

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

ZITTING VAN 28 JANUARI 2021

Aanwezig:	Jan Stevens, burgemeester; Filiep De Vos, Daisy Haydon, Magda Deprez, schepenen; Rachida Abid, voorzitter BCSD/schepenen; Mia Deloddere, Guido Callewaert, Rik Buyse, Filip Dinneweth, Jan De Potter, Caroline Lannoo, Geert Snoeck, Ellen Rogge, Griet Ameye, Benedikt Planckaert, Wout Verheye, Frank Soetaert, Jan Decouttere, Danny Vanhoutte, Ine Callens, gemeenteraadsleden; Frédéric Depypere, voorzitter gemeenteraad; Bruno Debrabandere, algemeen directeur
Verontschuldigd:	
Afwezig:	

Dossierbeheerder: Els De Meyer

Goedkeuring wijziging gemeentelijk reglement conformiteitsattesten

De gemeenteraad,

Gelet op de mail van de Woondienst Izegem ontvangen op 13 januari 2021 betreffende de wijziging van het gemeentelijk reglement conformiteitsattesten;

Gelet op de bijgevoegde ontwerpbeslissing en bijlagen;

Regelgeving

- Decreet over Lokaal Bestuur van 22/12/2017, inzonderheid deel 2, titel 1, afdeling 3.
- Vlaamse Codex Wonen van 2021 (goedgekeurd op 17 juli 2020)
- Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 (goedgekeurd op 11 september 2020)

Voorafgaande beslissingen en advies

- Beslissing van de gemeenteraad van 28 november 2019 houdende goedkeuring van het reglement conformiteitsattesten

Feiten en motivering

De gemeenteraad keurde op 28 november 2019 een gemeentelijk reglement conformiteitsattesten goed. Het was hiermee de bedoeling om het instrument conformiteitsattest meer te promoten bij eigenaars-verhuurders. Om die reden werd het afleveren van een attest volledig kosteloos gemaakt. Bovendien werd beslist dat de Woondienst de geldigheidsduur van het conformiteitsattest beperkt wordt tot 5 jaar.

De Vlaamse Wooncode bundelt de regelgeving over het Vlaamse woonbeleid. De Wooncode dateert van 1997 en is intussen meermaals gewijzigd. Daarnaast zijn er ook andere aspecten van het woonbeleid buiten de Wooncode te vinden. Om de samenhang en de leesbaarheid te verbeteren, heeft de Vlaamse overheid het initiatief genomen om al deze regelingen te bundelen. Er is een nieuwe structuur met een nieuwe nummering van de bestaande artikels. Inhoudelijk is er niets gewijzigd. De Vlaamse Wooncode wordt daarbij omgedoopt tot de Vlaamse Codex Wonen. Door de invoering van de Vlaamse Codex Wonen vanaf 1 januari 2021 moet het gemeentelijk reglement conformiteitsattesten aangepast worden. Het gaat over technische aanpassingen met een correcte verwijzing naar de Vlaamse regelgeving (vnl. andere artikelnummering).

Gelet dat de gemeenteraad wordt verzocht het gewijzigde reglement goed te keuren;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1

Het gewijzigde reglement conformiteitsattesten wordt goedgekeurd en treedt in werking op 28 januari 2021.

Artikel 2

Het reglement conformiteitsattesten dat goedgekeurd werd door de gemeenteraad van 28 november 2019 wordt opgeheven.

Namens de gemeenteraad:

Bij bevel:

Bruno Debrabandere
algemeen directeur

Frédéric Depypere
voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend uittreksel:

Bruno Debrabandere

algemeen directeur

Frédéric Depypere

voorzitter gemeenteraad

