

GEMEENTERAAD DD. 29 SEPTEMBER 2010

Aanwezig M.M.: Jan Stevens, burgemeester,
Filiep De Vos, Marc Debie, Magda Deprez, Rik Buyse, Guido Callewaert (voorzitter OCMW), schepenen
Georges Lambrecht, Mia Deloddere-Eeckhout, Hilde Debommarrez-Vermeulen, Isabelle Decrans-Mervillie, Filip Dinneweth, Gaby Benoit, Carlos Verbrugghe (voorzitter raad), Geert Devrieze, Sandra Devos-Vanwonderghem, Andre Naessens, ~~Cecile Vanhoutte, Paul De Blanck~~, Muylaert-Abid Rachida, gemeenteraadsleden
en Bruno Debrabandere, gemeentesecretaris.

Mevr. Cecile Vanhoutte en dhr. Paul De Blanck, gemeenteraadsleden, zijn verontschuldigd

OPENBARE ZITTING

1. Goedkeuren verslag vorige vergadering - openbare zitting.

De gemeenteraad wordt voorgesteld zijn goedkeuring hieraan te verlenen.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

2. Goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst af te sluiten tussen de gemeenten Oostrozebeke en Wielsbeke inzake het project "riolerings- en wegeniswerken Breestraat - Papestraat".

De gemeenteraad keurde in haar zitting van 3 december 2008 de koepelmodule 37017/14/B met module 14 goed inzake de herinrichting van bestaande ontsluitingsinfrastructuur met betrekking tot de Breestraat – Ridder de Ghellinckstraat : herinrichting van bestaande ontsluitingsinfrastructuur van de rand van regionale bedrijvenszone Bospan naar gewestweg N382.

In haar zitting van 7 juli 2010 verleende de gemeenteraad haar goedkeuring aan het bestek en de raming voor de opdracht met als voorwerp "Riolerings- en wegeniswerken in de Ridder de Ghellinckstraat.

De uitvoering van dit dossier vereist een nauwe samenwerking tussen de gemeenten Oostrozebeke en Wielsbeke, zeker wat betreft het gedeelte ter hoogte van hun grensgebied in de Papestraat.

Binnen het kader van een af te sluiten overeenkomst zal deze samenwerking gebaseerd worden op overleg en consensus.

Het ontwerp van deze af te sluiten overeenkomst werd toegevoegd aan het dossier ter inzage.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om haar goedkeuring te hechten aan deze af te sluiten overeenkomst.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

3. Hervorming civiele veiligheid : operationele prezones : bekrachtiging overeenkomst met federale staat

Op 15 mei 2007 werd de wet betreffende de civiele veiligheid goedgekeurd. De aantal van de belangrijkste principes hierbij waren o.m. :

- het principe van snelst adequate hulp
- territoriale afbakening van de zone
- zone met rechtspersoonlijkheid
- financiering van de zone

Op 2 februari 2009 werd het Koninklijk Besluit goedgekeurd tot vaststelling van de territoriale afbakening van de hulpverleningszones.

West-Vlaanderen werd ingedeeld in 4 zones en Wielsbeke werd opgenomen in hulpverleningszone 3, Zuid-West-Vlaanderen, bestaande uit 14 gemeenten.

De gemeenten die een toekomstige hulpverleningszone zullen vormen, dienen zo snel mogelijk samen de inwerkingtreding van de zone voor te bereiden. Deze voorbereiding wordt uitvoerig beschreven in de omzendbrief dd. 11 maart 2009 betreffende de Task Forces, coördinatiestructuren voorafgaand aan de hulpverleningszones.

De FOD Binnenlandse Zaken stelde een draaiboek betreffende de inplaatsstelling van de OPZ op, waarna ook de prezonale raad van hulpverleningszone 3 Zuid-West-Vlaanderen de nodige stappen zette om zich kandidaat te stellen als operationele prezone, bedoeld om :

- de gemeenten behorende tot de hulpverleningszone nauwer laten samenwerken en de operationele coördinatie tussen hun brandweerkorpsen te versterken
- lokale initiatieven die de operationele dekking verbeteren ondersteunen
- normen en beheersinstrumenten waarop de hervorming rust uittesten en toepassen

Aldus is het de bedoeling om de hulpverleningszone 3 Zuid-West-Vlaanderen maximaal klaar te stomen om, op het ogenblik van de officiële inplaatsstelling van de hulpverleningszone, van start te kunnen gaan zonder onoverkomelijke problemen.

De gemeenten van een prezone moeten volgende stappen ondernemen om een operationele prezone op te richten :

- maken van onderlinge afspraken
- één centrale gemeenten kiezen die een overeenkomst sluit met de Federale Staat (OPZ-overeenkomst)

De Ministerraad besliste op 20 juli 2010 dat in 2010 een totaal bedrag van 21,3 miljoen euro onder de operationele prezones zal verdeeld worden teneinde de doelstellingen uit de OPZ-overeenkomst te realiseren.

Vanuit de prezonale raad van hulpverleningszone 3 Zuid-West-Vlaanderen werd de Stad Kortrijk aangeduid als beherende gemeente en werd een ontwerp van OPZ-overeenkomst opgemaakt tussen Stad Kortrijk (namens de 14 gemeenten) en de Federale Staat.

Deze OPZ-overeenkomst bestaat uit 2 delen :

1. een basisovereenkomst, bevattende het engagement van de FOD Binnenlandse Zaken en het engagement van de beherende instantie, i.c. de Stad Kortrijk namens de 14 gemeenten (de doelstellingen worden geconcretiseerd in 13 acties)
2. een financiële overeenkomst, dewelke een globaal overzicht geeft van de verdeling van de federale dotatie (i.c. 601.317 EUR) over de 13 acties

Stad Kortrijk heeft haar engagement bevestigd in de beslissing van het College van burgemeester en schepenen van 8 september 2010 onder voorbehoud van goedkeuring door de Gemeenteraad mits

- voorbehoud van de beschikbare kredieten en het voorzien van de nodige middelen door de federale overheid
- de prezonale raad overgaat tot de oprichting van een volwaardige interlokale vereniging volgens het Decreet van 6 juli 2001 houdende de Intergemeentelijke Samenwerking.

Aan de gemeenteraad wordt thans gevraagd om bekrachtiging van volgende punten :

1. deelname van de gemeente Wielsbeke aan de operationele prezone van de hulpverleningszone 3 Zuid-West-Vlaanderen
2. aanduiding van Stad Kortrijk als beherende gemeente
3. de OPZ-overeenkomst

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

4. Standgelden Wielsbeekse feesten 2010.

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 7 juli 2010 betreffende stand- en deelnamegelden Wielsbeekse Feesten 2010;

Gelet op de bijkomende beslissingen van het College van burgemeester en schepenen betreffende de stand- en deelnamegelden Wielsbeekse Feesten 2010 op 22 juli 2010 en 2 september 2010:

Artikel 1

Het standgeld voor het plaatsen van een stand op vrijdagavond 3 september 2010:

- infostand: € 10,00
- verkoopstand van personen, verenigingen, middenstanders, uit Wielsbeke: € 25,00
- verkoopstand van personen, verenigingen, middenstanders, niet afkomstig uit Wielsbeke: € 50,00

Artikel 2

Het standgeld voor drank- en eetstanden op zaterdag 4 september 2010:

Drankstanden op de weide voor gemeentehuis:

Er wordt geen standgeld gevraagd. Er wordt een bewijs gevraagd dat de opbrengst gaat naar de jeugdwerking van de club. De verenigingen ontvangen € 0,75 per drankjeton.

Eetstanden op de weide voor gemeentehuis:

1. Verkoop van frieten, frikandellen, hamburgers en andere snacks.

De verkoopprijs wordt als volgt vastgelegd: 1 jeton = 1,50 euro

- frietjes met saus: 2 jetons
- frikandel: 1 jeton
- braadworst of hamburger: 2 jetons

Standgeld: € 0,00, de gemeente ontvangt € 0,40 per jeton.

2. Inruilstand gebakje "de Vlaskapelle"

Er wordt geen standgeld gevraagd.

3. Verkoop van ijsjes

Standgeld: € 50,00

Artikel 3

Het standgeld voor drank- en eetstanden op zondag 5 september 2010:

Drankstanden op de markt:

Er wordt geen standgeld gevraagd.

Eetstanden op de markt:

1. verkoop van hamburgers, braadworsten en snacks

standgeld: € 150,00

2. Verkoop van ijsjes

Standgeld: € 25,00

Artikel 4

De deelnamegelden tijdens de Wielsbeekse Feesten op zondag 5 september 2010:

- familiefietstocht en familiewandeling: € 3,00 per persoon
- fietstochten voor wielertoeristen (70 km en 140 km): € 5,00 per persoon.

Artikel 5

Het standgeld voor een eetstand op zaterdag 4 september 2010 én zondag 5 september 2010:

Eetstanden op de markt: standgeld: € 175,00.

De gemeenteraad wordt voorgesteld zijn goedkeuring hieraan te verlenen.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

5. Kerkfabriek Sint-Bavo Wielsbeke/Sint-Baafs-Vijve - rekening 2009 - Kennisname van de goedkeuring door dhr. Gouverneur.

Gelet op de brief 2010-2960 V – 2009/59/04/R van 13 juli 2010 en het besluit en de algemene opmerkingen van 8 juli 2010 van de gouverneur betreffende de goedkeuring van de rekening over het boekjaar 2009 van de kerkfabriek Sint-Bavo te Wielsbeke/Sint-Baafs-Vijve;

Gelet op de volgende algemene opmerkingen:

➤ De rekening sluit in investeringen met een tekort van € -47.098,84 - voor zover dit investeringstekort niet te wijten is aan het laattijdig uitbetalen van subsidies of andere gevallen van overmacht, moet het kerkbestuur in de toekomst voldoende financiering voorzien voor investeringen;

➤ In het vervolg dient onderzocht of de ontvangen netto intresten verdeeld moeten worden onder de artikelen MAR 121 en MAR 340 i.p.v. alle intresten te noteren onder MAR 121 naargelang de opbrengsten (intresten) uit een zichtrekening dan wel uit belegde fondaties voorkomen;

De gemeenteraad dient hiervan kennis te nemen.

Waarvan kennisname.

6. Kerkfabriek Sint-Laurentius Wielsbeke - rekening 2009 - Kennisname van de goedkeuring door dhr. Gouverneur.

Gelet op het besluit van de gouverneur betreffende de goedkeuring van de rekening over het dienstjaar 2009 van het kerkbestuur “Sint-Laurentius” van 26 juli 2010, per brief verstuurd op 29 juli 2010 onder de referentie 2010-3843/V-2009/59/02/R, ontvangen op 30 juli 2010, die ter kennis wordt gebracht aan de gemeenteraad.

Gelet op de algemene opmerkingen:

➤ De rekening sluit in investeringen met een tekort van € - 2.838,72 – voor zover dit investeringstekort niet te wijten is aan het laattijdig uitbetalen van subsidies of andere gevallen van overmacht, moet het kerkbestuur in de toekomst voldoende financiering voorzien voor investeringen

➤ Overeenkomstig artikel 42, 3°, van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006, houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten, dient de toelichting in de jaarrekening o.a. als element, geactualiseerde investeringsfiches voor de lopende investeringsprojecten te bevatten

➤ Stichtingen zijn in te schrijven op de staat van het vermogen

Waarvan kennisname.

7. Gemeentelijk belastingsreglement op het niet afkoppelen van het regenwater, naar aanleiding van de aanleg van een gescheiden riolering in het kader van goedgekeurde afkoppelingsprojecten : aanpassing

De Gemeenteraad stelde in haar zitting van 28 april 2010 het gemeentelijk belastingsreglement op het niet afkoppelen van het regenwater, naar aanleiding van de aanleg van een gescheiden riolering in het kader van goedgekeurde afkoppelingsprojecten vast. Dit gemeentelijk belastingsreglement werd overgemaakt aan de toezichhoudende overheid. Door middel van een schrijven van 16 juni 2010 formuleerde de toezichhoudende overheid volgende opmerking :

‘Gelieve in artikel 7 de term “belastingplichtige” te vervangen door “belastingschuldige”. De belastingplichtige wordt belastingsschuldige na ontvangst van de aanslag.’

Teneinde aan deze opmerking tegemoet te komen wordt deze wijziging doorgevoerd (dit betreft evenwel geen inhoudelijke wijziging) en wordt aan de gemeenteraad gevraagd dit belastingsreglement opnieuw vast te stellen.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

8. Figga: kapitaalsverhoging.

Gelet op de e-mail van FIGGA dd. 6 september 2010 houdende verzoek tot het nemen van een beslissing voor een kapitaalsverhoging ;

Gelet op het feit dat de gemeente aangesloten is voor de energievoorziening bij de intercommunale Gaselwest en aangesloten is bij de zuivere financieringsvereniging FIGGA wordt de gemeenteraad verzocht akkoord te gaan met het voorstel van FIGGA om een kapitaalverhoging goed te keuren.

De kapitaalverhoging wordt georganiseerd om de solvabiliteit van FIGGA te verbeteren en deze verhoging heeft geen impact op het budget en de rekening van de gemeente Wielsbeke. Het gemeentebestuur dient in te tekenen op 25.325 aandelen aan een nominale waarde van € 25 voor een totale waarde van € 633.125 en deze te volstorten door inning van de toegestane lening aan FIGGA voor een bedrag van € 633.130,49. Het saldo van € 5,49 zal door FIGGA naar aanleiding van de uitbetaling van reserves en overgedragen winst in haar boekjaar 2010 met dit doel uitbetaald worden.

Bij het dossier is tevens het advies bijgevoegd van de Financieel Beheerder.

De gemeenteraad wordt verzocht haar goedkeuring te verlenen aan de kapitaalsverhoging.

De CD&V/N-VA-fractie licht toe dat dit een vestzak broekzak operatie is en dat deze kapitaalsverhoging dient om de solvabiliteit van FIGGA op te krikken en dat via een budgetwijziging de nodige budgetten dienen voorzien te worden.

De WDV-fractie merkt op dat het momenteel onduidelijk is waarom FIGGA deze kapitaalsverhoging aan de gemeente geeft zonder dat er kosten zijn voor de gemeente Wielsbeke en onthoudt zich.

De Vlaams Belang-fractie onthoudt zich.

Goedgekeurd met 10 ja-stemmen en 7 onthoudingen.

9. Gratis overdracht wegenis (Hof van Vlaanderenstraat) en groenzones in de verkaveling Hooiestraat : goedkeuring aktes

De NV MATEXI en de NV TYBIM zijn eigenaar van de wegenis (Hof van Vlaanderenstraat) en de groenzones in de verkaveling Hooiestraat.

De gronden met een oppervlakte van 5.625m² (wegenis) en 979m² (groenzones) dienen gratis overgedragen te worden aan de Gemeente voor inlijving in het openbaar domein, meer bepaald met als bestemming openbare wegenis en groenzones.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om volgende aktes, verleden onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeenteraad, goed te keuren :

- akte, door het Comité tot Aankoop verleden onder voorbehoud op 25 februari 2010 houdende overdracht onroerende goederen door NV MATEXI
- akte, door het Comité tot Aankoop verleden onder voorbehoud op 29 maart 2010 houdende overdracht onroerende goederen door NV TYBIM

Deze aktes zijn ter inzage in het dossier gevoegd.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

10. Kosteloze grondafstand door Oliflora Invest - restperceel langsheen de Oostrozebekestraat te Ooigem : goedkeuring akte

De NV OLIFLORA stelt voor om over te gaan tot gratis grondafstand van een restperceeltje grond langsheen de Oostrozebekestraat te Ooigem om te worden ingelijfd bij het openbaar domein.

Dit restperceel met een oppervlakte van 124 m² werd reeds ingericht als groenzone.

Het College van burgemeester en schepenen aanvaardde deze gratis grondafstand in haar zitting van 19 augustus 2010.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om deze akte, verleden door het Comité tot Aankoop op 12 juli 2010 houdende overdracht onroerende goederen, te bekrachtigen.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.