

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

ZITTING VAN 25 FEBRUARI 2021

Aanwezig:	Jan Stevens, burgemeester; Filiep De Vos, Daisy Haydon, Magda Deprez, schepenen; Rachida Abid, voorzitter BCSD/schepenen; Mia Deloddere, Guido Callewaert, Rik Buyse, Filip Dinneweth, Jan De Potter, Caroline Lannoo, Geert Snoeck, Ellen Rogge, Griet Ameye, Benedikt Planckaert, Wout Verheye, Frank Soetaert, Jan Decouttere, Danny Vanhoutte, Ine Callens, gemeenteraadsleden; Frédéric Depypere, voorzitter gemeenteraad; Bruno Debrabandere, algemeen directeur
Verontschuldigd:	
Afwezig:	

Dossierbeheerder: Els De Meyer

Goedkeuring wijziging gemeentelijk reglement tot toekenning van een verbeteringspremie voor woningen die verhuurd (zullen) worden via het Sociaal Verhuurkantoor

De gemeenteraad,

Gelet op de e-mail van de Woondienst Izegem (WRI) ontvangen op 3 februari 2021;

Gelet dat het reglement tot toekenning van een verbeteringspremie voor woningen die verhuurd (zullen) worden via het Sociaal Verhuurkantoor dient gewijzigd te worden;

Gelet op de bijgevoegde ontwerpbeslissing en bijlagen;

Regelgeving

- Decreet over Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid deel 2, titel 1, hoofdstuk 1, afdeling 3.

Voorafgaande beslissingen en advies

- Gemeentelijk reglement tot toekenning van een verbeteringspremie voor woningen die (zullen) verhuurd worden via het Sociaal Verhuurkantoor, goedgekeurd door de gemeenteraad van 28 november 2019.

Beleid / financieel / visum

- Begrotingskrediet premies

Feiten en motivering

De Vlaamse Wooncode bundelt de regelgeving over het Vlaamse woonbeleid. De Wooncode dateert van 1997 en is intussen meermaals gewijzigd. Daarnaast zijn er ook andere aspecten van het woonbeleid buiten de Wooncode te vinden. Om de samenhang en de leesbaarheid te verbeteren, heeft de Vlaamse overheid het initiatief genomen om al deze regelingen te bundelen. Er is een nieuwe structuur met een nieuwe nummering van de bestaande artikels. Inhoudelijk is er niets gewijzigd. De Vlaamse Wooncode wordt daarbij omgedoopt tot de Vlaamse Codex Wonen. Door de invoering van de Vlaamse Codex Wonen vanaf 1 januari 2021 moet het Gemeentelijk reglement tot toekenning van een verbeteringspremie voor woningen die (zullen) verhuurd worden via het Sociaal Verhuurkantoor aangepast worden. Het gaat over een technische aanpassing in artikel 5§2 van het reglement met een correcte verwijzing naar de Vlaamse regelgeving (andere artikelnummering).

Gelet op de bijgevoegde toelichting en het gewijzigde reglement;

Gelet dat de gemeenteraad wordt verzocht hieraan zijn goedkeuring te verlenen;

Gelet dat de Vlaams Belang fractie zich onthoudt;

Uitslag van de stemming:

19 ja-stemmen

1 onthouding

BESLUIT:

Artikel 1

Het gemeentelijk reglement tot toekenning van een verbeteringspremie voor woningen die (zullen) verhuurd worden via het Sociaal Verhuurkantoor, goedgekeurd door de gemeenteraad van 28 november 2019, wordt als volgt gewijzigd:

▪ Artikel 5§2:

Na renovatie dient de woning te voldoen aan kwaliteitsnormen vermeld in boek 3, deel 1 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, en Boek 3, deel 2 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, inzonderheid artikelen 3.2. Tevens dient de woning te voldoen aan alle oppervlaktevoorwaarden zoals gesteld in de stedenbouwkundige verordening met het oog op het versterken van de woonkwaliteit in de stadskern, zoals aangenomen door de gemeenteraad van 7 juli 2010. De eigenaar-verhuurder moet vóór uitbetaling over een geldend conformiteitsattest beschikken. Het conformiteitsattest wordt opgemaakt door de Woondienst Regio Izegem.

Artikel 2

Deze beslissing over te maken aan de WRI.

Namens de gemeenteraad:

Bij bevel:

Bruno Debrabandere
algemeen directeur

Frédéric Depypere
voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend uittreksel:

Bruno Debrabandere

Frédéric Depypere

algemeen directeur

voorzitter gemeenteraad

Handtekening(en)