

GEMEENTERAAD DD. 7 JULI 2010

Aanwezig M.M.: Jan Stevens, burgemeester,
Filiep De Vos, Marc Debie, Magda Deprez, Rik Buyse, Guido Callewaert (voorzitter OCMW), schepenen
Georges Lambrecht, Mia Deloddere-Eeckhout, Hilde Debommaré-Vermeulen, Isabelle Decrans-Mervillie, Filip Dinneweth, Gaby Benoit, Carlos Verbrugghe (voorzitter raad), Geert Devrieze, Sandra Devos-Vanwonderghem, Andre Naessens, Cecile Vanhoutte, Paul De Blanck, Muylaert-Abid Rachida, gemeenteraadsleden
en Bruno Debrabandere, gemeentesecretaris.

OPENBARE ZITTING

1. Goedkeuren verslag vorige vergadering - openbare zitting.

De gemeenteraad wordt voorgesteld zijn goedkeuring hieraan te verlenen.
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

2. Goedkeuring van het internetreglement van de Openbare Bibliotheek (wijziging)

De laatste update van het internetreglement dateerde van 30 november 2005 en was dringend aan een update toe wat apparatuur, techniek en het kunnen ingrijpen bij ongepast gedrag betreft. De wijzigingen werden besproken in de vergadering van het Beheersorgaan. De wijziging van het reglement wordt aan de Gemeenteraad ter goedkeuring voorgelegd.
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

3. Stand- en deelnamegelden Wielsbeekse Feesten

Gelet op het verslag van het comité Wielsbeekse Feesten van 26 april 2010;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 20 mei 2010

betreffende het bepalen van de standgelden en het programma van de Wielsbeekse Feesten;

De standgelden tijdens de Wielsbeekse Feesten op vrijdagavond 3 september 2010:

- infostand: € 10,00
- verkoopstand van personen, verenigingen, middenstanders, uit Wielsbeke: € 25,00
- verkoopstand van personen, verenigingen, middenstanders, niet afkomstig uit Wielsbeke: € 50,00

De deelnamegelden tijdens de Wielsbeekse Feesten op zondag 5 september 2010:

- familiefietstocht en familiewandeling: € 3,00 per persoon
- fietstochten voor wielertoeristen (70 km en 140 km): € 5,00 per persoon

De gemeenteraad wordt voorgesteld zijn goedkeuring hieraan te verlenen.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

4. Mobiliteitsplan - participatie.

Gelet op het decreet van 20 maart 2009 betreffende het mobiliteitsbeleid, dat bepaalt dat tijdens de opmaak van een gemeentelijk mobiliteitsplan een participatietraject moet worden goedgekeurd door de gemeenteraad;

Overwegende dat het participatietraject het mogelijk moet maken dat burgers inspraak hebben bij het voorbereiden, vaststellen, uitvoeren, volgen en evalueren van het mobiliteitsbeleid;

Gelet op het collegebesluit van 5 februari 2010 waarbij wordt voorgesteld om de participatie van de bevolking bij de opmaak van het mobiliteitsplan als volgt te organiseren:

- Het beleidsplan zal uitgebreid toegelicht worden in een openbare zitting van de gemeenteraad
- De bevolking zal geïnformeerd worden door een artikel in het gemeentelijk informatieblad en op de gemeentelijke website met de mogelijkheid tot inzage van het beleidsplan en tot het indienen van opmerkingen

De gemeenteraad wordt voorgesteld zijn goedkeuring hieraan te verlenen.

De WDV-fractie vraagt waarom er geen info-avond georganiseerd wordt, in plaats van enkel de publicatie op de website en in de infokrant?

Antwoord: Er worden telkens infovergaderingen georganiseerd voor concrete dossiers van openbare werken, vandaar het voorstel voor website, infokrant en openbare zitting gemeenteraad.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

5. Goedkeuring ontwerp wegenis in de Breestraat - Ridder de Ghellinckstraat.

In het kader van de opdracht 'Riolerings- en wegeniswerken in de Ridder de Ghellinckstraat en de Breestraat' heeft studiebureau Demey bvba Roeselare het definitief plan, het bestek en de raming opgesteld.

De documenten liggen ter inzage op het gemeentehuis.

Deze zullen tijdens de gemeenteraad toegelicht worden door studiebureau Demey waarna aan de gemeenteraad zal gevraagd worden over te gaan tot goedkeuring.

De WDV-fractie vraagt naar de subsidies van het bufferbekken.

Antwoord: Dit is 100% subsidie indien alles gescheiden wordt. De grens 100% met 75% ligt ter hoogte van de Lindestraat.

De WDV-fractie vraagt wat de bijdrage is van Wielsbeke op de kostprijs van 5 miljoen euro?

Antwoord: 1,7 miljoen euro.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

6. Voorlopige vaststelling GRUP Leieland

Voorliggend voorontwerp RUP behelst de noordoostelijke zijde van Ooigem, hoofdzakelijk het woongebied.

Verschillende BPA's werden geheel of gedeeltelijk opgenomen in dit RUP. Het betreft o.m. het BPA Nieuwstraat, G. Gezellestraat, Fabiolalaan. Het is de bedoeling om een uniforme ruimtelijke ordening te creëren.

De grote krachtlijnen binnen de verordeningen zijn:

1. Het meest stedelijke gebied, waar zowel wonen als andere, niet storende activiteiten, als gelijkwaardig worden beschouwd. Binnen dit gebied is er een subcategorie waar een grotere bouwhoogte (maximaal 3 bouwlagen) mogelijk is. Voor het vroegere OC werd een maximale bouwhoogte voorzien i.p.v. bouwlagen, dit om een comfortabele invulling te krijgen voor sociale appartementen.
2. Het meer open gebied waar nevenactiviteit ondergeschikt is aan het wonen.
3. Het echte open gebied waar ruimte voor wonen zeer breed wordt gehouden.
4. Specifiek is ook de uitbreiding van de gemeenschapsvoorziening rond het nieuwe OC, met het oog op nieuwe parkeerfaciliteiten. Verder is er ook een inkleuring voor het landbouwbedrijf met nabestemming.
5. De zone voor KMO uit het BPA wordt bevestigd en voor het industriegebied langs het kanaal wordt een alternatieve verbinding voorgesteld van het kanaal naar de nieuw aan te leggen rotonde van de Fabiolalaan.

De gemeenteraad wordt voorgesteld zijn goedkeuring hieraan te verlenen.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

7. Stedenbouwkundige verordening woonkwaliteit: vaststelling

De verordening werd opgemaakt om de kwaliteit te garanderen bij het realiseren van meergezinswoningen en vooral bij de indeling van bestaande gebouwen in meergezinswoningen.

De verordening moet ervoor zorgen dat minimum oppervlaktes en minimum voorzieningen zijn getroffen, zowel voor de binnen- als voor de buitenruimte.

De vanaf heden te volgen procedure is als volgt:

- De gemeenteraad dient de verordening vast te stellen
- De vastgestelde verordening wordt samen met het gemeenteraadsbesluit, het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar (hier niet aanwezig, dus er wordt aan voorbijgegaan) en het verslag van de gecoro naar de deputatie gestuurd voor goedkeuring
- De deputatie besluit binnen de zestig dagen na ontvangst en stuurt haar beslissing naar het College van Burgemeester en Schepenen. Een eventuele weigering wordt gemotiveerd
- Het college zorgt voor publicatie in het Belgisch Staatsblad en deelt de verordening en beslissing mee aan de Vlaamse regering

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

8. Stedenbouwkundige verordening groenschermen: vaststelling.

Deze verordening heeft tot doel de visuele kwaliteit van de woon- en leefomgeving binnen de gemeente te bevorderen, alsmede de toeristisch- recreatieve en economische aantrekkingskracht.

Een doordachte materiaalkeuze en aard van de beplanting bij de inplanting van bedrijfsgebouwen bevorderen de positieve beeldvorming over het grondgebied. Om deze stelling te onderbouwen en ervoor te zorgen dat bij de uitvoering van bouwprojecten hiermee rekening wordt gehouden wordt een randverplichting opgelegd en gestaafd door het opleggen van een borgtocht tot zekerheid van opvolging.

De vanaf heden te volgen procedure is als volgt:

- De gemeenteraad dient de verordening vast te stellen
- De vastgestelde verordening wordt samen met het gemeenteraadsbesluit, het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar (hier niet aanwezig, dus er wordt aan voorbijgegaan) en het verslag van de Gecoro naar de deputatie gestuurd voor goedkeuring
- De deputatie besluit binnen de zestig dagen na ontvangst en stuurt haar beslissing naar het College van Burgemeester en Schepenen. Een eventuele weigering wordt gemotiveerd
- Het college zorgt voor publicatie in het Belgisch Staatsblad en deelt de verordening en beslissing mee aan de Vlaamse regering

De WDV-fractie vraagt, of er telkens gekeken wordt bij het creëren van een groenzone wat er naast deze zone ligt?

Antwoord: Ja, de brandveiligheid primeert en als voorbeeld kan de Splenterbeekstraat dienen en in Oostrozebeke passen ze dit ook toe. Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

9. Stedenbouwkundige verordening voor maatregelen ter instandhouding van het openbaar domein bij werken door derden en voor aansluiting op de openbare riolering: vaststelling.

Het uitvoeren van werken op privaat domein veroorzaakt vaak schade aan het openbaar domein, waarvoor in principe de bouwheer moet instaan voor het herstel.

Om de goede staat van het openbaar domein te behouden en discussies te vermijden wordt een reglement opgesteld waar de uitvoerende bouwheer verantwoordelijk gesteld wordt voor eventuele schade en waarbij een waarborg, in verhouding met de omvang van de locatie, gevraagd wordt welke de gemeente in staat stelt om de schade zelf te herstellen indien de bouwheer dit nalaat.

Het reglement houdt ook in dat de bouwheer vooraf een dossier opstelt van de huidige staat van het openbaar domein. Deze staat dient ingediend te worden bij de vergunningsaanvraag en dient goedgekeurd te worden door de verantwoordelijke van de gemeente. Het is in het belang van de bouwheer dat deze staat zorgvuldig wordt opgemaakt om discussies achteraf te vermijden.

Het is zo dat de bouwheer verantwoordelijk is voor alle aannemers die hijzelf heeft aangesteld. Aannemers van nutsmaatschappijen vallen hier niet onder. De bouwheer dient dan ook eventuele schade veroorzaakt door deze derden te melden aan de bevoegde diensten, zodat dit bij zijn dossier kan worden gevoegd.

De aansluiting op de riolering wordt voortaan uitgevoerd door de VMW, hiervoor dient een borgsom te worden gestort, welke op vertoon van de factuur zal worden teruggestort.

De vanaf heden te volgen procedure is als volgt:

- De gemeenteraad dient de verordening vast te stellen
- De vastgestelde verordening wordt samen met het gemeenteraadsbesluit, het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar (hier niet aanwezig, dus er wordt aan

voorbijgegaan) en het verslag van de Gecoro naar de deputatie gestuurd voor goedkeuring

- De deputatie besluit binnen de zestig dagen na ontvangst en stuurt haar beslissing naar het College van Burgemeester en Schepenen. Een eventuele weigering wordt gemotiveerd
- Het college zorgt voor publicatie in het Belgisch Staatsblad en deelt de verordening en beslissing mee aan de Vlaamse regering

De WDV-fractie heeft als bemerking dat gezien de VMW de wateraansluiting dient uit te voeren, zal de prijs enorm stijgen naar de burger toe en de WDV-fractie vindt dit jammer.

Antwoord: Naar voorbeelden in de praktijk is het tegenovergesteld, namelijk bij het vergelijken van offertes is de VMW 40% goedkoper dan de private ondernemingen. Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

10. Tarieven Terras André Demedtshuis

Deze zomer wordt opnieuw het zomerterras aan het André Demedtshuis opengesteld. Voor deze zomer moeten enkele prijzen voor de dranken op het terras herbekeken worden. Er wordt voorgesteld om de prijzen voor een basisconsumptie te houden op € 1,50, voor iets duurere dranken € 2,00 of € 2,50 en voor de zwaarste dranken € 3 te vragen. Ook wordt er gekeken om verschillende soorten ijs aan te bieden. De prijzen zijn BTW inclusief. De gemeenteraad wordt voorgesteld zijn goedkeuring hieraan te verlenen. Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

11. Standgeld Openingsweekend Den Aert

Van vrijdag 9 tot zondag 11 juli 2010 vindt te Sint-Baafs-Vijve het openingsweekend plaats van de gerestaureerde zaal Den Aert. Voor deze gelegenheid wordt er gekeken voor bediening door plaatselijke verenigingen op zaterdagavond tijdens het vrij podium en het optreden van Folgazán en op zondagmiddag tijdens de opendeurnamiddag van Den Aert. Aan de meewerkende verenigingen wordt enkel een retributie gevraagd van € 0,30 per consummatie. Er wordt ook gevraagd om € 1,5 voor een gewone consummatie en € 2,00 voor sterkere dranken te vragen. Om de bezoekers ook wat te eten aan te bieden, wordt gevraagd aan om een hamburger- en ijskraam op te stellen ter hoogte van Den Aert. Als standgeld wordt € 25 per kraam per dag gevraagd.

De gemeenteraad wordt voorgesteld zijn goedkeuring hieraan te verlenen. Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

12. Gratis overdracht gronden nodig voor de opvang van het regenwater in de verkaveling Eekhoutshoek (afwateringswerken) : goedkeuring akte

De gemeente voerde afwateringswerken uit in de Eekhoutshoek op gronden die eigendom waren van de WVI.

Deze gronden die nodig waren voor de opvang van het regenwater in de verkaveling Eekhoutshoek met een totale oppervlakte van 18a 69ca worden gratis overgedragen aan de Gemeente voor inlijving in het openbaar domein.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de akte houdende overdracht onroerende goederen door de WVI, verleden door het Comité tot Aankoop te Kortrijk op 11 maart 2010, onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeenteraad, goed te keuren.

Deze akte is ter inzage in het dossier gevoegd.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

13. Gratis overdracht van het openbaar domein en de uitrustingswerken op het Eekhoutsplein : goedkeuring akte

De WVI en de Groep IMFIRO realiseerden een verkaveling “Eekhoutshoek” en zijn op heden dan ook eigenaar van de wegenis en de groenzones aldaar.

Deze gronden (1.019 m²) dienen gratis overgedragen te worden aan de Gemeente voor inlijving in het openbaar domein, meer bepaald met als met als bestemming openbare wegenis en groenzones.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de akte houdende overdracht onroerende goederen door de NV “GROEP IMFIRO” en de WVI, verleden door het Comité tot Aankoop te Kortrijk op 11 maart 2010, onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeenteraad, goed te keuren.

Deze akte is ter inzage in het dossier gevoegd.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

14. Kennisname financiële rapportering en kwartaalverslag 4^o kwartaal 2009.

De gemeenteontvanger is volgens de bepalingen van het gemeentedecreet (art. 165 en 166) verplicht om minstens per jaar te rapporteren over de thesaurietoestand, de liquiditeitsprognose, de beheerscontrole en de evolutie van de budgetten. Minstens éénmaal per semester dient er gerapporteerd te worden over de wetmatigheid en de regelmatigheid van de uitgaven. Aangezien beide onderwerpen zeer nauw aanleunen tegen elkaar werd geopteerd om alles te rapporteren per kwartaal. De rapportering gebeurt aan de gemeenteraad en het college van burgemeester en schepenen, tegelijkertijd dient er een afschrift opgesteld aan de gemeentesecretaris en de externe auditcommissie (in oprichting).

De gemeenteraad dient hiervan kennis te nemen.

De WDV-fractie vraagt of de externe auditcommissie nog steeds in oprichting is?

Antwoord: Ja, is voor alle gemeenten in Vlaanderen hetzelfde.

Waarvan kennisname.

15. Lokale politie MIDOW - dienstjaarrekening 2002 - kennisname.

Gelet dat de begrotingsrekening 2002 werd nagezien en aangenomen door de politieraad van de Lokale Politiezone MIDOW 5454 in openbare vergadering van 5 juli 2010;
Gelet dat de gemeenteraad kennis neemt van de dienstjaarrekening 2002;
De dienstjaarrekening 2002 van de politiezone MIDOW ligt ter inzage op het gemeentehuis.
Waarvan kennisname.

16. Kerkfabriek Sint-Brixius Wielsbeke/Ooigem - rekening 2009 - Kennisname van de goedkeuring door dhr. Gouverneur.

Gelet op het besluit van de gouverneur betreffende de goedkeuring van de rekening over het dienstjaar 2009 van het kerkbestuur "Sint-Brixius" van 1 juni 2010, per brief verstuurd op 3 juni 2010 onder de referentie 2010-1825/V-2009/59/03/R, ontvangen op 4 juni 2010, die ter kennis wordt gebracht aan de gemeenteraad.
Waarvan kennisname.

17. Kerkfabriek Sint-Brixius: Budget 2011 - Kennisname.

Gelet op de beslissing van 8 april 2010 van de kerkraad Sint-Brixius Ooigem waarbij het budget 2011 van de kerkfabriek werd vastgesteld;
Gelet op het gunstig advies van het Bisdom Brugge van 3 mei 2010;
Gelet dat het budget 2011 van de Kerkfabriek Sint-Brixius wordt voorgelegd aan de gemeenteraad ter kennis;
Waarvan kennisname.

18. Kerkfabriek Sint-Laurentius: budgetwijziging 2010 - Kennisname.

Gelet op het overleg tussen het gemeentebestuur en de kerkfabriek van 23 oktober 2009;
De kerkraad van de kerkfabriek Sint-Laurentius Wielsbeke heeft voor het dienstjaar 2010 een budgetwijziging opgemaakt en goedgekeurd in zitting van 15 april 2010, en ontvangen door het gemeentebestuur op 16 april 2010.
Gelet op de verbeterde budgetwijziging laattijdig ontvangen op het gemeentebestuur op 26 mei 2010, de dag waarop de gemeenteraad plaats vond;
Gelet dat het dossier werd uitgesteld, omdat de aangepaste versie pas op 26 mei 2010 is binnen gekomen;
De gemeenteraad wordt dit voor kennisgeving meegedeeld.
Waarvan kennisname.

19. Kerkfabriek Sint-Laurentius - Vrijgave van de waarborg aan de penningmeester.

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 26 april 1995 betreffende de vaststelling van borgtocht van de penningmeester van de Kerkfabriek Sint-Laurentius;

Gelet op het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten;

Gelet op brief van Dexia van 19 april 2010 betreffende de vrijgave van de waarborg aan de penningmeester;

De gemeenteraad wordt voorgesteld gunstig advies te verlenen voor de vrijgave van de borgtocht aan de penningmeester, Ann Teerlinck.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.