

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad
ZITTING VAN 24 SEPTEMBER 2015

Aanwezig:	Jan Stevens, burgemeester; Rik Buyse, Magda Deprez, Rachida Abid, Daisy Haydon, schepenen; Filiep De Vos, OCMW-voorzitter / schepenen; Georges Lambrecht, Guido Callewaert, Carlos Verbrugghe, Sandra Devos, Geert Devrieze, Kathleen Devliegere, Tom Eeckhout, Eddy Duyck, Jan De Potter, Youri Delporte, Pavel Verstraete, Stefaan Lambrecht, gemeenteraadsleden; Bruno Debrabandere, gemeentesecretaris
Verontschuldigd:	Hilde Debommarez, Isabelle Decrans, Marc Debie, Caroline Lannoo, gemeenteraadsleden
Afwezig:	

Dossierbeheerder: Mia Desmet

Gemeentelijk reglement tot toekenning van een verbeteringspremie voor woningen die (zullen) verhuurd worden via het Sociaal Verhuurkantoor: goedkeuring.

De gemeenteraad,

Gelet op het gemeentedecreet, inzonderheid artikel 42;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 22 mei 2014 betreffende de goedkeuring van de 'Actualisatie beleidsvisie wonen 2014 - 2019';

Gelet op de optie in deze beleidsvisie om via een specifieke premie ondersteuning te voorzien voor eigenaars-verhuurders die de nodige verbeteringswerken willen uitvoeren in hun huurwoning om deze daarna via het Sociaal Verhuurkantoor te verhuren;

Gelet op het voorstel van reglement tot toekenning van een verbeteringspremie voor woningen die (zullen) verhuurd worden via het Sociaal Verhuurkantoor;

Overwegende de noodzaak om eigenaars te stimuleren om de nodige werken uit te voeren teneinde de woning conform te maken aan de kwaliteitseisen die door de Vlaamse overheid gesteld worden, alsook dat de premie voldoende aantrekkelijk moet zijn voor eigenaars, gezien de grote investeringskosten die soms nodig zijn en het feit dat de eigenaar voor de verhuring via het Sociaal Verhuurkantoor een lager rendement verkrijgt;

Overwegende dat deze premie vooral ook ten goede komt aan de huurders van de SVK-woningen, omdat ze op die manier kunnen rekenen op een volledig conforme en toch nog betaalbare woning;

Overwegende dat de woningen die via het SVK worden verhuurd in aanmerking komen voor het Bindend Sociaal Objectief (BSO) inzake realisatie van sociale huurwoningen, dat de gemeente door de Vlaamse overheid opgelegd kreeg;

Gelet op de bespreking van een ontwerp reglement in het lokaal woonoverleg van 12 november 2014 en 9 maart 2015;

Overwegende het positief advies van het lokaal woonoverleg;

Gelet dat U. fractie suggereert om dit reglement ook voor particulieren toe te staan;

Gelet dat er geantwoord werd dat er eerst kleinschalig zal gewerkt worden en dit enkel voor SVK woningen en dit later zal geëvalueerd worden;

Gelet dat U. fractie zich onthoudt omdat men eerst de evaluatie zal afwachten;

BESLUIT: Goedgekeurd met 11 ja-stemmen en 6 onthoudingen

Artikel 1: Het gemeentelijk reglement tot toekenning van een verbeteringspremie voor woningen die (zullen) verhuurd worden via het Sociaal Verhuurkantoor wordt goedgekeurd.

Artikel 2: Dit reglement gaat in voege vanaf 1 januari 2016.

Aldus gedaan en goedgekeurd.

Namens de gemeenteraad:

Bij bevel:

De gemeentesecretaris

get. B. DEBRABANDERE

Voor eensluidend uittreksel:

Bij bevel :

De gemeentesecretaris

B. DEBRABANDERE



De voorzitter

get. C. VERBRUGGHE

De voorzitter

C. VERBRUGGHE