

GEMEENTERAAD VAN 22 FEBRUARI 2018

Aanwezig:	Carlos Verbrugghe, voorzitter gemeenteraad; Jan Stevens, burgemeester; Rik Buyse, Magda Deprez, Rachida Abid, Daisy Haydon, schepenen; Georges Lambrecht, Hilde Debommaré, Guido Callewaert, Sandra Devos, Geert Devrieze, Kathleen Devliegere, Eddy Duyck, Jan De Potter, Caroline Lannoo, Stefaan Lambrecht, Paul De Blanck, Kimberly Velghe, Vincent Herman (vanaf agendapunt 4), gemeenteraadsleden; Bruno Debrabandere, gemeentesecretaris
Verontschuldigd:	Filiép De Vos, OCMW-voorzitter / schepen; Marc Debie, Pavèl Verstraete, Youri Delporte, gemeenteraadsleden;
Afwezig:	

OPENBARE ZITTING

1. Goedkeuren verslag vorige zitting - openbare zitting

De gemeenteraad wordt voorgesteld zijn goedkeuring te verlenen aan het verslag van de vorige gemeenteraadszitting.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

2. Aktename ontslag gemeenteraadslid

Gelet op de eedaflegging en aanstelling van de gemeenteraadsleden in zitting van 2 januari 2013 van de gemeenteraad, ingevolge de gemeenteraadsverkiezingen van 14 oktober 2012; Gelet op het schrijven van dhr. Pavèl Verstraete, gemeenteraadslid, ontvangen op 14 februari 2018, waarbij deze zijn ontslag indient als gemeenteraadslid;

De gemeenteraad wordt verzocht dit ontslag te aanvaarden.

Aanvaard met eenparigheid van stemmen.

3. Nazicht van de geloofsbrieven, eedaflegging en aanstelling van de opvolger van ontslagnemend gemeenteraadslid

Overwegende dat de heer Pavèl Verstraete, lid van de gemeenteraad, ontslagnemend is, waarvan akteneming in gemeenteraadszitting van 22 februari 2018, en derhalve moet vervangen worden;

Gelet dat de eerste in aanmerking komende opvolger op de lijst nr. 7 'CD&V/N-VA' de heer Vincent Herman is;

Gezien het verslag betreffende de verkiesbaarheid en het ontbreken van onverenigbaarheden bij de heer Vincent Herman;

Overwegende dat heden, de heer Vincent Herman:

- niet heeft opgehouden te beantwoorden aan de verkiesbaarheidsvereisten, bepaald bij artikel 65 van de gemeentekieswet;
- niet door een veroordeling ontzet is van het recht om gekozen te worden; niet krachtens artikel 6 van het kieswetboek van het kiesrecht uitgesloten is;

niet ingevolge artikel 7 van het wetboek in de uitoefening van het kiesrecht geschorst is en niet de voorbije twaalf jaar, zelfs met uitstel, veroordeeld is wegens een van de in artikelen 240, 241, 243 en 245 en 248 van het strafwetboek omschreven misdrijven, gepleegd in de uitoefening van een gemeenteambt;

Overwegende dat tot heden, voor de heer Vincent Herman, het niet bekend is dat hij zich bevindt in een der volgende gevallen van onverenigbaarheid:

- een van de ambten of functies bekleden, opgesomd in artikel 11 van het gemeentedecreet, noch het ambt van secretaris of ontvanger (artikel 78 van het gemeentedecreet);
- bloed- of aanverwant tot en met de tweede graad of echtgenoot zijn van een lid van dezelfde gemeenteraad dat krachtens artikel 11 van het gemeentedecreet in een gunstiger volgorde is verkozen en geen afstand heeft gedaan van het mandaat;
- echtgenoot zijn van een bloedverwant in de eerste of tweede graad met een echtgeno(o)t(e) van een dergelijk raadslid;

Overwegende derhalve dat er geen bezwaar bestaat dat de geloofsbrieven van de heer Vincent Herman geldig worden verklaard en dat dit plaatsvervangend raadslid wordt opgeroepen om aanwezig te zijn op de gemeenteraadszitting en wordt toegelaten tot het afleggen van de wettelijk voorgeschreven eed;

Gelet dat hierna de heer Vincent Herman aangesteld wordt als titelvoerend gemeenteraadslid; De gemeenteraad wordt verzocht:

- de geloofsbrieven van de heer Vincent Herman boven bedoeld, als gemeenteraadslid, geldig te verklaren;
 - de heer Vincent Herman toe te laten tot het afleggen van de voorgeschreven eed. Hij zal op de ranglijst worden toegevoegd onder het nummer 21 na mevrouw Kimberly Velghe;
- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

4. Rangorde der raadsleden

De tabel der rangorde van de raadsleden wordt als volgt samengesteld:

Naam en voornaam van de raadsleden	Anciënniteit als gemeenteraadslid	Naamstemmen bij laatste verkiezing
Lambrecht Georges	29 jaar 1 maand	730
Stevens Jan	23 jaar 1 maand	1.822
Deprez Magda	23 jaar 1 maand	786
Vermeulen-Debommarez Hilde	23 jaar 1 maand	535
Debie Marc	19 jaar	538
Callewaert Guido	17 jaar 1 maand	505
Buyse Rik	11 jaar 1 maand	795
Verbrugghe Carlos	11 jaar 1 maand	531
Vanwongerghem-Devos Sandra	11 jaar 1 maand	457
Devrieze Geert	11 jaar 1 maand	440
Deweever-Devliegere Kathleen	8 jaar 1 maand	353
Muylaert-Abid Rachida	8 jaar	649
Lippens-Haydon Daisy	6 jaar 10 maanden	630
Duyck Eddy	5 jaar 1 maand	540
De Potter Jan	5 jaar 1 maand	535
Van Canneyt-Lannoo Caroline	5 jaar 1 maand	533
Delporte Youri	5 jaar 1 maand	403

Lambrecht Stefaan	5 jaar 1 maand	345
De Blanck Paul	4 jaar	324
Velghe Kimberly	2 jaar 2 maand	361
Herman Vincent	0 jaar	313

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

5. Goedkeuring subsidie-aanvraagdossier periode 1/10/2018 – 31/12/2019 - Woonbeleid Regio Izegem

Gelet op het gemeentedecreet, in het bijzonder artikel 42§1;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 8 juli 2016 houdende subsidiëring van intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid;

Gelet op de toekenning op 20 augustus 2015 van de Vlaamse subsidie voor het project “Woonbeleid regio Izegem”, voor de periode 1.10.2015 – 30.09.2018;

Overwegende dat de lopende subsidiëriingsperiode voor het project “Woonbeleid regio Izegem” afloopt op 30 september 2018;

Overwegende de noodzaak om de continuïteit te garanderen in de dienstverlening m.b.t. wonen in de gemeente en derhalve om een nieuwe subsidieaanvraag in te dienen bij de Vlaamse overheid;

Overwegende dat uiterlijk op 31 maart 2018 een subsidieaanvraag moet ingediend worden voor de periode 1/10/2018 – 31/12/2019;

Gelet op de subsidieaanvraag “Woonbeleid regio Izegem”, opgesteld in opdracht van het beheerscomité van de Interlokale Vereniging Woonbeleid Regio Izegem;

Overwegende dat het dossier werd opgesteld in nauw overleg met de betrokken lokale besturen en met Wonen-Vlaanderen, alsook dat het werd besproken en goedgekeurd door het beheerscomité van de Interlokale Vereniging Woonbeleid Regio Izegem in zitting van 24 januari 2018;

Overwegende dat het dossier werd opgesteld conform de bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 8 juli 2016 houdende subsidiëring van intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid, waarbij naast een reeks verplichte activiteiten ook een aantal aanvullende activiteiten worden voorgesteld die betrekking hebben op volgende 4 grote doelstellingen:

- Zorgen voor een divers en betaalbaar woonaanbod
- Werken aan de kwaliteit van het woningpatrimonium en de woonomgeving
- Informeren, adviseren en begeleiden van inwoners met woonvragen
- Ondersteunen van de lokale private huurmarkt;

Gelet op het feit dat er in het dossier ook nog een activiteit “buiten categorie” werd opgenomen die betrekking heeft op de uitvoering van een regiostrategie omtrent dak- en thuisloosheid;

Overwegende dat, mits goedkeuring van het dossier, Woonbeleid Regio Izegem kan rekenen op een Vlaamse subsidie van 164.000 euro op jaarbasis (zonder de activiteit buiten categorie) of 172.000 euro (met de activiteit buiten categorie);

Gelet op de overeenkomst met statutaire draagkracht van de Interlokale Vereniging Woonbeleid Regio Izegem goedgekeurd door de gemeenteraad van 29 oktober 2008, verlengd en gewijzigd bij beslissing van de gemeenteraad van 28 maart 2012 en 26 september 2013;

De gemeenteraad wordt verzocht hieraan zijn goedkeuring te verlenen;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

6. Goedkeuring overeenkomst 18/007 van de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 20 december 2017 houdende het vaststellen van een gemeentelijke kohierbelasting – algemene gemeentebelasting – aanslagjaar 2018; Gelet op de ontvangst op 7 februari 2018 van de overeenkomst nr. 18/007 met de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid voor het aanslagjaar 2018 betreffende het project ‘geharmoniseerde sociale statuten – afgeleide rechten’ (GGS) met het verzoek de gemeenteraadsleden op de hoogte te brengen van deze overeenkomst; Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 20 februari 2018 houdende kennisname overeenkomst 18/007; De gemeenteraad wordt verzocht de overeenkomst goed te keuren. Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

7. Kennisname dienstjaarrekening 2017 van de lokale politiezone Midow

Gelet dat de dienstjaarrekening 2017 wordt behandeld tijdens de politieraad van de lokale politiezone MIDOW in openbare vergadering van 19 februari 2018; De gemeenteraad wordt verzocht kennis te nemen van de dienstjaarrekening 2017 van de lokale politiezone MIDOW. De gemeenteraad sluit zich aan bij de opmerkingen/bekommernis van de bijzonder rekenplichtige, opgenomen op de laatste pagina van de dienstjaarrekening 2017. Waarvan kennisname.

8. Goedkeuring aanstelling WVI als enige begunstigde van het terugkooprecht
bedrijventerreinen WVI en 't Saspark

Gelet op het gemeentedecreet; Gelet op Titel 3, Hoofdstuk 1, Afdeling 4 van het Decreet Ruimtelijke Economie van 13 juli 2012; Gelet op de realisatie door WVI van diverse bedrijventerreinen op het grondgebied van de gemeente Wielsbeke; Overwegende dat de intergemeentelijke vereniging WVI, waarvan de gemeente Wielsbeke vennoot is, uit hoofde van haar statutaire doelstelling in deze de geëigende partij is voor de uitgifte en het beheer van de bedrijventerreinen; Gelet op de realisatie door Degetec bvba van bedrijventerrein 't Saspark; Gelet op de reeds gekende te ontwikkelen bedrijventerreinen van de WVI: Lobeek en Kanaalzone West; Overwegende dat een coherent beheer van alle bedrijventerreinen die ontwikkeld worden op het grondgebied van de gemeente Wielsbeke wenselijk is, in het bijzonder wanneer het gronden betreft die zich in éénzelfde bestemmingszone bevinden; Overwegende dat WVI in deze het verlengstuk is van de gemeente Wielsbeke; Overwegende dat de Vlaamse decreetgever geopteerd heeft om naast de ontwikkelaar/verkoper, ook steeds de gemeente aan te duiden als begunstigde van het recht van terugkoop/wederovername. Dit weliswaar in tweede orde. Overeenkomstig art. 32 van het decreet heeft de initiële verkoper/verlener immers steeds het recht als eerste over te gaan tot terugkoop/wederovername; Overwegende dat de decreetgever deze mogelijkheid heeft willen voorzien vanuit de vaststelling dat tot nog toe, vooral bij private ontwikkelingen, de mogelijkheden voor de

lokale overheid om op te treden bij niet naleving van de voorwaarden (bebouwing, activiteit, ...) zeer beperkt zijn;

Overwegende dat deze bepaling evenwel in concreto inhoudt dat bij iedere toekomstige doorverkoop of transactie, waarbij de eigenaar een recht van opstal, erfpacht of vruchtgebruik of persoonlijke gebruiks- of genotsrechten wenst over te dragen, het bedrijf voorafgaandelijke toestemming van de verkoper en de gemeente vereist;

Overwegende dat bij de realisatie van bedrijventerreinen door publieke ontwikkelaars het aanduiden van twee publieke begunstigden leidt tot een bijkomende administratieve last voor de bedrijven, notarissen en de gemeente;

Gelet op de noodzaak om bij de ontwikkeling van 't Saspark een publieke actor aan te duiden om het recht van terugkoop/wedervername op zich te nemen;

Overwegende dat bij de realisaties door WVI, de intercommunale voor al haar bedrijventerreinen en dit reeds vanaf haar ontstaan, deze rol nauwgezet op zich neemt;

Overwegende dat de decreetgever (art. 27, §2) om deze extra last te vermijden voorzien heeft dat de gemeente kan beslissen om in haar plaats haar intergemeentelijk samenwerkingsverband aan te wijzen voor deze taak. Dit moet evenwel gebeuren vooraleer de initiële verkoopakten worden verleden;

De gemeenteraad wordt verzocht hieraan zijn goedkeuring te verlenen.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

9. Vaststelling reglement geveltuinen

Overwegende dat de gemeente Wielsbeke wil werken aan een natuur- en milieuvriendelijke gemeente;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen in zitting van 4 juli 2017 heeft beslist om een aantal actiepunten uit het Gemeentelijk Actie Plan met Natuurpunt De Torenvalk te ondersteunen;

Overwegende dat het gaat om volgende actiepunten:

- Lokale natuurwandeling
- Portie groen in het infoblad
- Gevelgroen kleurt de straat
- Samenwerking met landbouwers: aanbieden van nestbakken;

Overwegende dat 1 actie de aanwezigheid van gevelgroen (geveltuin) in de straat omvat;

Overwegende dat een geveltuin een aantal voordelen heeft:

- Brengt meer kleur en sfeer in de straat
- De gevel wordt beschermd tegen weer en wind
- De planten produceren zuurstof, nemen fijn stof op en verbeteren de luchtkwaliteit;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 7 februari 2018 om akkoord te gaan met het ontwerpreglement geveltuinen;

Gelet op artikel 42 § 3 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen dat stipuleert dat het tot de volheid van bevoegdheid van de gemeenteraad behoort om gemeentelijke reglementen vast te stellen;

De gemeenteraad wordt verzocht het reglement geveltuinen vast te stellen.

Vastgesteld met eenparigheid van stemmen.

10. Goedkeuring tarief recreatief badminton

Gelet op de bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, met inbegrip van alle latere wijzigingen, en in het bijzonder de artikels 42 en 43 inzake de bevoegdheid van de gemeenteraad;

Gelet op de omzendbrief B2009/2 betreffende de wijzigingen aan het gemeentedecreet ingevolge het decreet van 23 januari 2009 tot wijziging van het gemeentedecreet;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van Wielsbeke van 29 januari 2009 houdende het vaststellen van het reglement voor niet fiscale invorderingen;

Overwegende dat het tevens opportuun is om het college van burgemeester en schepenen voor de toekomst te machtigen tot het vaststellen en wijzigen van de retributies, het aanbod en de voorwaarden;

Overwegende dat deze delegatie kan gebeuren overeenkomstig artikel 29 van het decreet van 23 januari 2009 tot wijziging van het gemeentedecreet, ingevolge hetwelk de gemeenteraad enkel nog zelf moet beslissen over het kader en de bijzonderste voorwaarden van de retributies;

Overwegende dat aldus op een vlottere manier kan ingespeeld worden op veranderende omstandigheden (vb. bij wijziging van het aanbod):

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 27 juni 2013 betreffende het retributiereglement voor activiteiten georganiseerd door de gemeentelijke sportdienst;

Gelet op het voorstel van de deelnemers om een goedkoper tarief te voorzien voor inwoners;

Gelet op het op het feit dat het billijk is een differentieel tarief toe te passen naargelang men inwoner is of niet. De reden hiervoor is dat een inwoner reeds via aanvullende personenbelasting en de opcentiemen op de onroerende voorheffing bijdraagt tot instandhouding van de gemeentelijke sportinfrastructuur;

Gelet op het voorstel van de sportdienst om het recreatief badminton vanaf volgend schooljaar (2018-2019) betalend te maken;

RECREATIEF BADMINTON	volledig jaar (1 september-31 augustus)
KOSTPRIJS	€30,00
REDUCTIETARIEF INWONERS	€25,00

Gelet op de verduidelijking van de sportdienst bij de opmaak van het tarief;

- er is geen lesgever van de sportdienst nodig, vandaar dat er geen gebruik wordt gemaakt van de huidige tarieven (sport je fit kaart,...)

- bij de kostprijsberekening is er rekening gehouden met volgende parameters:

* zonder lesgever = +/- de helft van de kostprijs van een activiteit met lesgever

* kostprijs naar analogie van de kostprijs in buurgemeenten voor dezelfde activiteit

* verschil Wielsbekenaren en niet-Wielsbekenaren;

Gelet op het feit dat het de bedoeling is om op langere termijn (2019-2020) een recreatieve badmintonclub op te richten;

Gelet op de wens van de huidige vrijwilligers om de oprichting van een recreatieve badmintonclub in 2 fasen te laten verlopen:

- fase 1 (2018-2019): organisatie door de gemeente maar betalend

- fase 2 (2019-2020): organisatie door een recreatieve club (eveneens betalend);

Gelet op het voorstel van het college van burgemeester en schepenen van 7 februari 2018 betreffende het tarief voor recreatief badminton;

De gemeenteraad wordt verzocht hieraan zijn goedkeuring te verlenen.

U.-fractie gaat akkoord met dit initiatief en met dit voorstel van tarieven, maar heeft problemen met artikel 3, namelijk de delegatie van de tarieven naar het college toe.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.