

NOTULEN GEMEENTERAADSZITTING VAN 15 JULI 2020

Aanwezig:	Filiep De Vos, Daisy Haydon, Magda Deprez, schepenen; Rachida Abid, voorzitter BCSD/schepenen; Mia Deloddere, Guido Callewaert, Rik Buyse, Filip Dinneweth, Jan De Potter, Caroline Lannoo, Vincent Herman, Frédéric Depypere, Geert Snoeck, Emilie Clinckemaillie, Ellen Rogge, Griet Ameye, Benedikt Planckaert, Frank Soetaert, gemeenteraadsleden; Carlos Verbrughe, voorzitter gemeenteraad; Bruno Debrabandere, algemeen directeur
Verontschuldigd:	Jan Stevens, burgemeester; Jan De Potter, gemeenteraadslid verontschuldigd voor agendapunt 15; Wout Verheye, gemeenteraadslid
Afwezig:	

OPENBARE ZITTING

1. Kennisname besluit burgemeester en goedkeuring fysieke zitting gemeenteraad van 15 juli 2020 met beperkt publiek

De gemeenteraad,

Gelet op de maatregelen van de federale regering met het oog op het beperken van de verspreiding van het Covid-19-virus, onder meer via social distancing, en om te voldoen aan de wens van de federale regering om te zorgen voor continuïteit van de noodzakelijke werking van de overheidsorganen en tegelijk de risico's tot verspreiding van het Covid-19 virus te minimaliseren, nam de burgemeester op 7 juli 2020 een besluit betreffende de zitting van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van 15 juli 2020;

Gelet dat de gemeenteraad fysiek zal plaatsvinden in het OC Leieland in openbare zitting met beperkt publiek;

Gelet dat naast de gemeenteraadsleden, algemeen directeur en gastspreker er maximum 8 personen zullen worden toegelaten, pers inbegrepen;

Gelet dat de gemeenteraad wordt verzocht kennis te nemen van het besluit van de burgemeester en zijn goedkeuring te verlenen aan de fysieke zitting van de gemeenteraad in openbare zitting van 15 juli 2020 met beperkt publiek;

Kennisname besluit burgemeester en goedkeuring met eenparigheid van stemmen fysieke Zitting.

BESLUIT:

Artikel 1: De gemeenteraad neemt kennis van het besluit van de burgemeester van 7 juli 2020 betreffende de zitting van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk van 15 juli 2020.

Artikel 2: De gemeenteraad keurt de fysieke zitting van de gemeenteraad in openbare zitting die zal doorgaan op 15 juli 2020 in OC Leieland te Wielsbeke/Ooigem goed, en gaat akkoord met het toelaten van 8 extra personen publiek, pers inbegrepen.

2. Goedkeuring notulen vorige zitting - besloten zitting

De gemeenteraad,

De notulen van de gemeenteraadszitting van 28 mei 2020 worden goedgekeurd.

Gelet dat de Vlaams Belang fractie zich onthoudt;

Uitslag van de stemming:

18 ja-stemmen

1 onthouding

3. Bekrchtiging beslissing college van burgemeester en schepenen goedkeuring agenda en vaststellen mandaat vertegenwoordiger/plaatsvervanger algemene vergadering van 12 juni 2020 - Logo Leieland

De gemeenteraad,

Gelet op de mail van 28 mei 2020 doorgestuurd door Rachida Abid betreffende de uitnodiging tot de digitale algemene vergadering van Logo Leieland van 12 juni 2020 met volgende agenda:

- Goedkeuring financiën 2019
- Goedkeuring begroting 2020
- Kwijting aan de bestuurders voor afgelopen boekjaar
- Ledenwijzigingen

Gelet dat dhr Frédéric Depypere als vertegenwoordiger en mevr. Rachida Abid als plaatsvervanger, werden aangeduid tijdens de gemeenteraadszitting van 25 april 2019, om het gemeentebestuur Wielsbeke te vertegenwoordigen in de algemene vergaderingen van Logo Leieland voor de volledige legislatuur 2019-2024;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 10 juni 2020 betreffende goedkeuring agenda en vaststellen mandaat vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van Logo Leieland op 12 juni 2020;

Gelet dat de gemeenteraad wordt verzocht de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 10 juni 2020 te bekrachtigen;

Bekrachtigd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1: De gemeenteraad bekrachtigt de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 10 juni betreffende goedkeuring agenda en vaststellen mandaat vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van Logo Leieland van 12 juni 2020.

Artikel 2: Deze beslissing over te maken aan Logo Leieland.

4. Bekrchtiging beslissing college van burgemeester en schepenen goedkeuring agenda en bijlagen en vaststellen mandaat vertegenwoordiger/plaatsvervanger algemene vergadering van 17 juni 2020 - Toerisme Leiestreek

De gemeenteraad,

Gelet op de mail ontvangen op 2 juni 2020 betreffende de uitnodiging tot de algemene vergadering van Toerisme Leiestreek vzw die doorgaat op 17 juni 2020;

Gelet op de doorgestuurde agenda:

1. Goedkeuren verslag gesloten zitting Algemene Vergadering dd. 25/09/2019
2. Kennisgeving jaarrekening Toerisme Leiestreek vzw
3. Kennisgeving rapport toezichthouders Toerisme Leiestreek vzw
4. Kennisgeving van het jaarverslag 2019 van de bestuursvergadering van Toerisme Leiestreek vzw
5. Goedkeuring van de jaarrekening Toerisme Leiestreek vzw
6. Kwijting aan de bestuurders van vzw Toerisme Leiestreek
7. Kwijting aan de toezichthouders van vzw Toerisme Leiestreek
8. Goedkeuring begrotingswijziging 2020 van de vzw Toerisme Leiestreek
9. Kennisgeving nieuwe experts in bestuursvergadering van Toerisme Leiestreek vzw

10. Kennisgeving van de verlenging van project Golden Lys, in het kader van Interreg V voor een periode van 10 maanden tot 30/06/2021
11. Kennisgeving Corona-aanpak Toerisme Leiestreek
12. Kennisgeving extra initiatieven vanuit de provincies West- en Oost-Vlaanderen n.a.v. Corona
13. Kennisgeving campagne 5 provincies i.s.m. Toerisme Vlaanderen
14. Kennisgeving van de eerste grote lijnen van het operationeel marketingplan 2021 van Toerisme Leiestreek
15. Varia

Gelet op de bijlagen;

Gelet dat mevr. Magda Deprez als vertegenwoordiger en dhr. Gaby Benoit als plaatsvervanger, werden aangeduid tijdens de gemeenteraadszitting van 24 januari 2019, om het gemeentebestuur Wielsbeke te vertegenwoordigen in de algemene vergaderingen van Toerisme Leieland voor de volledige legislatuur 2019-2024;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 10 juni 2020 betreffende goedkeuring agenda en vaststellen mandaat vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van Toerisme Leiestreek vzw op 17 juni 2020;

Gelet dat de gemeenteraad wordt verzocht de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 10 juni 2020 te bekrachtigen;

Bekrachtigd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1: De gemeenteraad bekrachtigt de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 10 juni betreffende goedkeuring agenda en vaststellen mandaat vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van Toerisme Leiestreek vzw van 17 juni 2020.

Artikel 2: Deze beslissing over te maken aan Toerisme Leiestreek vzw.

5. Bekrachtiging beslissing college van burgemeester en schepenen goedkeuring agenda en bijlagen algemene vergadering van 19 juni 2020 - Bosgroep IJzer & Leie

De gemeenteraad,

Gelet op het schrijven ontvangen op 27 mei 2020 van Bosgroep IJzer & Leie betreffende de uitnodiging tot de schriftelijke algemene vergadering op 19 juni 2020 met agenda en bijhorende documenten;

Gelet dat de algemene vergadering schriftelijk zal doorgaan;

Gelet dat het stemformulier bezorgd moet worden aan Bosgroep IJzer & Leie ten laatste op 15 juni 2020;

Gelet op de agenda:

1. Jaarverslag en resultatenrekening
2. Planning en begroting 2020
3. Goedkeuring van de voorgestelde verslagen, de rekeningen en de begroting en kwijting aan de bestuurders

Gelet op de bijlagen;

Gelet dat mevr. Magda Deprez als vertegenwoordiger en mevr. Emilie Clinckemaillie als plaatsvervanger, werden aangeduid tijdens de gemeenteraadszitting van 24 januari 2019, om het gemeentebestuur Wielsbeke te vertegenwoordigen in de algemene vergaderingen van Bosgroep IJzer & Leie voor de volledige legislatuur 2019-2024;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 10 juni 2020 betreffende goedkeuring agenda en vaststellen mandaat vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van Bosgroep IJzer & Leie op 19 juni 2020;

Gelet dat de gemeenteraad wordt verzocht de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 10 juni 2020 te bekrachtigen;

Bekrachtigd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1: De gemeenteraad bekrachtigt de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 10 juni betreffende goedkeuring agenda en vaststellen mandaat vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van Bosgroep IJzer & Leie van 19 juni 2020.

Artikel 2: Deze beslissing over te maken aan Bosgroep IJzer & Leie.

6. Bekrachtiging beslissing college van burgemeester en schepenen goedkeuring agenda en bijlage en vaststellen mandaat vertegenwoordiger/plaatsvervanger algemene vergadering van 20 juni 2020 - Helpt Elkander

De gemeenteraad,

Gelet op het schrijven ontvangen op 4 juni 2020 van Helpt Elkander Waregem betreffende de uitnodiging voor de algemene vergadering die plaatsvindt op 20 juni 2020 om 10.00 uur, in het stadhuis van Waregem;

Gelet op de agenda:

1. Bespreking en goedkeuring jaarverslag van de Raad van Bestuur incl. het bijzonder verslag sociaal oogmerk en de klachtenrapportering
2. Kennisname verslag van de Commissaris
3. Bespreking en goedkeuring van de jaarrekening en toelichting voor het boekjaar 2019
4. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
5. Benoeming van bestuurders
6. Kennisgeving bedrag zitpenning bestuurders
7. Varia

7.1 Vrijgave aandelen

Gelet dat mevr. Rachida Abid als vertegenwoordiger en mevr. Ellen Rogge als plaatsvervanger, werden aangeduid tijdens de gemeenteraadszitting van 24 januari 2019, om het gemeentebestuur Wielsbeke te vertegenwoordigen in de algemene vergaderingen van Helpt Elkander voor de volledige legislatuur 2019-2024;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 10 juni 2020 betreffende goedkeuring agenda en vaststellen mandaat vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van Helpt Elkander op 20 juni 2020;

Gelet dat de gemeenteraad wordt verzocht de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 10 juni 2020 te bekrachtigen;

Bekrachtigd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1: De gemeenteraad bekrachtigt de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 10 juni betreffende goedkeuring agenda en vaststellen mandaat vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van Helpt Elkander van 20 juni 2020.

Artikel 2: Deze beslissing over te maken aan Helpt Elkander.

7. Bekrachtiging beslissing college van burgemeester en schepenen kennisname agenda, documenten en aanduiden vertegenwoordiger algemene vergadering van 24 juni 2020 - Gemeentelijke holding NV in vereffening

De gemeenteraad,

Gelet op de aangetekende oproeping van de Gemeentelijke Holding NV in vereffening ontvangen op 25 mei 2020 met uitnodiging tot de algemene vergadering van 24 juni 2020, met alle bijhorende stukken en met volgende agenda:

1. Bespreking van de werkzaamheden van de vereffenaars over de periode 01/01/2019 tot en met 31/12/2019
2. Bespreking van de jaarrekening over de periode 01/01/2019 – 31/12/2019 door de vereffenaars
3. Bespreking van het jaarverslag van de vereffenaars over de periode 01/01/2019 tot en met 31/12/2019 inclusief beschrijving van de vooruitgang van de vereffening en redenen waarom de vereffening nog niet kon worden afgesloten
4. Bespreking van het verslag van de commissaris over de jaarrekening over de periode 01/01/2019 – 31/12/2019
5. Vraagstelling

Gelet dat overeenkomstig de wettelijke regels alle punten van de agenda louter ter kennisname meegedeeld worden aan de algemene vergadering (Ze worden dus niet ter stemming voorgelegd.);

Gelet dat het college van burgemeester en schepenen heeft beslist in zitting van 10 juni 2020 om dhr. Filiep De Vos af te vaardigen om het gemeentebestuur te vertegenwoordigen op de algemene vergadering van de Gemeentelijke Holding NV in vereffening van 24 juni 2020;

Gelet dat de gemeenteraad wordt verzocht de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 10 juni 2020 te bekrachtigen;

Bekrachtigd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1: De gemeenteraad bekrachtigt de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 10 juni 2020 betreffende de kennisname van de agenda, de documenten en het afvaardigen van dhr. Filiep De Vos als vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van de Gemeentelijke Holding NV in vereffening van 24 juni 2020.

Artikel 2: Deze beslissing over te maken aan de Gemeentelijke Holding NV.

8. Bekrachtiging beslissing college van burgemeester en schepenen goedkeuring agenda en vaststellen mandaat vertegenwoordiger/plaatsvervanger algemene vergadering van 25 juni 2020 - VVSG

De gemeenteraad,

Gelet op de mail van 5 juni 2020 van de VVSG houdende uitnodiging tot de digitale algemene vergadering op 25 juni 2020 met volgende agenda:

1. Voorstelling van de nieuwe algemeen directeur van de VVSG: Kris Snijkers
2. Goedkeuring verslag van de vorige ledenvergadering van 5 december 2019
3. Bekrachtiging wijziging in samenstelling RVB VVSG vzw
4. Toelichting en goedkeuring jaarverslag 2019
5. Toelichting en goedkeuring VVSG jaarrekening 2019, verslag van de commissaris-revisor
6. Kwijting aan de bestuurders en aan de commissaris-revisor

Gelet op de bijlagen;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 21 februari 2019 waarbij de heer Filiep De Vos werd aangeduid als vertegenwoordiger en de heer Frédéric Depypere als plaatsvervanger om de gemeente Wielsbeke te vertegenwoordigen in de algemene vergaderingen van de VVSG voor de volledige legislatuur 2019-2024;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 10 juni 2020 betreffende goedkeuring agenda en vaststellen mandaat vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van de VVSG op 25 juni 2020;

Gelet dat de gemeenteraad wordt verzocht de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 10 juni 2020 te bekrachtigen;

Bekrachtigd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1: De gemeenteraad bekrachtigt de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 10 juni betreffende goedkeuring agenda en vaststellen mandaat vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van de VVSG van 25 juni 2020.

Artikel 2: Deze beslissing over te maken aan de VVSG.

9. Bekrachtiging beslissing college van burgemeester en schepenen goedkeuring agenda en vaststellen mandaat vertegenwoordiger/plaatsvervanger statutaire algemene vergadering van 26 juni 2020 - Cevi vzw

De gemeenteraad,

Gelet op het schrijven van 26 mei 2020 van Cevi vzw Gent houdende uitnodiging tot de statutaire algemene vergadering op 26 juni 2020 met agenda en bijhorende documenten;

Gelet dat de algemene vergadering schriftelijk zal doorgaan;

Gelet op de agenda:

1. Goedkeuring verslag vorige Statutaire Algemene Vergadering van 17 mei 2019
2. Activiteitenverslag Cevi vzw, werkingsjaar 2019
3. Toelichting jaarrekening 2019
 - Goedkeuring van de balans en de resultatenrekening per 31 december 2019
 - Verslag van het College van Toezicht aan de leden van de Algemene Vergadering van Cevi vzw
4. Kwijting aan de leden van de Raad van Bestuur en het College van Toezicht
5. Goedkeuring van de begroting 2020
6. Benoeming van bestuurders en verificateurs

Gelet dat dhr. Filiep De Vos als vertegenwoordiger en dhr. Frédéric Depypere als plaatsvervanger, werden aangeduid tijdens de gemeenteraadszitting van 24 januari 2019, om het gemeentebestuur Wielsbeke te vertegenwoordigen in de algemene vergaderingen van cevi vzw voor de volledige legislatuur 2019-2024;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 2 juni 2020 betreffende goedkeuring agenda en vaststellen mandaat vertegenwoordiger voor de statutaire algemene vergadering van Cevi van 26 juni 2020;

Gelet dat de gemeenteraad wordt verzocht de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 2 juni 2020 te bekrachtigen;

Bekrachtigd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1: De gemeenteraad bekrachtigt de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 2 juni betreffende goedkeuring agenda en vaststellen mandaat vertegenwoordiger voor de statutaire algemene vergadering van Cevi van 26 juni 2020.

Artikel 2: Deze beslissing over te maken aan Cevi.

10. Bekrachtiging beslissing college van burgemeester en schepenen goedkeuring agenda en vaststellen mandaat vertegenwoordiger/plaatsvervanger algemene vergadering van 30 juni 2020 - De Mandel

Het college van burgemeester en schepenen,

Gelet op het schrijven van bouwmaatschappij De Mandel ontvangen op 10 april 2020 inzake de uitnodiging en de agenda voor de algemene vergadering van 30 juni 2020;

Gelet op de agenda van de algemene vergadering:

1. Geldigheid bijeenroepen vergadering
2. Goedkeuren jaarverslag 2019
3. Goedkeuren jaarrekening 2019
4. Verslag van de commissaris
5. Kwijting aan de bestuurders
6. Kwijting aan de commissaris
7. Aankoop aandelen De Mandel
8. Ontslag aandeelhouders – Terug inkopen aandelen
9. Overdracht van aandelen
10. Melding vergoedingen aan commissaris buiten mandaat
11. Corporate governance
12. Zitpenningen bestuursleden
13. Mandaat bedrijfsrevisor
14. Varia

Gelet op de bijlagen:

- Jaarverslag met jaarrekening en jaarverslag

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 24 januari 2019 waarbij de heer Guido Callewaert werd aangeduid als vertegenwoordiger en de heer Frédéric Depypere als plaatsvervangend vertegenwoordiger om de gemeente Wielsbeke te vertegenwoordigen in de algemene vergaderingen van bouwmaatschappij De Mandel voor de volledige legislatuur 2019-2024;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 24 juni 2020 betreffende goedkeuring agenda en vaststellen mandaat vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van bouwmaatschappij De Mandel van 30 juni 2020;

Gelet dat de gemeenteraad wordt verzocht de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 24 juni 2020 te bekrachtigen;

Bekrachtigd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1: De gemeenteraad bekrachtigt de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 24 juni 2020 betreffende goedkeuring agenda en vaststellen mandaat vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van bouwmaatschappij De Mandel van 30 juni 2020.

Artikel 2: Deze beslissing over te maken aan bouwmaatschappij De Mandel.

11. Bekrachtiging beslissing college van burgemeester en schepenen goedkeuring agenda en vaststellen mandaat vertegenwoordiger/plaatsvervanger algemene vergadering van 7 juli 2020 - Mijn Huis

De gemeenteraad,

Gelet op het schrijven ontvangen op 30 april 2020 betreffende de uitnodiging voor de algemene vergadering van cvba Mijn Huis van 30 juni 2020;

Gelet op de agenda:

1. Goedkeuring verslag van de vergadering van 28 mei 2019

2. Verslag van de raad van bestuur aan de algemene vergadering
3. Bijzonder verslag omtrent het toezicht op het sociaal oogmerk
4. Verslag bedrijfsrevisor
5. Jaarrekening 2019
6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris

Gelet op de bijlagen:

- Jaarverslag
- Verslag algemene vergadering van 28 mei 2019

Gelet dat dhr. Frédéric Depypere als vertegenwoordiger en mevr. Daisy Haydon als plaatsvervanger werden aangeduid tijdens de gemeenteraadszitting van 24 januari 2019 om het gemeentebestuur Wielsbeke te vertegenwoordigen in de algemene vergadering van cvba Mijn Huis voor de legislatuur 2019-2024;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 24 juni 2020 betreffende goedkeuring agenda en vaststellen mandaat vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van cvba Mijn Huis van 30 juni 2020;

Gelet op het schrijven van cvba Mijn Huis van 24 juni 2020 met wijziging van datum van de algemene vergadering naar 7 juli 2020;

Gelet dat de gemeenteraad wordt verzocht de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 24 juni 2020 te bekrachtigen en kennis te nemen van de nieuwe datum;

Bekrachtigd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1: De gemeenteraad bekrachtigt de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 24 juni 2020 betreffende goedkeuring agenda en vaststellen mandaat vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van cvba Mijn Huis en neemt kennis van de gewijzigde datum naar 7 juli 2020.

Artikel 2: Deze beslissing over te maken aan cvba Mijn Huis.

12. Goedkeuring agenda en vaststellen mandaat vertegenwoordiger/plaatsvervanger statutaire algemene vergadering van 28 augustus 2020 - De Watergroep

De gemeenteraad,

Gelet op de mail van De Watergroep ontvangen op 10 juni 2020 met uitnodiging tot de algemene vergadering van de cv Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening / De Watergroep die verplaatst werd van vrijdag 12 juni 2020 naar vrijdag 28 augustus 2020;

Gelet dat deze vergadering via digitale weg zal georganiseerd worden;

Gelet op de agenda:

1. Jaarverslag 2019 van de raad van bestuur
2. Verslag van het college van commissarissen over de jaarrekening 2019
3. Goedkeuring van de jaarrekening 2019
4. Kwijting aan de bestuurders
5. Kwijting aan de commissarissen
6. Verlenging van het mandaat van de commissarissen
7. Benoeming van vier bestuurders

Gelet op de bijlagen;

- Jaarrekening
- Jaarverslag bij de jaarrekening
- Verlenging mandaat commissaris
- Pensioenstudie

Gelet dat dhr. Carlos Verbrugghe als vertegenwoordiger en de heer Frédéric Depypere als plaatsvervanger werden aangeduid tijdens de gemeenteraadszitting van 24 januari 2019 om

het gemeentebestuur Wielsbeke te vertegenwoordigen in de algemene vergadering van De Watergroep voor de legislatuur 2019-2024;

Gelet dat de gemeenteraad wordt verzocht de agenda goed te keuren en de vertegenwoordiger/plaatsvervanger opdracht te geven zijn stemgedrag af te stemmen op de raadsbeslissing;

Bekrachtigd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1: De agendapunten van de algemene vergadering van De Watergroep van 28 augustus 2020 worden goedgekeurd.

Artikel 2: De vertegenwoordiger de heer Carlos Verbrugghe / plaatsvervanger de heer Frédéric Depypere, op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissing genomen in onderhavig raadsbesluit en als dusdanig de op de agenda geplaatste punten van de algemene vergadering van De Watergroep van 28 augustus 2020 waarvoor een beslissing moet genomen worden, goed te keuren.

Artikel 3: De hierbij genomen beslissing zal worden overgemaakt aan De Watergroep.

13. Goedkeuring agenda en bijlagen en vaststellen mandaat vertegenwoordiger/plaatsvervanger jaarlijkse statutaire algemene vergadering van 3 september 2020 - Vereniging voor Openbaar Groen

De gemeenteraad,

Gelet op het schrijven ontvangen op 22 juni 2020, met uitnodiging tot de jaarlijkse statutaire algemene ledenvergadering van de Vereniging voor Openbaar Groen (VVOG) op 3 september 2020;

Gelet op de agenda:

- Statutaire mededelingen aan de Algemene Vergadering (cfr. Art. 24 van de statuten)
 1. Financieel verslag
 - voorstelling balans en resultatenrekening 2019
 - toelichting door de bedrijfsrevisor en commentaar door de voorzitter
 - décharge aan de leden van de Raad van Bestuur (stemming)
 2. Begroting 2020
 - voorstelling en toelichting door de voorzitter (stemming)
 3. Vaststelling van de contributie voor 2020 (stemming)
 4. Jaarverslag 2019 (stemming)
 5. Wijziging samenstelling van het bestuursorgaan (stemming)
- 'Strategische keuzes VVOG voor de toekomst' door Filiep Bouckenooghe, directeur VVOG
- Mondeling verslag van de Algemene Vergadering van 2019 door de directeur (stemming)

Gelet op de bijlagen:

- De ontwerpbegroting VVOG 2020
- De balans en resultatenrekening van het boekjaar 2019

Gelet dat mevr. Magda Deprez als vertegenwoordiger en mevr. Emilie Clinckemaillie als plaatsvervanger werden aangeduid tijdens de gemeenteraadszitting van

24 januari 2019 om het gemeentebestuur Wielsbeke te vertegenwoordigen in de algemene vergadering van de Vereniging voor Openbaar Groen voor de legislatuur 2019-2024.

Gelet dat de gemeenteraad wordt verzocht de agenda goed te keuren en de vertegenwoordiger/plaatsvervanger opdracht te geven zijn stemgedrag af te stemmen op de raadsbeslissing;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1: De agendapunten van de algemene vergadering van de Vereniging voor Openbaar Groen van 3 september 2020 worden goedgekeurd.

Artikel 2: De vertegenwoordiger mevr. Magda Deprez / plaatsvervanger mevr. Emilie Clinckemaillie, op te dragen haar stemgedrag af te stemmen op de beslissing genomen in onderhavig raadsbesluit.

Artikel 3: De hierbij genomen beslissing zal worden overgemaakt aan de Vereniging voor Openbaar Groen.

14. Goedkeuring relanceplan coronacrisis

De gemeenteraad,

Gelet op de aan gang zijnde coronacrisis;

Gelet op de ingrijpende gevolgen die deze crisis met zich meebrengt op diverse vlakken;

Gelet dat het aanbevolen is om diverse maatregelen te nemen, zoals ondermeer steun aan de lokale handel, verenigingen, enz...;

Gelet op het voorstel van relanceplan ten voordele van de Wielsbeekse gemeenschap;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 13 mei 2020;

Gelet dat het voorstel van relanceplan werd besproken met de verschillende fracties op 2 juni 2020;

Gelet dat er advies werd gevraagd aan de jeugd-, sport- en cultuurraad;

Gelet op de ontvangen adviezen;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 24 juni 2020;

Gelet op het overleg met de politieke fracties van 7 juli 2020;

Gelet op het definitieve relanceplan zoals voorgelegd;

Gelet dat de gemeenteraad wordt verzocht het definitieve relanceplan zoals voorgelegd goed te keuren;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Enig artikel: Het relanceplan zoals voorgelegd wordt goedgekeurd.

15. Advies Rekening 2019: kerkfabrieken St.Bavo - St.Brixius - St.Laurentius

De gemeenteraad,

Gelet op art. 55 van het erediensdecreet;

Overwegende dat de rekeningen van de kerkfabrieken volgens het decreet voor 1 mei dienen te worden ingediend;

Gelet op de afsprakennota van 16 juni 2014 waarbij overeengekomen werd dat de kerkfabrieken de rekening voor 1 april bezorgen aan de gemeente via het centraal kerkbestuur;

Gelet op de goedkeuring van de rekening van de kerkfabriek Sint-Brixius op 12 februari 2020;

Gelet op de goedkeuring van de rekening van de kerkfabriek Sint-Bavo op 18 februari 2020;

Gelet op de goedkeuring van de rekening van de kerkfabriek Sint-Laurentius op 24 februari 2020;

Gelet op de mail van de financieel directeur aan het centraal kerkbestuur om de kerkfabrieken te wijzen op de laattijdigheid van indienen van de rekeningen;

Gelet op het feit dat de rekeningen, via het centraal kerkbestuur, op 18 mei 2020 werden ingediend;

Overwegende het feit dat de destijds gemaakte afspraken bindend zijn en bij volgende inbreuken, in het kader van de jaarrekeningen, dit sowieso zal leiden tot een negatief advies; Gelet op de ingediende jaarrekening van de kerkfabriek Sint-Bavo waar volgende verplichte stukken ontbreken:

- door de penningmeester ondertekende kastoestand
- ondertekende interne kredietaanpassing
- ondertekende (door de penningmeester) jaarrekening;

Gelet op de ingediende jaarrekening van de kerkfabriek Sint-Brixius waar de volgende verplichte stukken ontbreken:

- waarderingsregels (aangezien er geboekt werd op patrimoniumgoederen en er investeringsfiches en een geactualiseerde inventaris werd opgesteld)
- de notule van de kerkraad waaruit de goedkeuring van de rekening blijkt;

Gelet op de ingediende jaarrekening van de kerkfabriek Sint-Laurentius waar de volgende verplichte stukken ontbreken:

- waarderingsregels
- investeringsfiches (aangezien er een geactualiseerde inventaris werd opgesteld;

Gelet op de mail van de financieel directeur aan het centraal kerkbestuur van 1 juli 2020 waarbij de ontbrekende stukken werden opgevraagd, via het centraal kerkbestuur, aan de kerkfabrieken Sint-Bavo, Sint-Laurentius en Sint-Brixius en dit voor 14 juli 2020;

Gelet dat de gemeenteraad wordt verzocht gunstig advies te verlenen voor deze rekeningen; Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1: Aan de kerkfabrieken wordt de bindende afspraak herhaald om de rekeningen, conform de afspraken, tijdig in te dienen en dit een allerlaatste verwittiging is;

Artikel 2: Aan de rekening 2019 van de kerkfabriek Sint-Bavo wordt gunstig advies verleend.

Artikel 3: Aan de rekening 2019 van de kerkfabriek Sint-Brixius wordt gunstig advies verleend.

Artikel 4: Aan de rekening 2019 van de kerkfabriek Sint-Brixius wordt gunstig advies verleend.

16. Goedkeuring rekening 2019 en kwijting bestuurders - AGB

De gemeenteraad,

Gelet dat de rekening 2019 van het AGB aan de gemeenteraadsleden werd bezorgd op 30 juni 2020;

Gelet dat de raad van bestuur van het AGB de rekening 2019 van het AGB heeft vastgesteld op 15 juli 2020;

Gelet dat de gemeenteraad wordt verzocht de rekening 2019 van het AGB goed te keuren;

Gelet dat de gemeenteraad wordt verzocht kwijting te verlenen aan de bestuurders voor hun mandaat m.b.t. de rekening 2019;

Gelet dat de Vlaams Belang fractie en de N-VA fractie zich onthouden;

Uitslag van de stemming:

15 ja-stemmen

4 onthoudingen

BESLUIT:

Artikel 1: De rekening 2019 van het AGB, vastgesteld door de raad van bestuur op 15 juli 2020, wordt goedgekeurd.

Artikel 2: Er wordt kwijting verleend aan de bestuurders voor hun mandaat m.b.t. de rekening 2019.

Artikel 3: De raad van bestuur van het AGB op de hoogte te brengen van deze beslissing.

17. Vaststelling rekening 2019 - gemeente

De gemeenteraad,

Gelet dat de gemeenterekening 2019 aan de gemeenteraadsleden werd bezorgd op 30 juni 2020;

Gelet dat de gemeenteraad wordt verzocht de gemeenterekening 2019 vast te stellen;

Gelet dat de Vlaams Belang fractie en de N-VA fractie zich onthouden;

Uitslag van de stemming:

15 ja-stemmen

4 onthoudingen

BESLUIT:

Artikel 1: De jaarrekening 2019 wordt vastgesteld met de volgende eindcijfers:

Exploitantiebudget : uitgaven	€ 11.064.082,27
Exploitantiebudget : ontvangsten	€ 14.426.797,56
Exploitantiesaldo	€ 3.362.715,29
Investeringsbudget : uitgaven	€ 2.857.366,65
Investeringsbudget : ontvangsten	€ 336.794,96
Investeringsaldo	-€ 2.520.571,69
Liquiditeitenbudget : uitgaven	€ 2.080.147,44
Liquiditeitenbudget : ontvangsten	€ -
Liquiditeitsaldo	-€ 2.080.147,44
Globaal saldo dienstjaar	-€ 1.238.003,84

Financieel draagvlak	€ 4.322.938,07
Netto periodieke leningsuitgaven	€ 1.120.012,02
Autofinancieringsmarge	€ 3.202.926,05

Artikel 2: De balans 2019 wordt vastgesteld met de volgende eindcijfers:

Vaste activa	€ 68.923.012,48	Netto actief	€ 41.452.350,57
Vlottende activa	€ 5.001.167,34	Schulden	€ 32.471.829,25
Totaal activa	€ 73.924.179,82	Totaal passiva	€ 73.924.179,82

18. Goedkeuring rekening 2019 - OCMW

De gemeenteraad,

Gelet dat de rekening OCMW 2019 aan de gemeenteraadsleden werd bezorgd op 30 juni 2020;

Gelet dat de raad voor maatschappelijk welzijn de rekening 2019 heeft vastgesteld op 15 juli 2020;

Gelet dat de gemeenteraad wordt verzocht de rekening OCMW 2019 goed te keuren;

Gelet dat de Vlaams Belang fractie, de N-VA fractie en de U. fractie zich onthouden;

Uitslag van de stemming:

10 ja-stemmen

9 onthoudingen

BESLUIT:

Artikel 1: De rekening 2019 van het OCMW, vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn op 15 juli 2020, wordt goedgekeurd.

Artikel 2: Het geheel van het beleidsrapport 2019 wordt hierbij definitief vastgesteld.

Artikel 3: De raad voor maatschappelijk welzijn op de hoogte te brengen van deze beslissing.

19. Goedkeuring verdeling gemeentefonds gemeente/OCMW

De gemeenteraad,

Gelet op het feit dat de uitbetaling van het Vlaams Gemeentefonds voor 92% gebeurt tvv de gemeente en 8% tvv het OCMW;

Overwegende dat de inkanteling van het OCMW is gebeurd in de meerjarenplanning van de gemeente;

Overwegende dat er geen werkings- of investeringssubsidie meer bestaat tussen de gemeente en het OCMW gezien de nieuwe BBC regelgeving;

Overwegende dat de opsplitsing tussen de beide entiteiten niet meer aan de orde is en dat, gezien de kostprijsboekhouding binnen het OCMW, er nog steeds een interne facturatie zal mogelijk zijn tussen de gemeente en het OCMW voor deze 8%;

Gelet op het feit dat deze regeling effectief zal ingaan op 1 januari 2021;

Overwegende dat het akkoord werd gevraagd aan de raad voor maatschappelijk welzijn om vanaf 1 januari 2021 het gemeentefonds integraal te laten uitbetalen op rekening van het gemeentebestuur;

Gelet dat de gemeenteraad wordt verzocht hieraan zijn goedkeuring te verlenen;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1: De gemeenteraad neemt kennis van het akkoord van de raad voor maatschappelijk welzijn en gaat akkoord om de middelen vanuit het Gemeentefonds vanaf 1 januari 2021 integraal te laten uitbetalen op rekening van de gemeente.

Artikel 2: Afschrift van deze beslissing te bezorgen aan het Agentschap Binnenlands Bestuur.

20. Goedkeuring leningsovereenkomst AGB Wielsbeke investeringen 2019

De gemeenteraad,

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 27 september 2017 waarin de oprichting en de statuten van het autonoom gemeentebedrijf Wielsbeke, afgekort AGB Wielsbeke werden goedgekeurd;

Gelet op de goedkeuring van de gemeenteraadsbeslissing van 27 september 2017 door de Vlaamse Minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding op 22 december 2017;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de beheersovereenkomst tussen de gemeente en het AGB;

Overwegende dat de liquiditeitspositie van het AGB geen integrale en onmiddellijke financiering van de investeringen toelaat; dat het aangewezen is dat de gemeente ter financiering een lening toestaat aan het AGB;

Overwegende dat de Rulingdienst/Dienst Voorafgaande beslissingen van de FOD Financiën in Voorafgaande beslissing nr. 2010.047 van 30 maart 2010 bevestigt dat het renteloze

karakter van een lening die wordt verstrekt door een gemeente aan een AGB niet wordt aangemerkt als een verkregen abnormaal of goedgunstig voordeel in hoofde van het AGB; Overwegende dat het verstrekken van een renteloze lening een verkeerd signaal zou geven en er toch voor geopteerd wordt om een rente aan te rekenen aan het autonoom gemeentebedrijf; Overwegende dat de gemeente rekening houdt met de bijzondere toestand waarin het autonoom gemeentebedrijf zich bevindt in deze opstartfase en er een uitstel aanbevolen wordt van kapitaalsaflossingen voor het eerste derde van de looptijd van de lening maar dat het aan het autonoom gemeentebedrijf uiteraard toegestaan wordt om de lening vervroegd terug te betalen waarbij het gemeentebestuur zal afzien van een wederbeleggingsvergoeding; Gelet op het positief advies van de financieel directeur; Gelet op de voorgelegde leningsovereenkomst investeringen 2019; Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen; Gelet dat de gemeenteraad wordt verzocht de leningsovereenkomst investeringen 2019 goed te keuren; Gelet dat de Vlaams Belang fractie zich onthoudt.

Uitslag van de stemming:

18 ja-stemmen

1 onthouding

BESLUIT:

Artikel 1: De gemeenteraad keurt volgende leningsovereenkomst goed:

LENINGSOVEREENKOMST INVESTERINGEN 2019

Tussen:

De **GEMEENTE WIELSBEKE**, met zetel te 8710 WIELSBEKE, Rijksweg 314, hier vertegenwoordigd door:

- De voorzitter van de gemeenteraad, zijnde Carlos Verbrughe;
- De algemeen directeur, zijnde Bruno Debrabandere;;

hierna genoemd '**Uitlener**', enerzijds en

Het **AUTONOOM GEMEENTEBEDRIJF WIELSBEKE**, afgekort "AGB Wielsbeke", met zetel te 8710 WIELSBEKE, Rijksweg 314, en ondernemingsnummer 0692.792.608, hier vertegenwoordigd door de voorzitter van de raad van bestuur, zijnde Jan Stevens,

Opgericht bij besluit van de gemeenteraad van de gemeente Wielsbeke op 27 september 2017 en goedgekeurd door de Vlaamse Minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding op 22 december 2017;

hierna genoemd '**Lener**', anderzijds,

hierna samen genoemd '**de partijen**'

wordt een leningsovereenkomst gesloten met volgende voorwaarden:

Art. 1 – Voorwerp

De Uitlener verleent een lening aan de Lener, die de lening aanvaardt, gelijk aan de hoofdsom, met de duurtijd en volgens de regeling en de voorwaarden, zoals die hierna

worden bepaald.

Art. 2 – Hoofdsom

De Lener erkent aan de Uitlener de som van 1.920.358,20 EUR verschuldigd te zijn.

Art. 3 – Doel van de lening

De lening zal uitsluitend worden aangewend voor de financiering van de investeringen 2019

Het bedrag van de lening wordt aan de Lener ter beschikking gesteld door opnamen via de rekening-courant tussen de Uitlener en de Lener.

Elke aanwending van het ontleende bedrag in strijd met deze overeenkomst heeft van rechtswege de onmiddellijke opeisbaarheid van het openstaande bedrag voor gevolg.

Art. 4 – Duurtijd

Deze lening is toegestaan voor een termijn tot 31/12/2049

Tussen partijen is uitdrukkelijk overeengekomen dat al de bepalingen van de huidige overeenkomst na de vervaltijd van toepassing zullen blijven ingeval de terugbetaling, om het even welke reden, niet op de vastgestelde datum zou geschieden, en dit zonder alsdan afbreuk te doen aan de eisbaarheid.

Art. 5 - Vaststelling rente

Er is door de Lener een rente verschuldigd van 1,123 % gedurende de volledige periode dat de lening loopt.

Art. 6 – Terugbetaling

De Lener verbindt zich er toe om het ontleende bedrag als volgt terug te betalen:

Datum	Terugbetaling kapitaal	Resterend saldo	Intrest	Totaal bedrag
			Jaarlijks bedrag	
31/12/2019		€ 1.920.358,20	€ 21.565,62	€ 1.565,62
31/12/2020	€ -	€ 1.920.358,20	€ 21.565,62	€ 21.565,62
31/12/2021	€ -	€ 1.920.358,20	€ 21.565,62	€ 21.565,62
31/12/2022	€ -	€ 1.920.358,20	€ 21.565,62	€ 21.565,62
31/12/2023	€ -	€ 1.920.358,20	€ 21.565,62	€ 21.565,62
31/12/2024	€ -	€ 1.920.358,20	€ 21.565,62	€ 21.565,62
31/12/2025	€ -	€ 1.920.358,20	€ 21.565,62	€ 21.565,62
31/12/2026	€ -	€ 1.920.358,20	€ 21.565,62	€ 21.565,62
31/12/2027	€ -	€ 1.920.358,20	€ 21.565,62	€ 21.565,62
31/12/2028	€ -	€ 1.920.358,20	€ 21.565,62	€ 21.565,62
31/12/2029	€ -	€ 1.920.358,20	€ 21.565,62	€ 21.565,62

31/12/2030	€ -	€ 1.920.358,20	€ 21.565,62	€ 21.565,62
31/12/2031	€ 101.071,48	€ 1.819.286,72	€ 20.430,59	€ 121.502,07
31/12/2032	€ 101.071,48	€ 1.718.215,23	€ 19.295,56	€ 120.367,04
31/12/2033	€ 101.071,48	€ 1.617.143,75	€ 18.160,52	€ 119.232,01
31/12/2034	€ 101.071,48	€ 1.516.072,26	€ 17.025,49	€ 118.096,98
31/12/2035	€ 101.071,48	€ 1.415.000,78	€ 15.890,46	€ 116.961,94
31/12/2036	€ 101.071,48	€ 1.313.929,29	€ 14.755,43	€ 115.826,91
31/12/2037	€ 101.071,48	€ 1.212.857,81	€ 13.620,39	€ 114.691,88
31/12/2038	€ 101.071,48	€ 1.111.786,33	€ 12.485,36	€ 113.556,84
31/12/2039	€ 101.071,48	€ 1.010.714,84	€ 11.350,33	€ 112.421,81
31/12/2040	€ 101.071,48	€ 909.643,36	€ 10.215,29	€ 111.286,78
31/12/2041	€ 101.071,48	€ 808.571,87	€ 9.080,26	€ 110.151,75
31/12/2042	€ 101.071,48	€ 707.500,39	€ 7.945,23	€ 109.016,71
31/12/2043	€ 101.071,48	€ 606.428,91	€ 6.810,20	€ 107.881,68
31/12/2044	€ 101.071,48	€ 505.357,42	€ 5.675,16	€ 106.746,65
31/12/2045	€ 101.071,48	€ 404.285,94	€ 4.540,13	€ 105.611,62
31/12/2046	€ 101.071,48	€ 303.214,45	€ 3.405,10	€ 104.476,58
31/12/2047	€ 101.071,48	€ 202.142,97	€ 2.270,07	€ 103.341,55
31/12/2048	€ 101.071,48	€ 101.071,48	€ 1.135,03	€ 102.206,52
31/12/2049	€ 101.071,48	-€ 0,00	-€ 0,00	€ 101.071,48

Afhankelijk van het bedrag dat effectief door de Lener wordt opgenomen, wordt de definitieve aflossingstabel opgesteld. De eerste vervaldag is 31 december 2019.

De terugbetaling gebeurt in eerste instantie door middel van schuldvergelijking met de prijssubsidies die door de Uitlener aan de Lener verschuldigd zijn. De Lener machtigt de Uitlener om het passende bedrag op de prijssubsidies in te houden en te boeken als schuld aan de Lener. Deze inhoudingen worden gelijk gespreid over de vier kwartalen (behoudens akkoord van het directiecomité met een afwijking op de gelijke spreiding over de kwartalen).

Indien de prijssubsidies, die door de Uitlener aan de Lener worden toegekend, niet volstaan om de terugbetalingen te voldoen, is het saldo op de vervaldag betaalbaar op rekening van de Uitlener.

Art. 7 - Boete bij te late terugbetaling

Over te laat terugbetaalde bedragen is door de Lener bij wijze van boete rente verschuldigd tegen het op dat ogenblik geldende Euribor rentepercentage (minimaal 0,00%), verhoogd met 25 basispunten, en zulks ten belope van het aantal maanden laattijdigheid waarbij iedere begonnen maand als een volledige maand zal worden aangerekend. De Uitlener is bevoegd onmiddellijke betaling daarvan te verlangen.

Ingeval van niet betaling binnen de vijftien (15) dagen na aanmaning bij ter post aangetekende brief wordt het volledige bedrag der lening onmiddellijk opeisbaar en zal het gehele nog verschuldigde bedrag vermeerderd worden met de rente zoals in vorige alinea berekend.

Art. 8 – Opeisbaarheid

Alle uit hoofde van de lening verschuldigde bedragen kunnen met onmiddellijke ingang worden opgeëist, en de lening geldt bij opeising als opgezegd indien:

- . de Lener in strijd handelt met deze overeenkomst en het verzuim niet is te herstellen;*
- . de Lener in strijd handelt met deze overeenkomst en de Lener niet alsnog nagekomen heeft binnen 30 dagen na sommatie per aangetekend schrijven of een langere termijn in de sommatie genoemd, zich in regel te stellen.*

Bij niet-naleving door de Lener van haar verplichting(en) heeft de Uitlener het recht onverminderd alle persoonlijk vorderingen en dwangmaatregelen in het algemeen verhaal uit te oefenen op al de goederen van de Lener zowel roerende als onroerende. Alle kosten van beslag, inbegrepen van bewarend beslag, zijn ten laste van de Lener.

Art. 9 - Wijzigingen

Deze leningsovereenkomst bevat de integrale overeenkomst tussen de Uitlener en de Lener en vervangt alle andere mondelinge - of schriftelijke overeenkomsten tussen de Partijen. Deze overeenkomst kan enkel schriftelijk en via uitdrukkelijk akkoord tussen de Partijen worden gewijzigd.

Art. 10 - Niet-overdraagbaarheid

Behoudens in gevallen, vermeld in onderhavige overeenkomst, kan deze overeenkomst, noch enige rechten daarin, geheel of gedeeltelijk worden overgedragen aan derde partijen.

Art. 11 - Toepasselijk recht

Deze Leningsovereenkomst renteloze lening is onderworpen aan het Belgisch recht. Enkel de hoven en rechtbanken van de woonplaats van de Uitlener zijn bevoegd.

Art. 12 – Splitsbaarheid

De nietigheid van één der artikelen van deze overeenkomst of een deel daarvan, tast de geldigheid van de overige bepalingen van deze overeenkomst niet aan, noch van de overeenkomst in haar geheel. Hun afdwingbaarheid blijft onverminderd tot wat wettelijk toegelaten is.

Ingeval van ongeldigheid of onafdwingbaarheid van enige bepaling van de overeenkomst zullen partijen ter goeder trouw onderhandelen teneinde deze te vervangen door een bepaling die zoveel mogelijk hetzelfde effect teweegbrengt als de ongeldige of onafdwingbare bepaling.

Evenzo zullen partijen te goeder trouw onderhandelen teneinde een voor iedere partij aanvaardbare oplossing te vinden indien zich een situatie voordoet, die niet voorzien is in de overeenkomst.

Aldus opgemaakt en ondertekend te Wielsbeke op [...] in twee originele exemplaren, waarvan elke partij erkent er één te hebben ontvangen

*Voor de Uitlener,
De algemeen directeur,*

De voorzitter van de gemeenteraad,

*Voor de Lener,
De voorzitter van de raad van bestuur,*

21. Goedkeuring wegentracé verkaveling ter hoogte van de Nijverheidstraat

De raadsleden gaan unaniem akkoord om dit punt te verdagen naar de gemeenteraad van 24 september 2020.

22. Goedkeuring Openbaar Vervoerplan Vervoerregio Roeselare

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet van 26 april 2019 betreffende de basisbereikbaarheid, in het bijzonder artikel 8 betreffende de taakstelling van de vervoerregioraad;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2018 betreffende de indeling van het grondgebied van het Vlaamse Gewest in 15 vervoerregio's en de afbakening van deze vervoerregio's, waarbij de gemeente ingedeeld werd in de Vervoerregio Roeselare;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 24 januari 2019 betreffende de toetreding tot de Vervoerregio Roeselare en de aanduiding van een gemandateerde vertegenwoordiger in de Vervoerregioraad;

Gelet op de timing voor het openbaar vervoerplan zoals gecommuniceerd door minister Lydia Peeters, Vlaams minister bevoegd voor Mobiliteit en Openbare Werken, op 28 november 2019;

Gelet op de budgetten die toegewezen zijn aan de vervoerregio voor kernnet, aanvullend net en vervoer op maat;

Gelet op de voorlopige goedkeuring van het openbaar vervoerplan door de Vervoerregioraad Roeselare op 26 mei 2020;

Gelet op de afspraak gemaakt in de schoot van de Vervoerregioraad om het advies van de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten te kennen met betrekking tot het voorlopig goedgekeurde vervoerplan voorafgaand de definitieve goedkeuring van het plan in de Vervoerregioraad;

Overwegende dat de Vervoerregioraad voor de Vervoerregio Roeselare in zitting bijeen kwam op 26 februari 2019, 24 september 2019, 17 december 2019, 18 februari 2020, 14 april 2020 en 26 mei 2020; dat op deze vergaderingen, onder andere, het openbaar vervoerplan en de oriëntatienota voor het regionaal mobiliteitsplan besproken werden;

Overwegende dat op de bijeenkomst van 26 mei 2020 een samenhangend scenario werd voorgesteld dat een visie bevat op het kernnet, aanvullend net en vervoer op maat; dat de Vervoerregioraad deze visie voorlopig goedgekeurd heeft met het oog op een advisering door de gemeenteraden van de regio;

Overwegende dat de vaststelling van het nieuwe openbaar vervoerplan in de schoot van de Vervoerregioraad conform het decreet betreffende basisbereikbaarheid volgende elementen inhoudt:

- Advies omtrent het kernnet op niveau van verbindingen en indeling in het net
- Beslissing omtrent het netwerk aanvullend net op niveau van verbindingen en indeling in het net
- Beslissing omtrent het voorstel vervoer op maat en de maatregelen die daartoe binnen het beschikbare budget genomen zullen worden;

Gelet op de voorbereiding van dit Openbaar Vervoerplan in de verschillende organen van de Vervoerregioraad, met name de ambtelijke werkgroep en de vervoerregioraad van de Vervoerregio Roeselare;

Gelet op het bilateraal overleg met de gemeente;

Gelet op de gunstige beoordeling van het college van burgemeester en schepenen van 10 juni 2020 van het ontworpen kernnet, aanvullend net en vervoer op maat zoals voorlopig goedgekeurd door de vervoerregioraad op 26 mei 2020;

Gelet dat de gemeenteraad wordt verzocht hieraan zijn goedkeuring te verlenen;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1: Het ontworpen kernnet zoals voorlopig goedgekeurd door de vervoerregioraad op 26 mei 2020 wordt goedgekeurd.

Artikel 2: Het ontworpen aanvullend net zoals voorlopig goedgekeurd door de vervoerregioraad op 26 mei 2020 wordt goedgekeurd.

Artikel 3: Het ontworpen Vervoer op Maat zoals voorlopig goedgekeurd door de vervoerregioraad op 26 mei 2020 wordt goedgekeurd.

Artikel 4: Kennisgeving van deze beslissing aan de Vervoerregio Roeselare.

23. Goedkeuring overeenkomst Interprovinciaal kenniscentrum Milieu Provincie West-Vlaanderen

De gemeenteraad,

Gelet op het schrijven van de provincie West-Vlaanderen van 23 maart 2020;

Gelet op het ontwerp van deze samenwerkingsovereenkomst dat een looptijd heeft tot 31 december 2020;

Overwegende dat de overeenkomst jaarlijks kan opgezegd worden en zo niet stilzwijgend wordt verlengd tot 31 december van volgend jaar;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Overwegende dat er via deze overeenkomst beroep kan gedaan worden op expertise bij een van de 5 provincies (doordat er al een overeenkomst is tussen de provincie West-Vlaanderen en de provincies onderling);

Overwegende dat deze manier van werken juridisch afgetoetst werd en in overeenstemming is met de geldende wetgeving inzake overheidsopdrachten;

Overwegende dat het ondertekenen van deze overeenkomst gratis is;

Overwegende dat het ondertekenen van deze overeenkomst geen exclusiviteit tot samenwerking met de provincie(s) inhoudt en dat de gemeente dus de vrijheid behoudt om met andere dienstverleners samen te werken;

Overwegende dat er bij een concrete vraag vanuit de gemeente bekeken wordt door de aanbieder-provincie tegen welke kostprijs de uitvoering kan gebeuren en dat er dan een offerte aan de gemeente wordt bezorgd;

Overwegende dat de samenwerkingsovereenkomst na goedkeuring door de gemeenteraad zal ingaan vanaf goedkeuring door de deputatie;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 10 juni 2020;

Gelet dat de gemeenteraad wordt verzocht de overeenkomst goed te keuren;

Gelet dat de Vlaams Belang fractie en de NV-A fractie zich onthouden;

Uitslag van de stemming:

15 ja-stemmen

4 onthoudingen

BESLUIT:

Artikel 1: De samenwerkingsovereenkomst voor uitwisseling van kennis en dienstverlening inzake milieu en aanverwante thema's met de provincie West-Vlaanderen goed te keuren en te ondertekenen.

Artikel 2: Het college van burgemeester en schepenen te belasten met de verdere uitvoering van dit besluit.

Artikel 3: Een afschrift van deze beslissing, samen met het in 2 exemplaren ondertekende samenwerkingsovereenkomst, voor verder gevolg over te maken aan de dienst Minawa, Provinciehuis Boeverbos, Koning Leopold III-laan 41, 8200 Sint-Andries.

24. Vaststellen reglement speelterrein Hernieuwenburg

De gemeenteraad,

Gelet op de verplaatsing van het skatepark, mini pitch en speelplein op 16 juni 2020 naar het terrein gelegen naast het cultuurcentrum Hernieuwenburg;

Overwegende dat sinds de verplaatsing er meldingen zijn gekomen van overlast door jongeren, beschadigingen van onroerende goederen, lawaai, ... ;

Overwegende de goede orde te bewaren er een reglement speelterrein Hernieuwenburg werd opgesteld;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet dat de gemeenteraad wordt verzocht het reglement goed te keuren;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1: Het reglement speelterrein Hernieuwenburg als volgt vast te stellen:

Het speelterrein Hernieuwenburg is gelegen naast het Cultuurcentrum Hernieuwenburg en bestaat uit:

- Een skatepark
- Mini pitch
- Speelplein

Het speelterrein mag gebruikt worden van 7u tot 21u.

Het speelterrein is voor iedereen toegankelijk.

Het skatepark is enkel bestemd voor rollerskaters, skateboarders en BMX'ers. Fietsen, andere dan van het type BMX of andere freestyle bikes, en gemotoriseerde voertuigen zoals oa. bromfietsen, zijn NIET toegelaten.

Het betreden van het speelplein is op eigen risico.

In het skatepark is het dragen van een helm en valbescherming verplicht.

Omwille van veiligheid, duurzaamheid en het openbaar karakter van het terrein zijn volgende zaken verboden:

- Graffiti, stencils, stickers
- Alcohol, drugs, aanstootgevend of agressief gedrag
- Zelf verplaatsen of verwijderen van toestellen
- Achterlaten van vuilnis. Gebruik de aanwezige vuilnisbakken.
- Overdreven lawaai
- Honden

Bij het niet-naleven van dit reglement en/of verstoring van de orde zal de politie ingrijpen en kunnen er administratieve of strafrechtelijke sancties volgens naargelang de ernst van de inbreuk. Wij verwijzen mede in dit kader naar het Algemeen politiereglement (APR). Het speelterrein is eigendom van de gemeente Wielsbeke. Om de maximale veiligheid te waarborgen, gelieve beschadigingen, gebreken of ernstige ongevallen te melden aan: Gemeente Wielsbeke, dienst vrije tijd, Hernieuwenstraat 14, 8710 Wielsbeke 056/67.32.50 - vrijetijd@wielsbeke.be

25. Vraag Vlaams belang aan het gemeentebestuur Wielsbeke tot veroordeling invoeren praktijktesten op de huurmarkt

De gemeenteraad,

Gelet op de mail van fractieleider Vlaams Belang, dhr. Filip Dinneweth, ontvangen op 17 juni 2020 met de vraag om volgend punt toe te voegen aan de gemeenteraad van 15 juli 2020: “Afwijzen van praktijktesten, een middel dat met ‘uitlokking’ een vermoeden van discriminatie moet aantonen.”

Motivering:

Verhuurders moeten de vrijheid hebben om te verhuren aan wie ze dat willen. Maken zij de keuze om niet te verhuren aan bepaalde personen, dan zullen ze daar wel een reden voor hebben. Als meerdere kandidaten zich aanbieden voor een bepaalde woning, kiezen zij vaak voor zekerheid en vertrouwdheid. Verhuurders zullen kiezen voor de kandidaat die in hun ogen meest garantie biedt op het al bij al beperkte rendement van de verhuur. (gemiddeld 2% cf. belangengroep verenigde eigenaars)

Verhuurders maken een positieve keuze voor een bepaalde kandidaat. Solvabiliteit, de grootte van het gezin in verhouding tot de grootte van het verhuurde pand en het gedrag van de kandidaat-huurder zoals dat blijkt uit onbetaalde huur, gelden als criteria. Deze keuze houdt geen discriminatie in van de kandidaten die worden gekozen.

Zodra de verhuurder een keuze heeft gemaakt, moet de overheid zich daar niet mee bemoeien. Steunpunt Wonen wijst erop dat zelfregulering een meerwaarde voor de huurmarkt is. Zelfregulering heeft het voordeel van de gedragenheid. Dat geeft beter kansen op naleving dan een louter door de overheid opgelegde aanpak.

Nu al is het in veel steden en gemeenten moeilijk om een betaalbare huurwoning te vinden. Praktijktesten dreigen sommige verhuurders te doen afhaken met een daling van het aantal huurwoningen en prijsstijgingen tot gevolg.

Praktijktesten komen neer op ‘uitlokking’. Wanneer uitlokking wordt overwogen om criminelen te vatten, vindt men dit onaanvaardbaar, maar in de strijd tegen vermeende discriminatie worden fundamentele rechtsbeginselen blijkbaar vlot over boord gegooid. Praktijktesten bewijzen discriminatie niet.

Het is ook niet eenduidig wat er allemaal onder de noemer ‘praktijktest’ zit.

Daarom vraagt het Vlaams Belang de stemming over volgend voorstel van raadsbesluit:

1. De gemeenteraad van Wielsbeke veroordeelt het idee om praktijktesten, en in het bijzonder praktijktesten op de huurmarkt, in te voeren.
2. De Vlaamse regering wordt van dit raadsbesluit op de hoogte gebracht.

Gelet dat de gemeenteraad wordt verzocht een standpunt in te nemen;

Gelet op het amendement ter zitting van CD&V:

Overwegende dat de motie laat uitschijnen dat praktijktesten worden opgelegd door de hogere overheid aan de gemeente, maar dit momenteel niet het geval is. De gemeente heeft de autonomie om zelf keuzes hierin te maken.

Overwegende dat het besluit van de Vlaamse Regering over het lokaal woonbeleid aan de gemeenten die in een IGS-verband werken de verplichting oplegt om vanaf

01/01/2021 “een meldpunt te installeren voor problematische situaties op het vlak van wonen, waar minstens meldingen van discriminatie op de private huurmarkt gedaan kunnen worden”;

Overwegende dat de gemeente, naast kansen bieden aan, en ondersteuning voorzien van huurders – vooral ook een goede samenwerking nastreeft met eigenaars-verhuurders en met de immokantoren;

BESLUIT:

Artikel 1: De gemeente zal geen initiatief nemen tot het invoeren van praktijktesten, maar zet maximaal in op het meldpunt en de goede samenwerking die wordt nagestreefd tussen eigenaars-verhuurders en de immokantoren.

Artikel 2: Indien praktijktesten verplicht zouden worden opgelegd door de hogere overheid, zal de gemeente hierover standpunt innemen.

Gelet dat er niet gestemd wordt omdat de N-VA fractie het jammer vindt dat ze dit amendement niet op voorhand hebben gekregen, de Vlaams Belang fractie heeft een probleem dat er een voorstel is van CD&V terwijl dit een punt van het Vlaams Belang is;

Gelet dat de U. fractie zich onthoudt;

Uitslag van de stemming:

4 ja-stemmen

10 neen-stemmen

5 onthoudingen

BESLUIT:

Enig artikel: De gemeente wenst niet in te gaan op de vraag van fractieleider Vlaams Belang, dhr. Filip Dinneweth.

GEHEIME ZITTING

26. Goedkeuring akte en pachtverbreking Grote Molstenstraat

De aankoopakte en de pachtverbreking worden goedgekeurd.

27. Goedkeuring ontwerpakte regularisatie P. Benoitstraat/KMO-zone 't Saspark

De ontwerpakte wordt goedgekeurd.

Aldus gedaan en goedgekeurd.

Namens de gemeenteraad:

Bij bevel:

Bruno Debrabandere

Algemeen directeur

Carlos Verbrugghe

Voorzitter