



Gemeentelijk reglement tot toekenning van een verbeteringspremie voor woningen

TECHNISCHE NOTA

Categorie A: Dakwerken.

- Komen in aanmerking
 - Het vervangen van slechte onderdelen, verstevigen of behandelen van de aangetaste dakconstructie.
 - Het plaatsen van onderdak indien er nog geen aanwezig is.
 - Verweerde dakbedekking : Indien meer dan 60 % van de dakbedekking verweerd is (bedekking met barsten , breuken en afschilfering).
 - Het herstellen van platte daken en/of aanpassen naar hellend dak indien in de woning duidelijke vochtschade zichtbaar is tgv lekkage(s) van het dak.
- Komen niet in aanmerking
 - Het vernieuwen van dakdekking indien er geen zichtbare gebreken of lekkages zijn.
 - Het verwijderen van mossen

Categorie B: Schrijnwerken.

- Komen in aanmerking
 - Buitenschrijnwerk.
 - Het vervangen van rotte ramen.
 - Ramen met volledig afgezakte vleugels en losgekomen verbindingen.
 - Indien het sluitwerk stuk of sterk verouderd is
 - Verantwoord vergroten van te kleine ramen en deuren.
 - Het plaatsen van een stevig schrijnwerkconstructie voorzien van isolatie, voor het creëren van een gang of sas.
 - Het vervangen van onveilige trappen.
 - Het plaatsen van trapleuningen.
 - Het bekleden van de dakconstructie voor het maken van slaapkamers.
- Komen niet in aanmerking
 - Buitenschrijnwerk.
 - Plaatselijk beperkte houtrot.
 - Het vervangen van ramen om esthetische en onderhoudsvriendelijke redenen.
 - Glasbreuk.
 - Vliegenramen.
 - Garagepoorten.

Categorie C: Vochtbestrijding.

- Komen in aanmerking
 - Het bestrijden van opstijgend grondvocht door injecteren onder druk, onderkappen of onderzagen.
 - Regendoorslag bij muren zonder spouw.
 - Het dichten van de kelder.



- Insijpeling ter plaatse van aansluiting van de dakbedekking tegen hoger opgetrokken gemeenschappelijke muren en/of rookkanalen.
- Het dichten van barsten in gevelvlakken bij muren zonder spouw.
- Komen niet in aanmerking
 - Vochtproblemen tgv. lekkende waterleidingsbuizen.

Categorie D: Sanitaire werken.

- Komen in aanmerking
 - Het aansluiten op het openbaar rioleringsnet.
 - Het aanpassen van de riolering volgens het gescheiden rioleringsstelsel bij het plaatsen van een wc met waterspoeling, badkamer en/of keuken.
 - Het binnenbrengen van een toilet met waterspoeling.
 - Het installeren van een badkamer indien er geen aanwezig is, of indien de bestaande badkamer niet voldoet aan de hedendaagse eisen en normen van comfort.
- Komen niet in aanmerking
 - Het vernieuwen van een reeds bestaande badkamer, dit om louter esthetische redenen.

Categorie E: Elektriciteit.

- Komen in aanmerking
 - Het vervangen van sterk verouderde elektrische leidingen en installatie.
 - Het voorzien van stopcontacten met aarding voor de aansluiting van elektrische toestellen klasse I (bv. frigo, diepvries,....).
 - Het uitbreiden van de elektrische installatie indien men de woning moet uitbreiden. (1^{ste} installatie badkamer, 1^{ste} installatie keuken of inrichten slaapkamers zolder.)
- Komen niet in aanmerking
 - Het vervangen van stopcontacten en lichtschaakelaars om esthetische redenen.
 - Luxe armaturen.

Categorie F: vervangen van ALLE co onveilige toestellen , 1ste installatie CV

1. Co onveilige toestellen.

- Komen in aanmerking :
 - Het vervangen van een gasgeiser van het open type.
 - Het vervangen van alle kachels van het open type.
- Komt niet in aanmerking
 - Vervangen van toestellen van het open type die zich bevinden in een garage, zolder, berging of bijgebouw niet gebruikt als leefruimte.
- **Opmerking:**
 - Bij gasinstallaties moet de gasinstallatie gekeurd worden door een erkend keuringorganisme of een erkende gehabiteerde installateur (attest bij dossier voegen).



2. 1^{ste} installatie van CV

- Komen in aanmerking:
 - Indien er in de woning geen enkel vast verwarmingstoestel aanwezig is.
 - Indien de verwarmingstoestel(len) kachel(s) zijn van het open type.
- Komen niet in aanmerking.
 - Het omschakelen van bestaande (centrale) verwarming naar een andere brandstof. vb. van elektrische verwarming naar aardgas, van stookolie naar aardgas.
 - Het vervangen van verouderde toestellen of installatie.
- Opmerking:
 - Bij gasinstallaties moet de gasinstallatie gekeurd worden door een erkend keuringorganisme of een erkende gehabiteerde installateur (attest bij dossier voegen).
 - Bij elektrische installaties moet er minstens een verklaring opgemaakt worden door de installateur dat de nieuwe installatie voldoet aan de huidige normen of gekeurd worden door een erkend keuringorganisme.

Categorie G: keuken.

- Komt in aanmerking
 - Indien de bestaande keuken kan beschouwd worden als onbestaande, dit doordat deze niet voldoet aan de huidige normen.
 - Keuken voorzien van warm en koud stromend water
- Komt niet in aanmerking
 - Het vervangen van reeds bestaande ingerichte keuken, dit om louter esthetische redenen.
 - Reeds verwijderde keukenmeubels en toestellen.

Categorie H: uitbreiden/herindelen van te kleine woningen/leefruimtes.

- Komen in aanmerking
 - Het samen voegen van 2 te kleine woningen (lettende op de oppervlakte maten van de stedenbouwkundige verordening) tot 1 volwaardige.
 - Het herindelen/uitbreiden van leefruimtes die niet voldoen aan de minimum oppervlakenormen volgens de Vlaamse wooncode 2008 en de rationele bezetting.
- Komen niet in aanmerking
 - Het samenvoegen van 2 voldoende grote woningen
 - Het herindelen van leefruimtes om esthetische redenen.