

## **REGLEMENT CONFORMITEITSATTESTEN**

### **Artikel 1 - Doel**

Dit reglement regelt de geldigheidsduur van conformiteitsattesten die voor woningen op het grondgebied van de stad Izegem/gemeente Ingelmunster/Ledegem/Oostrozebeke/Wielsbeke worden afgeleverd.

### **Artikel 2 - Definities**

Voor de toepassing van het reglement worden de hierna gebruikte begrippen gebruikt:

- Vlaamse Wooncode: Het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, met latere wijzigingen
- Kwaliteitsbesluit: Besluit van de Vlaamse Regering van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen, met latere wijzigingen
- Woning: zoals omschreven in de Vlaamse Wooncode (zie bijlage)
- Kamer: zoals omschreven in de Vlaamse Wooncode (zie bijlage)
- Conformiteitsattest: zoals bedoeld in de Vlaamse Wooncode (zie bijlage)

### **Artikel 3 – Geldigheidsduur van het conformiteitsattest**

Het conformiteitsattest heeft een geldigheidsduur van 5 jaar. Dit is van toepassing op conformiteitsattesten voor woningen en kamers

De geldigheidsduur gaat in vanaf de afgiftedatum van het conformiteitsattest. De geldigheidsduur van eerder uitgereikte conformiteitsattesten blijft onveranderd.

Het conformiteitsattest vervalt van rechtswege in de gevallen benoemd in artikel 10 van de Vlaamse Wooncode (zie bijlage).

### **Artikel 4 – procedure**

Een aanvraag tot het afleveren van een conformiteitsattest dient aangevraagd te worden bij de Woondienst Regio Izegem, Kasteelstraat 13 te 8870 Izegem.

De controle van de woning met het oog op het afleveren van een conformiteitsattest zal gebeuren volgens de voorschriften van de Vlaamse Wooncode.

### **Artikel 5 – Kostprijs**

Het afleveren van een conformiteitsattest is gratis vanaf de datum van inwerkingtreding van dit reglement.

### **Artikel 6 – Overgangsmaatregel**

Indien de aanvraag tot afleveren van een conformiteitsattest gebeurt vóór 01/01/2023 voor woningen of kamers waarvan het buitenschrijnwerk voorzien is van enkele beglazing wordt de geldigheidsduur van het conformiteitsattest beperkt tot 31/12/2022.

### **Artikel 6 – Inwerkingtreding**

Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2020

## **BIJLAGE**

Definities uit het decreet houdende de Vlaamse Wooncode:

- Woning (art. 2, §1, 31°):  
elk onroerend goed of het deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande
- Kamer (art. 2, §1, 10° bis):  
een woning waarin een toilet, een bad of douche of een kookgelegenheid ontbreken en waarvan de bewoners voor een of meer van die voorzieningen aangewezen zijn op de gemeenschappelijke ruimten in of aansluitend bij het gebouw waarvan de woning deel uitmaakt
- Conformiteitsattest:  
De conformiteit met de vereisten en normen, vastgesteld met toepassing van artikel 5, van een woning die verhuurd wordt of te huur of ter beschikking gesteld wordt als hoofdverblijfplaats of met het oog op de huisvesting van een of meer studenten, kan blijken uit het conformiteitsattest dat de burgemeester afgeeft op eigen initiatief of op verzoek. Het conformiteitsattest vermeldt ook de toegestane maximale woningbezetting volgens de normen, vastgesteld met toepassing van artikel 5, § 1, derde lid.  
De Vlaamse Regering stelt het model, de vergoeding voor de afgifte en de regels voor de bekendmaking van het conformiteitsattest vast.

Het conformiteitsattest vervalt van rechtswege in de gevallen benoemd in artikel 10 van de Vlaamse Wooncode:

1° aan de woning werkzaamheden uitgevoerd worden als vermeld in artikel 18 van het Vlaams Woninghuurdecreet;

2° de woning ongeschikt of onbewoonbaar verklaard wordt met toepassing van hoofdstuk III;

3° de woning onbewoonbaar verklaard wordt met toepassing van artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet;

4° er voor de woning een proces-verbaal als vermeld in artikel 20, § 2, opgesteld wordt;

5° er een termijn van tien jaar of een termijn die vastgesteld wordt door de gemeenteraad, met een maximum van tien jaar, verstreken is na de afgifte van het conformiteitsattest.