

voorschriften

art. 1: natuurgebied

VERORDENEND

Stedenbouwkundige voorschriften

1. bestemmingsvoorschriften

Onderhavige zone wordt bestemd voor de instandhouding, de ontwikkeling en het herstel van de natuur, fauna en flora eigen aan de gradiëntsituaties van het rivierlandschap van de Leie. Hierdoor wordt de ruimtelijke kwaliteit van het landschap in de Leievallei geoptimaliseerd.

1.1. *nevenbestemming*

Beperkte vormen van recreatief medegebruik en natuurgerichte recreatie zijn toegelaten, voorzover deze de ruimtelijke draagkracht van de natuurlijke omgeving niet overschrijden.

1.2. *indicatieve deelaanduiding recreatieve verbinding*

Onderhavige deelaanduiding, op het bestemmingsplan symbolisch aangeduid met een aslijn, is bestemd voor de aanleg van fiets- en voetgangersdoorsteek. De plaats van deze doorsteek is vrij te bepalen, en is op het bestemmingsplan slechts schematisch weergegeven.

2. inrichting en beheer

2.1. *algemeen*

De inrichting van het gebied is erop gericht om de ruimtelijke kwaliteit te verbeteren door het vrijwaren, herstellen en versterken van de aanwezige natuur- en landschapswaarden, alsook op het verder ontwikkelen van de ecologische potenties die het gebied bezit als relict van de historische loop.

Alle werken, handelingen, voorzieningen en inrichtingen die nodig of nuttig zijn voor de instandhouding, het herstel en de ontwikkeling van de natuur en het natuurlijk milieu en van de landschapswaarden zijn toegelaten.

TOELICHTEND

toelichting en visie

Deze zone kan volgens de categorisering beschouwd worden als een zone voor “reservaat en natuur” (overeenkomstig artikel 1 van het besluit van de Vlaamse regering van 11 april 2008)

Het realiseren, herstellen of versterken van de ecologische waarde en de landschappelijke identiteit, met name de relatie tussen de gekanaliseerde Leie en de oude Leie en haar vallei staat voorop. Deze langsliggende meander op de linkeroever van de gekanaliseerde Leie is door midden gesneden door het kanaal Roeselare - Leie. Het ene gedeelte “Munkenhof”, is gelegen op Ooigem, het andere gedeelte “Stamphoek”, is gelegen op Wielsbeke.

De oude Leiemeander(s) fungeren als dragers voor natuurontwikkeling en recreatief medegebruik.

Het blauw gestreept gedeelte, grafisch weergegeven op het bestemmingsplan, duidt aan waar de Oude Leiearm zich bevindt. Gelet dat de meander onlosmakelijk verbonden is met de onmiddellijke omgeving kunnen de stedenbouwkundige voorschriften onder eenzelfde noemer van zone 1 natuurgebied worden ondergebracht. Anderzijds geeft de oude waterloop onmiskenbaar een meerwaarde aan het gebied en verdient het een aanduiding op plan.

Uitgangspunt bij de (her)inrichting van onderhavige zone is het bevorderen van de landschappelijke continuïteit van de (meanderende) Leie, waarbij het opwaarderen of het beschermen van het cultuurhistorische landschap enerzijds en van de ecologische waarden anderzijds voorop staan.

In het verleden werd de meander “Stamphoek” gedeeltelijk gedempt door het storten van afval. Verderop (buiten plangebied) werd baggerslib gestort. Het is wenselijk de gedempte meander terug open te maken en te herstellen hetzij als open water, hetzij als broekbos. De uitgraving en inrichting kan gefaseerd gebeuren.

art. 1: natuurgebied

VERORDENEND

Stedenbouwkundige voorschriften

Natuurvriendelijke oeverinrichting staat voorop waarbij zowel harde technieken als vegetatieve technieken tot de mogelijkheid behoren.

Visueel storende activiteiten zoals achterkanten van bedrijven met geen architecturaal voorkomen, dienen aan het zicht onttrokken te worden en landschappelijk ingepast. Het aanwenden van streekeigen groen staat hier voorop.

Het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur gericht op het al dan niet toegankelijk maken van het natuurgebied voor het publiek en het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur gericht op natuureducatie en/of natuurgerichte recreatie, zoals constructies ten behoeve van informatieverstrekking, uitkijkhut,... is toegelaten.

2.2. verhardingen

Het aanleggen van verharde paden voor recreatief verkeer onder de vorm van monoliete materialen of halfverharding zoals stenige materialen (bv. dolomiet), klinkers, ... is niet toegelaten. Het beperkt voorzien van (wandel)paden onder de vorm van natuurlijke, ecologisch afbreekbare materialen zoals een knuppelpad, schelpenpad, houtsnipperpad,... is evenwel mogelijk.

2.3. toegankelijkheid

De toegankelijkheid van onderhavige zone kan beperkt worden in functie van de natuurwaarden.

2.4. afsluitingen

In functie van natuurbeheer kunnen afsluitingen geplaatst worden. Als afsluitingen zijn, behoudens streekeigen knotbomen en sloten, slechts houten palen met een hoogte van maximum 2 meter met daartussen een donkergekleurde draadafsluiting toegelaten.

TOELICHTEND

toelichting en visie

Wijzigingen aan het reliëf in functie van natuurgerichte inrichting, zijn mogelijk. Onnatuurlijke elementen (zoals taluds) worden waar mogelijk verwijderd.

Het terug open leggen van de gedempte meander "Stamphoek" en het herinschakelen van de afgesneden meander in de Leie zijn wenselijk en dit pas op het moment wanneer de kwaliteit van het water van de Leie, dit van de afgesneden armen evenaart. In het kader van het rivierherstel (Seine-Scheldeproject) wordt ernaar gestreefd om afgesneden meanders weer in verbinding te stellen met de hoofdwaterloop. Doorstroming van de meanders is een vereiste om ze terug een functie te geven in het 'rivier'systeem. Door de aansluiting van de meanders komen ook de aanliggende gronden langs de meanders weer in contact met de Leie, wat een verbetering van de ecologische waarde kan opleveren.

Een andere mogelijke optie is bv. het ontwikkelen van een broekbos.

De 3-trapssluis en de omgeving van Munkenhof, iets verderop gelegen, is een recreatieve hotspot. Door het recreatieve netwerk uit te bouwen, kunnen deze locaties op zich en onderling met elkaar versterkt worden en aldus ingeschakeld worden in het toeristisch netwerk.

Een extensieve vorm van begrazing kan hier als beheersvorm ingezet worden. Hagen zijn in het valleigebied niet aangewezen, daar dit geen element uitmaakt van een valleiland-schap.

art. 2: openbare wegenis type recreatieve verbinding

VERORDENEND

Stedenbouwkundige voorschriften

1. bestemmingsvoorschriften

De gronden op het bestemmingsplan gelegen binnen onderhavige zone zijn bestemd voor een fiets- en voetgangersontsluiting. Dit pad vormt onderdeel van het recreatief fietsnetwerk tussen verschillende recreatiepolen.

Mechanisch verkeer is in principe niet toegelaten binnen onderhavige zone. Een uitzondering wordt gemaakt voor voertuigen die instaan voor het onderhoud en de veiligheid (brandweer ed.).

TOELICHTEND

toelichting en visie

Deze zone kan volgens de categorisering beschouwd worden als een zone voor "lijninfrastructuur" (overeenkomstig artikel 1 van het besluit van de Vlaamse regering van 11 april 2008)

Het jaagpad werd plaatselijk verplaatst omwille van het veiligheidsaspect t.h.v. de containerterminal. Een continu fiets- en wandelcircuit dat de verschillende dorpskernen gelegen langsheen de oude Leiemeanders met elkaar verbindt, wordt vooropgesteld.

De 3-trapssluis en de omgeving van Munkenhof, iets verderop gelegen, is een recreatieve hotspot. Door het recreatieve netwerk uit te bouwen, kunnen deze locaties versterkt worden en ingeschakeld worden in het toeristisch netwerk.

