

GEMEENTERAAD DD. 26 JANUARI 2010

Aanwezig M.M.: Jan Stevens, burgemeester,
Filiep De Vos, Marc Debie, Magda Deprez, Rik Buyse, Guido Callewaert (voorzitter OCMW), schepenen
Georges Lambrecht, Mia Deloddere-Eeckhout, ~~Hilde Debommarez Vermeulen~~, Isabelle Decrans-Mervillie, Filip Dinneweth, Gaby Benoit, Carlos Verbrugghe (voorzitter raad), Geert Devrieze, Sandra Devos-Vanwonderghem, Andre Naessens, Cecile Vanhoutte, Paul De Blanck, gemeenteraadsleden
en Bruno Debrabandere, gemeentesecretaris.
Mevrouw Vermeulen-Debommarez Hilde is verontschuldigd.
Mevrouw Muylaert-Abid Rachida is aanwezig vanaf het 2^{de} punt.

OPENBARE ZITTING

1. Akteneming ontslag gemeenteraadslid.

De gemeenteraad wordt verzocht akte te nemen van het ontslag als gemeenteraadslid van Mevr. Dewever-Devliegere Kathleen, ingediend bij schrijven van 16 december 2009. Waarvan kennisname.

2. Nazicht van de geloofsbrieven, eedaflegging en aanstelling van een plaatsvervangend lid als titelvoerend gemeenteraadslid.

De eerstvolgende opvolger op de lijst nr. 7 'CD&V/N-VA' is Muylaert-Abid Rachida . Zij wordt opgeroepen om aanwezig te zijn op de gemeenteraadszitting. De geloofsbrieven van de opvolger werden nagezien en de gemeenteraad wordt verzocht deze geldig te verklaren. Mevrouw Muylaert-Abid Rachida zal verzocht worden de eed af te leggen als effectief gemeenteraadslid.

Hierna kan Mevrouw Muylaert-Abid Rachida aangesteld worden als titelvoerend gemeenteraadslid.

Mevrouw Rachida Abid kondigt aan dat zij haar presentiegeld aan het OCMW wenst te schenken.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

3. Rangorde der raadsleden.

Op de ranglijst wordt Mevr. Dewever-Devliegere Kathleen geschrapt. Mevrouw Muylaert-Abid Rachida wordt, ingevolge de aanstelling als titelvoerend gemeenteraadslid, op de ranglijst gebracht onder nummer 19 na dhr. Paul De Blanck.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

4. Goedkeuren verslag vorige vergadering - openbare zitting.

De WDV-fractie heeft volgende bemerking in verband met punt 24 – project Molenstraat: Dit werd reeds in een verslag in 2006 van de raad van het OCMW vermeld. De onderhandelingsprocedure werd reeds toen al opgestart en de WDV-fractie vindt dat de meerderheid leugens vertelt als men in hun CD&V-folder verklaart dat dit een nieuw dossier is.

Antwoord: Dit is een nieuw project, het oud dossier kon geen stedenbouwkundige vergunning verkrijgen en dit dossier is te vergelijken met het dossier 'den Aert' waar het bestaande gebouw behouden blijft en gerenoveerd wordt.

De WDV-fractie vindt dat dit niet te vergelijken is.

Goedgekeurd met 10 ja-stemmen en 8 neen-stemmen.

5. Decreet grond- en pandenbeleid : voorstel verdeling sociale koopwoningen en sociale kavels - goedkeuring nota

Het decreet grond- en pandenbeleid van 27 maart 2009 legt het provinciebestuur de taak op om, op voorstel van de gemeenten, een aantal sociale koopwoningen en sociale kavels onder de gemeenten te verdelen. In West-Vlaanderen moeten er tegen 2020 in totaal 3.846 sociale koopwoningen en 183 sociale kavels bijkomen.

De provincie heeft er voor gekozen om al een voorbereidende verdelingsoefening te maken, die aan alle gemeenten werd bezorgd. Aan de gemeenten wordt gevraagd om tegen 31 januari 2010 een standpunt over te maken over dit voorstel. Dit dient te gebeuren op basis van een gemeenteraadsbeslissing, na bespreking in het lokaal woonoverleg.

In het voorstel van de provincie wordt er voor Wielsbeke een objectief voorgesteld van 25 sociale koopwoningen en 1 sociale kavel (periode tot 2020).

Op 9 december 2009 werd een extra bijeenkomst belegd met de voornaamste actoren van het lokaal woonoverleg. De alsdan gevoerde bespreking werd vastgelegd in een nota waarbij voorgesteld wordt om akkoord te gaan met het voorstel van de provincie om voor Wielsbeke 25 sociale koopwoningen en 1 sociale kavel te voorzien.

Deze nota wordt thans ter goedkeuring voorgelegd aan de Gemeenteraad.

De WDV-fractie vraagt wie dit gaat verwezenlijken?

Antwoord: Er is samengekomen met een aantal vertegenwoordigers van de gemeente, OCMW en Sociale Huisvestingsmaatschappijen (Mijn Huis, De Mandel en Helpt Elkander).

De WDV-fractie vraagt nogmaals wie dit gaat verwezenlijken? Enkel één of allemaal?

Antwoord: Het is niet de bedoeling om grote projecten te realiseren, voorstander van kleinschalige projecten, zoals bij voorbeeld starten met het oud ontmoetingscentrum in de Voetweg te Ooigem met 8 appartementen.

Tevens verduidelijkt men dat de Sociale Huisvestingsmaatschappij De Mandel op het grondgebied Wielsbeke enkel koopwoningen aanbiedt.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

6. Vaststellen van een belasting op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als leegstaand of onafgewerkt : wijziging

De Gemeenteraad van Wielsbeke besliste op 3 juli 2008 tot invoering van de verordening van belasting op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als leegstaand of onafgewerkt. Ten gevolge van de goedkeuring van het decreet grond- en pandenbeleid op 27 maart 2009 door het Vlaams parlement moet de verordening aangepast worden aan een aantal bepalingen van het decreet.

De belangrijkste wijziging betreft de aanpassing van de tarieven voor de heffing.

Daarnaast worden een aantal wijzigingen aangebracht aan de verordening, rekening houdend met de concrete toepassing van het bestaande reglement.

Zo zal de eerste heffing voortaan pas voorzien worden nadat het pand 12 maanden op de inventaris leegstand opgenomen wordt. Op die manier krijgen eigenaars meer tijd om de woning terug bewoonbaar te maken en alsnog een heffing te vermijden. Voorts werden ook enkele aanpassingen doorgevoerd bij de vrijstellingen.

De combinatie van een actief premiebeleid op het vlak van huisvesting en een gemeentelijke verordening ter bestrijding van de langdurige leegstand, moet het mogelijk maken om verder op een doorgedreven manier te werken aan de verbetering van de kwaliteit van het woningpatrimonium in de gemeente.

Het dossier bevat de volgende stukken :

- overzicht van de wijzigingen t.o.v. de huidige verordening
- de tekst van het nieuwe reglement

De gemeenteraad wordt voorgesteld zijn goedkeuring hieraan te verlenen.

De WDV-fractie stelt vast dat er enkele wijzigingen gebeurd zijn en vraagt waarom de periode voor het indienen van bezwaar van 6 maanden naar 3 maanden teruggebracht is?

Antwoord: Dit is een redelijke termijn en dit is in overleg gebeurd met andere de gemeenten.

De WDV-fractie vraagt een lijst met de namen van de oudervoorzieningen.

Antwoord: Het is niet de bedoeling om een limitatieve lijst te maken.

De WDV-fractie vraagt geen beperkte lijst, maar een lijst waardoor de burgers kunnen weten of hun oudervoorziening hierop vermeld staat.

Goedgekeurd met 10 ja-stemmen en 8 neen-stemmen.

7. Burensportdienst - werkjaar 2009 - goedkeuren jaarverslag en rekening

Sedert 26 april 2007 maakt de gemeente Wielsbeke deel uit van de interlokale vereniging "Burensportdienst" samen met volgende andere gemeenten en steden : Anzegem, Avelgem, Deerlijk, Harelbeke, Kuurne, Spiere-Helkijn, Waregem en Zwevegem.

Volgens artikel 15 en 16 van de overeenkomst van de interlokale vereniging

"Burensportdienst" dient de rekening samen met het jaarverslag aan de gemeenteraad ter goedkeuring voorgelegd te worden.

De WDV-fractie bemerkt dat de gemeente Wielsbeke al meer dan 20 jaar lid is van de burensportdienst. Opgestart in 2007 klopt dus niet.

Antwoord: Vroeger was het een vzw, nu een intergemeentelijke vereniging volgens het decreet intergemeentelijke samenwerking, anders kon er geen subsidie van de provincie bekomen worden en het klopt dat de burensportdienst reeds van vroeger bestaat.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

8. Wijziging aanstelling secretaris van de jeugdraad

Gelet op het overlijden van Jessy Vermeulen werd een Sharon Delabie benoemd als jeugdconsulente.

Het is wenselijk dat de jeugdconsulent de functie waarneemt van secretaris van de Jeugdraad. In gevolg van de beslissing van de gemeenteraad van 28 november 2007 werd Jessy Vermeulen aangesteld als secretaris van de jeugdraad. Deze beslissing dient thans te worden gewijzigd in die zin dat Sharon Delabie wordt aangesteld als secretaris van de jeugdraad. Naar aanleiding van het ontslag van de huidige jeugdconsulente, Sharon Delabie, op 25 januari 2010, gaat iedereen akkoord om dit punt uit te stellen tot de volgende gemeenteraad.

9. Goedkeuring nieuwe samenstelling jeugdraad

De gemeentelijke jeugdraad werd opnieuw samengesteld, onder meer omwille van wijzigingen in de leiding van de respectievelijke jeugdverenigingen naar aanleiding van hun nieuwe werkingsjaar en de aanstelling van nieuwe secretaris. De nieuwe samenstelling van de gemeentelijke jeugdraad wordt thans ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad. Naar aanleiding van het ontslag van de huidige jeugdconsulente, Sharon Delabie, op 25 januari 2010, gaat iedereen akkoord om dit punt uit te stellen tot de volgende gemeenteraad.

10. Wijziging aanstelling secretaris van het Lokaal Overleg Kinderopvang

Gelet op het overlijden van Jessy Vermeulen werd Sharon Delabie benoemd als jeugdconsulente.

Het is wenselijk dat de jeugdconsulent de functie waarneemt van secretaris van het Lokaal Overleg Kinderopvang. In gevolg van de beslissing van de gemeenteraad van 27 februari 2008 werd Jessy Vermeulen aangesteld als secretaris van het Lokaal Overleg Kinderopvang. Deze beslissing dient thans te worden gewijzigd in die zin dat Sharon Delabie wordt aangesteld als secretaris van het lokaal overleg kinderopvang.

Naar aanleiding van het ontslag van de huidige jeugdconsulente, Sharon Delabie, op 25 januari 2010, gaat iedereen akkoord om dit punt uit te stellen tot de volgende gemeenteraad.

11. Samenstelling Lokaal Overleg Kinderopvang

De samenstelling van het Lokaal Overleg Kinderopvang is gewijzigd, onder meer omwille van een aantal wijzigingen bij de vertegenwoordigers en de aanstelling van de nieuwe secretaris. De nieuwe samenstelling van het Lokaal Overleg Kinderopvang wordt thans ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Naar aanleiding van het ontslag van de huidige jeugdconsulente, Sharon Delabie, op 25 januari 2010, gaat iedereen akkoord om dit punt uit te stellen tot de volgende gemeenteraad.

12. Goedkeuren budget 2010 gemeente Wielsbeke.

Volgens art. 148 van het gemeentedecreet stelt de gemeenteraad het budget vast.

Het budget 2010 werd bezorgd aan de gemeenteraadsleden op 11 januari 2010.

Dhr. Rik Buyse, schepen van begroting en financiën geeft toelichting over het budget 2010:

Voor de gewone dienst is het geraamd resultaat van het dienstjaar + € 419.322,- ; de geraamde overdracht vorig jaar bedraagt + € 523.900,69 wat een geraamd algemeen begrotingsresultaat oplevert van + € 943.222,69.

Voor de buitengewone dienst krijgen we een resultaat in evenwicht. De geplande investeringen van het dienstjaar bedragen € 7.930.500 waarvan we als toelagen een bedrag van € 4.080.000 zullen ontvangen, leningen zullen opnemen via Commercial Paper voor een bedrag van € 3.606.700 en € 243.800 uit eigen middelen zullen aanwenden. De grootste investeringen zijn de heraanleg van de Breestraat en de Ridder de Ghellinckstraat (€ 3.740.000) de aanleg fietspaden langs de N357 (€ 2.900.000) dus wegwerkzaamheden en in mindere mate investeringen in het renoveren van ons patrimonium (vb. André Demedtshuis) .

Binnen het budget van de gewone dienst zijn er zoals gewoonlijk meevallers en tegenvallers. De grootste meevaller is wel het voorziene dividend Figga, tegenvallers zijn de onwaarden op de lening school Sint-Baafs-Vijve en de additionele bijdragen voor de onderschatte brandweerwerking uit het verleden.

Heel belangrijk is de opdracht gegeven vanuit het college naar de verschillende diensten om voor dit jaar een besparing van 10% door te voeren in de werkingskosten van elke dienst afzonderlijk, met de opgave de dienstverlening naar de burger toe niet in het gedrang te brengen. Een delicate oefening waarvoor speciale dank aan de diensthoofden en met de opdracht alles nauw op te volgen. In economisch moeilijke tijden is besparen een must.

Jullie zullen ook opgemerkt hebben dat de eerste aanzet naar uitsplitsing naar budgethouderschap gemaakt is . Voor het budget 2011 zullen we hier nog verder in gaan, zodat de verantwoordelijkheid bij de diensthoofden wordt en zal worden gelegd.

De WDV-fractie vindt het positief dat er een positief resultaat is na 2 jaren van negatieve resultaten en dit is enkel mogelijk geweest via het dividend van Figga. De WDV-fractie betreurt dat er niet op de kapitaalsverhoging van Gaselwest is ingeschreven. Dit is te vergelijken met een kasbon die nu in 1 jaar opgesoupeerd wordt als werkingskost en tevens verliest men op lange termijn de dividenden. Dit is zeer kortzichtig.

Antwoord: Figga is geen kapitaal maar een dividend. De lening voor de school in Sint-Baafs-Vijve is een tegenvaller, maar er diende een oplossing voor gevonden te worden. Er werd beslist om de belastingstarieven te behouden en in de toekomst wel in te gaan op het aanbieden van kapitaalsverhogingen.

De WDV-fractie bemerkt dat er binnen enkele jaren de deelname 30% Electrabel aandelen door de gemeenten zullen moeten opgenomen worden en hiervoor het dividend van Figga te gebruiken.

De WDV-fractie stelt vast in de tabellen meerjarenplanning dat in 2013 de belastingen zullen verhogen en dit om positieve cijfers te realiseren.

De WDV-fractie betreurt dit en vindt dat het budget niet als een goede huisvader beheerd wordt.

Antwoord: Er is nog niets beslist voor 2013, het is enkel een meerjarenplanning.

De WDV-fractie hoopt voor de gemeente dat er nog iets positief uit de lucht valt en dat dit dan wel goed zal gebruikt worden.

De WDV-fractie vraagt naar de inkomsten van de activeringsheffing (€ 650.000) en vraagt of de vrijstellingen hier al van afgetrokken zijn.

Antwoord: Dit is het maximale bedrag, de vrijstellingen zijn nog niet duidelijk, het werkelijk cijfer zal in de rekening lager zijn.

Goedgekeurd met 10 ja-stemmen en 8 neen-stemmen.

13. Brandweerbeveiliging - bijdrage in de kosten - dienstjaar 2008 - gemeenterekening 2007 - Kennisname.

Door middel van een brief van 26/11/2009 ontvangen op 09/12/2009 met als kenmerk F.D.O.H. nr. BW/90/Dj08-Rek07 laat de Federale administratie Civiele veiligheid onder de Gouverneur van de provincie West-Vlaanderen ons weten dat het gemeenteaandeel in de brandbeveiliging dienstjaar 2008 berekend werd en dat de bijdrage voor onze gemeente € 284 821,51 bedraagt. De betaling gebeurt door een ambtshalve afname van de rekening Dexia Bank, nadere specificaties van tijdstip van afhoudingen worden niet meegedeeld.

In de dienstjaarrekening 2008 stond hiervoor nog krediet beschikbaar uit de vorige dienstjaren (vastleggingsnrs. 346/2008 voor een bedrag van € 155.000,00) op het artikel 351/435-01.

In het budget 2009 werd er een bijkomend krediet voorzien op het artikel 351/435-01/2008 voor een bedrag van € 15.105,00 (vastleggingsnrs. 5432/2009).

In het budget 2010 wordt er een bijkomend krediet voorzien op het artikel 351/435-01/2009 voor een bedrag van € 114.717,00.

De gemeenteraad wordt hiervan in kennis gesteld.

Waarvan kennisname.

14. Kennisname goedkeuring retributiereglement inzake prestaties geleverd door de brandweerdienst en/of technische dienst.

Gelet op de beslissing genomen door de gemeenteraad van Waregem op 17 december 2009 betreffende de goedkeuring van retributiereglement inzake prestaties geleverd door de brandweerdienst en/of de technische dienst;

Deze beslissing wordt ter kennis gebracht aan de gemeenteraad.

De WDV-fractie vraagt of hierover onderhandeld is met de Stad Waregem.

Antwoord: Neen, deze gemeenteraadsbeslissing werd enkel meegedeeld.

De WDV-fractie vraagt of er geen overleg op voorhand is geweest?

Antwoord: Neen.

Waarvan kennisname.

15. Kerkfabriek Sint-Laurentius Wielsbeke: kennisname interne kredietaanpassing 2009.

De kerkfabriek Sint-Laurentius heeft voor 2009 een interne kredietaanpassing gedaan, welke geen gevolg heeft voor de gemeentelijke toelage.

De gemeenteraad wordt hiervan in kennis gesteld.

Waarvan kennisname.

16. Kerkfabriek Sint-Bavo Wielsbeke/Sint-Baafs-Vijve: kennisname interne kredietaanpassing 2009.

De kerkfabriek Sint-Bavo heeft voor 2009 een interne kredietaanpassing gedaan, en heeft bijgevolg geen invloed op de gemeentelijke toelage.

De gemeenteraad wordt hiervan in kennis gesteld.

Waarvan kennisname.

17. Kerkfabriek Sint-Laurentius Wielsbeke - Goedkeuren budget 2010.

Gelet op de beslissing van 7 september 2009 van de kerkraad Sint-Laurentius Wielsbeke waarbij het budget 2010 van de kerkfabriek werd vastgesteld;

Gelet op het gunstig advies van het Bisdom Brugge van 23 september 2009;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 28 oktober 2009;

Gelet dat de gemeentelijke bijdrage in het exploitatiebudget 2010 van de Kerkfabriek Sint-Laurentius Wielsbeke € 31 346,28 bedraagt;

Gelet op de gemeentelijke bijdrage in het investeringsbudget 2010 van de Kerkfabriek Sint-Laurentius voor een bedrag van € 2 500,00;

Gelet op het budget 2010;

De gemeenteraad wordt voorgesteld hieraan zijn goedkeuring te verlenen.

De WDV-fractie vraagt of er een zicht is op de investeringen van de kerkfabriek, onder meer voor het dak in 2010?

Antwoord: Neen, enkel € 2.500 in overleg met de kerkfabriek. Voor het glas in loodwerken en dakwerken zal er een aanvraag ingediend worden om een subsidie te bekomen.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

18. Personeel Sociaal Huis : aanwerving hoofdmaatschappelijk werker B4-B5 : tenlasteneming eventuele financiële meerkost

Bij raadsbeslissing van 23 december 2009 heeft de OCMW-Raad het dossier houdende uitbreiding van de personeelsformatie met een functie hoofdmaatschappelijk werker niveau B4-B5 tijdelijk ingetrokken.

Dit dossier zou aanleiding gegeven hebben tot schorsing door de provinciegouverneur omwille van het ontbrengen van een bewijs van de financiële haalbaarheid van de meerkost van de nieuwe personeelsformatie.

Het OCMW vraagt dan ook aan de gemeenteraad dat deze een beslissing zou nemen inzake bereidheid om de bijkomende kosten voortvloeiende uit de aanwerving van een hoofdmaatschappelijk werker ten laste te nemen.

Het OCMW verzekert de gemeenteraad dat deze uitgave voorzien is in het budget 2010 en dat de gemeentelijke dotatie zoals opgenomen in de meerjarenplanning 2007-2013 omwille van deze uitgave niet zal stijgen.

De gemeenteraad wordt voorgesteld hieraan zijn goedkeuring te verlenen.

De WDV-fractie vraagt of het echt nodig is om een extra personeelslid te hebben om supervisie te doen over de medewerkers van het Sociaal Huis en vraagt of de budgettering van OCMW wel goed is?

Antwoord: de uitbouw van sociaal huis vergt een vorm van coördinatie en complexiteit en naast de secretaris is het noodzakelijk dat er nog iemand aanwezig is. Reeds in de gemeenteraad van 28 juni 2006 werd dezelfde vraag ook gesteld aan de gemeenteraad en er waren voldoende centen aanwezig.

Dit agendapunt is enkel noodzakelijk voor het toezicht.

Goedgekeurd met 10 ja-stemmen en 8 neen-stemmen.