

GEMEENTERAAD VAN 20 DECEMBER 2017

Aanwezig:	Carlos Verbrugghe, voorzitter gemeenteraad; Jan Stevens, burgemeester; Rik Buyse, Magda Deprez, Rachida Abid, Daisy Haydon, schepenen; Filiép De Vos, OCMW-voorzitter / schepen; Georges Lambrecht, Hilde Debommarez, Marc Debie, Guido Callewaert, Sandra Devos, Geert Devrieze, Kathleen Devliegere, Eddy Duyck, Jan De Potter, Caroline Lannoo, Youri Delporte, Pavel Verstraete, Stefaan Lambrecht, Paul De Blanck, gemeenteraadsleden; Bruno Debrabandere, gemeentesecretaris
Verontschuldigd:	Marc Debie, gemeenteraadslid verontschuldigd voor agendapunt 23, 24; Kimberly Velghe, gemeenteraadslid
Afwezig:	

OPENBARE ZITTING

1. Goedkeuren verslag vorige zitting - openbare zitting.

De gemeenteraad wordt voorgesteld zijn goedkeuring te verlenen aan het verslag van de vorige gemeenteraadszitting.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

2. Personeel: verhoging maaltijdcheques nav VIA4 - middelen 2017

Naar aanleiding van het VIA4 akkoord kunnen de reguliere- en restmiddelen 2017 ontvangen worden indien deze aangewend worden ter verhoging van de koopkracht van de individuele personeelsleden.

De maaltijdcheques bedragen momenteel 6,5 euro (5,41 euro werkgeversbijdrage en 1,09 euro werknemersbijdrage) en het voorstel is om deze op te trekken naar 7,00 euro (5,91 werkgeversbijdrage en 1,09 werknemersbijdrage).

De gemeenteraad wordt verzocht hieraan zijn goedkeuring te verlenen.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

3. Personeel: aanpassingen organogram: goedkeuring + delegatie

Het is aangewezen om het organogram, laatst gewijzigd in 2013, te herzien en enkele wijzigingen aan te brengen in functie van een goede werking van het bestuur.

De gemeenteraad wordt verzocht hieraan zijn goedkeuring te verlenen.

U. fractie stemt tegen omdat de U. fractie niet akkoord gaat met de delegatie van de vaststellingen van de personeelsformatie en het organogram van de gemeenteraad naar het college toe. U. fractie gaat wel akkoord met de vaststelling van het organogram.

Uitslag van de stemming:

12 ja-stemmen

8 neen-stemmen

4. Goedkeuring reglement met betrekking tot organisatie van ambulante activiteiten op het openbaar domein buiten de openbare markten

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, meer bepaald art.42;

Gelet op de wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening van ambulante activiteiten en de organisatie van openbare markten, gewijzigd bij wet van 4 juli 2005, van 20 juli 2006 en van 22 december 2009 meer bepaald de artikelen 8 tot en met 10 en eventuele latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 24 september 2006 en latere wijzigingen betreffende de uitoefening en organisatie van kermisactiviteiten en ambulante activiteiten in kermisgastronomie meer bepaald de artikelen 8 tot en met 24;

Gelet op dat artikel 8, §1 van voornoemde gewijzigde wet bepaalt dat de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten op de openbare markten en kermissen, wordt geregeld bij gemeentelijk reglement;

Gelet op dat artikel 9§ 1 van voornoemde gewijzigde wet bepaalt dat de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten op het openbaar domein, buiten de openbare markten en kermissen, wordt geregeld bij gemeentelijk reglement;

Overwegende dat de gemeente Wielsbeke nog niet beschikt over een reglement met betrekking tot organisatie van ambulante activiteiten op het openbaar domein buiten de openbare markten;

Overwegende dat er reeds ambulante activiteiten plaatsvinden op het openbaar domein;

De gemeenteraad wordt verzocht goedkeuring te verlenen aan het reglement met betrekking tot organisatie van ambulante activiteiten op het openbaar domein buiten de openbare markten.

U. fractie onthoudt zich om reden dat U. fractie voorstelt om voor deze activiteiten een retributie te vragen door gewoon de administratieve kost aan te rekenen.

Uitslag van de stemming:

12 ja-stemmen

8 onthoudingen

5. Vaststellen aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting - aanslagjaar 2018

De aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting wordt vastgesteld op 7,5 % voor de periode van 1 januari 2018 tot en met 31 december 2018.

Deze belasting is van toepassing op 1 januari 2018.

De gemeenteraad wordt verzocht de aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting vast te stellen.

U. fractie stemt tegen omdat, ondanks wat in het verleden werd verteld, de personenbelasting niet daalt.

Antwoord: Gezien er deze legislatuur diverse maatregelen door hogere overheden vastgesteld werden, zoals de tax shift, daling inkomsten van outillage, daling van de gesco-, sport/cultuur/jeugd-subsidies, is er nu geen ruimte om deze belasting te laten dalen.

Uitslag van de stemming:

12 ja-stemmen

8 neen-stemmen

6. Vaststellen gemeentebelasting opcentiemen op de onroerende voorheffing - aanslagjaar 2018

Voor het aanslagjaar 2018 worden ten bate van de gemeente 1007,56 opcentiemen geheven op de onroerende voorheffing.

Deze belasting is van toepassing op 1 januari 2018.

De gemeenteraad wordt verzocht de gemeentebelasting opcentiemen op de onroerende voorheffing vast te stellen.

U. fractie stemt tegen omdat, ondanks wat in het verleden werd verteld, de opcentiemen op de OV niet daalt.

Antwoord: Gezien er deze legislatuur diverse maatregelen door hogere overheden vastgesteld werden, zoals de tax shift, daling inkomsten van outillage, daling van de gesco-, sport/cultuur/jeugd-subsidies, is er nu geen ruimte om deze belasting te laten dalen.

Uitslag van de stemming:

12 ja-stemmen

8 neen-stemmen

7. Vaststellen gemeentelijke kohierbelasting - algemene gemeentebelasting - aanslagjaar 2018

Gelet dat gemeentelijke kohierbelasting - de algemene gemeentebelasting - voor de periode van 1 januari 2018 tot en met 31 december 2018 wordt vastgesteld op € 75,00;

Gelet op de vermindering tot € 65,00 voor leefloners en gezinnen die van een verhoogde tegemoetkoming in de ziekteverzekering genieten;

Gelet dat er slechts 1 aanslag is per adres;

Gelet dat deze belasting van toepassing is op 1 januari 2018;

De gemeenteraad wordt verzocht de gemeentelijke kohierbelasting - de algemene gemeentebelasting – vast te stellen.

U. fractie stemt tegen om reden dat U. fractie voorstelt, om reden van administratieve vereenvoudiging, om voor iedereen € 65 te vragen.

Antwoord: Dit voorstel is een ongewijzigd voorstel t.o.v. de voorbije jaren en de bedragen worden niet geïndexeerd in tegenstelling wat de provincie wel doet. Gezien de administratie de lijsten via de overeenkomst met de kruispuntbank van de sociale zekerheid ontvangt, is dit geen extra werk.

Uitslag van de stemming:

12 ja-stemmen

8 neen-stemmen

8. Vaststellen gemeentelijke contantbelasting op afgifte van administratieve stukken - aanslagjaar 2018

Gelet op artikel 170 § 4 van de Grondwet ;

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, met inbegrip van alle latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 en latere wijzigingen betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;
Gelet op de omzendbrief BB 2008/07 betreffende het decreet betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;
Gelet op de omzendbrief BB 2011/01 betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit;

Gelet op het Ministerieel besluit van 15 maart 2013 tot vaststelling van het tarief van de vergoeding ten laste van de gemeenten voor de uitreiking van de elektronische identiteitskaarten voor Belgen, de elektronische identiteitsdocumenten voor Belgische kinderen onder de twaalf jaar, de elektronische identiteitsdocumenten voor Belgische kinderen onder de twaalf jaar, de elektronische kaarten en elektronische verblijfsdocumenten, afgeleverd aan vreemde onderdanen, en de biometrische kaarten en biometrische verblijfstitels, afgeleverd aan vreemde onderdanen van derde landen;

Gelet op het schrijven van 12 september 2017 van de FOD Binnenlandse zaken verwijzende naar artikel 2 van bovenvermeld Ministerieel besluit inzake de automatische herziening op 1 januari;

Gelet op het stijgend aantal aanvragen inzake opstart van vreemdelingendossiers en de daarbij horende aflevering van administratieve stukken in kader van het KB van 08 oktober 1981 betreffende de toegang tot het grondgebied, het verblijf, de vestiging en de verwijdering van vreemdelingen;

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen;

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM);

Gelet op de Vlaamse Codex ruimtelijke ordening (VCRO);

Gelet op het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming;

Overwegende dat volgende wijzigingen dienen te worden doorgevoerd aan het gemeentelijke reglement contantbelasting op administratieve stukken zoals vastgesteld bij gemeenteraadsbesluit van 21 december 2016:

- Bepaling b, c, d en f: dienen te worden geschrapt.
- Bepaling e wordt nu bepaling b en een nieuwe bepaling c wordt toegevoegd die luidt als volgt:

c) voor het verstrekken van inlichtingen en attesten betreffende onroerende goederen en het verlenen van vergunningen, meldingen in het kader van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en het bodemsaneringsdecreet;

1.

§1. Voor de behandeling van inlichtingen met enig opzoekingswerk:

Type dossier	Bedrag
Stedenbouwkundige inlichtingen, incl. het bijhorende uittreksel uit het plannen- en vergunningenregister*	€ 80
Uittreksel plannenregister	€ 20
Uittreksel vergunningenregister	€ 20
Stedenbouwkundige inlichtingen*	€ 40
Informatie inzake bodemonderzoek en -sanering	€ 30
* indien op het aangevraagde een milieuvergunningsplichtige activiteit heeft plaatsgevonden	+ € 20

§2. Elke aanvraag betreft één volledig dossier, waarin alle noodzakelijke informatie betreffende één perceel of verschillende aan elkaar grenzende percelen, in handen van dezelfde eigenaar is opgenomen.

2.

§1. Voor de behandeling van een aanvraag tot een omgevingsvergunning in toepassing van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning wordt een retributie gevestigd die als volgt wordt vastgesteld:

Type aanvraag	Bedrag
Melding van:	
- Stedenbouwkundige handelingen	€ 30
- Ingedeelde inrichting of activiteit	€ 30
- Gemengd project	€ 30
Aanvraag omgevingsvergunning via de eenvoudige procedure voor:	
- Stedenbouwkundige handelingen	€ 40
- Ingedeelde inrichting of activiteit (o.a. beperkte verandering of tijdelijke activiteit)	€ 40
- Gemengd project	€ 40
Aanvraag omgevingsvergunning via de gewone procedure voor:	
- Stedenbouwkundige handelingen	€ 50
- Ingedeelde inrichting of activiteit	€ 80
- Gemengd project	€ 80
Aanvraag omgevingsvergunning tot het verkavelen van grond zonder wegenis	€ 15/lot
Aanvraag omgevingsvergunning tot het verkavelen van grond met wegenis	€ 30/lot
Aanvraag tot bijstellen van de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden	€ 40
Verzoek tot bijstelling of afwijking van de milieuvorwaarden	€ 25
Aanvraag tot omzetting van milieuvergunning naar permanente vergunning	€ 50
Aanvraag voor het organiseren van een projectvergadering	€ 50
Aanvraag van een stedenbouwkundig attest	€ 40
Aanvraag van een planologisch attest	€ 80

Bij gecombineerde aanvragen worden de van toepassing zijnde elementen samengeteld.

§2. Bijkomende belasting per procedurestap:

Digitaliseren van analoge dossiers	€ 30
Administratieve lus of hernemen van procedurestap naar aanleiding van adviezen of opmerkingen geformuleerd tijdens het openbaar onderzoek of naar aanleiding van een fout of wijziging in hoofde van de aanvrager	€ 30
In kennis stellen van de aanpalende eigenaars (aangetekende zendingen)	€ 10/zending
Publicatie in regionaal dag- of weekblad	€ 400
Organiseren van een informatievergadering	€ 100

3.

§1. Voor de behandeling van een aanvraag tot een vergunning in toepassing van het decreet van 27/10/2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming wordt een retributie gevestigd die als volgt wordt vastgesteld:

Type aanvraag	Bedrag
Bodemsaneringsproject	€ 50

§2. Bijkomende belasting per procedurestap:

In kennis stellen van de aanpalende eigenaars (aangetekende zendingen)	€ 10/zending
--	--------------

Overwegende de begrotingsnoodwendigheden van de gemeente voor het dienstjaar 2018;
Overwegende dat de afgifte van allerlei administratieve stukken zware lasten voor de gemeente meebrengt en dat het gepast is hiervoor van de belanghebbenden een belasting te eisen;

De gemeenteraad wordt verzocht om het gemeentelijk reglement contantbelasting op administratieve stukken – aanslagjaar 2018 vast te stellen.

U. fractie stemt tegen omdat dit de hoogste tarieven zijn in de omliggende gemeenten.

Uitslag van de stemming:

12 ja-stemmen

8 neen-stemmen

9. Kennisname specifiek toezicht - goedkeuring politiebegrotingswijziging 2017 nr.2 van de PZ Midow

Gelet op het schrijven met kenmerk 2017/B/54/3 ontvangen op 5 december 2017 en het besluit van de gouverneur van de provincie West-Vlaanderen van 30 november 2017, Federale Overheidsdienst Binnenlandse Zaken, Politiezone veiligheid, FAC Kamgebouw, K. Albert I-laan 1-5 bus 6, Brugge, betreffende het Specifiek toezicht – Goedkeuring politiebegrotingswijziging 2017 nr. 2 politiezone Midow;

De gemeenteraad wordt verzocht hiervan kennis te nemen.

Waarvan kennisname.

10. Kennisname begroting 2018 lokale politie PZ Midow

Gelet op artikel 71 van de wet op de geïntegreerde politie houdende de goedkeuring van de dotatie van de gemeente aan de politiezone;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Gelet op de financiële toestand van de lokale politiezone Midow waartoe de gemeente Wielsbeke behoort;

Gelet op de goedkeuring door de politieraad in zitting van 4 december 2017 van de begroting 2018 voor de lokale politiezone Midow;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 26 oktober 2017 waarbij de gemeentelijke dotatie 2018 aan de lokale politie PZ Midow werd goedgekeurd;

Gelet op het ontwerp van begroting 2018 dat ter inzage ligt van de raadsleden;

De gemeenteraad wordt verzocht kennis te nemen van de begroting 2018 lokale PZ Midow.

Waarvan kennisname.

11. Goedkeuring meerjarenplan 2015-2020 en kennisname budgetwijziging 2017/1 en budget 2018 - W13

Gelet op het besluit van 31 mei 2017 tot toetreding van Wielsbeke tot de OCMW-vereniging overeenkomstig titel VIII hoofdstuk 1 OCMW-decreet “W13”;

Gelet op artikel 228 en 230 van het OCMW decreet;

Gelet op artikel 38, eerste lid van de statuten van W13 waarbij de raad van beheer van W13 een meerjarenplan en budget opmaakt overeenkomstig de regels vermeld in het OCMW-decreet en deze ter goedkeuring voorlegt aan de algemene vergadering;

Overwegende dat de raad van beheer en de algemene vergadering van W13 in de vergadering van 24 november 2017 de budgetwijziging 2017, het meerjarenplan 2015-2020 en het budget 2018 goedkeurde;

Gelet op de omzendbrief BB 2013/6 die bepaalt dat de gemeenteraad het meerjarenplan van de vereniging moet goedkeuren.

Gelet op de voorliggende meerjarenplan 2015-2020, de budgetwijziging 2017 en het budget 2018;

Gelet op artikel 51 van het OCMW decreet;

De gemeenteraad wordt verzocht het meerjarenplan 2015-2020 goed te keuren en kennis te nemen van de budgetwijziging 2017 en het budget 2018.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

12. Goedkeuring strategisch meerjarenplan 2014-2023, aanpassing 2018/0 - OCMW

Gelet op het strategisch meerjarenplan 2014-2023, aanpassing 2018/0 - OCMW;

Gelet op het gunstig advies van het college van burgemeester en schepenen van 28 november 2017;

Gelet op de vaststelling van het strategisch meerjarenplan 2014-2023, aanpassing 2018/0 door de OCMW-raad in zitting van 7 december 2017;

De gemeenteraad wordt verzocht hieraan zijn goedkeuring te verlenen.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

13. Kennisname budget 2018 - OCMW

Gelet op het ontwerp van budget 2018 van het OCMW;

Gelet op het gunstig advies van het college van burgemeester en schepenen van 28 november 2017;

Gelet op het OCMW-raadsbeslissing van 7 december 2017 houdende de vaststelling van het strategisch meerjarenplan 2014-2023, aanpassing 2018/0 en het vaststellen van het budget 2018;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 20 december 2017 houdende goedkeuring van het aangepast meerjarenplan 2014-2023, aanpassing 2018/0;

De gemeenteraad wordt verzocht kennis te nemen van het budget 2018 – OCMW.

Waarvan kennisname.

14. Kennisname goedkeuringsbesluit gouverneur van de jaarrekening 2016 van de gemeente Wielsbeke

Gelet op het besluit van de gouverneur betreffende de goedkeuring van de jaarrekening 2016 van de gemeente van 30 november 2017, per brief verstuurd op 4 december 2017 onder de referentie 2017-9248, ontvangen op 7 december 2017;

De gemeenteraad wordt verzocht hiervan kennis te nemen.

Waarvan kennisname.

15. Vaststellen strategisch meerjarenplan 2014-2020, aanpassing 2017/1 + 2018 - gemeente

Gelet op het gunstig advies van het college van burgemeester en schepenen van 5 december 2017;

Gelet dat het strategisch meerjarenplan 2014-2020, aanpassing 2017/1 + 2018 aan de gemeenteraadsleden werd bezorgd op 5 december 2017;

De gemeenteraad wordt verzocht het strategisch meerjarenplan 2014-2020, aanpassing 2017/1 + 2018 vast te stellen.

U. fractie heeft enkele vragen over thesauriebewijzen, dorpskern SBV, kinderopvang Ooigem, rooien bomen Den Meynaert, fietsbrug, Neerhof, zwembad, kunstacademie, kerstverlichting, jeugdlokalen Ooigem, Boonaertsbeek, en stemt tegen.

Uitslag van de stemming:

12 ja-stemmen

8 neen-stemmen

16. Kennisname budgetwijziging 2017/1 - gemeente

Gelet op het gunstig advies van het college van burgemeester en schepenen van 5 december 2017;

Gelet dat de budgetwijziging dienstjaar 2017/1 aan de gemeenteraadsleden werd bezorgd op 5 december 2017;

De gemeenteraad wordt verzocht kennis te nemen van de budgetwijziging 2017/1 voor de gemeente.

Waarvan kennisname.

17. Kennisname budget 2018 - gemeente

Gelet op het gunstig advies van het college van burgemeester en schepenen van 5 december 2017;

Gelet dat het budget 2018 voor de gemeente Wielsbeke aan de gemeenteraadsleden werd bezorgd op 5 december 2017;

De gemeenteraad wordt verzocht kennis te nemen van het budget 2018 voor de gemeente.

Waarvan kennisname.

18. Goedkeuring wegentracé ontsluiting site Roterijstraat 14A

Gelet op de stedenbouwkundige aanvraag, ingediend op 26 september 2017, door Immo Lava, gevestigd Rijksweg 138 te 8710 Wielsbeke, tot het uitvoeren van uitrustingswerken voor de toegangsweg stockage Lava, gelegen in de Roterijstraat te Wielsbeke;

Gelet op het ontwerp voor het aanleggen van de wegenis en het voorzien van gescheiden riolering, opgemaakt door studie bureau Demey en toegevoegd aan voorliggende stedenbouwkundige vergunningsaanvraag;

De gemeenteraad wordt verzocht om het gewijzigde ontwerp voor het uitvoeren van uitrustingswerken voor de toegangsweg stockage Lava zoals voorzien binnen voorliggende stedenbouwkundige vergunningsaanvraag goed te keuren.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

19. Goedkeuring aangepast wegentracé uitrustingswerken bedrijventerrein site UNILIN

Gelet op de stedenbouwkundige aanvraag, ingediend op 1 december 2017, door Devagro nv, gevestigd Pitantiestraat 79 te 8792 Desselgem, tot het slopen van bedrijfsgebouwen – de opbraak van de omliggende verhardingen en de aanleg van nieuwe riolering en wegenis inclusief groenvoorzieningen (graszones en bufferbekken) voor de voormalige site UNILIN, gelegen in de Schaapdreef 62 te Wielsbeke (Ooigem);

Overwegende dat reeds een vergunning werd verleend voor deze werken op 9 mei /2017 waarbij een rooilijnbreedte werd voorzien van 12 m;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 5 juli 2017 waarin volgende voorwaarden werden geformuleerd:

- in de zijstraten dient cementbeton voorzien te worden , geen straatstenen;
- de aansluiting voor zwaar verkeer op de Schaapdreef is van tijdelijke aard, na voltooiing van de ontsluitingsweg zal er een hoogtebeperking ingesteld worden;
- het onderhoud van het bufferbekken dient opgenomen te worden binnen het parkmanagement;

Gelet dat huidige aanvraag de oorspronkelijke vergunning als volgt wenst te wijzigen:

- rooilijnbreedte wordt beperkt tot 10 m;
- hoogtebegrenzer 3 m t.h.v. de Schaapsdreef;
- groenbuffer incl. talud;
- zijstraten worden voorzien in cementbeton;

Gelet dat deze aanvraag voldoet aan de voorschriften opgenomen binnen het GRUP Kanaalzone West, waardoor het dossier niet openbaar gemaakt dient te worden;

Gelet op het ontwerp voor het aanleggen van de wegenis en het voorzien van gescheiden riolering, opgemaakt door studiebureau Demey en toegevoegd aan voorliggende stedenbouwkundige vergunningsaanvraag;

De gemeenteraad wordt verzocht om het gewijzigde ontwerp voor het aanleggen van de wegenis en het voorzien van gescheiden riolering zoals voorzien binnen voorliggende stedenbouwkundige vergunningsaanvraag goed te keuren mits het opleggen van voorwaarden.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

20. Advies PRUP Regionaal bedrijventerrein Molsten

Gelet op de Vlaamse codex voor ruimtelijke ordening inzonderheid art. 2.2.10.§4 waarbij de gemeenteraad, binnen de termijn van het openbaar onderzoek, een advies kan formuleren over het voorliggend PRUP Specifiek Regionaal Bedrijventerrein Molsten;

Gelet op het voorliggend PRUP Specifiek Regionaal Bedrijventerrein Molsten dat bestaat uit een bestemmingsplan, een bestaande toestand, een juridische toestand en een plan met de mogelijke planbaten, planschade, kapitaal- of gebruikersschade, daarnaast een toelichtende nota en stedenbouwkundige voorschriften en de bijlagen;

Gelet dat het PRUP zich situeert tussen de N382 en de Gaverstraat en aansluit op het GRUP Ridder de Ghellinckstraat;

Gelet dat het PRUP werd opgemaakt zodat alle gronden van het bedrijventerrein door Agristo kunnen ontwikkeld worden;

Overwegende dat er verordenend een groenbuffer werd opgelegd die minstens voldoet aan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening;

Gelet dat voorliggend PRUP Specifiek Regionaal Bedrijventerrein Molsten voorlopig werd vastgesteld door de provincieraad in zitting van 28 september 2017;

Gelet op het openbaar onderzoek dat georganiseerd wordt van 6 november 2017 tot en met 5 januari 2018;

Overwegende dat tijdens de periode van openbaar onderzoek de gemeenteraad advies kan uitbrengen over voorliggen plan;

Gelet op het advies van het college van burgemeester en schepenen van 12 december 2017 waarin volgende opmerkingen werden gemaakt:

- Aanpassing art.1: het uitsluiten van windturbines dient uit het voorschrift te worden verwijderd;
- Aanpassing art. 2: het opleggen van een max. bouwhoogte van 50 m dient te worden gewijzigd en opgetrokken naar een hoger tiental;
- Aanpassing art. 3: de mogelijkheid van het voorzien van een Finse piste en talud dienen worden opgenomen binnen het voorschrift;

Gelet op het advies van de GECORO van 14 december 2017 waarin volgende opmerkingen werden gemaakt:

- Algemene opmerkingen:

Voetnoot art. 0: ‘ versie januari 2017|PRUP Agristo’ dient te worden aangepast;

De verwijzing op het grafisch plan naar de artikels van de desbetreffende bestemmingszones komen niet overeen met legende en stedenbouwkundige voorschriften;

p. 22: er wordt verwezen naar de Grote Molenstraat, dit dient echter de Grote Molstenstraat te zijn;

- Art. 0: Algemene stedenbouwkundige voorschriften

Art. 0.1

Volgende onderdelen dienen aanvullend opgenomen te worden binnen het inrichtingsplan:

- kleurkeuze van de gebouwen
- verlichting van de bedrijfssite site, impact omgeving

Art. 0.3, laatste alinea

Deze bepaling hoort niet thuis binnen de voorschriften van het GRUP, dit dient binnen de vergunningsprocedure te worden beoordeeld. De gewestelijke verordening hemelwater is sowieso van toepassing.

Art. 0.5

In het voorschrift word beter toegevoegd dat er gekozen dient te worden om de gebouwen, en dan vooral de hoogbouw, op te trekken in een neutrale kleur

- Art. 1: Specifiek regionaal bedrijventerrein voor Agro-industrie

Art. 1.1

De mogelijkheid tot het plaatsen van grote windturbines binnen deze zone wordt uitgesloten. Deze bepaling dient te worden geschrapt, de beoordeling hiervan dient te gebeuren op het niveau van de vergunningen. Gelet op het feit dat de voorziene diepvriestorens grote energieverslinders zijn dienen alle mogelijkheden tot het gebruik van hernieuwbare energie open gehouden te worden. De technologie inzake windenergie evolueert zeer snel, het in deze fase uitsluiten van grote windturbines gaat in tegen alle duurzame principes. Het duurzaam woon-werkverkeer dient gestimuleerd te worden, het is aangewezen om 1 overdekte fietsplaats per werknemer te voorzien en dit bij voorkeur zo dicht mogelijk bij de toegangen van de diverse bedrijfsgebouwen.

- Art. 2: Hoogbouw (overdruk)

Art. 2.2

De maximale hoogte binnen deze zone voor hoogbouw bedraagt 50 m, op vandaag werd reeds een diepvriestoren gebouwd met een hoogte van 46,90 m. Dit sluit reeds zeer dicht aan bij de maximale hoogte en biedt weinig speling voor bvb. technische installaties, er wordt gevraagd de maximale bouwhoogte op te trekken naar 60 m. De mogelijkheid bieden om hoger te bouwen kan ertoe leiden dat de ingenomen grondoppervlakte kan verkleinen.

- Art. 3: Groenbuffer (Overdruk)

Art. 3.2, laatste alinea

Volgende zin dient te worden geschrapt: 'Bijkomende stedenbouwkundige/omgevingsvergunningen kunnen pas afgeleverd worden na realisatie van deze buffer'. Indien de buffer niet conform de stedenbouwkundige verordening wordt uitgevoerd kan hier via handhaving opgetreden worden.

- Art. 8: Toegang (overdruk)

Art. 8.1

Binnen dit voorschrift worden enkel de toegangen voor het gemotoriseerd verkeer, zijnde personenwagens en vrachtwagens opgenomen. Er is geen verwijzing naar de toegang voor de zwakke weggebruiker. Mogelijks kan er in het noorden van het plangebied een bijkomende toegang voorzien worden voor voetgangers en fietsers. Dergelijke maatregel kan bijdragen tot duurzaam woon-werkverkeer.

De gemeenteraad wordt verzocht hieromtrent advies te geven.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

