

GEMEENTERAAD VAN 18 DECEMBER 2014

Aanwezig:	Jan Stevens, burgemeester; Rik Buyse, Magda Deprez, Marc Debie, Guido Callewaert, schepenen; Filiep De Vos, OCMW-voorzitter / schepenen; Georges Lambrecht, Hilde Debommarez, Isabelle Decrans, Sandra Devos, Geert Devrieze, Kathleen Devliegere, Rachida Abid, Daisy Haydon, Tom Eeckhout, Eddy Duyck, Caroline Lannoo, Pavel Verstraete, Stefaan Lambrecht, gemeenteraadsleden; Carlos Verbrugge, voorzitter Ingrid De Belser, wnd. secretaris
Verontschuldigd:	Jan De Potter, Youri Delporte, gemeenteraadsleden; Bruno Debrabandere, gemeentesecretaris
Afwezig:	Tom Eeckhout, gemeenteraadslid afwezig voor 18, 19

OPENBARE ZITTING

1. Goedkeuren verslag van de vorige zitting - openbare zitting.

De gemeenteraad wordt voorgesteld zijn goedkeuring te verlenen aan het verslag van de vorige gemeenteraadszitting betreffende de openbare zitting
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

2. Vaststellen aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting - aanslagjaar 2015.

De aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting wordt vastgesteld op 7,5% voor de periode van 1 januari 2015 tot en met 31 december 2015.

Deze belasting is van toepassing op 1 januari 2015.

De gemeenteraad wordt voorgesteld zijn goedkeuring hieraan te verlenen.

De U.-fractie stelt voor om een verlaging door te voeren naar 7%.

De CD&V/N-VA-fractie antwoordt dat de verhoging inderdaad zijn vruchten heeft afgeworpen, maar om de belasting te verlagen is het nog te vroeg.

Goedgekeurd met 12 ja-stemmen en 7 neen-stemmen.

3. Vaststellen gemeentebelasting opcentiemen op de onroerende voorheffing - aanslagjaar 2015.

De opcentiemen op de onroerende voorheffing worden vastgesteld op 1.600 voor de periode van 1 januari 2015 tot en met 31 december 2015.

Deze belasting is van toepassing op 1 januari 2015.

De gemeenteraad wordt voorgesteld zijn goedkeuring hieraan te verlenen.

De U.-fractie stelt voor om de onroerende voorheffing te laten dalen naar 1500 opcentiemen.

De CD&V/N-VA-fractie antwoordt dat de verhoging inderdaad zijn vruchten heeft afgeworpen, maar om de belasting te verlagen is het nog te vroeg.

Het positief resultaat is de combinatie van minder werkingskosten, verlaging van de personeelskosten, betaling vanuit Vlaanderen van achterstallige opcentiemen en inderdaad de verhoging van opcentiemen en aanvullende personenbelasting. Goedgekeurd met 12 ja-stemmen en 7 neen-stemmen.

4. Vaststellen gemeentelijke kohierbelasting - algemene gemeentebelasting - aanslagjaar 2015.

De algemene gemeentebelasting voor de periode van 1 januari 2015 tot en met 31 december 2015 wordt vastgesteld op 75,00 euro.

Gelet op de vermindering tot 65,00 euro voor leefloners en gezinnen die van een verhoogde tegemoetkoming in de ziekteverzekering genieten;

Gelet dat er slechts 1 aanslag is per adres;

Deze belasting is van toepassing op 1 januari 2015.

De gemeenteraad wordt voorgesteld zijn goedkeuring hieraan te verlenen.

De U.-fractie stelt voor om de algemene gemeentebelasting te verlagen tot € 65,00.

De CD&V/N-VA-fractie antwoordt dat de verhoging inderdaad zijn vruchten heeft afgeworpen, maar om de belasting te verlagen is het nog te vroeg.

Goedgekeurd met 12 ja-stemmen en 7 neen-stemmen.

5. Vaststellen gemeentelijke contantbelasting op afgifte administratieve stukken - aanslagjaar 2015.

Voor een termijn van 1 jaar, met ingang van 1 januari 2015 en eindigend op 31 december 2015, wordt ten behoeve van de gemeente, onder de navolgende voorwaarden, een belasting geheven op de afgifte van getuigschriften en andere stukken. De belasting valt ten laste van de personen of instellingen aan wie deze stukken door de gemeente op verzoek of ambtshalve worden uitgereikt.

Artikel 2: Het bedrag van de belasting worden als volgt bepaald :

a) "Het bedrag van de belasting wordt als volgt bepaald :

1. Elektronische identiteitskaarten voor Belgen en kaarten en verblijfsdocumenten voor vreemdelingen, normale procedure : € 20,00

2. Kids-ID, normale procedure : € 6,00

3. Elektronische kaarten en verblijfsdocumenten met biometrische kenmerken voor vreemdelingen, normale procedure : € 20,00

4. Elektronische identiteitskaarten voor Belgen en kaarten en verblijfsdocumenten voor vreemdelingen, spoedprocedure

a. Optie 1 (binnen 2 dagen, transport uitsluitend door Zetes) : € 200,00

b. Optie 2 (binnen 3 dagen, transport uitsluitend door Zetes) : € 130,00

c. Optie 3 (transport gedeeltelijk door gemeente) : € 100,00

d. Optie 4 (transport uitsluitend door de gemeente) : € 100,00

5. Elektronische kaarten en verblijfsdocumenten met biometrische kenmerken, spoedprocedure

e. Optie 2 (binnen 3 dagen, transport uitsluitend door Zetes) : € 130,00

f. Optie 4 (transport uitsluitend door de gemeente) : € 100,00

6. Kids-ID, spoedprocedure

- g. Optie 1 (binnen 2 dagen, transport uitsluitend door Group 4) : € 175,00
- h. Optie 2 (binnen 3 dagen, transport uitsluitend door Group 4) : € 110,00
- i. Optie 3 (transport gedeeltelijk door gemeente) : € 85,00
- j. Optie 4 (transport uitsluitend door de gemeente) : € 85,00

7. Nieuw model rijbewijzen, normale procedure en afleveren duplicaat : € 25,00

8. Nieuw model rijbewijzen, spoedprocedure en afleveren duplicaat in spoed : € 125,00

9. Voorlopig rijbewijs : € 20,00

10. Voorlopig rijbewijs, duplicaat : € 20,00

11. Internationaal rijbewijs : 20,00

12. Reispas volwassenen, normale procedure : € 80,00

13. Reispas volwassenen, spoedprocedure : € 250,00

14. Reispas minderjarigen, normale procedure : € 45,00

15. Reispas minderjarigen, spoedprocedure : € 215,00

16. Paspoorten, 64 bladzijden (dubbel), normale procedure : € 260,00”

b) op afgifte van een verklaring met stedenbouwkundige inlichtingen : € 50,00 per aanvraag

Elke aanvraag naar alle vereiste vastgoedinformatie betreft één volledig dossier. Een volledig dossier is alle noodzakelijke informatie betreffende één perceel of, verschillende percelen, aan elkaar grenzend en in handen van dezelfde eigenaar.

c) op de aanvraag tot het bekomen van een stedenbouwkundige vergunning:

- € 15 per aanvraag met eenvoudige dossiersamenstelling (inclusief meldingen)
- € 30 per aanvraag met uitgebreide dossiersamenstelling + de kosten nodig voor de aangetekende zendingen verbonden aan de procedure

d) op de milieuvergunningsaanvraag tot de exploitatie van een nieuwe inrichting of het wijzigen, uitbreiden, toevoegen of hernieuwen van de bestaande milieuvergunning:

- klasse I (zonder milieueffectenrapport): € 850
- klasse I (met milieueffectenrapport): € 1.700
- klasse II: € 75
- klasse III: € 25
- kleine verandering van een bestaande inrichting klasse I of klasse II: € 25
- aanvraag tot exploitatie die na wijziging of aanvulling vergunning plichtig wordt: € 25
- aanvraag tot overname van een vergunde inrichting: € 25
- verandering van een bestaande 3e klasse die na verandering 3e klasse blijft en geen deel uitmaakt van een milieutechnische éénheid die vergund is als 1e of 2e klasse: € 25

e) voor de afgifte van een conformiteitsattest wordt een retributie aangerekend van:

€ 60,00 voor de woningen

€ 60,00 voor een kamerwoning, verhoogd met € 12,50 per kamer vanaf de zesde kamer, met een maximum van € 1.240,00

Eigenaars die een woning aanbieden om te worden opgenomen in het patrimonium van het sociaal verhuurkantoor wordt vrijgesteld van deze retributie.

De gemeenteraad wordt voorgesteld zijn goedkeuring hieraan te verlenen.

De U.-fractie merkt op dat de gemeentelijke begrafeniskosten te duur zijn en vindt dat dit punt op de dagorde moest geagendeerd worden.

De CD&V/N-VA-fractie merkt nog op dat de belasting op de taxibedrijven niet doorgerekend wordt en dus niet geagendeerd werd.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

6. Vaststellen van een belasting op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als leegstaand of onafgewerkt (2015-2019): aanpassing reglement.

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 28 november 2013 houdende de vaststelling van een belasting op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als leegstaand of onafgewerkt (2014-2019);

Overwegende dat in het verleden gebleken is dat er inkohierungen zijn gebeurd op het moment dat woningen reeds effectief in gebruik werden genomen maar dat zij formeel nog op de inventaris werken vermeld op een bepaalde referentieperiode;

Artikel 5 (vrijstellingen) van de goedgekeurde bijlage van het besluit wordt als volgt uitgebreid:

7° indien op het moment van inkohiering feitelijk blijkt dat de woning of het gebouw definitief in gebruik werd genomen.

Aan de Huisvestingsdienst Regio Izegem zal opdracht gegeven worden om de inventaris te beheren van woningen en gebouwen die op basis van deze verordening belast worden.

De gemeenteraad wordt voorgesteld zijn goedkeuring hieraan te verlenen.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

7. Goedkeuren wijziging meerjarenplan 2014-2019 OCMW.

Gelet op het strategisch meerjarenplan 2014-2019 OCMW;

Gelet op het gunstig advies van het college van burgemeester en schepenen van 25 november 2014;

Gelet op de vaststelling van het strategisch meerjarenplan door het OCMW in zitting van 10 december 2014;

De gemeenteraad wordt voorgesteld zijn goedkeuring hieraan te verlenen.

Dhr. Filiep De Vos, voorzitter OCMW, licht toe.

De U.-fractie vraagt of de integratie van het OCMW in de gemeente is opgenomen in de periode 2014-2019 en er wordt verwezen naar het regeringsbesluit in dat verband.

Antwoord: Er is marge gelaten, maar er kan niet vooruit gelopen worden op de feiten.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

8. Kennisname Budgetwijziging 2014 OCMW.

Gelet op het ontwerp van budgetwijziging 2014 van het OCMW;

Gelet op het gunstig advies van het college van burgemeester en schepenen van 25 november 2014;

Gelet op de OCMW-raadsbeslissing van 10 december 2014 houdende de vaststelling van de budgetwijziging 2014;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 18 december 2014 houdende de goedkeuring van het aangepast meerjarenplan 2014-2019;

Overwegende dat de gemeentelijke bijdrage in exploitatie ongewijzigd blijft ten opzichte van het oorspronkelijke exploitatiebudget;

De gemeenteraad dient hiervan kennis te nemen.

Dhr. Filiep De Vos, voorzitter OCMW, licht toe.

Waarvan kennisname.

9. Kennisname Budget 2015 OCMW.

Gelet op het ontwerp van budget 2015 van het OCMW;

Gelet op het gunstig advies van het college van burgemeester en schepenen van 25 november 2014;

Gelet op het OCMW-besluit van 10 december 2014 houdende de vaststelling van het strategisch meerjarenplan 2014-2019 en het vaststellen van het budget 2015;

De gemeenteraad wordt voorgesteld hiervan kennis te nemen.

Dhr. Filiep De Vos, voorzitter OCMW, licht toe.

Waarvan kennisname.

10. Goedkeuren gemeenterekening 2013.

De gemeenterekening 2013 werd aan de gemeenteraadsleden bezorgd op 3 december 2014.

De gemeenteraad wordt voorgesteld zijn goedkeuring hieraan te verlenen.

Dhr. Rik Buyse, schepenen van begroting en financiën, geeft toelichting.

De U.-fractie is tevreden met de positieve rekening, maar de winst van € 2.500.000 komt door meer-ontvangsten van de opcentiemen onroerende voorheffing die van 1.200 naar 1.600 zijn gestegen.

De schulden zijn ook gedaald, maar de U.-fractie doet een eigenaardige vaststelling (zie p. 32). Schuld gedaald van € 34.000.000 naar € 32.000.000, maar ondanks de dalende rente en de stijging van het bevolkingsaantal, stijgt de jaarlijkse last per inwoner.

De CD&V/N-VA-fractie meldt dat men dit gaat nazien en merkt op dat er ook nog € 3.000.000 bijkomt.

De U.-fractie merkt nog op:

--op p. 29: de buitengewone ontvangsten vorige dienstjaren van € 5.300.000 naar € 15.500.000 stijgen, hoe komt het dat het zoveel meer is.

Antwoord: Formulier T werd afgeschaft en dat wordt bij het resultaat geteld.

--op p. 4: verlies in buitengewone dienst in eigen dienstjaar wordt gecompenseerd door het positief resultaat van de vorige dienstjaren.

--Fout op p. 3: In grafiek blijft men op hetzelfde, zowel in grafiek als cijfers voor het jaar 2012 en 2013.

Antwoord: Men zal het laten aanpassen. De grafiek is opgemaakt vóór de ingave van het resultaat 2013.

De U.-fractie merkt op dat men vroeger heeft gezegd dat het formulier T geen invloed zou hebben op de toekomst, maar nu blijkt van wel. Over de conclusie op de laatste pagina, wenst de U.-fractie op te merken dat het positief resultaat komt door verhoging van de belasting.

De CD&V/N-VA-fractie verwijst naar antwoord van punt 3.

Betreffende opname CP programma:

De U.-fractie merkt op dat er een verschil zit in aankoop en verkoop.

De CD&V/N-VA-fractie legt uit dat het lopende CP programma in schijven werd opgenomen en ook zo wordt terug betaald.

De kosten zijn minimaal in vergelijking met de opname van klassieke leningen.

Goedgekeurd met 12 ja-stemmen en 7 neen-stemmen.

11. Goedkeuren gemeentelijk meerjarenplan 2014-2019 - wijziging.

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 24 oktober 2011 om aan het Agentschap voor Binnenlands Bestuur te bevestigen dat het gemeentebestuur van Wielsbeke haar oorspronkelijke keuze handhaaft om de Beleids- en Beheerscyclus in te voeren vanaf 1 januari 2014;

Gelet dat gemeenten bij de instap in BBC verplicht zijn een Strategisch Meerjarenplan op te maken voor de periode 2014 tot en met 2019;

Gelet dat de noodzakelijke beleidsrapporten binnen de Beleids- en Beheerscyclus gebruik moeten maken van een indeling in beleidsdomeinen die wordt vastgesteld door de gemeenteraad;

Gelet op het voorstel tot indeling van de voornoemde beleidsrapporten in de volgende beleidsdomeinen:

1. Algemene financiering,
2. Burger en samenleving,
3. Grondgebiedzaken, milieu en stedenbouw
4. Technische Dienst
5. Vrije Tijd

Het meerjarenplan 2014-2019 – wijziging - werd aan de gemeenteraadsleden bezorgd op 3 december 2014.

De gemeenteraad wordt voorgesteld zijn goedkeuring hieraan te verlenen.

De U.-fractie merkt op dat de netto aflossing schulden op p. 29, andere cijfers zijn dan op p. 18 – begeleidende nota.

De CD&V/N-VA-fractie merkt op dat de schuldopbouw budgettair negatief is, gecumuleerd positief. De aflossing CP programma is gemiddeld € 1,3 milj/jaar.

De U.-fractie gaat zich onthouden bij de stemming om reden dat zij vinden dat de gemeente positieve zaken dient te doen voor zijn bevolking/burger. Men dient in het eigen dienstjaar een positief resultaat te hebben en dat is niet zo.

De CD&V/N-VA-fractie vindt dat dit niet klopt en dat het resultaat op kasbasis ieder jaar positief is. Idem voor de autofinancieringsmarge.

Goedgekeurd met 12 ja-stemmen en 7 onthoudingen.

12. Goedkeuren budgetwijziging 2014.

De budgetwijziging dienstjaar 2014 werd aan de gemeenteraadsleden bezorgd op 3 december 2014.

De gemeenteraad wordt voorgesteld zijn goedkeuring hieraan te verlenen.

De U.-fractie merkt op dat bij het investeringsbudget de uitgaven met € 3.000.000 verminderd zijn.

Antwoord: Dit heeft te maken met de omvorming van de kerk. Het investeringsbudget wordt verplaatst naar later.

Goedgekeurd met 12 ja-stemmen en 7 neen-stemmen.

13. Goedkeuren gemeentelijk budget 2015.

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 24 oktober 2011 om aan het Agentschap voor Binnenlands Bestuur te bevestigen dat het gemeentebestuur van Wielsbeke haar oorspronkelijke keuze handhaaft om de Beleids- en Beheerscyclus in te voeren vanaf 1 januari 2014;

Gelet dat gemeenten bij de instap in BBC verplicht zijn een Strategisch Meerjarenplan op te maken voor de periode 2014 tot en met 2019;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 18 december 2014 betreffende de goedkeuring van de wijziging van het Strategisch Meerjarenplan (2014-2019) voor de gemeente;

Gelet dat het budget 2015 voor de gemeente volledig voortvloeit uit het voornoemde Strategisch Meerjarenplan (2014-2019);

Het budget 2015 werd aan de gemeenteraadsleden bezorgd op 3 december 2014.

De gemeenteraad wordt voorgesteld zijn goedkeuring hieraan te verlenen.

De U.-fractie stelt voor om de vervanging meubilair (stoelen voor de raadzaal) te verplaatsen naar een volgend jaar.

Goedgekeurd met 12 ja-stemmen en 7 neen-stemmen.

14. Goedkeuren wegentracé industriële verkaveling in de Molenstraat te Wielsbeke.

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht, en latere wijzigingen;

Gelet op de stedenbouwkundige vergunning voor het uitvoeren van infrastructuurwerken en het verwijderen van bomen op het bedrijventerrein dd. 17 december 2012;

Gelet op het bijgevoegd wegenisdossier opgemaakt door studie bureau Demey waaruit blijkt dat er een gescheiden rioleringsstelsel zal worden aangelegd tot aan de hoofdweg en dat er tevens een bufferbekken voor de opvang van het hemelwater;

Overwegende dat de wegenis na aanleg dient overgedragen te worden aan het openbaar domein;

Overwegende dat in de stedenbouwkundige vergunning werd opgenomen dat het bufferbekken dient onderhouden te worden door de verkavelaar of door de toekomstige eigenaars van de loten, deze voorwaarde dient verder opgenomen te worden in de verkoopaktes van de betreffende loten;

Gelet dat het ontwerp beheerd wordt door de volgende stukken:

- Het grondplan van de werken
- De doorsnede ontworpen toestand;

De gemeenteraad wordt gevraagd het ontwerp voor het aanleggen van de wegenis en het voorzien van de nodige nutsvoorzieningen binnen de industriële verkaveling, goed te keuren.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

15. Aanvraag van Missiebond Ooigem tot toelage voor project van Pater Aurel Brijs: uitbreiding en inrichting Asha Kiran Middle School Jamkunda India

Gelet op de e-mail van 29 oktober 2014 van Aurel Goeminne en Missiebond Ooigem houdende de aanvraag voor steun aan het project van de Ooigemse pater Aurel Brijs in Jamkunda - India;

Gelet dat met de ingezamelde fondsen de uitbreiding en inrichting van een jungleschooltje wordt bekostigd: Asha Kiran Middle School (Jamkunda, India);

Gelet op de informatie over het project;

Gelet dat in het budget 2014 krediet voorzien is onder jaarbudgetrekening 2014/GBB-CBS/0119-02/6493000/BESTUUR/CBS/IE-GEEN;

Gelet op het visum nr. 2014/123Tv van 24 november 2014 van de financieel beheerder;

Gelet op de principiële goedkeuring van het college van burgemeester en schepenen van 25 november 2014;

Gelet dat deze toelage niet nominatief in het budget werd opgenomen en aldus dient worden goedgekeurd door de gemeenteraad;

De gemeenteraad wordt voorgesteld zijn goedkeuring hieraan te verlenen.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

16. Ambtshalve opvolging en eedaflegging van derde schepen mevr. Rachida Abid en vierde schepen mevr. Daisy Haydon.

Gelet op het gemeentedecreet, inzonderheid de artikels 45 en 46;

Gelet op de gezamenlijke akte van voordracht van de kandidaat-schepenen, overhandigd aan de voorzitter van de gemeenteraad door de gemeentesecretaris;

Overwegende dat overeenkomstig voormeld artikel 45 § 1 de opvolger van rechtswege het ambt van schepen opneemt, als de einddatum vermeld in de akte bereikt wordt of als de titularis ontslag neemt;

Overwegende dat in de voordrachtsakte mevrouw Rachida Abid, gemeenteraadslid, aangeduid wordt als opvolger van dhr. Marc Debie, schepen, met ingang van 1 januari 2015;

Overwegende dat in de voordrachtsakte mevrouw Daisy Haydon, gemeenteraadslid, aangeduid wordt als opvolger van dhr. Guido Callewaert, schepen, met ingang van 1 januari 2015;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 45 § 4 de schepen die een andere schepen opvolgt, de rang inneemt van de verkiezing, met dien verstande dat de OCMW-voorzitter steeds de laatste schepen in rang is;

Gelet dat de volgorde van het college van burgemeester en schepenen per 1 januari 2015 er als volgt uitziet:

- Stevens Jan, burgemeester
- Buyse Rik, 1^{ste} schepen
- Deprez Magda, 2^{de} schepen
- Abid Rachida, 3^{de} schepen
- Haydon Daisy, 4^{de} schepen
- Devos Filiep, 5^{de} schepen

De eedaflegging van beide schepenen gebeurt in de openbare zitting in handen van de burgemeester.

De gemeenteraad dient hiervan kennis te nemen.

Waarvan kennisname.

17. Rangorde van de gemeenteraadsleden.

Gelet op de ambtshalve opvolging en eedaflegging van derde schepen mevr. Rachida Abid en vierde schepen mevr. Daisy Haydon;

Gelet op de opvolging van 3^{de} schepen door mevrouw Rachida Abid;

Gelet op de opvolging van 4^{de} schepen door mevrouw Daisy Haydon;

De gemeenteraad neemt kennis van de nieuwe samenstelling van de gemeenteraad.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

