

**NOTULEN GEMEENTERAAD**  
**VAN 25 FEBRUARI 2021**

Aanwezig:	Jan Stevens, burgemeester; Filiep De Vos, Daisy Haydon, Magda Deprez, schepenen; Rachida Abid, voorzitter BCSD/schepenen; Mia Deloddere, Guido Callewaert, Rik Buyse, Filip Dinneweth, Jan De Potter, Caroline Lannoo, Geert Snoeck, Ellen Rogge, Griet Ameye, Benedikt Planckaert, Wout Verheye, Frank Soetaert, Jan Decouttere, Danny Vanhoutte, Ine Callens, gemeenteraadsleden; Frédéric Depypere, voorzitter gemeenteraad; Bruno Debrabandere, algemeen directeur
Verontschuldigd:	
Afwezig:	

**OPENBARE ZITTING**

**1. Kennisname besluit burgemeester en goedkeuring hybride zitting van de gemeenteraad van 25 februari 2021 met beperkt publiek**

De gemeenteraad,

Gelet op het nieuwe kader en de bijhorende richtlijnen voor vergaderingen van lokale bestuursorganen vanaf september 2020 tijdens de federale fase ter bestrijding van het coronavirus Covid-19, ontwikkeld door het Agentschap Binnenlands Bestuur in samenwerking met de VVSG, nam de burgemeester op 16 februari 2021 een besluit betreffende de zitting van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van 25 februari 2021;

Gelet dat de gemeenteraad in hybride vorm zal plaatsvinden in het OC Leieland in openbare zitting met beperkt publiek;

Gelet dat men zo voldoet aan de wens van de federale regering om te zorgen voor continuïteit van de noodzakelijke werking van de overheidsorganen en tegelijk de risico's tot verspreiding van het Covid-19 virus te minimaliseren,

Gelet dat er naast de fysieke aanwezigheid van alle gemeenteraadsleden, algemeen directeur en IT'er maximum 5 personen zullen worden toegelaten, pers inbegrepen;

Gelet dat de gemeenteraad wordt verzocht kennis te nemen van het besluit van de burgemeester en zijn goedkeuring te verlenen aan de hybride zitting van de gemeenteraad in openbare zitting van 25 februari 2021 met beperkt publiek;

Kennisname van besluit burgemeester.

Goedkeuring met eenparigheid van stemmen van hybride zitting.

BESLUIT:

**Artikel 1**

De gemeenteraad neemt kennis van het besluit van de burgemeester van 16 februari 2021 betreffende de zitting van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van 25 februari 2021.

**Artikel 2**

De gemeenteraad keurt de zitting in hybride vorm van de gemeenteraad in openbare zitting die zal doorgaan op 25 februari 2021 in OC Leieland te Wielsbeke/Ooigem goed, en gaat akkoord met het toelaten van 5 extra personen publiek, pers inbegrepen.

**2. Goedkeuring notulen vorige zitting - openbare zitting**

De gemeenteraad,

De notulen van de gemeenteraadszitting van 28 januari 2021 worden goedgekeurd.

Gelet dat de Vlaams Belang fractie zich onthoudt;  
Uitslag van de stemming:  
20 ja-stemmen  
1 onthouding

### **3. WVI - goedkeuring vervanging plaatsvervanger algemene vergadering**

De gemeenteraad,  
Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;  
Gelet op de beslissing van de gemeenteraad op 24 januari 2019 waarbij de afvaardiging in de bestuursorganen van WVI tijdens de legislatuur 2019-2024 werd goedgekeurd;  
Gelet dat mevrouw Emilie Clinckemaiïlie ontslag heeft genomen als gemeenteraadslid op 28 januari 2021;  
Gelet dat het noodzakelijk is om de plaatsvervanger voor de algemene vergaderingen van WVI te vervangen voor de periode 2021-2024;  
Gelet dat de fracties U., N-VA en Vlaams Belang geen kandidaten voorstelden;  
Gelet op de voorgedragen kandidaat door de CD&V fractie;  
Voor plaatsvervanger: Filiep De Vos  
Gelet dat de gemeenteraad wordt verzocht hieraan zijn goedkeuring te verlenen;  
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

#### Artikel 1

De heer Filiep De Vos, gemeenteraadslid, wonende 8710 Wielsbeke, Wilgenlaan 34, aan te duiden als plaatsvervangend vertegenwoordiger algemene vergadering van de gemeente voor de periode 2021-2024.

#### Artikel 2

Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan WVI.

### **4. Imog - goedkeuring vervanging afvaardiging algemene vergadering**

De gemeenteraad,  
Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;  
Gelet op de beslissing van de gemeenteraad op 24 januari 2019 waarbij de afvaardiging in de bestuursorganen van Imog tijdens de legislatuur 2019-2024 werd goedgekeurd;  
Gelet dat mevrouw Emilie Clinckemaiïlie en de heer Carlos Verbrugghe ontslag hebben genomen als gemeenteraadslid op 28 januari 2021;  
Gelet dat het noodzakelijk is om de vertegenwoordiger en de plaatsvervanger voor de algemene vergaderingen van Imog te vervangen voor de periode 2021-2024;  
Gelet dat de fracties U., N-VA en Vlaams Belang geen kandidaten voorstelden;  
Gelet op het voorstel van kandidaten door de CD&V fractie;  
Voor vertegenwoordiger: Guido Callewaert  
Voor plaatsvervanger: Frédéric Depypere  
Gelet dat de gemeenteraad wordt verzocht hieraan zijn goedkeuring te verlenen;  
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

#### Artikel 1

De heer Guido Callewaert, gemeenteraadslid, wonende te 8710 Wielsbeke, Bavikhoofsestraat 71, aan te duiden als vertegenwoordiger algemene vergadering van de gemeente voor de periode 2021-2024.

## Artikel 2

De heer Frédéric Depypere, voorzitter gemeenteraad, wonende te 8710 Wielsbeke, Fabiolalaan 83, aan te duiden als plaatsvervangend vertegenwoordiger algemene vergadering van de gemeente voor de periode 2021-2024.

## Artikel 3

Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan Imog.

## **5. De Watergroep - goedkeuring vervanging vertegenwoordiger bestuursorganen**

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad op 24 januari 2019 waarbij de afvaardiging in de bestuursorganen van De Watergroep tijdens de legislatuur 2019-2024 werd goedgekeurd;

Gelet dat de heer Carlos Verbrugge ontslag heeft genomen als gemeenteraadslid op 28 januari 2021;

Gelet dat het noodzakelijk is om de vertegenwoordiger in de bestuursorganen van De Watergroep te vervangen voor de periode 2021-2024;

Gelet dat de fracties U., N-VA en Vlaams Belang geen kandidaten voorstelden;

Gelet op het voorstel van kandidaten door de CD&V fractie;

Voor vertegenwoordiger AV: Danny Vanhoutte

Voor vertegenwoordiger aandeelhoudersbestuur drinkwater: Danny Vanhoutte

Gelet dat de gemeenteraad wordt verzocht hieraan zijn goedkeuring te verlenen;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

## Artikel 1

De heer Danny Vanhoutte, gemeenteraadslid, wonende te 8710 Wielsbeke, Lijsterlaan 5, aan te duiden als vertegenwoordiger algemene vergadering van de gemeente voor de periode 2021-2024.

## Artikel 2

De heer Danny Vanhoutte eveneens voor te dragen als vertegenwoordiger aandeelhoudersbestuur drinkwater voor de periode 2021-2024.

## Artikel 3

Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan De Watergroep.

## **6. VVOG Vereniging voor openbaar groen - goedkeuring vervanging plaatsvervanger algemene vergadering**

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad op 24 januari 2019 waarbij de afvaardiging in de bestuursorganen van de Vereniging voor openbaar groen (VVOG) tijdens de legislatuur 2019-2024 werd goedgekeurd;

Gelet dat mevrouw Emilie Clinckemaiïlie ontslag heeft genomen als gemeenteraadslid op 28 januari 2021;

Gelet dat het noodzakelijk is om de plaatsvervanger voor de algemene vergaderingen van de VVOG te vervangen voor de periode 2021-2024;

Gelet dat de fracties U., N-VA en Vlaams Belang geen kandidaten voorstelden;

Gelet op de voorgedragen kandidaat door de CD&V fractie;

Voor plaatsvervanger: Ine Callens

Gelet dat de gemeenteraad wordt verzocht hieraan zijn goedkeuring te verlenen;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1

Mevrouw Ine Callens, gemeenteraadslid, wonende 8710 Wielsbeke, Rijksweg 11, aan te duiden als plaatsvervangend vertegenwoordiger algemene vergadering van de gemeente voor de periode 2021-2024.

Artikel 2

Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de VVOG.

**7. Bosgroep IJzer en Leie - goedkeuring vervanging plaatsvervanger algemene vergadering**

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad op 24 januari 2019 waarbij de afvaardiging in de bestuursorganen van Bosgroep IJzer & Leie tijdens de legislatuur 2019-2024 werd goedgekeurd;

Gelet dat mevrouw Emilie Clinckemaiïlie ontslag heeft genomen als gemeenteraadslid op 28 januari 2021;

Gelet dat het noodzakelijk is om de plaatsvervanger voor de algemene vergaderingen van Bosgroep IJzer & Leie te vervangen voor de periode 2021-2024;

Gelet dat de fracties U., N-VA en Vlaams Belang geen kandidaten voorstelden;

Gelet op de voorgedragen kandidaat door de CD&V fractie;

Voor plaatsvervanger: Ine Callens

Gelet dat de gemeenteraad wordt verzocht hieraan zijn goedkeuring te verlenen;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1

Mevrouw Ine Callens, gemeenteraadslid, wonende 8710 Wielsbeke, Rijksweg 11, aan te duiden als plaatsvervangend vertegenwoordiger algemene vergadering van de gemeente voor de periode 2021-2024.

Artikel 2

Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan Bosgroep IJzer & Leie.

**8. Stad-Land-schap 't West-Vlaamse hart - goedkeuring vervanging plaatsvervanger algemene vergadering**

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad op 21 februari 2019 waarbij de afvaardiging in de bestuursorganen van Stad-Land-schap 't West-Vlaamse hart tijdens de legislatuur 2019-2024 werd goedgekeurd;

Gelet dat mevrouw Emilie Clinckemaiïlie ontslag heeft genomen als gemeenteraadslid op 28 januari 2021;

Gelet dat het noodzakelijk is om de plaatsvervanger voor de initiatiefgroep Stad-Land-schap 't West-Vlaamse hart te vervangen voor de periode 2021-2024;

Gelet dat de fracties U., N-VA en Vlaams Belang geen kandidaten voorstelden;

Gelet op de voorgedragen kandidaat door de CD&V fractie;

Voor plaatsvervanger: Guido Callewaert

Gelet dat de gemeenteraad wordt verzocht hieraan zijn goedkeuring te verlenen;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1

De heer Guido Callewaert, gemeenteraadslid, wonende 8710 Wielsbeke, Bavikhoofsestraat 71, aan te duiden als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente voor de initiatiefgroep voor de periode 2021-2024.

Artikel 2

Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan Stad-Land-schap 't West-Vlaamse hart.

**9. Goedkeuring 'Aanpassen huishoudelijk reglement gemeenteraad, invoeren en toevoegen van het 'burgerkwartier' en het 'actualiteitsdebat' - agendapunt N-VA fractie**

De gemeenteraad,

Gelet op het verzoek per e-mail van Rik Buyse, fractieleider N-VA Wielsbeke, ontvangen op 29 januari 2021, om volgend agendapunt toe te voegen aan de zitting van de gemeenteraad van 25 februari 2021:

“Aanpassen Huishoudelijk Reglement Gemeenteraad, invoeren en toevoegen van het ‘burgerkwartier’ en het ‘actualiteitsdebat’”;

Gelet dat burgers zich meer en meer ‘bottum up’ over de gemeente organiseren en aldus de mogelijkheid moeten krijgen om een voorstel of een petitie te overhandigen op de gemeenteraad en kort toe te lichten. Dit kan zowel individueel als in beperkte groep. Daarna wordt dit in de gemeenteraad besproken. Op deze manier wordt de werking van de gemeenteraad opgewaardeerd en draagt dit bij tot de versterking van de lokale democratie. De participatie en inspraak van de burger wordt hierbij nagestreefd.

Gelet dat de gemeenteraad moet kunnen anticiperen op belangrijke plannen en gebeurtenissen die de gemeente direct aanbelangen en niet direct als toevoeging aan de agenda kunnen wegens het actuele karakter. Het actualiteitsdebat moet mogelijk zijn op voorstel van twee fracties en om wildgroei in te perken wordt er geopteerd voor een maximum van twee actualiteitsvragen per gemeenteraad. De Voorzitter leidt uiteraard het debat. Dit actualiteitsdebat is een opwaardering voor de gemeenteraad en betekent een versterking van de lokale democratie.

Gelet dat de gemeenteraad wordt verzocht zijn goedkeuring te verlenen om het huishoudelijk reglement gemeenteraad aan te passen met invoering/toevoeging van het principe van een ‘Burgerkwartier’ en de mogelijkheid van een ‘Actualiteitsdebat’ op de gemeenteraad;

Gelet dat de CD&V fractie tegen stemt.

Uitslag van de stemming:

10 ja-stemmen

11 neen-stemmen

BESLUIT:

Enig artikel

De gemeenteraad verwerpt het voorstel om het huishoudelijk reglement gemeenteraad aan te passen met invoering/toevoeging van het principe van een ‘Burgerkwartier’ en de mogelijkheid van een ‘Actualiteitsdebat’ op de gemeenteraad.

**10. Goedkeuring gewijzigd huishoudelijk reglement**

De gemeenteraad,

Gelet op het huishoudelijk reglement gemeenteraad zoals vastgesteld door de gemeenteraad van 4 juli 2019 en gewijzigd bij gemeenteraadsbeslissing van 24 oktober 2019;

Gelet op het voorstel tot wijziging/toevoeging van volgende bepalingen door de voorzitter van de gemeenteraad Frederic Depypere:

- **Art. 5, 2<sup>de</sup> lid**

Bij een gezamenlijke oproeping opent de voorzitter eerst de openbare zitting van de gemeenteraad, waarbij hij de vergadering van de gemeenteraad schorst nadat de agenda van het openbare deel afgewerkt is. Tijdens deze schorsing van de gemeenteraad opent de voorzitter de raad voor maatschappelijk welzijn waarna de agenda van de raad voor maatschappelijk welzijn volledig afgewerkt wordt. Na het sluiten van de vergadering van de raad voor maatschappelijk welzijn, opent de voorzitter het besloten deel van de gemeenteraad. Afhankelijk van de te behandelen punten, kan van deze volgorde worden afgeweken.

**Art. 7.**

Plaats, dag en uur van de raadsvergadering en de agenda worden openbaar bekend gemaakt bij aanplakking uiterlijk acht dagen voor de vergadering op het gemeentehuis en op openbare plaatsen in het centrum van de deelgemeenten Ooigem en Sint-Baafs-Vijve. Op hetzelfde ogenblik worden de agenda en de toelichtende nota's op de website van de gemeente ([www.wielsbeke.be](http://www.wielsbeke.be)) gepubliceerd.

**Art. 10, § 4, 3<sup>de</sup> lid**

Aan de raadsleden wordt binnen een redelijke termijn<sup>1</sup> na de ontvangst van de aanvraag meegedeeld waar en wanneer de stukken kunnen worden ingezien. Het inkijken van documenten en dossiers gebeurt tijdens de kantooruren, tenzij anders wordt overeengekomen.

**Art. 11, 4<sup>de</sup> lid**

Daartoe bezorgen zij bij voorkeur vóór de zitting een email aan de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur waarin volgende gegevens vermeld worden: de naam van de vraagsteller, aan wie de vraag gericht is en het onderwerp. De voorzitter van de gemeenteraad kan beslissen om, gelet op de inhoud van de vraag, deze te verwijzen naar de besloten zitting, conform de voorwaarden opgenomen in art. 4, §2. De op deze wijze aangemelde vragen worden, in volgorde van tijdstip van elektronische ontvangst, na de afhandeling van de agenda van de openbare vergadering, behandeld. Aansluitend kunnen raadsleden ter zitting bijkomende mondelinge vragen stellen over gemeentelijke aangelegenheden, die niet op de agenda van de gemeenteraad staan.

Op al deze mondelinge vragen wordt ten laatste tijdens de volgende zitting geantwoord.

**Art. 14, § 1, 3<sup>de</sup> lid**

Als de voorzitter van de gemeenteraad tijdelijk afwezig is, of als hij bij een punt betrokken partij is, wordt hij als volgt vervangen:

1° als de voorzitter van de gemeenteraad zijn bevoegdheid schriftelijk heeft opgedragen aan een gemeenteraadslid, neemt dat gemeenteraadslid het voorzitterschap waar;

2° als de voorzitter van de gemeenteraad zijn bevoegdheid niet heeft opgedragen aan een gemeenteraadslid overeenkomstig punt 1°, neemt het gemeenteraadslid met de hoogste rang het voorzitterschap waar. Als dat raadslid de voorzitter van de gemeenteraad niet kan vervangen, wordt het voorzitterschap waargenomen door een ander gemeenteraadslid in volgorde van rang.

**Art. 24, § 3.**

Het is voor een raadslid verboden deel te nemen aan de bespreking en de stemming over:

1° aangelegenheden waarin hij een rechtstreeks belang heeft, hetzij persoonlijk, hetzij als vertegenwoordiger, of waarbij de echtgenoot, of bloed- of aanverwanten tot en met de vierde graad een persoonlijk en rechtstreeks belang hebben. Dat verbod strekt niet verder dan de bloed- en aanverwanten tot en met de tweede graad als het gaat om de voordracht van

---

<sup>1</sup> Onder een redelijke termijn wordt ca. 8 werkdagen verstaan.

kandidaten, benoemingen, ontslagen, afzettingen en schorsingen. Voor de toepassing van deze bepaling worden personen die een verklaring van wettelijke samenwoning hebben afgelegd, met echtgenoten gelijkgesteld;

2° de vaststelling of goedkeuring van het meerjarenplan, het budget en de jaarrekening van een instantie waaraan hij rekenschap verschuldigd is of van een instantie tot het uitvoerend orgaan waarvan hij behoort.

Het eerste lid van deze § is niet van toepassing op het raadslid dat zich in de omstandigheden, vermeld in het eerste lid van deze §, bevindt louter op grond van het feit dat hij als vertegenwoordiger van de gemeente is aangewezen in andere rechtspersonen.

Het raadslid moet zelf oordelen of hij zich in een situatie van belangenvermenging bevindt en zich moet onthouden van de beraadslaging en stemming.

**Art. 26, § 4, 3°.**

2° het aanwijzen van de leden en het beëindigen van deze aanwijzing van de gemeentelijke bestuursorganen en van de vertegenwoordigers van de gemeente in overlegorganen en in de organen van andere rechtspersonen en feitelijke verenigingen, conform de regeling in art. 42;

**Art. 28, § 1.**

De mondelinge stemming geschiedt door, elk raadslid 'ja', 'neen' of 'onthouding' te laten uitspreken. De stemming wordt begonnen met het raadslid dat rechts naast de voorzitter zit en wordt voortgezet in tegenwijzerzin.

**Art. 36, § 4.**

Om ontvankelijk te zijn moet de akte van voordracht voor elk van de kandidaat-commissieleden ten minste ondertekend zijn door een meerderheid van de leden van de fractie waarvan het kandidaat-commissielid deel van uitmaakt. Indien de fractie van het kandidaat-commissielid slechts uit twee verkozenen bestaat, volstaat de handtekening van een van hen. Niemand kan meer dan één voordrachtakte ondertekenen per beschikbaar mandaat voor de fractie.

**Art. 37, § 1, 2°**

De vergaderingen van de gemeenteraadscommissies (incl. deze waarvoor raadsleden overeenkomstig art. 37, §3, vierde lid van het decreet over het lokaal bestuur zijn aangewezen als leden met raadgevende stem.

**Art. 38, § 4.**

Het gemeentebestuur sluit, ten laste van het gemeentebudget, een gemeenschappelijke ongevallenverzekering en een verzekering 'burgerlijke aansprakelijkheid' af voor de gemeenteraadsleden, ter dekking van de normale uitoefening van hun mandaat.

**Gebruik van Audiovisuele Media**

**Art. 41**

De gemeente kan beslissen tot livestreaming van de gemeenteraad. Conform art. 32, §2 vervangt deze opname het zittingsverslag.

De burger zal van de mogelijkheid tot live volgen van de gemeenteraad in kennis worden gesteld via de website en de facebookpagina van de gemeente Wielsbeke.

**Regeling voordracht leden gemeentelijke bestuursorganen en vertegenwoordigers van de gemeente**

**Art. 42.**

Voor de stemming zoals vermeld in art. 26 § 4, 2° kunnen de fractieleiders kandidaten voordragen namens hun fractie.

Het secretariaat bezorgt de fractieleiders per mail een daartoe te gebruiken document en vermeldt eveneens een uiterste inleverdatum. Het ingevulde document dient per mail terugbezorgd te worden aan het secretariaat.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet dat de gemeenteraad wordt verzocht het gewijzigde huishoudelijk reglement gemeenteraad goed te keuren;

Gelet dat de fracties U., N-VA en Vlaams Belang zich onthouden;

Uitslag van de stemming:

11 ja-stemmen

10 onthoudingen

BESLUIT:

Enig artikel

Goedkeuring te verlenen aan het gewijzigd huishoudelijk reglement gemeenteraad.

#### **11. Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst 'kostedelende vereniging intergemeentelijke dienst omgevingsvergunning en handhaving' - WVI - Intergemeentelijke toezichthouder**

De gemeenteraad,

Gelet op het schrijven per mail van de WVI ontvangen op 29 januari 2021 betreffende de aanwerving van een intergemeentelijke toezichthouder;

Gelet dat Wielsbeke als nieuwe gemeente toegevoegd zal worden aan de bestaande overeenkomst 'kostedelende vereniging intergemeentelijke dienst omgevingsvergunning en handhaving (KGV-IGOH)';

Gelet op de bijgevoegde samenwerkingsovereenkomst;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 9 februari 2021;

Gelet dat de gemeenteraad wordt verzocht de samenwerkingsovereenkomst goed te keuren;

Gelet dat de fracties U., N-VA en Vlaams Belang tegen stemmen;

Uitslag van de stemming:

11 ja-stemmen

10 neen-stemmen

BESLUIT:

Artikel 1

De samenwerkingsovereenkomst 'kostedelende vereniging intergemeentelijke dienst omgevingsvergunning en handhaving (KGV-IGOH)' wordt goedgekeurd.

Artikel 2

Deze beslissing over te maken aan de WVI.

#### **12. Goedkeuring wijziging gemeentelijk reglement tot toekenning van een verbeteringspremie voor woningen die verhuurd (zullen) worden via het Sociaal Verhuurkantoor**

De gemeenteraad,

Gelet op de e-mail van de Woondienst Izegem (WRI) ontvangen op 3 februari 2021;

Gelet dat het reglement tot toekenning van een verbeteringspremie voor woningen die verhuurd (zullen) worden via het Sociaal Verhuurkantoor dient gewijzigd te worden;

Gelet op de bijgevoegde ontwerpbeslissing en bijlagen;

*Regelgeving*

- Decreet over Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid deel 2, titel 1, hoofdstuk 1, afdeling 3.

*Voorafgaande beslissingen en advies*



- Gemeentelijk reglement tot toekenning van een verbeteringspremie voor woningen die (zullen) verhuurd worden via het Sociaal Verhuurkantoor, goedgekeurd door de gemeenteraad van 28 november 2019.

*Beleid / financieel / visum*

- Begrotingskrediet premies

*Feiten en motivering*

De Vlaamse Wooncode bundelt de regelgeving over het Vlaamse woonbeleid. De Wooncode dateert van 1997 en is intussen meermaals gewijzigd. Daarnaast zijn er ook andere aspecten van het woonbeleid buiten de Wooncode te vinden. Om de samenhang en de leesbaarheid te verbeteren, heeft de Vlaamse overheid het initiatief genomen om al deze regelingen te bundelen. Er is een nieuwe structuur met een nieuwe nummering van de bestaande artikels. Inhoudelijk is er niets gewijzigd. De Vlaamse Wooncode wordt daarbij omgedoopt tot de Vlaamse Codex Wonen. Door de invoering van de Vlaamse Codex Wonen vanaf 1 januari 2021 moet het Gemeentelijk reglement tot toekenning van een verbeteringspremie voor woningen die (zullen) verhuurd worden via het Sociaal Verhuurkantoor aangepast worden. Het gaat over een technische aanpassing in artikel 5§2 van het reglement met een correcte verwijzing naar de Vlaamse regelgeving (andere artikelnummering).

Gelet op de bijgevoegde toelichting en het gewijzigde reglement;

Gelet dat de gemeenteraad wordt verzocht hieraan zijn goedkeuring te verlenen;

Gelet dat de Vlaams Belang fractie zich onthoudt;

Uitslag van de stemming:

20 ja-stemmen

1 onthouding

BESLUIT:

Artikel 1

Het gemeentelijk reglement tot toekenning van een verbeteringspremie voor woningen die (zullen) verhuurd worden via het Sociaal Verhuurkantoor, goedgekeurd door de gemeenteraad van 28 november 2019, wordt als volgt gewijzigd:

- Artikel 5§2:

Na renovatie dient de woning te voldoen aan kwaliteitsnormen vermeld in boek 3, deel 1 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, en Boek 3, deel 2 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, inzonderheid artikelen 3.2. Tevens dient de woning te voldoen aan alle oppervlaktevoorwaarden zoals gesteld in de stedenbouwkundige verordening met het oog op het versterken van de woonkwaliteit in de stadskern, zoals aangenomen door de gemeenteraad van 7 juli 2010. De eigenaar-verhuurder moet vóór uitbetaling over een geldend conformiteitsattest beschikken. Het conformiteitsattest wordt opgemaakt door de Woondienst Regio Izegem.

Artikel 2

Deze beslissing over te maken aan de WRI.

Aldus gedaan en goedgekeurd.

Namens de gemeenteraad:

Bij bevel:

Bruno Debrabandere  
algemeen directeur

Frédéric Depypere  
voorzitter gemeenteraad