

**Ministerieel besluit houdende de goedkeuring van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan "Regionaal bedrijventerrein Breestraat" te Wielsbeke en Oostrozebeke van de provincie West-Vlaanderen.**

DE VLAAMSE MINISTER VAN OMGEVING, NATUUR EN LANDBOUW

Gelet op Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 2.2.2 §1, 6° en 2.2.11;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, het besluit van de Vlaamse regering van 12 december 2003 houdende definitieve vaststelling van een herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen en het besluit van de Vlaamse regering van 17 december 2010 tot definitieve vaststelling van een gedeeltelijke herziening van het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd, voor wat de bindende bepalingen betreft, bij decreten van 17 december 1997, 19 maart 2004 en 25 februari 2011;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende de vaststelling van een gewestelijk stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juli 2014 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering;

Gelet op het koninklijk besluit van 17 december 1979 houdende vaststelling van het gewestplan Roeselare-Tielt en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel besluit van 6 maart 2002 houdende goedkeuring van het provinciaal ruimtelijk structuurplan van de provincie West-Vlaanderen, deels gewijzigd op 11 februari 2014;

Gelet op het besluit van de provincieraad van West-Vlaanderen van 30 april 2014 tot voorlopige vaststelling van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'Regionaal bedrijventerrein Breestraat' te Wielsbeke en Oostrozebeke;

Gelet op het advies van het departement van 15 juli 2014 houdende advies over het ontwerp van provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'Regionaal bedrijventerrein Breestraat';

Gelet op het besluit van de provincieraad van de provincie West-Vlaanderen van 22 december 2014 tot definitieve vaststelling van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'Regionaal bedrijventerrein Breestraat', vervangen door het besluit van 30 april 2015;

Overwegende dat Wielsbeke in het RSV geselecteerd is als specifiek economisch knooppunt; dat het de bevoegdheid van de provincie is om op basis van een ruimtelijk-economische visie op het knooppunt en in functie van de taakstelling eventueel nieuwe regionale bedrijventerreinen te bestemmen;

Overwegende dat de deputatie besloten heeft het ontwerp van provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan van 19 mei 2014 tot en met 18 juli 2014 aan een openbaar onderzoek te

onderwerpen; dat tijdens het openbaar onderzoek 4 ontvankelijke adviezen en 12 ontvankelijke bezwaren werden ingediend;

Overwegende dat de Procoro deze adviezen en deze bezwaren behandeld heeft en op 2/10/2014 een advies verleend heeft;

Overwegende dat het besluit van de provincieraad van 30 april 2015 werd genomen in toepassing van art. 2.2.10 §9 van de Vlaamse codex RO met het oog op het herstel van onregelmatigheden; dat de procedurefouten hersteld werden inclusief inhoudelijke tekortkomingen;

Overwegende dat een deel van het plangebied volgens de visie op de buitengebiedregio Leiestreek door de Vlaamse Regering herbevestigd is als agrarisch gebied; dat conform omzendbrief RO 2010/01 over het ruimtelijk beleid inzake herbevestigde agrarische gebieden de verantwoordelijkheid voor compensatie en motivatie bij de overheid gelegd wordt die het planinitiatief neemt, hier dus de provincie; dat voorzien wordt in een compensatie voor de herbestemming van ca. 14 ha HAG tot regionaal bedrijventerrein;

Overwegende dat het RSV bepaalt dat voorafgaand aan het eventueel bestemmen van nieuwe regionale bedrijventerreinen kwalitatief en kwantitatief onderzoek en visievorming dient te gebeuren; dat de studie "locatie-onderzoek voor nieuwe regionale bedrijventerreinen in de specifieke economische knooppunten in de Roeselaarse regio" waar de provincie zich op baseert, als voornaamste en beperkte finaliteit het faciliteren van een voorafname was van een 10-tal ha extra aanbod voor enkele economische knooppunten en geen globale benadering geeft; dat het voorziene pakket kwantitatief wel binnen de marge blijft die het RSV als taakstelling voor West-Vlaanderen op vlak van bedrijventerreinen voorzien heeft;

Overwegende dat het plan extra verhardingen mogelijk maakt; dat het evenwel voorziet in een gemeenschappelijke zone voor waterbuffering voor bekkens, grachten en infiltratievoorzieningen met voldoende capaciteit in functie van de verharde oppervlaktes zodat in alle redelijkheid kan aangenomen worden dat er op het vlak van beheersing van de waterproblematiek geen onoverkomelijke problemen zullen stellen;

Overwegende dat voldaan is aan de verplichtingen inzake planmilieueffectrapport, passende beoordeling, ruimtelijk veiligheidsrapport en andere verplicht voorgeschreven effectenrapporten;

BESLUIT:

**Enig artikel.** Het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan "Regionaal bedrijventerrein Breestraat" te Wielsbeke en Oostrozebeke wordt goedgekeurd.

Brussel, 10 JULI 2015

Vlaams minister van Omgeving, Natuur en Landbouw,

Joke Schauvliege

