

## GEMEENTERAAD VAN 23 APRIL 2015

Aanwezig:	Jan Stevens, burgemeester; Rik Buyse, Magda Deprez, Rachida Abid, Daisy Haydon, schepenen; Georges Lambrecht, Isabelle Decrans, Marc Debie, Guido Callewaert, Carlos Verbrugghe, Sandra Devos, Geert Devrieze, Kathleen Devliegere, Tom Eeckhout, Eddy Duyck, Jan De Potter, Pavel Verstraete, Stefaan Lambrecht, gemeenteraadsleden; Bruno Debrabandere, gemeentesecretaris
Verontschuldigd:	Filiep De Vos, OCMW-voorzitter / schepenen; Hilde Debommaré, gemeenteraadslid; Guido Callewaert, gemeenteraadslid verontschuldigd voor 1, 2; Caroline Lannoo, Youri Delporte, gemeenteraadsleden

### **OPENBARE ZITTING**

#### 1. Goedkeuren verslag van de vorige zitting - openbare zitting.

De gemeenteraad wordt voorgesteld zijn goedkeuring te verlenen aan het verslag van de vorige gemeenteraadszitting betreffende de openbare zitting.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### 2. IMOG - goedkeuren agendapunten van de algemene vergadering van 19 mei 2015.

Gelet op het schrijven van IMOG met uitnodiging tot de algemene vergadering van 19 mei 2015, met alle bijhorende stukken en met volgende agenda :

1. Verslag van de Raad van Bestuur
2. Lezing van de jaarrekening per 31.12.2014
3. Verslag van de Commissaris-Revisor
4. Goedkeuren van de jaarrekening, afgesloten per 31.12.2014
5. Kwijting aan de Bestuurders, Commissaris-Revisor
6. Goedkeuren van de toewijzing van het resultaat
7. Aanzuiveren historische tekorten
8. Statutaire benoemingen
9. Huldiging medewerkers met 25 en 35 jaar dienst
10. Toelichting activiteiten 2014
11. Varia.

De gemeenteraad wordt voorgesteld hieraan zijn goedkeuring te geven en de aan te duiden vertegenwoordiger opdracht te geven zijn stemgedrag af te stemmen op de raadsbeslissing.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### 3. IMOG - aanduiden van een vertegenwoordiger en plaatsvervanger voor de algemene vergadering van 19 mei 2015.

De aanduiding van een vertegenwoordiger en plaatsvervanger voor hogergenoemde algemene vergadering wordt voorgesteld :

- vertegenwoordiger: Sandra Devos
- plaatsvervanger: Carlos Verbrugghe

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### 4. WVI - Algemene Vergadering op 28 mei 2015 - goedkeuren agenda.

Gelet op het schrijven van de WVI met uitnodiging tot de algemene vergadering die doorgaat op 28 mei 2015, met alle bijhorende stukken en met volgende agenda :

1. Goedkeuring verslag van de buitengewone algemene vergadering van 17 december 2014
2. Verslag van de raad van bestuur
3. Verslag van de commissaris
4. Jaarrekeningen 2014
5. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
6. Kennisneming ontslag van de heer Marc Debie in de raad van bestuur
7. Benoeming van 2 leden aandelen A in de regionale comités: de heer John Van Hollebeke (Tielt), de heer Patrick De Klerck (Blankenberge)
8. Benoeming van 2 bestuurders aandelen A: de heer Wouter Marchand (Lichtervelde), de heer John Van Hollebeke (Tielt)
9. Akteneming van de gemeenteraadsbeslissingen houdende aanduiding leden met raadgevende stem in de raad van bestuur en bepaling van de rangorde
10. Mededelingen.

De gemeenteraad wordt voorgesteld zijn goedkeuring hieraan te verlenen.  
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### 5. WVI - Algemene Vergadering op 28 mei 2015 - aanduiden van vertegenwoordiger en plaatsvervanger.

De aanduiding van een vertegenwoordiger en plaatsvervanger voor de algemene vergadering die doorgaat op 28 mei 2015 van de WVI wordt voorgesteld:

- vertegenwoordiger: Buyse Rik
- plaatsvervanger: Callewaert Guido

De stemming geeft de volgende uitslag:

- vertegenwoordiger: Buyse Rik – Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen
- plaatsvervanger: Callewaert Guido - Goedgekeurd met 12 ja-stemmen en 6 neen-stemmen.

#### 6. HRI - Lokaal toewijzingsreglement voor ouderen voor toewijzing van sociale huurwoningen - verzoek tot aanpassing adressenlijst - goedkeuring.

De gemeenteraad heeft 20 december 2012 goedkeuring gegeven aan de invoering van een lokaal toewijzingsreglement voor ouderen en de bijhorende adressenlijst van woningen die bij voorrang aan ouderen 65+ kunnen worden toegewezen.

In de beleidsvisie wonen 2014 – 2019 wordt gesteld dat het lokaal toewijzingsreglement zijn waarde heeft voor toewijzing van woningen aan 65-plussers. Anderzijds wordt vastgesteld dat alleenstaanden (niet-senioren) problemen ondervinden om 1-kamerwoningen te kunnen betrekken. Er zou nagegaan worden of een bijsturing van het lokaal toewijzingsreglement noodzakelijk is.

Deze aangelegenheid werd besproken op het lokaal woonoverleg van 12 november 2014 en 9 maart 2015.

Er wordt voorgesteld om 3 woningen in de J. Claerhoutstraat (nr. 17 – 19 – 21) uit de adressenlijst te halen van woningen die bij voorrang aan ouderen kunnen worden toegewezen. Dit biedt de mogelijkheid om in de gemeente Wielsbeke nu ook een aanbod gelijkvloerse woningen voor alleenstaanden jonger dan 65 jaar te voorzien

Deze aanpassing kan via eenvoudig verzoek aan Wonen-Vlaanderen geregeld worden. Het verzoek moet wel op basis van een gemeenteraadsbeslissing ingediend worden.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### 7. Aanvaarding BNIP ORC Canal Rally op 30 en 31 mei 2015.

Ingevolge de wetgeving (K.B. van 16 februari 2006 en MOB van 26 oktober 2006 en wijzigingen) op de nood- en interventieplanning en gelet op de noodzakelijkheid om ter gelegenheid van grote evenementen een Bijzonder Nood- en Interventieplan op te maken werd door de gemeentelijke diensten van de gemeenten Oostrozebeke, Harelbeke, Meulebeke en Wielsbeke een Bijzonder Nood- en Interventieplan opgemaakt voor de Orc Autorally die doorgaat op 30 en 31 mei 2015.

Gelet op de veiligheid en hulpverlening door de diverse hulpdiensten aan deelnemers en toeschouwers, wordt de gemeenteraad verzocht dit plan te aanvaarden.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### 8. Vaststellen van een tijdelijk politiereglement betreffende de beperkingen op de ambulante activiteiten ter gelegenheid van de Orc Canal Rally op 30 mei 2015 en 31 mei 2015.

Op 3 november 2014 heeft de vzw Rally Events met maatschappelijke zetel te 8740 Pittem, Tielstraat 121 een officiële aanvraag ingediend tot het inrichten van een rally op de openbare weg, met name de Orc Canal Rally 2015 – 9° editie”.

Deze 9° editie van de “Orc Canal Rally” gaat door tijdens het weekend van 30 mei 2015 en 30 mei 2015.

De verkenningsritten en keuringen vinden plaats op zaterdag 30 mei 2015.

De 3 klassementsproeven vinden plaats op zondag 31 mei 2015.

Ter gelegenheid van deze 9° editie van de “Orc Canal Rally” kan een grote volkstoeloop verwacht worden en bij dergelijke manifestaties kan de veiligheid van de voetgangers, toeschouwers en andere weggebruikers in het gedrang komen bij een te talrijke aanwezigheid van ambulante handelaars.

Om veiligheidsredenen is het dan ook opportuun om het aantal verkooppunten van eetwaren en dranken te beperken.

Ook het gebruik van alcoholische dranken binnen en naast het snelheidsparcours kan de openbare orde verstoren zodat ook hierdoor de veiligheid van toeschouwers en wedstrijddeelnemers in het gedrang zou kunnen komen.

Voorliggende tijdelijke politieverordening poogt dan ook de openbare orde en de veiligheid van piloten en toeschouwers te verzekeren door :

1. een verbod tot ambulante handel
2. een alcoholverbod.

Rekening houdend met de artikelen 8 t.e.m. 10ter van de wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening van ambulante activiteiten en de organisatie van openbare markten, gewijzigd bij de wet van 4 juli 2005 en de wet van 20 juli 2006, rekening houdend met artikel 42 §3 van het gemeentedecreet luidens hetwelk de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen vaststelt en rekening houdend met het feit dat Wielsbeke nog niet beschikt over een reglement voor de organisatie van ambulante activiteiten op het openbaar domein (los van een kermis), behoort het vaststellen van een tijdelijk verbod tot ambulante handel en van een tijdelijk alcoholverbod tot de bevoegdheid van de gemeenteraad.

De gemeenteraad wordt voorgesteld zijn goedkeuring hieraan te verlenen.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### 9. GRUP Centrum Wielsbeke: definitieve vaststelling.

Gelet op de Vlaamse Codex voor Ruimtelijke Ordening, meer bepaald hoofdstuk 2 m.b.t. de gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen;

Gelet op het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Wielsbeke, goedgekeurd door de deputatie in zitting van 30 augustus 2012;

Gelet op het voorliggende Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Centrum Wielsbeke;

Gelet op de voorlopige vaststelling van dit GRUP Centrum Wielsbeke dd. 16/10/2014;

Gelet op het openbaar onderzoek dat plaatsvond van 3/11/2014 tot 2/01/2015;

Gelet dat 3 adviezen en 7 bezwaren werden ingediend;

Gelet op het verslag van de GECORO dd. 05/02/2015;

Gelet dat de door te voeren aanpassingen volgens de GECORO als volgt kunnen worden samengevat:

- schrappen van de nabestemming wonen bij de zones voor bedrijvigheid en hierbij terugvallen op de huidige bestemming;
- de indicatieve aanduidingen binnen het woonreservegebied dienen op het grafisch plan te worden verwijderd;
- naast de woonprojectzone aan de Maurissensstraat dient tussen percelen 167R3 en 171W een indicatief tracé voor zacht verkeer te worden voorzien, de grondkleur van deze zone dient ook geel te zijn (openbaar domein);
- schrappen van de nabestemmingen groenzone en groene parking op de percelen langs de Stationsstraat, binnen de zone voor bedrijvigheid dient wel de mogelijkheid worden voorzien dat een parking kan als hoofdbestemming;
- aanpassen van de woonprojectzone langsheen de Molenstraat conform het GRS, waarbij er een zone voor gemengd wonen dient voorzien te worden langs de Molenstraat conform het gewestplan;
- passage aangaande structurele gebreken binnen de voorschriften enkel laten gelden voor gebouwen van cat. A en cat. B;

Gelet op het schrijven van de firma Lefèvre Interiors dd. 12/03/2015 waarin wordt gevraagd om de bestemming van hun bedrijf, zoals voorzien in het ontwerp – RUP Centrum Wielsbeke, te behouden, nl. een zone voor bedrijvigheid met nabestemming wonen;

Gelet dat het ontwerp GRUP Centrum Wielsbeke indien wenselijk conform de gemaakte opmerkingen werd aangepast;

Gelet op het voorliggend GRUP Centrum Wielsbeke, bestaande uit een bestaande en juridische toestand, grafisch plan, ontwerp toelichtingsnota, ontwerp stedenbouwkundige voorschriften, afweging inventaris bouwkundig erfgoed en beslissing dienst MER;

Gelet op de toelichting waarbij gesteld wordt dat het wenselijk is om de verkavelingen, vermeld in deze toelichting, op te heffen, waardoor enkel de ordening en de stedenbouwkundige voorwaarden van dit GRUP van kracht worden;

De gemeenteraad wordt gevraagd het ontwerp GRUP Centrum Wielsbeke definitief vast te stellen.

De U.-fractie vraagt om in de toekomst de inwoners nog beter te informeren in verband met de infovergaderingen die zullen gegeven worden.

Goedgekeurd met 12 ja-stemmen en 6 onthoudingen.

#### 10. GRUP De Vlaschaard: definitieve vaststelling.

Gelet op de Vlaamse Codex voor Ruimtelijke Ordening, meer bepaald hoofdstuk 2 m.b.t. de gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen;

Gelet op het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Wielsbeke, goedgekeurd door de deputatie in zitting van 30 augustus 2012;

Gelet op het voorliggende Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan De Vlaschaard; Gelet op

de voorlopige vaststelling van dit GRUP De Vlaschaard dd. 16/10/2014;

Gelet op het openbaar onderzoek dat plaatsvond van 3/11/2014 tot 2/01/2015;

Gelet dat 3 adviezen en 7 bezwaren werden ingediend;

Gelet op het verslag van de GECORO dd. 05/02/2015;

Gelet dat de door te voeren aanpassingen volgens de GECORO als volgt kunnen worden samengevat:

- schrappen van de nabestemming wonen bij de zones voor bedrijvigheid en hierbij terugvallen op de huidige bestemming;
- toevoegen van de definitie onderdakse bouwlaag en hierbij de mogelijkheid voorzien voor uitbouwen;
- schrappen van voorschrift 3.2.8;
- uitsluiten van de mogelijkheid tot uitbreiden van agrarische functie in art. 5;
- aanpassen 'inzet' op het grafisch plan en hierbij duidelijk maken dat de verkavelingen komen te vervallen;
- de bestemming 'zone voor openbaar groen' te geven aan perceel 0098L9 gelegen binnen de verkaveling ter Triest;
- de bestemming woongebied te behouden voor de overige 2 groenzone binnen verkaveling Ter Triest, met die beperking dat deze slechts voor max. 5% mogen bebouwd worden;

Gelet dat het ontwerp GRUP De Vlaschaard indien wenselijk conform de gemaakte opmerkingen werd aangepast;

Gelet op het voorliggend GRUP De Vlaschaard, bestaande uit een bestaande en juridische toestand, grafisch plan, ontwerp toelichtingsnota, ontwerp stedenbouwkundige voorschriften, afweging inventaris bouwkundig erfgoed en beslissing dienst MER;

Gelet op de toelichting waarbij gesteld wordt dat het wenselijk is om de verkavelingen, vermeld in deze toelichting, op te heffen, waardoor enkel de ordening en de stedenbouwkundige voorwaarden van dit GRUP van kracht worden;

De gemeenteraad wordt gevraagd het ontwerp GRUP De Vlaschaard definitief vast te stellen.  
Goedgekeurd met 12 ja-stemmen en 6 onthoudingen.

