

GEMEENTERAAD DD. 27 JUNI 2013

Aanwezig : Carlos Verbrugghe (voorzitter raad), Voorzitter;
Jan Stevens , Burgemeester;
Rik Buyse , Magda Deprez , Marc Debie , Guido Callewaert , Schepenen;
~~Filiep De Vos, OCMW-voorzitter/schepen;~~
Georges Lambrecht , Hilde Debommaré-Vermeulen, Isabelle Decrans-Mervillie,
Sandra Devos-Vanwonderghem, ~~Geert Devrieze~~ , Kathleen Devliegere-Deweever, Muylaert-
Abid Rachida, Daisy Haydon-Lippens, Eeckhout Tom, Duyck Eddy, De Potter Jan,
Van Canneyt-Lannoo Caroline, Delporte Youri, Verstraete Pavèl, Lambrecht Stefaan,
Gemeenteraadsleden;
Bruno Debrabandere , Gemeentesecretaris;
Mevrouw Magda Deprez, schepen, is afwezig voor punt 1.

OPENBARE ZITTING

1. Goedkeuring verslag vorige vergadering - openbare zitting.

De gemeenteraad wordt voorgesteld zijn goedkeuring hieraan te verlenen.
Goedgekeurd met 11 ja-stemmen en 8 onthoudingen

2. Toelichting beleidsnota mobiliteitsplan.

De gemeenteraad van 30 mei 2013 heeft het mobiliteitsplan, spoor 2 verbreden en verdiepen, beleidsplan , definitieve nota na de goedkeuring en conformverklaring door de PAC van 10 december 2012, definitief aanvaard en er werd gevraagd aan de ontwerper om toelichting te komen geven.

Waarvan kennisname

3. Goedkeuren huishoudelijk reglement gemeenteraad.

Volgens artikel 40 van het Gemeentedecreet dient de gemeenteraad bij aanvang van de zittingsperiode een huishoudelijk reglement vast te stellen.

De gemeenteraad wordt voorgesteld zijn goedkeuring hieraan te verlenen.

De voorzitter stelt voor om, op voorstel van ABB, 3 aanvullingen te doen, zijnde:

1. In artikel 3:

§1. De oproeping wordt ten minste acht dagen vóór de dag van de vergadering aan het raadslid bezorgd. Dit gebeurt via e-mail naar het door het raadslid opgegeven e-mailadres, **en dit tegen ontvangst- en leesbevestiging**. Op eenvoudig verzoek van een raadslid kan, louter informatief, een papieren versie van de oproep per post nagestuurd worden.

2. In artikel 9:

§1. Plaats, dag en uur van de raadsvergaderingen en de agenda worden openbaar bekend gemaakt **bij aanplakking** uiterlijk acht dagen voor de vergadering op het gemeentehuis en op openbare plaatsen in het centrum van de deelgemeenten Ooigem en Sint-Baafs-Vijve. De agenda en de toelichtende nota's van de openbare zitting worden ook op de website van de gemeente (www.wielsbeke.be) gepubliceerd.

3. Artikel 45:

§1. Aan de raadsleden, met uitzondering van de burgemeester en de schepenen, wordt presentiegeld verleend voor volgende vergaderingen waarop zij aanwezig zijn :
1° de vergaderingen van de gemeenteraad
2° de vergaderingen van de gemeenteraadscommissies
Er wordt maximum één presentiegeld per dag uitgekeerd.
De vergaderingen waarvoor het aanwezigheidsquorum niet werd bereikt, geven geen recht op een presentiegeld.

Het recht op presentiegeld wordt verworven door het plaatsen van de handtekening van het raadslid in het aanwezigheidsregister.

De U.-fractie vraagt waarom de mondelinge vragen niet genotuleerd worden, ondanks de aanbeveling van minister Marino Keulen en voorstel van ABB.
Antwoord: Het systeem van de rondvraag werkt nu goed: er wordt niet alleen geantwoord op de vragen, maar ook op het terrein wordt hiermee rekening gehouden, maw zo kan dit verder goed functioneren. Soms is het sneller en beter om gewoon te telefoneren naar de betrokken dienst.
Er kunnen ook schriftelijke vragen gesteld worden; veel van de huidige mondelinge vragen hoeven niet in de gemeenteraad aan bod te komen, veelal zijn deze door de administratie oplosbaar.

Goedgekeurd met 12 ja-stemmen en 8 neen-stemmen.

4. Oprichting en samenstelling gemeenteraadscommissie - Intergemeentelijk samenwerkingsverband.

Gelet op artikel 39 van het gemeentedecreet;

Gelet dat het huishoudelijk reglement voorziet in de oprichting van een gemeenteraadscommissie (artikels 41, 42, 43 en 44), die bestaat uit 5 leden (verdeeld volgens proportioneel stelsel), namelijk 3 leden vanuit de CD&V/N-VA-fractie en 2 leden vanuit de U.-fractie;

Gelet dat in elke gemeente minstens een commissie wordt opgericht die waakt over de afstemming van het gemeentelijk beleid op het beleid van de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en verzelfstandigde agentschappen van de gemeente. De gemeente richt hiertoe ofwel een aparte commissie op, ofwel integreert zij deze taak in de verschillende bestaande commissies;

Gelet op de voordracht van kandidaten voor deze raadscommissie – Intergemeentelijk samenwerkingsverband vanuit:

De CD&V/N-VA-fractie:

- Jan Stevens
- Carlos Verbrugghe
- Stefaan Lambrecht

De U.-fractie:

- Jan De Potter
- Youri Delporte

De gemeenteraad wordt voorgesteld zijn goedkeuring hieraan te verlenen.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

5. Benoemen voorzitter van de gemeenteraadscommissie - Intergemeentelijk samenwerkingsverband.

Gelet op artikel 39 van het gemeentedecreet;

Gelet op de oprichting en samenstelling van een raadscommissie – Intergemeentelijk samenwerkingsverband;

Gelet op artikel 43 van het huishoudelijk reglement dat stelt dat elke commissie wordt voorgezeten door een gemeenteraadslid. De leden van het College van burgemeester en schepenen kunnen geen voorzitter zijn van een commissie. De bijzondere gemeenteraadscommissie (evaluatie ombudsman of-vrouw) wordt voorgezeten door de voorzitter van de gemeenteraad. De gemeenteraad duidt de voorzitters van de andere commissies aan;

Gelet op de voordracht van een voorzitter voor de raadscommissie – IGS vanuit:

- De CD&V/N-VA-fractie: Carlos Verbrugghe
- De U.-fractie: Youri Delporte

De gemeenteraad wordt voorgesteld zijn goedkeuring hieraan te verlenen.

De CD&V/N-VA-fractie: Carlos Verbrugghe: goedgekeurd met 12 ja-stemmen

De U.-fractie: Youri Delporte: goedgekeurd met 8 ja-stemmen.

6. Statuten jeugdraad.

De Gemeenteraad heeft in haar zitting van 24 september 2008 de statuten van de jeugdraad goedgekeurd.

Er is echter een tegenspraak in de betreffende statuten in art. 6 (“alle leden zijn stemgerechtigd”) en art. 12 (“plaatsvervangende leden kunnen hun vereniging stemgerechtigd vertegenwoordigen op de vergaderingen, indien het effectieve lid niet kan aanwezig zijn”) alsook art.19 (“plaatsvervangende leden kunnen het effectieve lid vertegenwoordigen op de Raad van Bestuur. In geval beiden aanwezig zijn, is enkel het effectieve lid stemgerechtigd”).

Gelet op deze tegenspraak, werd door de Dienst Vrije Tijd een ontwerp tot wijziging van de statuten opgemaakt, zijde de vervanging in art.6 van de alinea “alle leden zijn stemgerechtigd” door “alle leden zijn stemgerechtigd, doch bij aanwezigheid van het effectieve lid, is de plaatsvervanger niet stemgerechtigd”.

De jeugdraad ging in haar zitting van 9/04/2013 akkoord met voorgestelde wijziging.

De gewijzigde statuten worden ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

7. Statuten LOK (Gemeentelijke Lokaal Overleg Kinderopvang).

De Gemeenteraad heeft in haar zitting van 16 december 2008 de statuten van het LOK (Lokaal Overleg Kinderopvang) goedgekeurd.

Er is echter een tegenspraak in de betreffende statuten in art. 6 (“alle leden zijn stemgerechtigd”) en art. 12 (“plaatsvervangende leden kunnen hun vereniging stemgerechtigd vertegenwoordigen op de vergaderingen, indien het effectieve lid niet kan aanwezig zijn”) alsook art.19 (“plaatsvervangende leden kunnen het effectieve lid vertegenwoordigen op de Raad van Bestuur. In geval beiden aanwezig zijn, is enkel het effectieve lid stemgerechtigd”).

Gelet op deze tegenspraak, werd door de Dienst Vrije Tijd een ontwerp tot wijziging van de statuten opgemaakt, zijde de vervanging in art.6 van de alinea “alle leden zijn stemgerechtigd” door “alle leden zijn stemgerechtigd, doch bij aanwezigheid van het effectieve lid, is de plaatsvervanger niet stemgerechtigd”.

Het Lokaal Overleg Kinderopvang ging in haar zitting van 17/04/2013 akkoord met voorgestelde wijziging.

De gewijzigde statuten worden ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

8. Statuten seniorenraad.

Gelet op de cultuurpactwetgeving van 16 juli 1973 waarbij de gemeentebesturen een beroep moeten doen op bestaande of op te richten organen en structuren met het oog op inspraak en advies van de gebruikersgroeperingen en de ideologische en filosofische strekkingen bij de voorbereiding en de uitvoering van het cultuurbeleid en het decreet van 28 januari 1974 betreffende het Cultuurpact;

Gelet op het decreet van 24 juli 1991 houdende organisatie van het overleg en de inspraak in het gemeentelijk cultuurbeleid; gewijzigd door het decreet van 13 juli 2001 houdende het stimuleren van een kwalitatief en integraal lokaal cultuurbeleid ;

Gelet op het decreet van 14 februari 2003 houdende de ondersteuning en de stimulering van het gemeentelijk, het intergemeentelijk en het provinciaal jeugd- en jeugdwerkbeleid, gewijzigd bij de decreten van 23 december 2005 en 15 december 2006 ;

Gelet op het decreet van 19 maart 2004 betreffende het lokaal sociaal beleid, inzonderheid het artikel 5 ;

Gelet op de artikelen 199 en 200 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het Decreet van 9 maart 2007 houdende de subsidiëring van gemeentebesturen, provinciebesturen en de Vlaamse Gemeenschapscommissie voor het voeren van een Sport voor Allen-beleid;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 4 mei 2007 houdende het lokaal beleid kinderopvang,

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 24 september 2008 houdende de goedkeuring van de statuten van de seniorenraad ;

Gelet op de gewijzigde gemeentelijke reglementering inzake erkenning van plaatselijke verenigingen en de uitkering van subsidies aan deze verenigingen ;

Gelet op de tegenspraak in de betreffende statuten in art. 6 (“alle leden zijn stemgerechtigd”) en art. 12 (“plaatsvervangende leden kunnen hun vereniging stemgerechtigd vertegenwoordigen op de vergaderingen, indien het effectieve lid niet kan aanwezig zijn”) alsook art.19 (“plaatsvervangende leden kunnen het effectieve lid vertegenwoordigen op de Raad van Bestuur. In geval beiden aanwezig zijn, is enkel het effectieve lid stemgerechtigd”);

Gelet op het ontwerp tot wijziging van de statuten van de seniorenraad, zoals opgesteld door de Dienst Vrije Tijd, zijnde de vervanging in art.6 van de alinea “alle leden zijn stemgerechtigd” door “alle leden zijn stemgerechtigd, doch bij aanwezigheid van het effectieve lid, is de plaatsvervanger niet stemgerechtigd”;

Gelet op het advies uitgebracht door de seniorenraad op 5 juni 2013;

De gemeenteraad wordt voorgesteld zijn goedkeuring hieraan te verlenen.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

9. Personeel: organogram: wijzigingen.

Het is aangewezen om het organogram, laatst gewijzigd in 2008,- te herzien en enkele wijzigingen aan te brengen in functie van een goede werking van het bestuur.

De gemeenteraad wordt voorgesteld zijn goedkeuring hieraan te verlenen.

De U.-fractie merkt op dat het reeds als WDV-fractie gepleit heeft voor een bredere basis van het Managementsteam en is blij dat dit nu toegevoegd wordt.

Goedgekeurd met 12 ja-stemmen en 8 neen-stemmen.

10. Personeel - Rechtspositieregeling (RPR) gemeente: wijzigingen.

Naar aanleiding van het besluit van de Vlaamse regering van 23 november 2012 tot wijziging van het besluit van de Vlaamse regering inzake de RPR enerzijds, en enkele andere wettelijke initiatieven anderzijds, dient de RPR aangepast te worden. Van de gelegenheid wordt gebruik gemaakt om een aantal verduidelijkende bepalingen toe te voegen.

De gemeenteraad wordt voorgesteld zijn goedkeuring hieraan te verlenen.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

11. Wijziging reglement op reservering van infrastructuur.

Gelet aan de nood tot aanpassing van deze reglementering, met name:

- met opname van de nodige modernisering, wijzigingen, verduidelijkingen, rechtzettingen, aanvullingen e.d. door te voeren die opdoken sinds de goedkeuring van het reglement op 27/10/2010;

- overwegende dat een aantal tarieven die tot op heden in rekening gebracht werden voor het gebruik van deze gemeentelijke infrastructuur geenszins aangepast is aan de reële kostprijs of de stijgingen van de levensduur gedurende het laatste decennium ;

- overwegende dat er een diversificatie van verschillende categorieën van gebruikers wordt ingevoerd, o.m. rekening houdende met het feit dat inwoners reeds bijdragen tot de gemeentelijke infrastructuur via de gemeentefiscaliteit, terwijl niet-inwoners dit niet doen

Gelet op de toelichting die op 13 mei 2013 werd gegeven aan alle verenigingen en alle betrokken adviesraden;

Gelet op de adviezen van jeugdraad, sportraad, culturele raad en Lokaal Overleg Kinderopvang ;

Overwegende dat het College van burgemeester en schepenen de gemaakte opmerkingen uit deze adviezen evalueerde en waar nodig het ontwerp van reglement aanpaste ;

Overwegende dat het tevens opportuun is om het College van burgemeester en schepenen voor de toekomst te machtigen tot het vaststellen en wijzigen van de retributies, het aanbod en de voorwaarden ;

Overwegende dat deze delegatie kan gebeuren overeenkomstig artikel 29 het decreet van 23 januari 2009 tot wijziging van het gemeentedecreet, ingevolge hetwelk de gemeenteraad enkel nog zelf moet beslissen over het kader en de bijzonderste voorwaarden van de retributies ;

Overwegende dat het thans voorgelegd reglement een uitgebreid kader vormt waarbinnen deze delegatie vanuit redenen van administratieve vereenvoudiging kan gebeuren aan het College van burgemeester en schepenen ;

Overwegende dat aldus op een vlottere manier kan ingespeeld worden op veranderende omstandigheden (vb. bij wijziging van het aanbod) :

Overwegende dat het College van burgemeester en schepenen ook best gemachtigd wordt om uitzonderingen op dit reglement, evenals vrijstelling of vermindering van retributie toe te kennen binnen bepaalde grenzen :

- na schriftelijk verzoek van de gebruiker
- na advies van de dienst vrije tijd
- met redenen omkleed

Overwegende dat het aangewezen is dat de inning en invordering van de vastgestelde tarieven onderworpen wordt aan het reglement voor niet-fiscale invorderingen zoals vastgesteld door de gemeenteraad in haar zitting van 29 januari 2009 ;

Overwegende dat het aangewezen is dat ook de in opmaak zijnde reglementering op de gemeentelijke administratieve sancties van toepassing zal gemaakt worden op dit reglement;

De gemeenteraad wordt voorgesteld zijn goedkeuring hieraan te verlenen.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

12. Tarief SuperVlieg

SuperVlieg is een kinderkunstenfestival dat zich richt tot gezinnen met kinderen van 3 tot 12 jaar. Tijdens het festival komt het publiek (kinderen én volwassenen) in contact met een divers aanbod aan kinderkunsten, gaande van zeer toegankelijke activiteiten, tot eerder complexe vormen van kunst.

SuperVlieg is een lokaal samenwerkingstraject. De plaatselijke verenigingen worden zoveel als mogelijk betrokken bij de organisatie.

SuperVlieg zal doorgaan op zondag 17 november 2013 in OC Leieland.

Voor de organisatie van SuperVlieg werd een stuurgroep opgericht, met vertegenwoordigers vanuit verschillende geïnteresseerde verenigingen en partners.

Daarnaast hebben zich ook al verschillende partners geëngageerd om mee te helpen op de dag zelf.

Het voorstel van de stuurgroep is om voor de toegang tot SuperVlieg een gezinstarief te hanteren van € 5,00 in voorverkoop en € 7,00 op de dag zelf.

Er werd gekozen voor een gezinstarief om duidelijk te maken dat SuperVlieg een gezinsfestival is en dat het dus de bedoeling is dat de kinderen vergezeld worden van hun (groot)ouders.

Daarnaast werd er gekozen om een voorverkooptarief te hanteren, om zo een duidelijker zicht te krijgen op het aantal verwachte bezoekers. Er zal gewerkt worden met toegangsbandjes.

Het toegangstarief van SuperVlieg wordt ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd. Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

13. Toelage van het gemeentefonds - Motie ivm de financiële toestand van de 13 centrumsteden.

In het Nieuwsblad van woensdag 10 april 2013 en de Morgen van dinsdag 16 april 2013 stellen de centrumsteden dat de financiële toestand van hun respectieve steden onhoudbaar wordt. Zij stellen, ik citeer: *straks gaan alle steden in het rood en daarvoor zal de burger opdraaien*, einde citaat.

De burgemeester van de hoofdstad van de Vlaams-Brabantse gouw stelt, ik citeer: *als gemeenten moeten besparen dan kan dat niet zonder aan de dienstverlening te raken, in Vlaanderen dreigt een ramp twee keer zo groot als Ford Genk*, einde citaat.

Deze centrumsteden trekken aan de noodrem omdat zij niet meer in staat zijn hun dienstverlening te financieren te gevolge van de weerslag van de financieel economische crisis op hun ontvangsten die de stijgende uitgaven niet meer kunnen opvangen.

Deze 13 centrumsteden worden nochtans door het Vlaams Gemeentefonds zeer behoorlijk betaald; 56,11 % van deze toelage wordt voor deze steden gereserveerd.

De 295 andere Vlaamse gemeenten, die eveneens met dezelfde problemen af te rekenen hebben, kunnen niet op deze voorkeurbehandeling rekenen en moeten het stellen met 43,89 % van de toelage van het Vlaams gemeentefonds.

Onze gemeente moet het stellen met 0,07 % van de toelage van het Vlaams gemeentefonds.

Teneinde, andermaal, de aandacht van de Vlaamse overheid te vestigen op deze ongelijke behandeling stelt de gemeente de gemeenteraad van Wielsbeke voor de bijgaande motie goed te keuren en over te maken aan de voorzitter van het Vlaams parlement, de minister-president van de Vlaamse regering, de viceminister-president van de Vlaamse regering en Vlaams minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering, Toerisme en de Vlaamse rand en aan alle Vlaamse gemeentebesturen.

De gemeenteraad wordt voorgesteld zijn goedkeuring hieraan te verlenen.
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

14. Goedkeuring budgetwijziging 2013 van de Kerkfabriek Sint-Brixius Ooigem.

Gelet op het besluit van 2 mei 2013 van de kerkraad van de Kerkfabriek Sint-Brixius waarbij het budget 2013 werd vastgelegd;

Gelet op het gunstig advies van het Bisdome Brugge van 30 mei 2013;

Overwegende de opmerkingen die geformuleerd werden bij de actualisatie van het meerjarenplan 2008-2013;

Overwegende dat de gemeentelijke bijdrage in het budget 2013 van de Kerkfabriek Sint-Brixius Ooigem binnen het bedrag, opgenomen in het goedgekeurde meerjarenplan, zijnde 9.618,49 bedraagt;

Overwegende dat hierin € 620,00 als vergoeding aan de hogere hiërarchie vervat zit en het gemeentebestuur niet wenst over te gaan tot tussenkomst in deze toelage omdat ze niet voorafgaandelijk betrokken wordt bij beslissingen die implicaties hebben op de gemeentelijke budgetten;

Overwegende dat het gemeentebestuur dus pas akkoord kan gaan met een toelage van € 9.618,49 min € 620,00 = € 8.998,49;

Gelet dat dit budget past in het gecorrigeerde en goedgekeurde meerjarenplan 2008-2013;

Gelet op het overleg tussen het gemeentebestuur en de kerkfabrieken op 6 juni 2013;

De gemeenteraad wordt voorgesteld zijn goedkeuring hieraan te verlenen.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

15. Goedkeuring geactualiseerd meerjarenplan 2008-2013 van de Kerkfabriek Sint-Brixius Ooigem.

Gelet op de vergadering van 6 juni 2013 met alle voorzitters, secretarissen, penningmeesters van de drie kerkraden en vertegenwoordiging vanuit de pastorale werking;

Overwegende dat tijdens deze vergadering gebleken is dat vanuit de pastorale werking er een voorstel zal komen om de vijf kerken binnen de federatie, waaronder de drie Wielsbeekse kerken, zullen opgehouden worden;

Overwegende dat bij vraag tot motivering waarom dit advies zal geformuleerd worden er wordt gestipuleerd dat het gemeentebestuur als laatste op de hoogte zal worden gesteld over het al dan niet openhouden van de kerken;

Overwegende dat het openhouden van alle kerken aanzienlijke financiële implicaties kan hebben voor de gemeentefinanciën en dit in een klimaat van steeds schaarser wordende middelen;

Overwegende dat het gemeentebestuur betrokken dient te worden bij elke beslissing die gevolgen heeft voor de gemeentelijke budgetten en dit meer dan gewenst voorafgaand gebeurt;

Overwegende dat de kerkfabriek Sint-Brixius binnen hun budgetten kredieten voorzien onder de code 224 “vergoedingen aan de hogere hiërarchie” en in dit specifiek geval hier een budget geraamd wordt van € 620,00 voor 2013;

Overwegende dat het gemeentebestuur niet akkoord kan gaan bij een financiering van een hoger hiërarchie zonder zelf, voorafgaand gehoord te worden in een zaak die rechtstreekse implicaties kan hebben op de gemeentelijke financiën en dit voor zeer lange termijn;

Gelet op het gunstig advies van 30 mei 2013 van het Bisdom Brugge over de wijziging van het meerjarenplan 2008-2013;

Overwegende dat het bisdom bij dit advies ook een advies verleent over eigen ontvangsten, zijnde de vergoedingen aan de hogere hiërarchie en men hier dus rechter en partij speelt;

De gemeenteraad wordt voorgesteld hieraan zijn goedkeuring te verlenen.

De U.-fractie merkt op dat er in het commentaar verwezen wordt naar wat de bedienaar van de eredienst gezegd heeft en dit is niet het standpunt van de kerkfabrieken.

Antwoord: Dit klopt.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

16. Bedrijventerrein Vaartstraat te Wielsbeke : kosteloze overdracht.

De WVI realiseerde het bedrijventerrein ‘Vaartstraat’ te Wielsbeke, in het bijzonder de zone van de Splenterbeekstraat.

De WVI draagt thans volgende goederen kosteloos over aan de gemeente Wielsbeke :

- de zate van de aangelegde wegenis samen met de rioleringen met inspectieputten
- het nat retentiebekken

en van alle erop en er samen mee uitgevoerde werken met een totale oppervlakte van 10.198 m² zoals aangeduid op het meetplan van 12 mei 2009 opgemaakt door landmeter-expert Demyttenaere uit Lendelede

Het Aankoopcomité heeft een ontwerp van akte overdracht onroerende goederen opgemaakt, dewelke werd toegevoegd aan het dossier dat ter inzage ligt op het gemeentehuis.

Dit ontwerp wordt thans voorgelegd aan de Gemeenteraad ter goedkeuring.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

17. Voorlopige vaststelling van het rooilijnplan, het onteigeningsplan en de bijhorende onteigeningstabel : project ontsluitingsweg Kanaalzone West te Ooigem.

In het strategisch meerjarenplan 2007 – 2012 was reeds voorzien in de aanleg van een ontsluitingsweg industriezone VI :

Strategische doelstelling : zekerheid

Operationele doelstelling : bereikbare gemeente

Actiefiche : ontsluitingswegen voorzien

Aansluitend op dit strategisch meerjarenplan keurde de gemeenteraad in haar zitting van 3 maart 2009 het RUP Kanaalzone West definitief goed (goedgekeurd door de deputatie van West-Vlaanderen van de provincie West-Vlaanderen op 30/07/2009). Het hoofddoel van dit RUP was de optimalisatie van de ontsluiting van de bedrijven die gelegen zijn langs het kanaal met eraan gekoppeld een efficiënt gebruik van restgronden.

De nieuw aan te leggen ontsluitingsweg moet het mogelijk maken om het bedrijfsverkeer te scheiden van het lokale woonverkeer waardoor de woonstrook langs de Oostrozebeeksestraat zijn woonkarakter terugkrijgt en waardoor de dorpskern van Ooigem ontlast wordt.

De ontsluitingsweg moet uiteraard ook veilige fietsvoorzieningen integreren, en dit zowel voor functioneel als voor toeristisch recreatief gebruik. Er zal tevens een gescheiden rioleringsstelsel worden aangelegd.

Om de aanleg van deze weginfrastructuur te kunnen realiseren is het essentieel dat eerst de benodigde grond kan verworven worden om te worden opgenomen in het openbaar domein. Studiebureau Demey uit Roeselare werd beëndracht met de opmaak van het rooilijn- en onteigeningsplan.

Een goedkeuring van een rooilijn- en onteigeningsplan bestaat uit 3 stappen waarbij de eerste stap de voorlopige goedkeuring van dit plan is. Na deze voorlopige goedkeuring zal een openbaar onderzoek worden gevoerd waarna de definitieve goedkeuring van het rooilijn- en onteigeningsplan door de gemeenteraad kan worden goedgekeurd.

Aan de gemeenteraad wordt nu gevraagd om het rooi- en onteigeningsplan voor de ontsluitingsweg Kanaalzone West voorlopig goed te keuren.

De U.-fractie vraagt om dit dossier uit te stellen om het te kunnen bestuderen.

Antwoord: Voor de vooruitgang van dit dossier wordt voorgesteld om het niet te verdagen.

Goedgekeurd met 12 ja-stemmen en 8 neen-stemmen.

18. Definitieve vaststelling GRUP Kraaienhof.

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing dd. 30/10/2012 aangaand de voorlopige vaststelling van GRUP Kraaienhof;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen dd. 5/11/2012 met betrekking tot de organisatie van het openbaar onderzoek;

Gelet dat de gemeenteraad het GRUP Kraaienhof voorlopig heeft vastgesteld in haar zitting van 30/10/2012;

Gelet dat wegens onregelmatigheden in het gevoerde openbaar onderzoek de gemeenteraad het GRUP Kraaienhof opnieuw voorlopig heeft vastgesteld in haar zitting van 28/02/2013;

Gelet op het gevoerde openbaar onderzoek dat georganiseerd werd van 15/03/2013 tot 14/05/2013;

Gelet op het verslag van de Gecoro dd. 13/06/2013 waaruit volgt dat volgend voorschrift aan het plan werd toegevoegd:

Hoogspanningsleiding: de aanduiding is bestemd voor bestaande en nieuwe hoogspanningsleidingen en aanhorigheden.

Alle werken, handelingen en wijzigingen voor de aanleg, de exploitatie en de wijzigingen van een hoogspanningsleiding en haar aanhorigheden zijn toegelaten. De aanvragen voor vergunningen voor hoogspanningsleidingen en hun aanhorigheden worden beoordeeld rekening houdend met de in grondkleur aangegeven bestemming. Deze bestemming is van toepassing in zoverre de aanleg, de exploitatie en de wijzigingen van de bestaande hoogspanningsleiding niet in het gedrang wordt gebracht.

Voor bovengrondse hoogspanningsleidingen gelden veiligheidsafstanden tot constructies en voor werken zoals o.m. bepaald in de artikels 164, 192 en 266 van het AREI (Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties). Gelieve het advies van Elia in te winnen bij bouw- en/of milieuvergunningaanvragen en bij bouw-, graaf- en constructie-activiteiten in de nabijheid.

De gemeenteraad wordt gevraagd voorliggend plan definitief vast te stellen.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

19. Voorlopige vaststelling GRUP Ooigem-Zuid.

Gelet op het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Wielsbeke, goedgekeurd door de deputatie in zitting van 30/08/2012;

Gelet op het voorliggende Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Ooigem-Zuid;

Overwegende dat volgens de wettelijke procedure het document dient voorlopig vastgesteld te worden door de gemeenteraad om vervolgens het openbaar onderzoek te starten;

Gelet op het voorliggend ontwerp van het GRUP Ooigem-Zuid, bestaande uit een feitelijke toestand, juridische toestand, grafisch plan, mogelijke planbaten/planschade/compensatie, onteigeningsplan, toelichtingsnota en stedenbouwkundige voorschriften;
Gelet op de toelichting waarbij gesteld wordt dat het wenselijk is om de verkavelingen, vermeld in deze toelichting, op te heffen, waardoor enkel de ordening en de stedenbouwkundige voorwaarden van dit GRUP van kracht worden;
Gelet op de adviezen van de bevoegde instanties en de eventuele aanpassingen en weerleggingen van de opmerkingen, vervat in de memorie van toelichting;
Gelet op de motivatienota voor de uit te voeren onteigeningen dat werd toegevoegd aan voorliggend GRUP Ooigem-Zuid;
Gelet op het gunstig advies van het college van burgemeester en schepenen van 21 mei 2013;
De gemeenteraad wordt voorgesteld zijn goedkeuring hieraan te verlenen.
De U.-fractie vraagt om dit dossier uit te stellen om het te kunnen bestuderen.
Antwoord: Voor de vooruitgang van dit dossier wordt voorgesteld om het niet te verdagen.
Goedgekeurd met 12 ja-stemmen en 8 neen-stemmen.

20. Voorlopige vaststelling GRUP Den Aert.

Gelet op het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Wielsbeke, goedgekeurd door de deputatie in zitting van 30/08/2012;
Gelet op het voorliggende Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Den Aert;
Overwegende dat volgens de wettelijke procedure het document dient voorlopig vastgesteld te worden door de gemeenteraad om vervolgens het openbaar onderzoek te starten;
Gelet op het voorliggend ontwerp van het GRUP Den Aert, bestaande uit bestaande uit een feitelijke toestand, juridische toestand, grafisch plan, mogelijke planbaten/planschade/compensatie, onteigeningsplan, toelichtingsnota en stedenbouwkundige voorschriften;
Gelet op de toelichting waarbij gesteld wordt dat het wenselijk is om de verkavelingen, vermeld in deze toelichting, op te heffen, waardoor enkel de ordening en de stedenbouwkundige voorwaarden van dit GRUP van kracht worden;
Gelet op de adviezen van de bevoegde instanties en de eventuele aanpassingen en weerleggingen van de opmerkingen, vervat in de memorie van toelichting;
Gelet dat deze adviezen hebben geleid tot kleine aanpassingen, vermeld in de memorie van toelichting;
Gelet op de motivatienota voor de uit te voeren onteigeningen dat werd toegevoegd aan voorliggend GRUP Den Aert;
Gelet op het gunstig advies van het College van burgemeester en schepenen van 18 juni 2013;
De gemeenteraad wordt voorgesteld zijn goedkeuring hieraan te verlenen.
De U.-fractie vraagt om dit dossier uit te stellen om het te kunnen bestuderen.
Antwoord: Voor de vooruitgang van dit dossier wordt voorgesteld om het niet te verdagen.
Goedgekeurd met 12 ja-stemmen en 8 neen-stemmen.