



Gemeentelijk reglement betreffende de afkoppeling van hemel- en afvalwater

bij de aanleg van een gescheiden riolering

Artikel 1 : Definities

Voor de toepassing van dit reglement betreffende de afkoppeling van hemel- en afvalwater bij de aanleg van een gescheiden riolering gelden volgende definities :

- afvalwater : verontreinigd water waarvan men zich ontdoet, zich moet ontdoen of de intentie heeft zich van te ontdoen, met uitzondering van hemelwater dat niet in aanraking is geweest met verontreinigende stoffen
- hemelwater : verzamelnaam voor regen, sneeuw en hagel, met inbegrip van dooiwater
- huishoudelijk afvalwater : afvalwater dat enkel bestaat uit water afkomstig van :
 - o normale huishoudelijke activiteiten
 - o sanitaire installaties
 - o keukens
 - o het reinigen van gebouwen zoals woningen, kantoren, plaatsen waar groot- of kleinhandel wordt gedreven, zalen voor vertoningen, kazernen, kampeerterreinen, gevangenissen, onderwijsinrichtingen met of zonder internaat, klinieken, hospitalen en andere inrichtingen waar niet-besmettelijke zieken opgenomen en verzorgd worden, zwembaden, hotels, restaurants, drankgelegenheden, kapsalons
 - o wassalons waar de toestellen uitsluitend door het cliënteel zelf worden bediend
- bedrijfsafvalwater : alle afvalwater dat niet voldoet aan de bepalingen van huishoudelijk afvalwater
- gescheiden riolering : een dubbel stelsel van leidingen of openluchtgreppels waarvan het ene stelsel bestemd is voor het opvangen en transporteren van afvalwater en het andere stelsel bestemd is voor het opvangen en transporteren van hemelwater
- semi-gescheiden riolering : een dubbel stelsel van leidingen of openluchtgreppels waarvan het ene stelsel bestemd is voor het opvangen en transporteren van afvalwater en het andere stelsel bestemd is voor de afvoer van hemelwater waarvan deze laatste in hoofdzaak beperkt is tot het hemelwater van de wegverharding en de huisaansluitingen die reeds gescheiden kunnen aanvoeren. De overige bestaande huisaansluitingen voeren nog gemengd aan op de leiding van afvalwater
- infiltratie op eigen terrein : het doorsijpelen van hemelwater in de bodem op eigen terrein
- DWA : droog weer afvoer : leiding voor uitsluitend afvalwater zonder hemelwater
- RWA : regenwaterafvoer : leiding voor uitsluitend hemelwater
- 2 DWA : leiding gedimensioneerd om 2 keer het verwachte afvalwaterdebiet per dag af te voeren (2 keer omdat het afvalwater niet evenredig over 24 uur verdeeld wordt in de praktijk. Er is niet in capaciteit voorzien voor bijkomend hemelwater)
- Kunstmatige afvoerweg van hemelwater : greppels, grachten, duikers en leidingen bestemd voor het afvoeren van hemelwater, bodemwater, grondwater, bemalingswater en desgevallend ook afvalwater, behandeld conform de van toepassing zijnde wetgeving



- afkoppelingsproject : elk door het College van burgemeester en schepenen als dusdanig vastgesteld en door een plan afgebakend project voor de aanleg van een optimaal gescheiden rioleringsstelsel in de openbare weg
- afkoppelingsdeskundige : wordt door het College van burgemeester en schepenen aangesteld en informeert de bewoners, maakt het afkoppelingsplan, de kostenraming, volgt de uitvoering van de afkoppelingswerken op en controleert de facturen
- maximale afkoppeling : het hemelwater dient gescheiden van afvalwater afgevoerd te worden.
- optimale afkoppeling : bij open en halfopen bebouwing dient het hemelwater gescheiden van afvalwater afgevoerd te worden ; bij gesloten bebouwing dient minstens het hemelwater van de voorste dakhelft gescheiden van het afvalwater afgevoerd te worden, behalve indien hiervoor leidingen door of onder de woning dienen aangelegd te worden
- entiteit : elke wooneenheid, gebouw, parking,... waar een hemelwaterafkoppeling moet gebeuren
- hemelwaterput : reservoir voor het opvangen en stockeren van hemelwater

Artikel 2 : Verplichtingen

Wanneer in de openbare weg een gescheiden riolering – 2DWA-stelsel wordt aangelegd, gelden voor alle entiteiten volgende verplichtingen :

- Afvalwater wordt verplicht aangesloten op de droog weer afvoer.
- Hemelwater wordt maximaal of, indien dit niet kan, optimaal afgekoppeld van de droog weer afvoer en zonodig aangesloten op de RWA leiding. Deze afkoppeling wordt uitgevoerd volgens de hierna opgesomde afvoerwijzen en dit in afnemende graad van prioriteit :
 - * opvang voor hergebruik
 - * infiltratie op eigen terrein
 - * buffering met vertraagd lozen in een oppervlaktewater of een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater
 - * lozing in de RWA-leiding in de straat

Enkel de door het College van burgemeester en schepenen aangestelde afkoppelingsdeskundige bepaalt of de maximale afkoppeling al dan niet mogelijk is.

Artikel 3 : Uitvoering

Het College van burgemeester en schepenen bepaalt waar afkoppelingsprojecten worden uitgevoerd wanneer in de openbare weg een gescheiden riolering – 2DWA-stelsel wordt aangelegd.

Artikel 4 : Voorwaarden en werkwijze

§1. De gemeente voorziet in de begeleiding van de diverse afkoppelingsprojecten door de aanstelling van een afkoppelingsdeskundige.



§2. Voor de aanvang van de werken stelt de afkoppelingsdeskundige een ontwerpplan en een kostenraming op.

§3. De afkoppelingswerken vervat in het afkoppelingsproject worden uitgevoerd volgens het door de gemeente goedgekeurd ontwerpplan onder begeleiding van de afkoppelingsdeskundige. Indien de eigenaar een andere oplossing verkiest, dient hij zelf in te staan voor de meerprijs van deze oplossing ten opzichte van het voorstel van de afkoppelingsdeskundige.

§4. Bij entiteiten waarvan de uitbating geen milieuvergunning vereist en die een stedenbouwkundige vergunning verkregen zonder de verplichting het hemel- en afvalwater gescheiden af te voeren worden de eventuele werken op privéterrein voor de afkoppeling van afval- en hemelwater uitgevoerd door een geregistreerd en erkend aannemer in opdracht en onder toezicht van de gemeente en ten laste van de eigenaar van het gebouw.

De subsidie voor afkoppeling hemelwater voor open en halfopen bebouwing bedraagt 50% van de" bewezen kosten, met een maximum van € 750,00 en voor gesloten bebouwing 50% van de bewezen kosten met een maximum van € 500,00.

Gelet dat indien de inwoner beslist deze afkoppelingswerken zelf uit te voeren dan wordt het subsidiebedrag berekend op de voorgelegde factuur nadat zij een positief keuringsattest hebben voorgelegd aan de gemeentelijke diensten.

§5. Bij entiteiten waarvan de uitbating geen milieuvergunning vereist en die een stedenbouwkundige vergunning kregen met de verplichting het hemel- en afvalwater gescheiden af te voeren worden eventuele werken op privéterrein voor de afkoppeling van afval- en hemelwater uitgevoerd door een geregistreerd en erkend aannemer in opdracht en onder toezicht van de gemeente en ten laste van de eigenaar van het gebouw.

§6. Voor de aanvang van de werken worden afspraken gemaakt tussen de gemeente en de eigenaars/bewoners van de entiteiten, bedoeld in §4 en §5 van huidig artikel omtrent hun wederzijdse rechten en plichten. Deze afspraken worden vastgelegd in een 'overeenkomst inzake afkoppeling van hemel- en afvalwater' en afgesloten door het College van burgemeester en schepenen.

Artikel 5 : Andere

In de gevallen die niet expliciet voorzien zijn in huidig reglement zijn de afkoppelingskosten, met inbegrip van de kosten voor de afkoppelingsdeskundige, integraal ten laste van de eigenaar.

Artikel 6 : Niet-naleving

Bij het niet naleven van huidig reglement zal een belasting opgelegd worden voor het niet maximaal of, indien de afkoppelingsdeskundige dit niet mogelijk achtte, het niet optimaal afkoppelen van hemelwater, opgenomen in een apart belastingsreglement.



De aanpassingswerken om na de uitvoering van de werken voor het afkoppelingsproject toch te kunnen voldoen aan de verplichtingen uit huidig reglement zijn volledig ten laste van de eigenaar.

Artikel 7 : Inwerkingtreding

Huidig reglement treedt in werking op 1 februari 2014.