheid.

De gemeenteraad wordt verzocht de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 20 april 2021 te bekrachtigen.

Bekrachtigd met eenparigheid van stemmen.

12. Goedkeuring overeenkomst 21/029 van de Kruispuntbank Sociale Zekerheid

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 17 december 2020 houdende het vaststellen van een gemeentelijke kohierbelasting – algemene gemeentebelasting – aanslagjaar 2021 - 2025;
Gelet op de ontvangst op 24 maart 2021 van de overeenkomst nr. 21/029 met de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid voor het aanslagjaar 2021 betreffende het project 'geharmoniseerde sociale statuten - afgeleide rechten' (GSS) met het verzoek de gemeenteraadsleden op de hoogte te brengen van deze overeenkomst;
Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 14 april 2021 houdende de kennisname van de overeenkomst 21/029;
De gemeenteraad wordt verzocht de overeenkomst goed te keuren.
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

13. Advies rekening 2020: kerkfabrieken St.Bavo - St.Brixius - St.Laurentius

Gelet op art. 55 van het erediensdecreet;
Overwegende dat de rekeningen van de kerkfabrieken volgens het decreet vóór 1 mei dienen te worden ingediend;
Gelet op de afsprakennota van 16 juni 2014 waarbij overeengekomen werd dat de kerkfabrieken de rekening vóór 1 april bezorgen aan de gemeente via het centraal kerkbestuur;
Gelet op de goedkeuring van de rekening van de kerkfabriek Sint-Brixius op 15 februari 2021;
Gelet op de goedkeuring van de rekening van de kerkfabriek Sint-Bavo op 9 februari 2021;
Gelet op de goedkeuring van de rekening van de kerkfabriek Sint-Laurentius op 15 februari 2021;
Gelet op het feit dat de rekeningen, via het centraal kerkbestuur, op 24 maart 2021 werden ingediend;
De gemeenteraad wordt verzocht gunstig advies te verlenen voor deze rekeningen.
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

14. Goedkeuring wijzigen buurtweg Chemin °5 - verkaveling Rijksweg

Gelet op de aanvraag tot omgevingsvergunning (OMV 2020140002) voor het verkavelen van gronden met wegenis ingediend door dhr. Van Quickelberghe Anthony, landmeter en dit voor percelen gelegen langs de Rijksweg met volgend kadastraal kenmerk: 1^{ste} afdeling, sectie C, nrs. 111 L, 111 G, 133 V05, 111/02 A, 111 Y03;
Gelet dat deze aanvraag naast het verkavelen van gronden ook het afschaffen van buurtweg 'Chemin n°5' omvat;
Overwegende dat de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg ook kan worden opgenomen in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een verkaveling overeenkomstig artikel 31 OVD op voorwaarde dat:

- die wijziging aan het wegennet past in de realisatie van de bestemming;
- het aanvraagdossier een ontwerp van rooilijnplan bevat dat voldoet aan de decretale eisen of het een grafisch plan met aanduiding van de op te heffen rooilijn bevat (artikel 12 § 2, 1ste lid GWD);

Overwegende dat het project gelegen is binnen de contour van het GRUP Hernieuwenburg, meerbepaald in art.3, een zone voor grondgebonden eengezinswoningen zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van 29 oktober 2015;
Overwegende dat de nodige noodzakelijke documenten, nl. een ontwerp van rooilijnplan met aanduiding van de op te heffen rooilijn werd opgenomen in de aanvraag;
Gelet dat de aanvraag tot afschaffing bijgevolg voldoet aan de geldende regelgeving;
Gelet op de in de aanvraag opgenomen motivatie tot afschaffing van deze buurtweg:

De nieuwe verkaveling zal de nodige verbindingen voorzien, de huidige buurtweg is echter niet meer te verplaatsen gezien de aanwezigheid van de verkaveling langs de wandellaan. In samenspraak met de gemeente zal in de verkaveling een andere doorgang worden voorzien doorgeen een groene zone waarvan de aansluiting wel nog mogelijk is, deze wordt opgenomen in de verkavelingsaanvraag.

Deze verplaatsing sluit aan bij een verkavelingsaanvraag (Percelen 133/00 V 5, 111/00 G, 111/00 L, 111/00 Y 3) met bijhorende grondafstand (aangepast op de fasering van de verkaveling). De grondafstand in combinatie met de afschaffing van de buurtweg zorgt voor een toegankelijke zone van openbaar groen. De verplaatsing van de buurtweg is hier geen optie omdat de toegang tot de Wandellaan volledig wordt geblokkeerd door bestaande woningen op de buurtweg zelf. De verplaatsing brengt voor de eigenaar geen meerwaarde mee gezien deze een grondafstand op een andere locatie moet voorzien, voor de gemeente is ook geen minwaarde te voorzien omdat deze afschaffing zorgt voor een grondafstand die groter is qua oppervlakte en wel kan worden gebruikt. In dit opzicht worden de meer- en minwaarde beide bepaald op 0 euro;

Gelet dat in het goedgekeurde RUP Hernieuwenburg het behoud van deze buurtweg niet werd vooropgesteld noch dat er op het goedgekeurde plan enige aanwijzing werd opgenomen tot behoud van deze buurtweg;

Gelet dat op de verkavelingsvergunningen die destijds werden verleend bovenop het tracé van deze buurtweg waardoor het gebruik ervan onmogelijk werd gemaakt:

- V/V132/1 - goedgekeurd 01 augustus 1975 – verkavelen van grond langs de Rijksweg door dhr. Henri Lambrecht
- V/V9/1 – goedgekeurd 08 oktober 1965 – verkavelen van grond langs de Wandellaan door dhr. Peers de Nieuwenburgh;

Gelet dat als gevolg van de voorliggende aanvraag bijkomende wegenis zal worden voorzien hierdoor worden bijkomende doorgangen voorzien voor fietsers en wandelaars en dit deels door een kwalitatieve groene zone;

Overwegende dat uit bovenstaande motivatie blijkt dat het behoud van deze buurtweg niet langer wenselijk is;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 20 april 2021;

De gemeenteraad wordt verzocht hieraan zijn goedkeuring te geven.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

15. Goedkeuring wegentracé - verkaveling Rijksweg

Gelet op de aanvraag tot omgevingsvergunning (OMV 2020140002) voor het verkavelen van gronden met wegenis ingediend door dhr. Van Quickelberghe Anthony, landmeter en dit voor percelen gelegen langs de Rijksweg met volgend kadastraal kenmerk: 1^{ste} afdeling, sectie C, nrs. 111 L, 111 G, 133 V05, 111/02 A, 111 Y03;

Gelet dat deze aanvraag de aanleg van een nieuw wegentracé omvat dat zal aansluiten op de Rijksweg en tevens een uitbreiding van een bestaande trage weg omvat;

Overwegende dat deze aanvraag gelegen is binnen de grenzen van het GRUP Hernieuwenburg goedgekeurd door de gemeenteraad van 29 oktober 2015;

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning inzonderheid het artikel 31;

Gelet dat het artikel 31 stelt dat de gemeenteraad een besluit dient te nemen over de aanleg van de wegen alvorens de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag;

Gelet op het wegenisdossier dat werd toegevoegd aan deze aanvraag;

Gelet dat het ontwerp voor weg- en rioleringswerken werd opgemaakt door Studiebureau BVP, Dendermondesteenweg 563 te 9070 Destelbergen;

Gelet dat het ontwerp is samengesteld uit het bijzonder bestek met de administratieve gegevens en de beschrijving der werken, aangevuld met de nodige plannen;

Gelet op de engagementsverklaring van de verkavelaar/grondeigenaars;

Gelet op het advies van de gemeentelijke technische dienst van 25 januari 2021;
Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 20 april 2021;
De gemeenteraad wordt verzocht hieraan zijn goedkeuring te verlenen.
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

16. Goedkeuring realisatieovereenkomst en addendum op de realisatieovereenkomst fiets- en voetgangersbrug Beveren-Leie - Ooigem

Op 16 april 2019 werd door het schepencollege van de gemeente Wielsbeke de principeovereenkomst goedgekeurd betreffende de fiets- en voetgangersbrug te Ooigem-Desselgem met aansluiting op de bestaande infrastructuur tussen de Vlaamse Waterweg nv, de gemeente Wielsbeke en de stad Waregem.

De definitieve realisatieovereenkomst wordt nu voorgelegd aan de gemeenteraad. Ook het addendum bij de realisatieovereenkomst inzake de financiering van het project fietsersbrug wordt voorgelegd.

De gemeenteraad wordt verzocht hieraan zijn goedkeuring te verlenen.

De fracties U., N-VA en Vlaams Belang onthouden zich.

Uitslag van de stemming:

11 ja-stemmen

10 onthoudingen

17. Goedkeuring ondersteuning onderzoek naar buitenlandse eigendommen van sociale huurders - agendapunt N-VA fractie

Gelet op het verzoek per e-mail van Rik Buyse, fractieleider N-VA Wielsbeke, ontvangen op 9 april 2021, om volgend agendapunt toe te voegen aan de zitting van de gemeenteraad van 29 april 2021: "Goedkeuring ondersteuning onderzoek naar buitenlandse eigendommen van sociale huurders";

Gelet op voorstel van beslissing:

ARGUMENTATIE

Sociale huurwoningen moeten worden voorbehouden voor de doelgroep die er effectief recht op heeft. Wie een sociale woning huurt, mag niet tegelijkertijd een eigen woning bezitten. De controle op binnenlands onroerend bezit kan door de sociale verhuurder eenvoudig via de Kruispuntbank Sociale Zekerheid gecontroleerd worden. Voor buitenlandse eigendommen is dat niet zo eenvoudig omdat de FOD Financiën vaak niet over de nodige gegevens beschikt. Hierdoor is het noodzakelijk om ter plaatse in het buitenland na te gaan of iemand dergelijk bezit al dan niet heeft. Dit vereist niet enkel de effectieve controle in het buitenland, maar ook de kennis van de praktijken en regelgeving van al die verschillende landen.

Vlaams minister van Wonen Matthias Diependaele stelt een raamovereenkomst ter beschikking van sociale verhuurders die onderzoek voeren naar buitenlands bezit. Daarnaast worden sociale verhuurders, die onderzoek laten doen naar buitenlands onroerend bezit van sociale huurders, financieel ondersteund door tussenkomsten van dat onderzoek.

Onze fractie is er van overtuigd dat sociale huurwoningen moeten worden voorbehouden voor de doelgroep die er effectief recht op heeft. Om die reden werkt het sociaal huurstelsel ook met voorwaarden rond onroerend bezit : wie over een woning of bouwperceel beschikt , heeft geen sociale huurwoning nodig. Elke vorm van fraude moet maximaal worden uitgesloten.

Om praktische belemmeringen weg te nemen, heeft de Vlaamse overheid (VMSW) een raamovereenkomst met private onderzoeksbureaus afgesloten die gespecialiseerd zijn in het onderzoek naar onroerende goederen in het buitenland. Wie een sociale woning verhuurt zal, zonder administratieve rompslomp, een beroep kunnen doen op deze private onderzoeksbureaus

wanneer er vermoedens zijn van buitenlands bezit bij sociale huurder. In totaal zullen er via de raamovereenkomst in 41 landen onderzoeksopdrachten kunnen worden uitgevoerd. Ook om de financiële drempels maximaal weg te nemen, voorziet minister Diependaele een subsidie voor sociale verhuurders die beroep doen op het raamcontract. Vorig jaar al besliste de Vlaamse Regering om vanaf 2021 een bedrag van 5 miljoen euro uit te trekken ter ondersteuning van buitenlands fraudeonderzoek. Met dit besluit van de Vlaamse Regering wordt een subsidieregeling uitgewerkt voor afnemers van het raamcontract.

BESLISSING

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 12 maart 2021 tot vergoeding van sociale verhuurders voor het uitvoeren van onderzoek naar buitenlands onroerend bezit van sociale huurders;

Gelet op de Vlaamse Codex Wonen van 2021;

Overwegende het principe dat wie een sociale woning huurt geen eigen woning of onroerende eigendom mag bezitten;

Besluit

Art. 1 De vertegenwoordigers van de gemeente Wielsbeke in de raad van bestuur van de sociale huisvestingsmaatschappijen en het sociaal verhuurkantoor de opdracht te geven om de mogelijkheid te onderzoeken in te tekenen op de raamovereenkomst van de Vlaamse Regering om het onderzoek van sociale verhuurders naar buitenlandse eigendommen van sociale huurders te ondersteunen.

Art. 2 Het College van Burgemeester en Schepenen te belasten met de uitvoering van dit besluit en te vragen de gemeenteraad op de hoogte te houden van de voortgang in dit dossier.

De gemeenteraad wordt verzocht het onderzoek naar buitenlandse eigendommen van sociale huurders te ondersteunen.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

GEHEIME ZITTING

18. Goedkeuring notulen vorige zitting - geheime zitting

Goedgekeurd.

19. Goedkeuring ontwerpakte parking hoek Schaapdreef/Peter Benoitstraat - Unilin

Goedgekeurd.

20. Beraadslaging omtrent het opstarten van een tuchtprocedure tegen de financieel directeur bij de gemeente Wielsbeke

Goedgekeurd.

21. Beraadslaging omtrent het opstarten van een preventieve schorsingsprocedure tegen de financieel directeur

Goedgekeurd.