

ZITTING RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN EN GEMEENTERAAD VAN 19 DECEMBER 2019

ZITTING RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

OPENBARE ZITTING

1. Goedkeuring verslag vorige vergadering - openbare zitting

De raad voor maatschappelijk welzijn wordt verzocht zijn goedkeuring te verlenen aan het verslag van de vorige raad voor maatschappelijk welzijn.

2. Kennisname goedkeuringsbesluit gouverneur jaarrekening 2018 en technische
bemerkingen en aanbevelingen - OCMW

Gelet op het goedkeuringsbesluit van de gouverneur van 19 november 2019 betreffende de jaarrekening 2018 van het OCMW, ontvangen op 20 november 2019;

Gelet op de bijgevoegde technische bemerkingen en aanbevelingen;

De raad voor maatschappelijk welzijn wordt verzocht hiervan kennis te nemen.

3. Vaststelling budgetherziening 2019/1

Gelet op de voorgelegde budgetherziening 2019/1 van het OCMW;

De raad voor maatschappelijk welzijn wordt verzocht de budgetherziening 2019/1 van het OCMW vast te stellen.

4. Vaststelling strategisch meerjarenplan 2020-2025 - deel OCMW

Gelet op het ontwerp strategisch meerjarenplan 2020-2025 deel OCMW;

De raad voor maatschappelijk welzijn wordt verzocht het strategisch meerjarenplan 2020-2025 deel OCMW vast te stellen.

ZITTING GEMEENTERAAD

OPENBARE ZITTING

1. Goedkeuring verslag vorige zitting - openbare zitting

De gemeenteraad wordt verzocht zijn goedkeuring te verlenen aan het verslag van de vorige gemeenteraad.

2. Kennisname goedkeuringsbesluit gouverneur jaarrekening 2018 en technische
bemerkingen en aanbevelingen - gemeente

Gelet op het goedkeuringsbesluit van de gouverneur van 19 november 2019 betreffende de jaarrekening 2018 van de gemeente, ontvangen op 20 november 2019;

Gelet op de bijgevoegde technische bemerkingen en aanbevelingen;

De gemeenteraad wordt verzocht hiervan kennis te nemen.

3. Goedkeuring budgetherziening 2019/1 - OCMW

Gelet op het ontwerp van budgetherziening 2019/1 van het OCMW;

Gelet dat de budgetherziening 2019/1 van het OCMW werd vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn op 19 december 2019;
De gemeenteraad wordt verzocht de budgetherziening 2019/1 – OCMW goed te keuren.

4. Vaststelling budgetherziening 2019/1 - gemeente

Gelet op de voorgelegde budgetherziening 2019/1;
De gemeenteraad wordt verzocht de budgetherziening 2019/1 van de gemeente vast te stellen.

5. Goedkeuring gemeentelijke dotatie 2020 aan de lokale politie PZ Midow

Gelet op de voorbereidingen van budget 2020 voor de gemeente en van de begroting voor de politiezone Midow, en het op dit ogenblik voorhanden zijnde ontwerp van politiebegroting 2020;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 10 december 2019 de dotatie voor te leggen aan de gemeenteraad ter goedkeuring;
De gemeenteraad wordt verzocht hieraan zijn goedkeuring te verlenen.

6. Kerkfabrieken Sint Bavo - Sint-Brixius - Sint-Laurentius: advies budget 2020 en meerjarenplan 2020-2025

Gelet op het ontwerp van het budget 2020 en het meerjarenplan 2020-2025 van de kerkbesturen Sint-Bavo, Sint-Brixius en Sint-Laurentius van Wielsbeke, ontvangen op 5 december 2019;

Gelet dat er in de vorige legislatuur een toelage van € 600.000,00 voorzien werd, onderling te verdelen onder de 3 kerkbesturen en dat dit opnieuw de maatstaf is om de dotaties aan de kerkfabrieken te verdelen over de periode 2020-2025;

Gelet dat er volgende toelagen worden gevraagd voor de legislatuur 2020-2025:

- Sint-Bavo: € 220.027,49
- Sint-Brixius: € 192.435,11
- Sint-Laurentius: € 187.537,39

met een totaal van € 599.999,99;

Gelet op het feit dat voor de drie kerkfabrieken telkens €33.333,33 per jaar ingeschreven staat in het meerjarenplan 2020-2025 van de gemeente;

Overwegende dat de toelage voor de kerkfabriek Sint-Brixius binnen de grenzen vallen van de jaarlijks, in de meerjarenplanning van de gemeente ingeschreven, dotatie aan de kerkfabriek;

Overwegende dat de toelage voor de kerkfabriek Sint-Bavo buiten de grenzen valt van de jaarlijks, in de meerjarenplanning van de gemeente ingeschreven, dotatie aan de kerkfabriek;

Overwegende dat er nog marge is op de toelage op de kerkfabriek Sint-Brixius en Sint-Laurentius en dat dit kan aangewend worden voor het tekort op de toelage Sint-Bavo;

Overwegende dat het budget van de kerkfabriek Sint-Brixius, op € 876,30 na, nauw aansluit bij de historisch gemiddelden (rekeningen 2008-2018 en budget 2019) en dit budget als correct opgesteld mag beschouwd worden;

Overwegende dat het budget van de kerkfabriek Sint-Bavo, op € 3.108,53 na, nauw aansluit bij de historisch gemiddelden (rekeningen 2008-2018 en budget 2019) en dit budget als correct opgesteld mag beschouwd worden;

Overwegende dat het budget van de kerkfabriek Sint-Laurentius sterk afwijkt van de historisch gemiddelden (rekeningen 2008-2018 en budget 2019) en er geen verantwoording wordt verschaft over de afwijking en het feit waarom de kerkfabriek beduidend meer vraagt dan gemiddeld op de artikelen 2022, 2051, 2102 en 2103;

Overwegende dat er een afwijking berekend werd voor een bedrag van € 10.690,71 aan meeruitgaven ten opzichte van de historisch gemiddelden zonder enige verantwoording door de kerkfabriek;

Overwegende dat hierdoor de gemeentelijke toelage aan de kerkfabriek kunstmatig wordt opgedreven;

Gelet dat een positief advies (op de budgetten van de kerkfabriek Sint-Bavo en Sint-Brixius) en een negatief advies (op de budgetten van de kerkfabriek Sint-Laurentius) gegeven wordt door de financieel directeur;

De gemeenteraad wordt verzocht kennis te nemen van de budgetten 2020 en haar goedkeuring te verlenen aan de meerjarenplannen 2020-2025.

7. Goedkeuring strategisch meerjarenplan 2020-2025 - AGB

Gelet op de statuten van het AGB Wielsbeke;

Gelet op het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen;

Gelet op omzendbrief KB/ABB 2019/4 over de strategische meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus;

Gelet dat de leden van de gemeenteraad het strategisch meerjarenplan 2020-2025 – AGB ontvangen hebben op 4 december 2019;

Gelet op de beslissing van de raad van bestuur – AGB van 19 december 2019 betreffende de vaststelling van het strategisch meerjarenplan;

Gelet op het voorgelegde strategisch meerjarenplan 2020-2025 – AGB;

De gemeenteraad wordt verzocht het strategisch meerjarenplan – AGB goed te keuren.

8. Vaststelling strategisch meerjarenplan 2020-2025 - deel gemeente

Gelet dat de leden van de gemeenteraad het strategisch meerjarenplan 2020-2025 ontvangen hebben op 4 december 2019;

Gelet op het in bijlage gevoegde ontwerp van het strategisch meerjarenplan 2020-2025;

De gemeenteraad wordt verzocht het strategisch meerjarenplan 2020-2025 vast te stellen.

9. Goedkeuring strategisch meerjarenplan 2020-2025 - deel OCMW

Gelet op het ontwerp strategisch meerjarenplan 2020-2025 deel OCMW;

Gelet dat de raad voor maatschappelijk welzijn het strategisch meerjarenplan 2020-2025 deel OCMW heeft vastgesteld op 19 december 2019;

De gemeenteraad wordt verzocht het strategisch meerjarenplan 2020-2025 deel OCMW goed te keuren.

10. Vaststelling aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting - aanslagjaar 2020

Gelet op de artikelen 464 tot en met 470/2 van het Wetboek van inkomstenbelasting 1992;

Gelet op het Koninklijk besluit van 1992 tot uitvoering van het Wetboek van Inkomstenbelasting;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de omzendbrief KB/ABB 2019/2 betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 3 december 2019;
Gelet dat de aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting wordt vastgesteld op 7,5 % voor de periode van 1 januari 2020 tot en met 31 december 2020;
Gelet dat deze belasting van toepassing is op 1 januari 2020;
De gemeenteraad wordt verzocht de aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting – aanslagjaar 2020 vast te stellen.

11. Vaststelling gemeentebelasting opcentiemen op de onroerende voorheffing - aanslagjaar 2020

Gelet op artikel 170,§4 van de grondwet;
Gelet op artikel 464/1, 1° van het Wetboek van Inkomstenbelasting 1992;
Gelet op artikel 2.1.4.0.2 en artikel 3.1.0.0.4 van het decreet van 13 december 2013 houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit;
Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;
Gelet op de financiële toestand van de gemeente;
Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 3 december 2019;
Gelet dat voor het aanslagjaar 2020 ten bate van de gemeente 1007,56 opcentiemen worden geheven op de onroerende voorheffing;
Gelet dat deze belasting van toepassing is op 1 januari 2020;
De gemeenteraad wordt verzocht de gemeentebelasting opcentiemen op de onroerende voorheffing – aanslagjaar 2020 vast te stellen.

12. Vaststelling gemeentelijke kohierbelasting - algemene gemeentebelasting - aanslagjaar 2020

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;
Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012;
Gelet op de omzendbrief KB/ABB 2019/2 betreffende coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit;
Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2018 betreffende vaststellen gemeentelijke kohierbelasting – algemene gemeentebelasting – aanslagjaar 2019;
Gelet op de financiële toestand van de gemeente;
Overwegende dat het de bedoeling is om iedereen die gebruik maakt van de gemeentelijke dienstverlening, door in de gemeente te wonen, te verblijven te laten bijdragen;
Overwegende dat het niet wenselijk is een verhoging van de algemene gemeentebelasting door te voeren;
Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 4 december 2019;
Gelet dat de gemeentelijke kohierbelasting - algemene gemeentebelasting - voor de periode van 1 januari 2020 tot en met 31 december 2020 wordt vastgesteld op € 75,00;
Gelet op de vermindering tot € 65,00 voor leefloners en gezinnen die van een verhoogde tegemoetkoming in de ziekteverzekering genieten;
Gelet dat er slechts 1 aanslag is per adres;
Gelet dat deze belasting van toepassing is op 1 januari 2020;
De gemeenteraad wordt verzocht de gemeentelijke kohierbelasting – aanslagjaar 2020 vast te stellen.

13. Vaststelling belasting op de afgifte van administratieve stukken - aanslagjaren 2020-2025

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, met inbegrip van alle latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 14 maart 1968 tot opheffing van de wetten betreffende de verblijfbelasting voor vreemdelingen, gecoördineerd op 12 oktober 1953;

Gelet op de wet van 19 juli 1991 betreffende de bevolkingsregisters, de identiteitskaarten, de vreemdelingenkaarten en de verblijfsdocumenten en tot wijziging van de wet van 8 augustus 1983 tot regeling van een Rijksregister van de natuurlijke personen;

Gelet op het consulaire wetboek van 21 december 2013, meer bepaald artikelen 50-67;

Gelet op het KB van 10 december 1996 betreffende de verschillende identiteitsdocumenten voor kinderen onder de twaalf jaar;

Gelet op het KB van 23 maart 1998 betreffende het rijbewijs;

Gelet op het KB van 5 maart 2017 tot bepaling van de verblijfsvergunningen waarvoor de gemeenten retributies kunnen innen voor het vernieuwen, verlengen of vervangen ervan en tot bepaling van het maximumbedrag bedoeld in artikel 2, §2, van de wet van 14 maart 1968 tot de opheffing van de wetten betreffende de verblijfbelasting voor vreemdelingen, gecoördineerd op 12 oktober 1953;

Gelet op het Ministerieel besluit van 20 juli 2005 tot bepaling van de betalingswijze van de retributies;

Gelet op het Ministerieel besluit van 15 maart 2013 tot vaststelling van het tarief van de vergoeding ten laste van de gemeenten voor de uitreiking van de elektronische identiteitskaarten voor Belgen, de elektronische identiteitsdocumenten voor Belgische kinderen onder de twaalf jaar, de elektronische kaarten en elektronische verblijfsdocumenten, afgeleverd aan vreemde onderdanen, en de biometrische kaarten en biometrische verblijfstitels, afgeleverd aan vreemde onderdanen van derde landen, laatst gewijzigd door het ministerieel besluit van 11 september 2017;

Gelet op het Ministerieel besluit van 19 april 2014 aangaande de afgifte van paspoorten, meer bepaald artikel 2;

Gelet op het schrijven van 5 november 2019 van de FOD Binnenlandse zaken betreffende tarief van de vergoedingen ten laste van de gemeenten voor de uitreiking van de elektronische identiteitskaarten en –documenten vanaf 1 januari 2020;

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen;

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM);

Gelet op de Vlaamse Codex ruimtelijke ordening (VCRO);

Gelet op het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming;

Gelet op het schrijven van het Agentschap Binnenlands Bestuur van 12 maart 2019:

- Opmerking op de afgifte van identiteitskaarten en verblijfstitels aan vreemde onderdanen: zij voert aan dat, gelet op art. 2, §1, van de wet van 14 maart 1968 tot opheffing van de wetten betreffende de verblijfbelasting voor vreemdelingen, gecoördineerd op 12 oktober 1953, de vergoeding bestemd voor de dekking van de administratieve kosten van de gemeente op de afgifte, vernieuwing, verlenging of vervanging van biometrische kaarten en verblijfstitels uitgereikt aan vreemde onderdanen van derde landen die de gemeente vraagt bovenop de vergoeding

aangerekend door de FOD Binnenlandse Zaken (op basis van het vermeld ministerieel besluit van 15 maart 2013) dient gelijk te zijn aan deze die wordt gevorderd voor het afleveren van elektronische identiteitskaarten, wat in casu in het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2018 niet zo blijkt te zijn;

- Opmerking dat het handig kan zijn om in het reglement te bepalen dat de federale aanmaakkost verschuldigd is verhoogd met de gemeentebelasting, om zo te vermijden dat op eenzelfde regelmatige tijdstippen steeds opnieuw een aanpassing van het reglement nodig is.
- Opmerking dat er geen wettelijk kader is voor een gemeentebelasting voor het opstarten van een vreemdelingendossier of het afleveren van andere bijlagen en er dus geen vergoeding kan gevraagd worden van € 10 zoals vastgesteld in artikel 2.26 van het belastingreglement;

Gelet dat de FOD Binnenlandse zaken naar aanleiding van onderhandelingen met de kaartproducent volgende aanpassingen heeft doorgevoerd aan de tarieven/procedures:

- Het tarief voor de biometrische kaarten en verblijfstitels voor vreemde onderdanen van derde landen is goedkoper geworden, namelijk van € 19,20 naar € 16,60;
- De dringende spoedprocedure D+2 wordt niet langer aangeboden;
- De tarieven voor de spoedprocedures werden aangepast;
- Het gereduceerd tarief voor de Kids-ID in spoed wordt niet langer aangeboden.

Gelet de melding van de dienst omgeving dat:

- Uittreksel plannenregister – € 20
- Uittreksel vergunningenregister – € 20
- Stedenbouwkundige inlichtingen - € 40

mogen geschrapt worden uit het reglement, omdat deze uittreksels/inlichtingen nooit individueel worden opgevraagd en onderdeel uitmaken van de stedenbouwkundige inlichtingen;

Overwegende dat in de loop van 2020 de veralgemeende invoering van de nieuwe eID en Kids-ID zal plaatsvinden, waardoor de dienst burgerzaken genoodzaakt zal zijn een extra biometrisch toestel aan te schaffen, kostprijs ± 3500 + jaarlijkse onderhoudskost € 350;

Overwegende dat de kostprijs voor identiteitskaarten sinds 2014 onveranderd is gebleven hoewel het aandeel dat dient te worden betaald aan de hogere overheid is gestegen van € 15,20 naar € 16,10 en de gemeente wegens de modernisering reeds werd genoodzaakt tot vernieuwing van haar infrastructuur met hieraan verbonden de nodige kosten, zoals in kader van de elektronische handtekening de aankoop van Electronic Signature Pads;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 10 december 2019 tot volgende aanpassingen aan het reglement:

- Het gemeentelijk aandeel voor identiteitskaarten te verhogen van € 3,90 naar € 5.90 = tarief identiteitskaart voor Belgen en vreemdelingen € 22 of, vreemdelingenkaarten met biometrische kenmerken is dan € 23.
- Het tarief voor vernieuwing of vervanging attest van immatriculatie te verhogen naar € 10.
- Het gemeentelijk aandeel voor elektronische identiteitskaarten voor Belgen en elektronische verblijfsdocumenten afgeleverd aan vreemde onderdanen gelijk te schakelen.
- Het belastingreglement voor meerdere jaren van toepassing te maken en te bepalen dat de federale aanmaakkost verschuldigd is verhoogd met de gemeentebelasting en in dit kader de gemeentelijke belasting voor alle producten op elkaar af te stemmen.
- Rekening te houden met de opmerking dat er geen wettelijk kader is voor een gemeentebelasting voor het opstarten van een vreemdelingendossier of het afleveren van andere bijlagen en er dus geen vergoeding kan gevraagd worden van € 10 zoals

vastgesteld in artikel 2.26 van het belastingreglement 2019, in die zin dat enkel nog een aantal bijlagen werden opgesomd waarvoor een tarief zal worden aangerekend conform de belastingreglementen van andere steden/gemeenten, hetwelk blijkbaar wel wordt aanvaard.

- Volgende uittreksels te schrappen:
 - Uittreksel plannenregister – € 20
 - Uittreksel vergunningenregister – € 20
 - Stedenbouwkundige inlichtingen - € 40

Overwegende dat het billijk is een belasting te heffen op de afgifte van administratieve stukken;

De gemeenteraad wordt verzocht om het gemeentelijk reglement belasting op de afgifte van administratieve stukken – aanslagjaren 2020 - 2025 vast te stellen.

14. Vaststelling belastingreglement op masten en pylonen voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025

Gelet dat de gemeente het esthetisch uitzicht van de gemeente Wielsbeke niet wil verstoren;
Gelet dat masten en pylonen het open karakter van het landschap verstoren en hun aanwezigheid een substantiële invloed hebben op de aantrekkingskracht van de gemeente Wielsbeke als woonomgeving en recreatieve bestemming;

Gelet dat bij de aanvang van het nieuwe meerjarenplan 2020-2025 er beslist wordt over het invoeren van een passende belasting;

Gelet dat de financiële toestand van de gemeente de invoering vergt van alle rendabele belastingen.

Gelet dat de belasting op masten en pylonen dan ook vanuit dit oogpunt gerechtvaardigd is;
Gelet dat een vrijstelling voorzien wordt voor windmolens, in overeenstemming met de omzendbrief van 15 februari 2019 houdende de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit, omdat een belasting op windmolens in strijd is met het Vlaamse elektriciteitsdecreet en diverse Europese richtlijnen, die bepalen dat het gebruik van hernieuwbare energiebronnen moet bevorderd worden;

Gelet dat de ontvangst van deze belasting is voorzien in het meerjarenplan 2020-2025;
De gemeenteraad wordt verzocht het belastingreglement op masten en pylonen voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 vast te stellen.

15. Vaststelling retributiereglement werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk openbaar domein voor 2020-2022

Gelet op dat het huidige retributiereglement op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk openbaar domein goedgekeurd bij gemeenteraadsbesluit op 21 december 2016 vervalt per 31 december 2019.

Gelet op het feit dat de gemeente en de burgers voortdurend geconfronteerd worden met de plaatsing van en/of onderhoud aan verschillende nutsvoorzieningen op gemeentelijk grondgebied;

Gelet op het feit dat deze nutsvoorzieningen werkzaamheden vergen langs de gemeentelijke wegen en aldus een impact hebben op het openbaar domein;

Gelet op de goedkeuring door de gemeente van de Code voor Infrastructuur- en Nutswerken langs gemeentewegen die tot doel heeft een snelle en vlotte uitvoering van de werken te bevorderen, teneinde de hinder en de duur van de werken tot een minimum te herleiden;

Gelet op het feit dat deze Code werd opgemaakt door een overlegplatform bestaande uit een delegatie van nutsbedrijven en een delegatie van de gemeenten, de Vlaamse Administratie van Wegen en Verkeer en van Binnenlandse Aangelegenheden;

Gelet op het feit dat er op het vlak van het onderhoud en de herstellingen ook geregeld dringende werken moeten worden uitgevoerd die verband houden met de continuïteit van de dienstverlening en dat er daarnaast een aantal werken zijn zoals aansluitingswerken, herstellingen en andere kleine onderhoudswerken die omzeggens constant een impact hebben op het openbaar domein;

Gelet op de actualisatie van de code naar aanleiding van meer aandacht voor minder hinder, meer oog voor concept en het gebruik van nieuwe e-instrumenten GIPOD, KLIP;

Gelet op het nieuwe decreet lokaal bestuur,

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 10 december 2019;

De gemeenteraad wordt verzocht het retributiereglement op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk openbaar domein voor een periode van 2020-2022 vast te stellen.

16. Goedkeuring wijziging verordening van belasting op woningen en/of gebouwen die beschouwd worden als leegstaand of onafgewerkt

Het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode duidt de gemeenten aan als coördinator en regisseur van het lokale woonbeleid;

Op basis van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het Grond- en Panden kunnen gemeenten een register van leegstaande woningen en gebouwen bijhouden;

Het is wenselijk dat het op het grondgebied van de gemeente beschikbare woningen- en gebouwenbestand ook als dusdanig gebruikt wordt, omdat leegstand en onafgewerktheid leiden tot verloedering wat extra taken meebrengt voor de gemeente;

Bovendien kan leegstand en onafgewerktheid bijdragen tot een vermindering aan dynamisme van en in stadskernen, aantasting van het sociaal weefsel, een verhoging van het onveiligheidsgevoel, het aantrekken van krakers en het ontstaan van kraakpanden, het ontstaan van sluikstorten, het aantrekken van ongedierte, het verhogen van de woningnood, ... De strijd tegen de leegstaande woningen en gebouwen kan maar effect sorteren als de opname van dergelijke gebouwen en woningen in een leegstandsregister ook daadwerkelijk leidt tot een belasting;

Gezien de financiële toestand van de gemeente, die de heffing noodzakelijk maakt van alle rendabele belastingen.

Het is aangewezen het bestaande reglement van 28 november 2013 op bepaalde punten te wijzigen.

Daarnaast worden een aantal vrijstellingen voorgesteld, die het best aansluiten bij de noden en het beleid van de gemeente.

De gemeenteraad wordt verzocht hieraan zijn goedkeuring te verlenen.

17. Goedkeuring wijziging belasting op woningen die beschouwd worden als ongeschikt of onbewoonbaar

Het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode duidt de gemeenten aan als coördinator en regisseur van het lokale woonbeleid;

De bewaking van de woningkwaliteit is een permanente en prioritaire bekommernis. Het is noodzakelijk om de verslechtering van de kwaliteit van woningen en gebouwen te voorkomen en te bestrijden.

Gezien de financiële toestand van de gemeente, die de heffing noodzakelijk maakt van alle rendabele belastingen.

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 30 maart 2017 betreffende de belasting op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als ongeschikt of onbewoonbaar. Het is aangewezen het bestaande reglement van 30 maart 2017 op bepaalde punten te wijzigen.

Daarnaast worden een aantal vrijstellingen voorgesteld, die het best aansluiten bij de noden en het beleid van de gemeente.

De gemeenteraad wordt verzocht hieraan zijn goedkeuring te verlenen.

18. Goedkeuring wijziging verordening van belasting op woningen en/of gebouwen die beschouwd worden als verwaarloosd of bouwvallig

Het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode duidt de gemeenten aan als coördinator en regisseur van het lokale woonbeleid.

De bewaking van de woningkwaliteit is een permanente en prioritaire bekommernis.

Het is noodzakelijk om de verslechtering van de verwaarlozing van woningen en gebouwen te voorkomen en te bestrijden.

Gezien de financiële toestand van de gemeente, die de heffing noodzakelijk maakt van alle rendabele belastingen.

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 28 november 2013 betreffende de belasting op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als verwaarloosd of bouwvallig.

Het is aangewezen het bestaande reglement van 28 november 2013 op bepaalde punten te wijzigen.

Daarnaast worden een aantal vrijstellingen voorgesteld, die het best aansluiten bij de noden en het beleid van de gemeente.

De gemeenteraad wordt verzocht hieraan zijn goedkeuring te verlenen.