

## Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

### ZITTING VAN 16 DECEMBER 2015

Aanwezig:	Jan Stevens, burgemeester; Rik Buyse, Magda Deprez, Rachida Abid, schepenen; Filiep De Vos, OCMW-voorzitter / schepen; Georges Lambrecht, Isabelle Decrans, Marc Debie, Guido Callewaert, Carlos Verbrugghe, Sandra Devos, Geert Devrieze, Kathleen Devliegere, Eddy Duyck, Jan De Potter, Youri Delporte, Pavel Verstraete, Stefaan Lambrecht, Kimberly Velghe, gemeenteraadsleden; Bruno Debrabandere, gemeentesecretaris
Verontschuldigd:	Daisy Haydon, schepen; Hilde Debommaré, Caroline Lannoo, gemeenteraadsleden
Afwezig:	

Dossierbeheerder: Ingrid De Belsler

#### **Vaststellen van een belasting op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als leegstaand of onafgewerkt (2015-2019): aanpassing reglement.**

De gemeenteraad,

Gelet op het gemeendecreet van 15 juli 2005, meer bepaald de artikels 42, 43 en 57;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 10 juli 2009 houdende nadere regels betreffende het leegstandsregister en houdende wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 18 december 2014 tot vaststellen van een belasting op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als leegstaand of onafgewerkt (2015-2019): aanpassing reglement;

Overwegende dat een nieuwe aanpassing van het reglement op bepaalde punten zich opdringt, omdat het reglement momenteel niet uniform is aan dat van de andere HRI-gemeenten en er een aantal leegstandsdossiers niet van lijst geschrapt geraken;

Gelet dat er een aanpassing wordt doorgevoerd aan:

#### Art. 4: Berekening van de belasting

##### §1

Op datum van de inventarisatie is er geen belasting verschuldigd. De eerste heffing is verschuldigd vanaf de eerste verjaardag van de inventarisatiedatum. Behoudens eventuele vrijstelling zijn volgende heffingen van toepassing:

- Eerste verjaardag van de inventarisatiedatum: € 1.500
- Tweede verjaardag van de inventarisatiedatum: € 2.250
- Derde verjaardag van de inventarisatiedatum: € 3.000
- Alle verjaardagen volgend op de derde verjaardag van de inventarisatiedatum: € 3.000

#### Art. 5: Vrijstellingen

De houder van een zakelijk recht, bedoeld in art. 2, wordt vrijgesteld van belasting:

7° Indien op het moment van inkohiering blijkt dat de woning of het gebouw definitief in gebruik werd genomen

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet dat de U. fractie tegen stemt omwille van de complexiteit van de procedure en dat de U. fractie suggereert om deze klantvriendelijker te maken.

**BESLUIT:**

Uitslag van de stemming:

11 ja-stemmen

7 neen-stemmen

Art. 4: Berekening van de belasting

§1

Op datum van de inventarisatie is er geen belasting verschuldigd. De eerste heffing is verschuldigd vanaf de eerste verjaardag van de inventarisatiedatum. Behoudens eventuele vrijstelling zijn volgende heffingen van toepassing:

- Eerste verjaardag van de inventarisatiedatum: € 1.500
- Tweede verjaardag van de inventarisatiedatum: € 2.250
- Derde verjaardag van de inventarisatiedatum: € 3.000
- Vierde verjaardag van de inventarisatiedatum: € 3.750
- Vijfde verjaardag van de inventarisatiedatum: € 4.500
- Enz.

Op elke nieuwe verjaardag van de inventarisatiedatum wordt de heffing verhoogd met 750 €. De belasting is ondeelbaar verschuldigd per inventarisjaar.

§2

Voor gebouwen die vóór 1/1/2016 opgenomen werden op de gemeentelijke inventaris en waarvoor al de toenmalige maximumheffing van 3.000 € verschuldigd was, zijn volgende heffingen van toepassing:

- Eerstvolgende verjaardag van de inventarisatiedatum volgend op 01/01/2016: € 3.750
- Elke daarop volgende verjaardag van de inventarisatiedatum wordt de heffing telkens verhoogd met 750 €

Art. 5: Vrijstellingen

De houder van een zakelijk recht, bedoeld in art. 2, wordt vrijgesteld van belasting:

Punt 7 wordt geschrapt.

Aldus gedaan en goedgekeurd.

Namens de gemeenteraad:

Bij bevel:

De gemeentesecretaris

get. B. DEBRABANDERE

Voor eensluidend uittreksel:

Bij bevel:

De gemeentesecretaris

B. DEBRABANDERE



De voorzitter

get. C. VERBRUGGHE

De voorzitter

C. VERBRUGGHE