

NOTULEN GEMEENTERAAD
VAN 17 DECEMBER 2020

Aanwezig:	Jan Stevens, burgemeester; Filiep De Vos, Daisy Haydon, Magda Deprez, schepenen; Rachida Abid, voorzitter BCSD/schepenen; Mia Deloddere, Guido Callewaert, Rik Buyse, Filip Dinneweth, Jan De Potter, Caroline Lannoo, Frédéric Depypere, Geert Snoeck, Emilie Clinckemaillie, Ellen Rogge, Griet Ameye, Benedikt Planckaert, Wout Verheye, Frank Soetaert, Jan Decouttere, gemeenteraadsleden; Carlos Verbrugghe, voorzitter gemeenteraad; Bruno Debrabandere, algemeen directeur
Verontschuldigd:	Carlos Verbrugghe, voorzitter gemeenteraad verontschuldigd voor agendapunt 17, 18
Afwezig:	

OPENBARE ZITTING

1. Kennisname besluit burgemeester en goedkeuring hybride zitting van de gemeenteraad van 17 december 2020 met beperkt publiek

De gemeenteraad,

Gelet op het nieuwe kader en de bijhorende richtlijnen voor vergaderingen van lokale bestuursorganen vanaf september 2020 tijdens de federale fase ter bestrijding van het coronavirus Covid-19, ontwikkeld door het Agentschap Binnenlands Bestuur in samenwerking met de VVSG, nam de burgemeester op 8 december 2020 een besluit betreffende de zitting van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van 17 december 2020;

Gelet dat de gemeenteraad in hybride vorm zal plaatsvinden in het OC Leieland in openbare zitting met beperkt publiek;

Gelet dat men zo voldoet aan de wens van de federale regering om te zorgen voor continuïteit van de noodzakelijke werking van de overheidsorganen en tegelijk de risico's tot verspreiding van het Covid-19 virus te minimaliseren,

Gelet dat er naast de fysieke aanwezigheid van alle gemeenteraadsleden, algemeen directeur en IT'er maximum 5 personen zullen worden toegelaten, pers inbegrepen;

Gelet dat de gemeenteraad wordt verzocht kennis te nemen van het besluit van de burgemeester en zijn goedkeuring te verlenen aan de hybride zitting van de gemeenteraad in openbare zitting van 17 december 2020 met beperkt publiek;

Kennisname van besluit burgemeester.

Goedkeuring met eenparigheid van stemmen van hybride zitting.

BESLUIT:

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het besluit van de burgemeester van 8 december 2020 betreffende de zitting van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van 17 december 2020.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de zitting in hybride vorm van de gemeenteraad in openbare zitting die zal doorgaan op 17 december 2020 in OC Leieland te Wielsbeke/Ooigem goed, en gaat akkoord met het toelaten van 5 extra personen publiek, pers inbegrepen.

2. Goedkeuring notulen vorige zitting - openbare zitting

De gemeenteraad,

De notulen van de gemeenteraadszitting van 26 november 2020 worden goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

3. Kennisname niet opnemen schepenmandaat

De gemeenteraad,

Gelet op artikel 43, §1, 2^{de} lid decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 3 januari 2019 betreffende de verkiezing van de schepenen;

Gelet dat Magda Deprez werd verkozen als 3^e schepen met als einddatum van haar mandaat 31 december 2020 waardoor zij van rechtswege ontslagnemend is;

Gelet dat er in de akte van voordracht melding werd gemaakt van een opvolger, met name Emilie Clinckemaillie, voor de resterende duurtijd van het mandaat;

Gelet op de mail van Emilie Clinckemaillie ontvangen op 27 november 2020 waarbij zij meldt haar mandaat als schepen niet op te nemen;

Gelet dat de gemeenteraad wordt verzocht hiervan kennis te nemen;

Waarvan kennisname.

BESLUIT:

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de mail van Emilie Clinckemaillie ontvangen op 27 november 2020 waarbij zij meldt haar mandaat als schepen niet op te nemen.

4. Bepaling aantal schepenen en invullen schepenmandaat

De gemeenteraad,

Gelet op art. 49 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op art. 42, §3 decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op de verkiezing van de schepenen tijdens de gemeenteraadszitting van 3 januari 2019;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 3 januari 2019 waarbij het aantal leden van het college van burgemeester en schepenen werd vastgesteld op 5:

Burgemeester: Jan Stevens

1^e schepen: Filiep De Vos

2^e schepen: Daisy Haydon

3^e schepen: Magda Deprez

4^e (toegevoegde) schepen: Rachida Abid;

Gelet dat het mandaat van schepen van Magda Deprez eindigt op 31 december 2020 en zij dus van rechtswege ontslagnemend is ;

Gelet dat haar voorgestelde opvolger, Emilie Clinckemaillie, haar mandaat als schepen voor de resterende duurtijd van het mandaat niet wenst op te nemen;

Overwegende dat het raadzaam is om het huidige aantal schepenen te behouden en het opgevallen mandaat weer in te vullen;

Gelet dat, overeenkomstig artikel 49 DLB, binnen twee maanden na het openvallen van het schepenmandaat een nieuwe voordrachtsakte kan ingediend worden;

Gelet dat de gemeenteraad wordt verzocht te beslissen het mandaat terug in te vullen;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord om het huidige aantal schepenen (4) te behouden en het mandaat aldus terug in te vullen.

Artikel 2

Er dient, overeenkomstig artikel 49 DLB, te worden overgegaan tot een nieuwe verkiezing van een schepenen binnen twee maanden na het opvallen van het schepenenmandaat. Als er binnen de 2 maanden na het opvallen van het mandaat geen schepenen is geïnstalleerd, dan wordt overgegaan tot een verkiezing overeenkomstig artikel 43, §3, waarbij alle lijsten een voordracht mogen indienen.

5. Bekrachtiging beslissing college van burgemeester en schepenen goedkeuring agenda en bijlagen en vaststellen mandaat vertegenwoordiger algemene vergadering van 16 december 2020 - WRI

De gemeenteraad,

Gelet op de uitnodiging voor de digitale algemene vergadering van de WRI op 16 december 2020, ontvangen per mail op 4 december 2020, met bijhorende agenda:

1. Goedkeuring verslag algemene vergadering 4/03/2020
2. Financies: meerjarenplan en budget 2021 - 2025 – wijziging – goedkeuring
3. Beleidsontwikkelingen
4. Varia

Gelet dat dhr. Jan Stevens als vertegenwoordiger en dhr. Guido Callewaert als plaatsvervanger werden aangeduid tijdens de gemeenteraadszitting van 24 januari 2019 om het gemeentebestuur Wielsbeke te vertegenwoordigen in de algemene vergadering van de WRI voor de legislatuur 2019-2024;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 8 december 2020 waarbij de agenda werd goedgekeurd en dhr. Jan Stevens als vertegenwoordiger / dhr. Guido Callewaert als plaatsvervanger werden aangeduid om deel te nemen aan de algemene vergadering van de WRI; Gelet dat de gemeenteraad wordt verzocht de beslissing van het college van burgemeester en schepenen te bekrachtigen.

Gelet dat de fracties U., N-VA en Vlaams belang zich onthouden;

Uitslag van de stemming:

11 ja-stemmen

10 onthoudingen

BESLUIT:

Enig artikel

De gemeenteraad bekrachtigt de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 8 december 2020.

6. Goedkeuring Kaderovereenkomst en bijlagen in het kader van het Collectieve Investeringstraject en Kazerneringsproject in samenwerking met Hulpverleningszone Fluvia

De gemeenteraad,

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 2;

Gelet op het Koninklijk besluit van 2 februari 2009 tot vaststelling van de territoriale afbakening van de hulpverleningszones, artikel 10, 3°;

Gelet op de Wet betreffende de civiele veiligheid van 15 mei 2007, artikel 14;

Overwegende dat

- A. de gemeente Wielsbeke lid is van hulpverleningszone Fluvia waarbinnen over de gemeentegrenzen heen in een netwerk van brandweerposten op verschillende vlakken wordt samengewerkt;

B. de steden en gemeenten Anzegem, Avelgem, Deerlijk, Harelbeke, Kortrijk, Kuurne, Ledegem, Lendeledede, Menen, Waregem, Wevegem en Zwevegem (hierna gezamenlijk de “Steden en Gemeenten” genoemd) houder zijn van rechten met betrekking tot welbepaalde onroerende goederen die als kazerne-infrastructuur dienst doen (de “Kazerne-infrastructuur”), gelegen in de provincie West- Vlaanderen, als volgt (situatie op 31 december 2019):

Nr.	Type	Adres	Kadastrale beschrijving	Rechthebbende	Aard van recht	Benaming (voor toepassing van de Kaderovereenkomst)	Categorie
1	Kazerne	Rekkemstraat 64, 8930 Menen	Menen, 3e afdeling, sectie A - deel van 95 v	Stad Menen	Volle eigendom	Kazerne-infrastructuur Lauwe	3
2	Kazerne	Twee-Bruggenstraat 2, 8530 Harelbeke	Harelbeke, 1e afdeling, sectie A - 1078 g	Stad Harelbeke	Volle eigendom	Kazerne-infrastructuur Harelbeke	3
3	Kazerne	Weggevoerden plein 8, 8520 Kuurne	Kuurne, 1e afdeling, sectie C - 292 f	Gemeente Kuurne	Volle eigendom	Kazerne-infrastructuur Kuurne	3
4	Kazerne	Weversstraat 11, 8790 Waregem	Waregem, 1e afdeling, sectie C - 495 z	Stad Waregem	Volle eigendom	Kazerne-infrastructuur Waregem	3
5	Kazerne	Vichtesteenweg 220, 8540 Deerlijk	Deerlijk, 1ste afdeling, sectie B, nummers 1268/A P0000, 1268/B P0000, 1268/C P0000, 1268/D P0000 en 1268/E P0000, met een totale oppervlakte volgens het Kadaster van 59a 88ca	Gemeente Deerlijk en gemeente Anzegem, elk voor de onverdeelde helft	Volle eigendom	Nieuwe Kazerne-infrastructuur Deerlijk-Anzegem	1
6	Kazerne	Ommegangstraat 1, bus Z, 8550 Zwevegem	Zwevegem, 1e afdeling, sectie B - 92 f2	Gemeente Zwevegem	Volle eigendom	Kazerne-infrastructuur Zwevegem	3
7	Kazerne	Doorniksesteenweg 214, bus A, 8500 Kortrijk	Kortrijk, 4e afdeling, sectie D - 16e	Stad Kortrijk	Volle eigendom	Kazerne-infrastructuur Kortrijk	3
8	Kazerne	Watervan 1, bus A, 8501 Kortrijk	Kortrijk, 8e afd, sectie C - 1049 f	Stad Kortrijk	Huurrecht tot en met 30 juni 2022 jaarlijks opzegbaar door de Stad Kortrijk	Kazerne-infrastructuur Heule	3
9	Kazerne	Winkelsestraat 15, 8860 Lendeledede	Lendeledede, 1e afdeling, sectie C - 103 g	Gemeente Lendeledede	Volle eigendom	Kazerne-infrastructuur Lendeledede	3

10	Kazerne	Oudenaardsesteenweg 50, 8580 Avelgem	Avelgem, 1e afdeling, sectie A - 1269 m & 1269 n	Gemeente Avelgem	Volle eigendom	Kazerne-infrastructuur Avelgem	3
11	Kazerne	Liebaardstraat 258, 8791 Waregem	Waregem, 4e afdeling, sectie A - 429 r2	Stad Waregem	Volle eigendom	Kazerne-infrastructuur Beveren-Leie	3
12	Kazerne	Kloosterstraat 6, bus A, 8880 Ledegem	Ledegem, 3e afdeling, sectie B - 185 d	Gemeente Ledegem	Volle eigendom	Kazerne-infrastructuur Ledegem	3
13	Kazerne	Rekkemsestraat 54, 8510 Kortrijk	Kortrijk, 6e afdeling, sectie A - 136 r5	Stad Kortrijk	Gebruikrecht tot en met 20 december 2021	Kazerne-infrastructuur Marke	3
14	Kazerne	Krommebeekstraat 34, bus A, 8930 Menen	Menen, 2e afdeling, sectie B - 227 a2	Stad Menen	Volle Eigendom	Kazerne-infrastructuur Menen	1
15	Kazerne	Nieuwe Markt 3, 8560 Wevelgem	Wevelgem, 2e afdeling, sectie B - 704n/2	Gemeente Wevelgem	Volle eigendom	Kazerne-infrastructuur Wevelgem	3
16	Kazerne	Hondschotestraat 100A, 8560 Wevelgem	Wevelgem, 3e afdeling, sectie A - 455 e3	Gemeente Wevelgem	Volle eigendom	Kazerne-infrastructuur Gullegem	3
17	Kazerne	[Gentseweg - Tapuyt, Waregem (Sint-Eloois-Vijve)]	Waregem, afdeling 6, sectie A, nr. 267/K/2 P0000, nr. 268/E P0000 En nr. 267/H/2/P0000, met een totale oppervlakte volgens het Kadaster van 66a 32ca	Stad Waregem	Volle eigendom	Nieuwe Kazerne-infrastructuur Waregem	1

- C. Fluvia tot 2019 houder was van een kosteloos gebruiksrecht met betrekking tot elk van de onroerende goederen (uitgezonderd de grond) deel uitmakend van de Kazerne-infrastructuur (uitgezonderd het onroerend goed hierboven vermeld onder nr. 5).
- D. De Kazerne-infrastructuur zoals hierboven vermeld onder de nrs. 1 tot en met 16 (uitgezonderd de onroerende goederen vermeld onder de nrs. 5 en 14, dewelke behoren tot Categorie 1) behoren tot Categorie 3.
- E. Fluvia en de Steden en Gemeenten hebben vastgesteld dat de huidige organisatie van de Kazerne-infrastructuur suboptimaal is en dat verregaande investeringen noodzakelijk zijn om de Kazerne-infrastructuur te kunnen laten voldoen aan de noden van de zone in de huidige technische en organisatorische context.
- F. Fluvia en de Steden en Gemeenten de bestaande juridische structuur betreffende de Kazerne-infrastructuur wensen te wijzigen om operationeel te kunnen optimaliseren.
- G. In dit verband door de Steden en Gemeenten en Fluvia gezamenlijk een kaderovereenkomst is opgesteld (hierna de "Kaderovereenkomst").
- H. Fluvia en de Steden en Gemeenten, teneinde doelstelling in overweging (G) te bereiken,

- gezamenlijk hebben geopteerd voor een traject van collectieve investering door Fluvia, mits maximale validering van de inspanningen van de onderscheiden Steden en Gemeenten, waarbij:
- I. In een eerste fase: de Steden en Gemeenten rechten op de gronden behouden waarop de infrastructuur zich bevindt of waarop nieuwbouw zal gebeuren, maar door de Steden en Gemeenten aan Fluvia een recht van opstal wordt verleend op hetzij de bestaande infrastructuur hetzij de grond met het oog op de constructie van nieuwe infrastructuur door Fluvia, hetgeen de Steden en Gemeenten toelaat om gedragen inspanningen te valideren of het valorisatiepotentieel van de gronden ultiem te behouden; en in een latere fase: Fluvia een recht van opstal kan verwerven op bestaande, oude infrastructuur welke initieel niet in opstal werd gegeven en Fluvia wenst te renoveren. (hierna het "Collectieve Investeringstraject")
 - J. Voormeld Collectieve Investeringstraject, zoals hierboven beschreven, samenhangt met een investeringstraject dat over meerdere jaren loopt en zal gefinancierd worden via de zgn. dotatie 2.0, dewelke een investeringscomponent zal bevatten.
 - K. Er in de Kaderovereenkomst drie categorieën van onroerende goederen worden onderscheiden en gedefinieerd:
 - Categorie 1: "sites bestaande uit constructies op en met grond, gelegen te Menen, Deerlijk-Anzegem en Waregem, waarbij de desbetreffende steden en gemeenten zijn opgetreden/optreden als bouwheer van reeds bestaande/in oprichting zijnde/nog op te richten constructies bestaande in kazerne-infrastructuur en waar er op een later ogenblik, en mits uitoefening van een aan Fluvia verleende call-optie, door de betrokken stad en/of gemeente een eigendomsoverdragend opstalrecht zal worden gevestigd ten voordele van Fluvia met betrekking tot voormelde constructies, in het bijzonder omvattend de Kazerne-infrastructuur Menen, de Nieuwe Kazerne-infrastructuur Deerlijk-Anzegem en de Nieuwe Kazerne-Infrastructuur Waregem."
 - Categorie 2: "sites bestaande uit braakliggende grond(en) (eventueel na geplande afbraak in het kader van herontwikkeling) waar er op een later ogenblik, en mits uitoefening van een aan Fluvia verleende call-optie, door de betrokken stad, gemeente een opstalrecht zal worden gevestigd op deze grond(en) ten voordele van Fluvia, op grond waarvan Fluvia de toelating zal hebben om op eigen risico en kosten op deze grond(en) over te gaan tot oprichting van constructies, in het bijzonder omvattend de gronden beschreven in Bijlage 1.1 alsmede de Weerhouden Categorie 2 Gronden, zoals bedoeld in Artikel 5.2.2."
 - Categorie 3: "sites bestaande uit constructies bestaande in kazerne-infrastructuur op en met grond, waarvan Fluvia tot 2019 de constructies kosteloos bezette op grond van een gebruiksovereenkomst voor onbepaalde duur afgesloten met de betrokken stad en/of gemeente, in het bijzonder omvattend de Kazerne-infrastructuur waarvan sprake in overweging (A) onder de nrs. 1 tot en met 16 (uitgezonderd nrs. 5 en 14 welke behoren tot Categorie 1)."
 - L. De gemeenschappelijke bedoeling van de Steden en Gemeenten en Fluvia er aldus in bestaat om in lijn met het Collectieve Investeringstraject:
 - een call-optie te vestigen in het voordeel van Fluvia met betrekking tot Categorie 1 (met onmiddellijke ingang) en met betrekking tot Categorie 2 (op termijn) (op termijn) (hierna "Call-optie"), om in haar voordeel een (naargelang het geval, eigendomsoverdragend) opstalrecht te doen vestigen, overeenkomstig de voorwaarden zoals in de Kaderovereenkomst beschreven (hierna "Opstalrecht");
 - in afwachting van de inwerkingtreding van het (eigendomsoverdragend) opstalrecht met betrekking tot Categorie 1, alvast een kosteloos recht van

gebruik te vestigen in het voordeel van Fluvia voor een periode die aanvangt op 1 januari 2020, zowel voor wat betreft de Kazerne-infrastructuur Menen, als voor wat betreft de Kazerne-infrastructuur Waregem, Kazerne-infrastructuur Beveren-Leie en respectievelijk de Nieuwe Kazerne-infrastructuur Deerlijk–Anzegem, en van rechtswege zal eindigen op datum van inwerkingtreding van het desbetreffende (eigendomsoverdragend) opstalrecht, overeenkomstig de voorwaarden zoals in de Kaderovereenkomst beschreven (hierna “Kosteloos recht van gebruik”);

- een put-optie (met onmiddellijke ingang) te vestigen in het voordeel van de Steden en Gemeenten, waaraan zij te allen tijde eenzijdig kunnen verzaken, met betrekking tot de onroerende goederen zoals vermeld onder de nrs. 2, 3, 9, 10, 12, 15 en 16, ofte de onroerende goederen van Categorie 3 uitgezonderd de kazerne-infrastructuur Heule, de kazerne-infrastructuur Marke en de kazerne-infrastructuur uit Categorie 3 van die gemeenten ten aanzien van wie reeds een project is geïdentificeerd in Categorie 1 of in Categorie 2 aangeduid in de Bijlagen 1.1. en 1.2. (Put-optie) om t.a.v. Fluvia een eigendomsoverdragend opstalrecht te doen vestigen, overeenkomstig de voorwaarden zoals in de Kaderovereenkomst beschreven (hierna “Opstalrecht”);
- in afwachting van (i) de verzaking aan of niet-tijdige uitoefening van de put-optie of (ii) van de inwerkingtreding van het eigendomsoverdragend opstalrecht met betrekking tot Categorie 3 in uitvoering van voormelde put-optie of (iii) van het huurrecht met betrekking tot onroerende goederen hierboven vermeld onder de nrs. 1, 4, 6, 7, 8, 11 en 13, alvast een kosteloos recht van gebruik te bevestigen in het voordeel van Fluvia voor wat betreft de kazerne-infrastructuur van Categorie 3 voor een periode die aanvangt op 1 januari 2020 en van rechtswege zal eindigen op datum van (i) de verzaking aan of niet-tijdige uitoefening van de put-optie of (ii) van inwerkingtreding van het desbetreffende (eigendomsoverdragend) opstalrecht of (iii) op 1 januari 2021 met betrekking tot onroerende goederen hierboven vermeld onder de nrs. 1, 4, 6, 7, 8, 11 en 13, overeenkomstig de voorwaarden zoals hierna beschreven (hierna “Kosteloos recht van gebruik”);
- in geval van (i) verzaking aan of niet-tijdige uitoefening van de put-optie of (ii) t.a.v. de kazerne-infrastructuur van Categorie 3 waarvoor geen put-optie zal worden gevestigd, zijnde de onroerende goederen hierboven vermeld onder de nrs. 1, 4, 6, 7, 8, 11 en 13, een huurrecht te vestigen in het voordeel van Fluvia (behoudens uitzonderingen zoals hierna beschreven), (hierna “Huurrecht”), waarbij aan Fluvia in het bijzonder een call- optie zal worden verleend (hierna “Call-optie”) om in haar voordeel een (eigendomsoverdragend) opstalrecht te doen vestigen (hierna “Opstalrecht”) op de desbetreffende Categorie 3 goederen (uitgezonderd Kazerne-infrastructuur Heule en Kazerne-infrastructuur Marke waarvoor wel een nieuwe huur- respectievelijk gebruiksovereenkomst zal worden afgesloten, maar waarop geen dergelijke call-optie zal worden verleend), overeenkomstig de voorwaarden zoals in de Kaderovereenkomst beschreven;

met dien verstande dat, telkens wanneer er in onderhavige overeenkomst sprake is van een ‘opstalrecht’, dit recht zal worden gevestigd met betrekking tot het volume op, boven en onder de desbetreffende grond, in voorkomend geval met inbegrip van de bestaande constructies, doch zonder dat aan Fluvia, in haar hoedanigheid van opstalhouder, enig recht wordt verleend met betrekking tot de grond zelf. (hierna het “Kazerneringsproject”)

- M. Het Collectieve Investeringstraject en het Kazerneringsproject, zoals hierboven beschreven, uitgaan van een plan en visie voor een termijn van in totaal (minstens) achttien jaar oftewel drie

beleidstermijnen van telkens zes jaar waarbij de Steden en Gemeenten en Fluvia erkennen en aanvaarden dat de investeringsprojecten voor de eerste zes-jarige periode reeds concreet zijn afgelijnd en beschreven in de Kaderovereenkomst, terwijl er voor wat betreft de toekomstige investeringsprojecten, welke naar verwachting zullen worden gerealiseerd gedurende de 2de en 3de beleidstermijn van zes jaar, op datum van ondertekening van onderhavige Overeenkomst, hoogstens een indicatief budget gekend is. De Steden en Gemeenten nemen kennis van de beleidsnota, gevoegd als Bijlage 7 bij de Kaderovereenkomst, waaruit o.a. een inspanningsverbintenis blijkt tot realisatie van een vergelijkbaar aantal (lees: tussen drie en zes) investeringsprojecten gedurende de 2de en 3de beleidstermijn van zes jaar als hetgeen wordt voorzien gedurende de eerste beleidstermijn van zes jaar.

- N. De Kazerne-infrastructuur Menen werd opgericht door autonoom gemeentebedrijf Woonbedrijf Menen op grond van een recht van opstal aan haar verleend ingevolge opstalakte verleden voor het Comité van Aankoop Onroerende Kortrijk, instrumenterend ambtenaar Luc Bataillie, commissaris, op 15 mei 2014 (de Opstalakte Menen) en de Kazerne-infrastructuur Menen vervolgens aan de Stad Menen in leasing werd gegeven door autonoom gemeentebedrijf Woonbedrijf Menen ingevolge akte van onroerende leasing verleden door Mevrouw Martine Fournier, in haar hoedanigheid van burgemeester van de Stad Menen, op 7 februari 2015 (de Leasingakte Menen).
- O. Gemeente Deerlijk en Gemeente Anzegem, zoals uiteengezet in overweging (B) onder het nr. 5, samen volle eigenaar zijn, elk voor de onverdeelde helft van de grond gelegen langs de Vichtesteenweg, ingevolge notariële akte van aankoop verleden voor notaris Wim Taelman op 17 februari 2017, waarbij Gemeente Deerlijk en Gemeente Anzegem vervolgens gezamenlijk zijn opgetreden als bouwheer in het kader van de bouw en ontwikkeling, op voormelde grond, van een onroerend complex bestaande in een nieuwe brandweerkazerne (de Nieuwe Kazerne-Infrastructuur Deerlijk-Anzegem). De Nieuwe Kazerne-Infrastructuur Deerlijk-Anzegem behoort tot Categorie 1.
- P. De Stad Waregem volle eigenaar is geworden van gronden gelegen te Waregem, Sint-Eloois-Vijve, volgens kadastraal uittreksel dd. 22 april 2020 ten Kadaster gekend onder Waregem, afdeling 6, sectie A, nr. 267/K/2 P0000, nr. 268/E P0000 en nr. 267/H/2/P0000, met een totale oppervlakte volgens het Kadaster van 66a 32ca, ingevolge notariële akte van aankoop verleden voor notaris Ronny Eeckhout op 26 april 2016, waarbij de Stad Waregem weldra zal optreden als bouwheer in het kader van de bouw en ontwikkeling, op voormelde gronden, van een onroerend complex bestaande in een nieuwe brandweerkazerne (de Nieuwe Kazerne-Infrastructuur Waregem). De Nieuwe Kazerne-Infrastructuur Waregem behoort tot Categorie 1.
- Q. De zakelijke en persoonlijke rechten op de onroerende goederen waarop dit besluit betrekking heeft of zal hebben en die aan de betreffende stad/gemeente toebehoren enkel aan Fluvia kunnen worden overgedragen binnen de voorwaarden en modaliteiten hiertoe bepaald in het ontwerp van Kaderovereenkomst. Aldus wordt afgeweken van het principe dat onroerende goederen van een gemeente steeds worden vervreemd volgens de principes van mededinging en transparantie. Dit is gerechtvaardigd gelet op het specifieke karakter van het onroerend goed in kwestie en het feit dat het dient of zal dienen ter bescherming van de openbare veiligheid binnen de betreffende stad/gemeente en het feit dat de betreffende stad/gemeente slechts tot één hulpverleningszone, namelijk Fluvia, behoort.
- R. De Kaderovereenkomst tot doel heeft de modaliteiten en voorwaarden betreffende de Call-optie, het Opstalrecht, het Kosteloos recht van gebruik en het Huurrecht te bepalen en in het algemeen de afspraken vast te leggen die tussen Partijen zullen gelden in het kader van het Collectieve Investeringstraject en met betrekking tot het Kazerneringsproject.
- S. De Kaderovereenkomst en de bijlagen eraan formeel werden goedgekeurd door het door de Zoneraad op 13 november 2020.
- T. Het verlijden van de notariële akten tot vestiging van het Opstalrecht betreffende Categorie 1, volgens de actuele planning, bedoeld is plaats te vinden in de maanden april, mei of juni 2021.

- U. Hoewel de gemeente Wielsbeke geen kazerne heeft op haar grondgebied, de gemeente Wielsbeke lid is van hulpverleningszone Fluvia, en dus via de dotaties er onrechtstreeks sprake is van een financieel belang voor de gemeente Wielsbeke.
- V. De gemeente Wielsbeke als betrokken bestuur wordt gevraagd haar goedkeuring te verlenen aan de kaderovereenkomst en haar bijlagen.

Gelet dat de gemeenteraad wordt verzocht goedkeuring te verlenen aan de kaderovereenkomst en haar bijlagen;

Gelet dat de U. fractie zich onthoudt;

Uitslag van de stemming:

16 ja-stemmen

5 onthoudingen

BESLUIT:

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen aan de kaderovereenkomst en de bijlagen, namelijk:

- Bijlage 1.1 – Lijst reeds geschikt bevonden Categorie 2 – gronden;
- Bijlage 1.2 – Plan houdende aanduiding van Site Lauwe-Marke Bramier;
- Bijlage 1.3 – Plan houdende aanduiding van Site Kortrijk-Zwevegem Evolis;
- Bijlage 2.1 – Template recht van gebruik (Deerlijk-Anzegem);
- Bijlage 2.2 – Template recht van gebruik (Menen);
- Bijlage 2.3 – Template recht van gebruik (Waregem);
- Bijlage 2.4 – Template recht van gebruik (Categorie 3)
- Bijlage 3.1 – Template huurovereenkomst (Categorie 3 met uitzondering van Kazerne- infrastructuur Heule en Kazerne-infrastructuur Marke);
- Bijlage 3.2 – Template huurovereenkomst (Kazerne-infrastructuur Heule);
- Bijlage 3.3 – Template huurovereenkomst (Kazerne-infrastructuur Marke);
- Bijlage 4 – Algemene voorwaarden van het opstalrecht;
- Bijlage 5 – Lijst van bestaande kosteloze gebruiksrechten;
- Bijlage 6 – Huurtabel
- Bijlage 7 – Beleidsnota

zoals deze aan onderhavig besluit zijn gevoegd.

Artikel 2

Gelast het College van Burgemeester en Schepenen alle nodige uitvoeringshandelingen te stellen met betrekking tot voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan Hulpverleningszone Fluvia, Doorniksesteenweg 214a, 8500 Kortrijk.

7. Vaststelling reglement tweede verblijven

De gemeenteraad,

Gelet op artikel 170, §4, van de Grondwet;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op de omzendbrief KW ABB 2019/2 over de gemeentefiscaliteit, goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 15 februari 2019, meer bepaald definitie tweede verblijf;

Overwegende dat gemeenten vrij zijn om een beleid rond tweede verblijven te voeren;

Overwegende dat de gemeente Wielsbeke momenteel geen reglement inzake tweede verblijven heeft, maar er wel wordt voorzien in de registratie van tweede verblijven in het woningenbestand;

Overwegende dat er wordt vastgesteld dat er misbruik wordt gemaakt van de registratie van een woning als tweede verblijf;

Overwegende dat het aangewezen is om te voorzien in een reglement tweede verblijven, opdat de voorwaarden voor registratie duidelijk kunnen worden vastgesteld;

Overwegende dat het niet de bedoeling is om te voorzien in een belastingreglement op tweede verblijven;
Gelet dat de gemeenteraad wordt verzocht om het reglement op tweede verblijven vast te stellen;
Vastgesteld met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1

Het reglement op tweede verblijven vast te stellen als volgt:

Artikel 1 Toepassingsgebied

Dit reglement is van toepassing op alle private woongelegenheden op het grondgebied van de gemeente Wielsbeke die geregistreerd werden of voor registratie aangeboden worden als tweede verblijf.

Artikel 2 Definitie

Een tweede verblijf is:

Elke private woongelegenheden die niet het hoofdverblijf vormt van de eigenaar of de huurder, maar die wel op elk moment door hem kan bewoond worden. Tweede verblijven zijn landhuizen, bungalows, appartementen, weekendhuisjes, met inbegrip van de met chalets gelijkgestelde caravans, die al of niet ingeschreven zijn in de kadastrale legger."

Worden niet beschouwd als een tweede verblijf:

- 1. Private woongelegenheden waarvoor een inschrijving is opgenomen in het bevolkingsregister, vreemdelingenregister of wachtregister, of uit onderzoek blijkt dat er sprake is van permanente bewoning en de woongelegenheden dus dienst doet als hoofdverblijfplaats van de betrokkenen.*
- 2. Woningen of delen van woningen die al dan niet permanent gebruikt worden door verschillende personen die geen gezin vormen.*
- 3. Lokalen waar men een beroepsactiviteit uitoefent.*
- 4. Tenten, verplaatsbare caravans en woonaanhangwagens.*
- 5. Een private woongelegenheden die niet aan de criteria van een minimum aan bewoonbaarheid voldoet. M.a.w. als blijkt uit onderzoek dat de woongelegenheden niet als tweede verblijf kan worden benut:*
 - Het pand heeft stedenbouwkundig geen woonfunctie of er kan stedenbouwkundig geen woonfunctie verkregen worden.*
 - Een normaal gebruik op basis van de minimale kwaliteitsnormen Vlaamse Codex (nu nog Vlaamse Wooncode) en comfort zijn niet mogelijk met oa. volgende indicaties:*
 - De woning is niet stabiel/veilig genoeg.*
 - Sanitaire voorzieningen: het ontbreken van een goed functionerend toilet, stromend water, aansluiting op riolering.*
 - Het ontbreken van verwarmingsmiddelen om de woongedeelten met een woonfunctie tot een normale temperatuur en op een veilige manier te kunnen verwarmen.*
 - De afwezigheid van elektriciteit om de woning te kunnen verlichten en elektrische installaties op een veilige manier te kunnen gebruiken.*
 - Het ontbreken van of te minimale bemeubeling.*

Artikel 3 Procedure

Om een private woongelegenheden te laten registreren als tweede verblijf dient de eigenaar een verklaring af te leggen aan de hand van een aangifteformulier bij de dienst burgerzaken. De eigenaar verklaart hierbij dat voldaan is aan de voorwaarden om de woongelegenheden te laten beschouwen als tweede verblijf en verklaart zich uitdrukkelijk akkoord met de controle door de wijkagent.

Pas na controle door de wijkagent of voldaan is aan de voorwaarden, zal de dienst burgerzaken overgaan tot de registratie van de woning als tweede verblijf.

Bij twijfel of een woongelegenheid effectief als tweede verblijf wordt gebruikt, kunnen er meerdere controles plaatsvinden door verschillende diensten alvorens wordt overgegaan tot de registratie van de woongelegenheid als tweede verblijf.

Artikel 4 Wijziging toestand/Opvolging

De eigenaar dient de gemeente op de hoogte te brengen van elke wijziging van de toestand van de woongelegenheid waardoor aan de voorwaarden om beschouwd te worden als tweede verblijf niet langer voldaan is.

De gemeente is gemachtigd om op regelmatige basis controles uit te voeren opdat aan de voorwaarden van registratie als tweede verblijf voldaan blijft.

Artikel 5 Gevolgen

Als blijkt dat de woongelegenheid leegstaat wordt de procedure leegstand opgestart en is het reglement op de leegstand van toepassing.

Als blijkt dat de woning gebruikt wordt als hoofdverblijfplaats, zal er gevraagd worden om zich te melden bij de dienst burgerzaken overeenkomstig de wet op de bevolkingsregisters.

Indien de woning quasi permanent (grootste deel van het jaar) wordt aangeboden op deelplatformen (Airbnb), moet de eigenaar een functiewijziging naar vakantiewoning vragen en de lokale en gewestelijke regels voor toeristische verblijven volgen.

Als blijkt dat de woning gebruikt worden door verschillende personen die geen gezin vormen, zal de eigenaar een functiewijzigingen dienen aan te vragen en de nodige aanpassingen uitvoeren opdat de woning voldoet aan de kwaliteitseisen inzake kamerwoning.

Artikel 6 Inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking de dag van de goedkeuring door de gemeenteraad.

Artikel 2

De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

8. Vaststelling aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting - aanslagjaar 2021 - 2025

De gemeenteraad,

Gelet op de artikelen 464 tot en met 470/2 van het Wetboek van inkomstenbelasting 1992;

Gelet op het Koninklijk besluit van 1992 tot uitvoering van het Wetboek van Inkomstenbelasting;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op de omzendbrief KB/ABB 2019/2 betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 17 november 2020;

Gelet dat de aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting wordt vastgesteld op 7,5 % voor de periode van 1 januari 2021 tot en met 31 december 2025;

Gelet dat deze belasting van toepassing is op 1 januari 2021;

Gelet dat de gemeenteraad wordt verzocht de aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting – aanslagjaar 2021 - 2025 vast te stellen;

Vastgesteld met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1

Voor de aanslagjaren 2021 tot en met 2025 wordt een aanvullende belasting gevestigd ten laste van de rijksinwoners die belastbaar zijn in de gemeente op 1 januari van het aanslagjaar.

Artikel 2

De belasting wordt vastgesteld op 7,5 % van de overeenkomstig artikel 466 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 berekende grondslag voor hetzelfde aanslagjaar. Deze belasting wordt

gevestigd op basis van het inkomen dat de belastingplichtige heeft verworven in het aan het aanslagjaar voorafgaande jaar.

Artikel 3

De vestiging en de inning van de gemeentelijke belasting zullen door toedoen van het bestuur der directe belastingen geschieden, zoals bepaald in artikel 469 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen.

Artikel 4

Een afschrift van deze verordening wordt toegestuurd aan:

- de Federale Overheidsdienst Financiën
- de financieel directeur

De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

9. Vaststelling gemeentebelasting opcentiemen op de onroerende voorheffing - aanslagjaar 2021-2025

De gemeenteraad,

Gelet op artikel 170,§4 van de grondwet;

Gelet op artikel 464/1, 1° van het Wetboek van Inkomstenbelasting 1992;

Gelet op artikel 2.1.4.0.2 en artikel 3.1.0.0.4 van het decreet van 13 december 2013 houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 17 november 2020;

Gelet dat voor het aanslagjaar 2021 – 2025 ten bate van de gemeente 1007,56 opcentiemen worden geheven op de onroerende voorheffing;

Gelet dat deze belasting van toepassing is op 1 januari 2021;

Gelet dat de gemeenteraad wordt verzocht de gemeentebelasting opcentiemen op de onroerende voorheffing – aanslagjaar 2021 – 2025 vast te stellen;

Vastgesteld met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1

Voor de aanslagjaren 2021 tot en met 2025 worden ten bate van de gemeente 1007,56 opcentiemen geheven op de onroerende voorheffing.

Artikel 2

De vestiging en de inning van de gemeentebelasting gebeuren door toedoen van de Vlaamse Belastingdienst.

Artikel 3

Een afschrift van deze verordening wordt toegestuurd aan:

- de Vlaamse Belastingdienst, Onroerende Voorheffing
- de financieel directeur

De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

10. Vaststelling gemeentelijke kohierbelasting - Algemene gemeentebelasting - aanslagjaar 2021 - 2025

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012;

Gelet op de omzendbrief KB/ABB 2019/2 betreffende coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2019 betreffende vaststellen gemeentelijke kohierbelasting – algemene gemeentebelasting – aanslagjaar 2020;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Overwegende dat het de bedoeling is om iedereen die gebruik maakt van de gemeentelijke dienstverlening, door in de gemeente te wonen, te verblijven te laten bijdragen;

Overwegende dat het niet wenselijk is een verhoging van de algemene gemeentebelasting door te voeren;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 17 november 2020;

Gelet dat de gemeentelijke kohierbelasting - algemene gemeentebelasting - voor de periode van 1 januari 2021 tot en met 31 december 2025 wordt vastgesteld op € 75,00;

Gelet op de vermindering tot € 65,00 voor leefloners en gezinnen die van een verhoogde tegemoetkoming in de ziekteverzekering genieten;

Gelet dat er slechts 1 aanslag is per adres;

Gelet dat deze belasting van toepassing is op 1 januari 2021;

Gelet dat de gemeenteraad wordt verzocht de gemeentelijke kohierbelasting – aanslagjaar 2021 - 2025 vast te stellen;

Gelet dat de U. fractie zich onthoudt;

Gelet dat de fracties N-VA en Vlaams Belang tegen stemmen;

Uitslag van de stemming:

11 ja-stemmen

5 neen-stemmen

5 onthoudingen

BESLUIT:

Artikel 1

Er wordt voor een termijn aanvangend op 1 januari 2021 en eindigend op 31 december 2025, ten voordele van de gemeente, een jaarlijkse algemene gemeentebelasting vastgesteld.

Artikel 2

Deze belasting is ten laste van:

- a. elk gezin dat op 1 januari van het aanslagjaar als zodanig ingeschreven is in de bevolkingsregisters of vreemdelingenregister van de gemeente;
- b. elk gezin dat op 1 januari van het aanslagjaar op het grondgebied van de gemeente om het even welke woning of woongelegenheden in gebruik heeft of zich het gebruik ervan voorbehoudt, zonder nochtans ingeschreven te zijn in de bevolkingsregisters van de gemeente;

Artikel 3

Onder gezin wordt verstaan:

- a. hetzij een persoon die gewoonlijk alléén leeft;
- b. hetzij een vereniging van twee of meer personen die, al dan niet door familiebanden verbonden gewoonlijk éénzelfde woning of woongelegenheden betrekken en er samen wonen en ook als dusdanig zijn ingeschreven in het bevolkingsregister van de gemeente. De belasting is hoofdelijk verschuldigd door alle gezinsleden, en wordt gevestigd ten laste van het gezinshoofd, zoals gekend bij de gemeentediensten.
- c. hetzij een tweede verblijf betrekken zonder in het bevolkingsregister van de gemeente ingeschreven te zijn.

Artikel 4

De belasting bedraagt € 75,00 voor alle categorieën bepaald in artikel 2 van dit besluit.

Artikel 5

De belasting wordt berekend per kalenderjaar: elk begonnen jaar is volledig verschuldigd, met dien verstande dat de op 1 januari bestaande toestand in aanmerking wordt genomen.

Artikel 6

De belasting wordt herleid tot € 65,00 voor:

- a) Een gezin waarvan de referentiepersoon op 1 januari van het aanslagjaar recht heeft op maatschappelijke integratie (leefloon) op basis van de wet van 26 mei 2002 betreffende het recht op maatschappelijke integratie of steun ontvangt van een OCMW dat geheel of gedeeltelijk ten laste wordt genomen door de federale staat.
- b) Een gezin waarvan de referentiepersoon of een inwonende persoon met hetzelfde domicilieadres als de referentiepersoon op 1 januari van het aanslagjaar geniet van de voorkeurtarieven inzake de verzekering voor geneeskundige verzorging op basis van de wet betreffende de verplichte verzekering voor geneeskundige verzorging en uitkeringen, gecoördineerd op 14 juli 1994, met latere wijzigingen.
- c) Een gezin waarvan de referentiepersoon op 1 januari van het aanslagjaar ingevolge de beslissing van de rechtbank in collectieve schuldenregeling verkeren en dit op voorlegging van het attest waaruit blijkt dat zij in collectieve schuldenregeling verkeren.

Indien de vrijstelling of het verminderd tarief niet automatisch toegekend werd, kan deze schriftelijk aangevraagd worden bij het college van burgemeester en schepenen, en dit binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet. Elke aanvraag moet voorzien zijn van de nodige bewijzen.

Artikel 7

De invordering van de belasting zal geschieden bij middel van kohier overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 voornoemd.

Het kohier wordt opgemaakt en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen. De belasting kan vastgesteld en ingekohierd worden op naam van één van de gezinsleden, met dien verstande dat alle gezinsleden hoofdelijk en solidair de belasting verschuldigd zijn.

Artikel 8

De belasting is in éénmaal verschuldigd en betaalbaar binnen de twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 9

De bezwaarprocedure wordt geregeld door het decreet betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen van 30 mei 2008 en latere wijzigingen.

Artikel 10

De bezwaren waartoe deze belasting aanleiding zou geven, moeten schriftelijk en met redenen omkleed, worden ingediend bij het college van burgemeester en schepenen binnen de drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet. Bij een materiële vergissing, voortkomende uit dubbele aanslagen, rekenfouten, enz., kan de belastingschuldige ontheffing vragen binnen vijf jaar vanaf 1 januari van het jaar waarin de belasting is gevestigd (art. 3.6.0.0.1 Vlaamse Codex Fiscaliteit).

Artikel 11

Wanneer de belastingschuldige, bij het indienen van een bezwaar, zich wil beroepen op het hoorrecht, dient dit expliciet voorzien te worden in het bezwaarschrift.

Artikel 12

Overeenkomstig artikel 11 van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de gemeente- en provinciebelastingen, met inbegrip van alle latere wijzigingen, zijn de bepalingen van titel VII, hoofdstukken 1, 3,4, 6 tot en met 9bis, van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen en artikel 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dat wetboek van toepassing op de gemeentebelastingen, voor zover ze niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.

Artikel 13

Afschrift van deze beslissing wordt toegestuurd aan:

- de financieel directeur
- het personeelslid aangeduid conform artikel 5 van het decreet van 30 mei 2008.

De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

11. Kennisname goedkeuringsbesluiten gouverneur jaarrekening 2019 - kerkfabriek Sint-Laurentius, Sint-Bavo en Sint-Brixius te Wielsbeke

De gemeenteraad,

Gelet dat de jaarrekening 2019 van de kerkfabriek Sint-Laurentius te Wielsbeke op 24 februari 2020 door de kerkraad van de kerkfabriek Sint-Laurentius werd vastgesteld;

Gelet dat de gemeenteraad in zitting van 15 juli 2020 een gunstig advies uitbracht bij de jaarrekening 2019 van de kerkfabriek Sint-Laurentius;

Gelet dat de jaarrekening 2019 van de kerkfabriek Sint-Brixius te Wielsbeke/Ooigem op 12 februari 2020 door de kerkraad van de kerkfabriek Sint-Brixius werd vastgesteld;

Gelet dat de gemeenteraad in zitting van 15 juli 2020 een gunstig advies uitbracht bij de jaarrekening 2019 van de kerkfabriek Sint-Brixius;

Gelet dat de jaarrekening 2019 van de kerkfabriek Sint-Bavo te Wielsbeke/Sint-Baafs-Vijve 18 februari 2020 door de kerkraad van de kerkfabriek Sint-Bavo werd vastgesteld;

Gelet dat de gemeenteraad in zitting van 15 juli 2020 een gunstig advies uitbracht bij de jaarrekening 2019 van de kerkfabriek Sint-Bavo;

Gelet op het besluiten van de gouverneur betreffende de goedkeuring van de jaarrekeningen 2019 van de kerkfabrieken Sint-Laurentius, Sint-Brixius en Sint-Bavo van 29 oktober 2020, ontvangen op 18 november 2020;

Gelet dat de gemeenteraad wordt verzocht hiervan kennis te nemen;

Waarvan kennisname.

BESLUIT:

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de besluiten genomen door de gouverneur op 29 oktober 2020 betreffende de goedkeuring van de jaarrekeningen 2019 van de kerkfabrieken Sint-Laurentius, Sint-Brixius en Sint-Bavo.

Artikel 2

Deze beslissing wordt overgemaakt aan het ABB Brugge, het Bisdom Brugge en het centraal kerkbestuur.

12. Kennisname goedkeuringsbesluit gouverneur jaarrekening 2019 en technische bemerkingen en aanbevelingen - gemeente

De gemeenteraad,

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 15 juli 2020 betreffende de vaststelling van de jaarrekening 2019 van de gemeente;

Gelet op het goedkeuringsbesluit genomen door de gouverneur op 19 november 2020 betreffende de jaarrekening 2019 van de gemeente, ontvangen op 23 november 2020;

Gelet op de bijgevoegde technische bemerkingen en aanbevelingen;

Gelet dat de gemeenteraad wordt verzocht hiervan kennis te nemen;

Waarvan kennisname.

BESLUIT:

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het goedkeuringsbesluit en de technische bemerkingen en aanbevelingen van de gouverneur genomen op 19 november 2020 betreffende de jaarrekening 2019 van de gemeente.

Artikel 2

Deze beslissing wordt overgemaakt aan het Agentschap Binnenlands Bestuur.

13. Goedkeuring aanpassing geboortepremie

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 29 september 2004 betreffende de aanpassing van de geboortepremies naar € 60;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 28 januari 2016 betreffende de beslissing tot omzetting van de geboortepremie van € 60 naar 3 Wielsbeekse geschenkbonnen van € 20;

Gelet op de aanpassing van het reglement inzake de sociale correcties waardoor de gratis restafvalzakken bij aangifte van geboorte zullen worden afgeschaft vanaf 01 januari 2021;

Overwegende dat het bedrag van de geboortepremie werd gewijzigd in 2004 en sindsdien ongewijzigd is gebleven;

Overwegende dat door het wegvallen van de gratis restafvalzakken het opportuun is om het bedrag van de geboortepremie aan te passen met een gelijkaardig bedrag overeenkomstig de kostprijs van een pak restafvalzakken, namelijk € 17;

Overwegende het voorstel om de geboortepremie te wijzigen naar 4 Wielsbeekse geschenkbonnen van € 20, in totaal dus € 80;

Gelet dat de gemeenteraad wordt verzocht goedkeuring te verlenen aan de wijziging van de geboortepremie naar 4 Wielsbeekse geschenkbonnen van € 20;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen om voor alle geboorten vanaf 1 januari 2021, toegekend aan elke moeder die woonachtig is in de gemeente op de dag van de geboorte, een gemeentelijke geboortepremie van € 80 uit te keren aan de hand van 4 Wielsbeekse geschenkbonnen van € 20.

Artikel 2

In de budgetwijziging 2021 het krediet voor de geboortepremies te verhogen voorzien in het artikel Toegestane werksubsidies aan gezinnen 09490/6491000.

14. Goedkeuring wijziging tarieven en uren retributiereglement voor het voltrekken van huwelijken

De gemeenteraad

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 29 maart 2018 inzake het retributiereglement voor het voltrekken van huwelijken;

Gelet dat in artikel 2 volgende bepaling werd opgenomen:

“Huwelijken op een andere dag of tijdstip dan vermeld onder a. en b. kunnen enkel voltrokken worden mits uitdrukkelijk akkoord van de ambtenaar van de burgerlijke stand en mits betaling van een retributie van € 250.”

Gelet dat door de vaststelling in het retributiereglement van uren om te trouwen tijdens weekdagen, een afwijking meer de standaard dan de uitzondering betreft en de retributie van € 250 dan ook buiten proportie is in vergelijking met de andere bedragen,

Overwegende dat omwille van bovenstaande redenen er onvoldoende draagvlak is om de retributie van € 250 toe te passen;

Overwegende dat, na overleg met de ambtenaar van de burgerlijke stand, volgende wijzigingen worden voorgesteld:

- huwelijken toe te laten op alle weekdays in plaats van enkel op vrijdag en dit van 09.00u tot 18.00u: € 60
- tarief voor huwelijken op zaterdag van 09.00u tot 11.00u te wijzigen naar € 80
- huwelijken op zaterdagnamiddag te laten plaatsvinden vanaf 13.00u in plaats van 12.00u

Overwegende dat door de uitbreiding van de mogelijkheden om te huwen op weekdays, een afwijking van de voorziene dagen en tijdstippen om te huwen de uitzondering wordt, waardoor het tarief van € 250 te verantwoorden is;

Gelet dat de gemeenteraad wordt verzocht de voorgestelde wijzigingen aan artikel 2 goed te keuren en artikel 2 vast te stellen;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen aan de voorgestelde wijzigingen en artikel 2 van het retributiereglement als volgt vast te stellen:

“De retributie wordt vastgesteld als volgt:

- a. huwelijken op weekdays van 09.00u tot 18.00u: € 60*
- b. huwelijken op zaterdag van 09.00u tot 11.00u: € 80.*
- c. huwelijken op zaterdag van 13.00u tot 15.00u en op de dag voorafgaand aan een feestdag (wanneer deze laatste niet valt op een zaterdag, zondag of maandag) van 16.00u tot 18.00u: € 100.*

Er worden in principe geen huwelijken voltrokken op een zon- of feestdag.

Huwelijken op een andere dag of tijdstip dan vermeld onder a., b. en c. kunnen enkel voltrokken worden mits uitdrukkelijk akkoord van de ambtenaar van de burgerlijke stand en mits betaling van een retributie van € 250.”

Artikel 2

Het gewijzigde retributiereglement is niet van toepassing op de reeds vastgestelde en betaalde huwelijken, tenzij de wijzigingen in het voordeel van de betrokkenen zouden zijn.

Artikel 3

Het gewijzigde retributiereglement treedt in werking op 17 december 2020 en heft alle strijdige bepalingen op.

15. Goedkeuring reglement inzake sociale correctie op het retributiereglement op de verkoop van afvalzakken

De gemeenteraad,

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 3 juli 2008 betreffende de vaststelling van het reglement inzake sociale correcties op het retributiereglement op de verkoop van huisvuilzakken;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 24 september 2008 betreffende de goedkeuring van een aangepast reglement inzake sociale correctie op het retributiereglement op de verkoop van huisvuilzakken;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 28 oktober 2020 om het reglement inzake de sociale correcties op het retributiereglement op de verkoop van huisvuilzakken te hervormen en enkel nog een sociale correctie toe te staan voor incontinentie, stomapatiënten,... en dit vanaf 1 januari 2021;

Gelet op het feit dat de gemeente Wielsbeke jaarlijks 151,02 kg restafval per inwoner produceert;

Gelet op de doelstelling die de gemeente opgelegd krijgt van Ovam van 136 kg/inwoner/jaar tegen 2022;

Overwegende dat de gemeente onder toezicht staat van Ovam en dat er al een visitatiebezoek plaatsvond naar aanleiding van de te halen restafvaldoelstellingen;

Gelet op het uitvoeringsplan huishoudelijk afval en gelijkaardig bedrijfsafval;

Overwegende dat dit concreet inhoudt dat restafval van bedrijven als bedrijfsafval wordt aanschouwd en dat voor dergelijk afval de werkelijke kost dient aangerekend te worden;
Overwegende dat er enkel nog sociale correcties mogelijk zijn voor zolang dit betrekking heeft op een zeer beperkte groep van de bevolking, die omwille van gezondheidsredenen of andere onvoorziene omstandigheden, meer restafval produceert dan de gewone burger;
Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 1 december 2020;
Gelet op artikel 41, 14° van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen dat stipuleert dat het vaststellen van de gemeentebelastingen en het vaststellen van de machtiging tot het heffen van de retributies en de voorwaarden ervan, inclusief verminderingen en vrijstellingen ervan tot de uitsluitende bevoegdheid van de gemeenteraad behoort;
Gelet dat de gemeenteraad wordt verzocht het aangepaste retributiereglement goed te keuren;
Gelet op het amendement ingediend per mail op 17 december 2020 door de CD&V fractie:

Op de agenda van de gemeenteraad van 17/12/2020 staat een aanpassing geagendeerd aan het reglement inzake de sociale correcties op het retributiereglement op de verkoop van huisvuilzakken

In de thans voorliggende tekst van het ontwerp staat in de artikelen 1 en 2 vermeld :

“Artikel 1: aan personen met een bepaald ziektebeeld wordt éénmaal per jaar 1 pak grote restafvalzakken gratis aangeboden

Artikel 2: Onder personen met een bepaald ziektebeeld wordt verstaan

- *persoon met een chronische continentie*
- *persoon die stoma patiënt is*
- *persoon met nierdialyse thuis*
- *persoon met sondevoeding thuis”*

Van uit CD&V stellen we voor via dit amendement de tekst van artikel 1 als volgt aan te passen:

“Artikel 1:aan personen met een bepaald ziektebeeld wordt per semester 1 pak grote restafvalzakken gratis aangeboden”

Motivatie: Het is algemeen gekend dat behoeftige personen vele kosten hebben. CD&V wenst vanuit haar sociaal beleid de onder artikel 2 vermelde personen verder te ondersteunen zoals dit tot heden het geval was. Binnen de CD&V fractie is vastgesteld dat een vergissing moet gebeurd zijn bij de redactie van de nu ter stemming voorliggende tekst. Met dit amendement wordt voorgesteld dit recht te zetten en de hoeveelheid restafvalzakken te behouden zoals in het huidig reglement

Uitslag van de stemming amendement:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Het amendement wordt weerhouden.

Uitslag van de stemming goedkeuring reglement:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1

Onderstaand reglement wordt goedgekeurd als volgt:

Artikel 1:

Aan personen met een bepaald ziektebeeld wordt per semester 1 pak grote restafvalzakken gratis aangeboden.

Artikel 2:

Onder personen met een bepaald ziektebeeld wordt verstaan:

- *persoon met een chronische incontinentie*
- *persoon die stomapatiënt is*

- *persoon met nierdialyse thuis*
- *persoon met sondevoeding thuis*

Artikel 3:

De persoon moet in het betrokken jaar gedomicilieerd zijn in Wielsbeke en niet permanent in een instelling verblijven.

Artikel 4:

De persoon, die aan bovenstaande voorwaarden voldoet, kan per semester 1 pak grote restafvalzakken afhalen in het gemeentehuis, op voorwaarde dat het geldende aanvraagformulier volledig en correct ingevuld en ondertekend wordt afgegeven in het gemeentehuis.

Artikel 5:

Indien de persoon niet in staat is om zelf de gratis restafvalzakken af te halen, dan kan men hiervoor volmacht geven aan een derde. Hiervoor geeft men uitdrukkelijk de toestemming op het aanvraagformulier.

Artikel 6:

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van dit reglement, dat ook uitspraak doet n.a.v. betwistingen in verband met de toepassing ervan.

Artikel 2

Het aangepaste reglement inzake sociale correctie op het retributiereglement op de verkoop van afvalzakken gaat in op 1 januari 2021.

Artikel 3

Het aangepaste reglement van 24 september 2008 betreffende sociale correcties op het retributiereglement op de verkoop van huisvuilzakken wordt opgeheven per 1 januari 2021.

Artikel 4

Dit reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 en 287 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

Artikel 5

Het aangepaste reglement wordt aan de toezichthoudende overheid overgemaakt.

16. Goedkeuring minnelijke regeling gemeente Wielsbeke/Beaulieu naar aanleiding van de werken prioritaire riolering Boonaardsbeek - fase 1

De gemeenteraad,

Gelet op artikel 41, 17° decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;
Gelet op de ingebrekestelling van 3 april 2019 door de firma Beaulieu International Group & Ideal Fibres & Fabrick van de gemeente Wielsbeke naar aanleiding van de schade aan het gebouw gelegen te Ooigemstraat 2B te 8710 Wielsbeke door de rioleringswerken Boonaardsbeek;

Gelet op de expertises van 31 mei 2018, 23 mei 2019 en 11 maart 2020 ter vaststelling van de schade in de loods te Ooigemstraat 2B te 8710 Wielsbeke;

Overwegende de eerste schadeclaim van in hoofdsom 180 423,52 euro, na de tweede expertise 24 737,29 euro en na de derde expertise 14.035,99 euro;

Overwegende volgende verdeling van de schade wordt voorgesteld:

- Cnockaert: 8.035,99 euro (1 deel voor BA en 1 deel voor ABR)
- Gemeente: 3.000 euro
- Studiebureau: 3.000 euro

Overwegende dat het voorstel tot verdeling van de schade door alle partijen aanvaard kan worden;
Overwegende het getekend voorstel van minnelijke regeling ons overgemaakt door de firma Beaulieu;

Overwegende het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 10 november 2020 om akkoord te gaan met het voorstel van minnelijke regeling;

De gemeenteraad wordt verzocht haar goedkeuring te verlenen aan het voorstel van minnelijke regeling;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen aan het getekend voorstel van minnelijke regeling zoals overgemaakt door de firma Beaulieu.

Artikel 2

De heer Carlos Verbrugghe, voorzitter van de gemeenteraad en de heer Bruno Debrabandere, algemeen directeur te machtigen om namens de gemeente de minnelijke regeling te ondertekenen.

Artikel 3

Opdracht te geven aan de financieel directeur om het bedrag van 3.000,00 euro te willen overschrijven op rekening van Beaulieu Services NV:

IBAN: BE79 4667 1059 5133

BIC: KREDBEBB

met vermelding van de referentie "Schade Wielsbeke".

GEHEIME ZITTING

17. Goedkeuring notulen vorige zitting - geheime zitting

De gemeenteraad,

De notulen van de gemeenteraadszitting van 26 november 2020 worden goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

18. Goedkeuring akte kosteloze grondoverdracht hoek Molenstraat/Schoolstraat

De gemeenteraad,

Gelet op het dossier "Inrichten van een verkeersveilige schoolomgeving ter hoogte van het kruispunt Molenstraat/Schoolstraat te Wielsbeke";

Gelet dat de inrit t.h.v. de Molenstraat werd herbekeken en een fietsstraat ingericht werd in de zone van eenrichtingsverkeer;

Gelet dat het stukje groen richting Ooigem best ingericht wordt als voetpad met een paal op de hoek met de Schoolstraat;

Gelet dat om dit te verwezenlijken een inname van een perceeltje grond noodzakelijk is;

Gelet dat de gemeenteraad wordt verzocht de verleden akte goed te keuren;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1

De akte kosteloze grondoverdracht hoek Molenstraat/Schoolstraat aan de gemeente wordt goedgekeurd.

Artikel 2

Deze beslissing over te maken aan Vastgoedtransacties Gent.

Aldus gedaan en goedgekeurd.

Namens de gemeenteraad:

Bij bevel:

Bruno Debrabandere
algemeen directeur

Carlos Verbrugghe
voorzitter gemeenteraad