

NOTULEN GEMEENTERAADSZITTING 24 OKTOBER 2019

Aanwezig:	Jan Stevens, burgemeester; Filiep De Vos, Daisy Haydon, Magda Deprez, schepenen; Rachida Abid, voorzitter BCSD/schepenen; Mia Deloddere, Guido Callewaert, Rik Buyse, Jan De Potter, Caroline Lannoo, Vincent Herman, Frédéric Depypere, Geert Snoeck, Ellen Rogge, Griet Ameye, Benedikt Planckaert, Wout Verheye, Frank Soetaert, Danny Vanhoutte, gemeenteraadsleden; Carlos Verbrugge, voorzitter gemeenteraad; Bruno Debrabandere, algemeen directeur
Verontschuldigd:	Filip Dinneweth, gemeenteraadslid
Afwezig:	

OPENBARE ZITTING

1. Goedkeuring verslag vorige zitting - openbare zitting

De gemeenteraad,

De notulen van de gemeenteraadszitting van 26 september 2019 worden goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

2. Goedkeuring agenda en statutenwijziging en aanduiden vertegenwoordiger/plaatsvervanger buitengewone algemene vergadering van 12 december 2019 - Gaselwest

De gemeenteraad,

Gelet op het feit dat de gemeente Wielsbeke voor één of meerdere activiteiten aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging Gaselwest;

Gelet op het feit dat de gemeente Wielsbeke per aangetekend schrijven van 13 september 2019 werd opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van Gaselwest die op 12 december 2019 plaatsheeft in Hove Van Herpelgem, Avelgemstraat 31 te 9690 Kluisbergen;

Gelet op het feit dat een dossier met documentatiestukken aan de gemeente Wielsbeke per brief van 13 september 2019 overgemaakt werd;

De voorgestelde statutenwijzigingen vinden hun oorsprong in meerdere domeinen:

- Creatie Aov-aandelen en aanverwante bepalingen
- Aanbrengen van statutaire verfijningen inzake de overname van het personeel en de daarmee verband houdende kosten vermits er niet alleen contractuele maar ook statutaire werknemers worden ingezet
- Overige statutaire bepalingen: update, aanvulling, schrapping van enkele verwijzingen naar de uitgetreden Waalse gemeenten.

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;

Gelet dat dhr. Guido Callewaert als vertegenwoordiger en dhr. Frédéric Depypere als plaatsvervanger werden aangeduid tijdens de gemeenteraadszitting van 24 januari 2019 om het gemeentebestuur Wielsbeke te vertegenwoordigen in de algemene vergadering van Gaselwest voor de legislatuur 2019-2024;

Gelet dat de gemeenteraad wordt verzocht zijn goedkeuring te verlenen aan de agenda en aan de voorgestelde statutenwijziging, en de vertegenwoordiger/plaatsvervanger opdracht te geven zijn stemgedrag af te stemmen op de raadsbeslissing;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1: De agenda van de buitengewone algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Gaselwest van 12 december 2019 wordt goedgekeurd.

1. Statutenwijziging
 - a. Goedkeuring van de statutenwijzigingen
 - b. Verlenen van machtiging om de beslissing genomen in dit agendapunt bij authentieke akte te doen vaststellen en de statuten dienovereenkomstig aan te passen.
2. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2020 alsook van de door de raad van bestuur opgestelde begroting 2020.
3. Code goed bestuur.
4. Statutaire benoemingen.
5. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
6. Statutaire mededelingen.

Artikel 2: De voorgestelde statutenwijzigingen van de opdrachthoudende vereniging Gaselwest wordt goedgekeurd.

Artikel 3: De vertegenwoordiger dhr. Guido Callewaert / plaatsvervanger dhr. Frédéric Depypere van de gemeente Wielsbeke die zal deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Gaselwest op 12 december 2019 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormelde artikel 1 van onderhavige beslissing.

Artikel 4: Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Gaselwest, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

3. Goedkeuring aanpassing huishoudelijk reglement gemeenteraad

De gemeenteraad,

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 04 juli 2019 tot vaststellen huishoudelijk reglement gemeenteraad;

Gelet op de beslissing van de raad van bestuur AGB van 26 september 2019 tot vaststellen huishoudelijk reglement AGB;

Gelet op de mondelinge tussenkomst van de heer Rik Buyse met betrekking tot de bepaling inzake de mogelijkheid tot het indienen van amendementen;

Overwegende dat na de tussenkomst van raadslid Rik Buyse het huishoudelijk reglement AGB unaniem werd goedgekeurd;

Overwegende dat in kader van uniformiteit het wenselijk is dat alle algemene bepalingen opgenomen in de huishoudelijke reglementen gelijk zijn;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen art. 3, §1 van het huishoudelijk reglement gemeenteraad aan te passen als volgt:

“Gemeenteraadsleden kunnen uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad toevoegen. Hiertoe bezorgen ze een toelichtende nota met voorstel van beslissing en een duidelijke omschrijving van het agendapunt aan de algemeen directeur, die de voorstellen bezorgt aan de gemeenteraadsvoorzitter. Noch een lid van het college van burgemeester en schepenen, noch het college als orgaan, kan van deze mogelijkheid gebruik maken.

Raadsleden kunnen te allen tijde amendementen indienen, met name tot voor het moment dat er gestemd wordt. Een amendement is een voorstel om de tekst van het voorstel van beslissing te wijzigen.

Omwille van praktische redenen wordt er gevraagd de amendementen zoveel als mogelijk in te dienen ten laatste op de dag van de aanvang van de zitting, vóór 10.00 uur, dit schriftelijk en in voldoende exemplaren aan de algemeen directeur, die deze op zijn beurt bezorgt aan de andere raadsleden.

(art. 21 DLB)

Gelet dat de gemeenteraad wordt verzocht het gewijzigde huishoudelijk reglement gemeenteraad goed te keuren;

Gelet op het amendement, ingediend per mail op 23 oktober 2019 door Rik Buyse, fractieleider N-VA Wielsbeke, met het verzoek de toelichtende tekst betreffende agendapunt 3. te vervolledigen als volgt:

“Gelet op de mondelinge tussenkomst van de heer Rik Buyse met betrekking tot de bepaling van mogelijkheid van indienen van amendementen en diens klacht bij het Agentschap Binnenlands Bestuur”;

Gelet dat de gemeenteraad wordt verzocht het amendement goed te keuren;

Gelet dat de fractie U. zich onthoudt voor het amendement en het reglement zoals voorgelegd;

Uitslag van de stemming:

- Voor het amendement:

15 ja-stemmen

5 onthoudingen

- Voor het ingediende reglement:

15 ja-stemmen

5 onthoudingen

BESLUIT:

Artikel 1: Goedkeuring te verlenen aan het ingediende amendement.

Artikel 2: Goedkeuring te verlenen aan het gewijzigde huishoudelijk reglement gemeenteraad.

4. Goedkeuring oprichting interlokale vereniging in het kader van het nieuwe decreet DKO

De gemeenteraad,

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 30 november 2017 waarin werd beslist een lokaal filiaal van de Stedelijke Kunstacademie Waregem op te richten te Wielsbeke;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van stad Waregem van 5 december 2017 waarin het samenwerkingsprotocol tussen het stadsbestuur van Waregem en het gemeentebestuur van Wielsbeke omtrent de oprichting van deeltijds kunstonderwijs in de gemeente Wielsbeke wordt goedgekeurd;

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op het voorstel van overeenkomst betreffende de oprichting van de Interlokale vereniging Deeltijds Kunstonderwijs, ontvangen op 12 september 2019, tussen de stad Waregem en de gemeenten Anzegem, Dentergem en Wielsbeke;

Gelet dat de interlokale vereniging de naam “Interlokale vereniging Kunstacademie Waregem” zal dragen;

Gelet op de documenten ontvangen op 1 oktober 2019:

- Functieomschrijving vestigingsverantwoordelijken
- Verslag Interlokaal Overleg 16 september 2019
- Verslag Overleg Vestigingen 11 september 2019
- Ontwerp overeenkomst Interlokale Vereniging

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 8 oktober 2019;
Gelet dat de gemeenteraad wordt verzocht hieraan zijn goedkeuring te verlenen;
Gelet dat de fracties U. en N-VA zich onthouden;

Uitslag van de stemming:

11 ja-stemmen

9 onthoudingen

BESLUIT:

Artikel 1: Het voorstel van overeenkomst betreffende de oprichting van de Interlokale vereniging Deeltijds Kunstonderwijs tussen de stad Waregem en de gemeenten Anzegem, Dentergem en Wielsbeke wordt goedgekeurd.

Artikel 2: Deze beslissing en de getekende overeenkomst over te maken aan de stad Waregem.

5. Vaststelling vestigingsreglement (voedings)automaten-automatenshops

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 40 en 41;

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, inzonderheid artikel 119 en 134;

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, inzonderheid art. 40;

Gelet op de Vlaamse Codes Ruimtelijke Ordening (VCRO) van 15 mei 2009;

Gelet dat dat er steeds meer automatenshops opduiken in de gemeente Wielsbeke wat voor onderlinge concurrentie tussen handelaars en overlast zorgt;

Overwegende dat de gemeente Wielsbeke de wildgroei aan automatenshops wenst tegen te gaan;

Overwegende dat de gemeente Wielsbeke op een doordachte manier met de plaatsing van dergelijke automaten wenst om te gaan;

Overwegende dat er een vestigingsreglement met betrekking tot automatenshops werd opgesteld waarbij de vestiging en uitbating van automatenshops aan voorwaarden wordt onderworpen;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 26 juni 2019;

Gelet op de inventaris automaten te Wielsbeke/Ooigem/Sint-Baafs-Vijve;

Gelet dat de gemeenteraad wordt verzocht het vestigingsreglement automatenshops vast te stellen;

Gelet dat de fractie U. tegen stemt;

Gelet dat de fractie N-VA zich onthoudt;

11 ja-stemmen

5 neen-stemmen

4 onthoudingen

BESLUIT:

Artikel 1: Het vestigingsreglement automatenshops wordt als volgt vastgesteld:

Artikel 1: Begripsomschrijving

Uitbater: de natuurlijke persoon of rechtspersoon die eigenaar is van de handelszaak en voor wiens rekening en risico de automatenshops worden uitgebaat.

Automatenshops: iedere vestigingseenheid die 24/24u vrij toegankelijk is en waar geen andere activiteit wordt uitgeoefend dan de verkoop van algemene voedingswaren door middel van één of meerder toestellen die na het inwerpen van een geldstuk, penning of het invoeren van een elektronisch betaalmiddel, de producten overmaken zonder tussenkomst van een persoon.

Uitbatingvoorschriften: voorschriften waaraan blijvend moet voldaan worden voor het uitbaten van een automatenshop opgesteld door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 2: Toepassingsvoorwaarden

Dit reglement is van toepassing op alle vestigingseenheden op het grondgebied van de gemeente Wielsbeke die, rekening houdend met de begripsomschrijving van artikel 1 van dit reglement, worden beschouwd als een automatenshop. Wanneer de vestigingseenheid van uitbater verandert, vervalt de vergunning en moet een nieuwe vergunning aangevraagd worden.

Artikel 3: Vergunningsverplichting

Elke uitbater die de intentie heeft om een automatenshop te vestigen of uit te baten op het grondgebied van de gemeente Wielsbeke is verplicht hiervoor op voorhand toelating te vragen aan het college van burgemeester en schepenen.

De aanvrager dient de volgende zaken te vermelden:

- *Naam, officieel adres van de aanvrager. Indien de aanvraag ingediend wordt door een onderneming vermeldt het tevens de naam, het maatschappelijk adres en het ondernemingsnummer van de onderneming.*
- *Het geplande vestigingsadres met opgave van de kadastrale gegevens en 3 kleurenfoto's van het volledige vooraanzicht van de vestigingsplaats. De foto's worden genomen uit linker- en rechterhoek en het midden.*
- *Duurtijd van de vestiging/uitbating (permanent of bepaalde periode)*

Indien uit de verkregen informatie blijkt, dat er conform de VCRO een omgevingsvergunning noodzakelijk is, dan dient de omgevingsvergunning door de uitbater te worden aangevraagd via het omgevingsloket. De toelating tot het vestigen/uitbaten van de automatenshop zal dan pas gegeven kunnen worden na toekenning van de omgevingsvergunning.

Artikel 4: Ruimtelijke ligging en openbare orde

Bij de beoordeling van de vergunningsaanvraag zal er rekening gehouden worden met een goede ruimtelijke ordening en de openbare orde. De vestiging van een automatenshop is niet toegestaan (niet limitatieve criteria):

- *Als er in de onmiddellijke nabijheid van de automatenshop onvoldoende parkeergelegenheid is;*
- *Als er binnen een straal van 250 m een verkooppunt is waar gelijkwaardige producten worden verkocht.*

In deze gevallen is de ruimtelijke ligging voor vestiging en uitbating van een automatenshop ongeschikt en wordt de vergunningsaanvraag geweigerd.

De vestiging van een automatenshop zal tevens ongeschikt worden bevonden als deze zou aanleiding geven tot belemmering van het gemak van doorgang op de openbare weg, geluid of rumoer en bevuilding veroorzaken waardoor de openbare orde, veiligheid en rust van de omwonenden zou worden verstoord.

Artikel 5: Uitbatingsvoorschriften

De uitbater is verplicht de omgeving van zijn vestigingseenheid proper te houden. De uitbater is verplicht om de vestigingseenheid te reinigen, te ontdoen van rommel en achtergelaten verpakkingen.

De uitbater is verplicht zich in te zetten om abnormale hinder veroorzaakt door zijn klanten te voorkomen, zoals wildparkeren, belemmering van de doorgang op de openbare weg, geluid, rumoer of bevuilding waardoor de openbare orde, veiligheid en rust van de omwonenden verstoord zou worden.

Het is aan de uitbaters van een automatenshop verboden om een terras te plaatsen.

Artikel 6: Overgangsmaatregel

Als overgangsmaatregel worden de bestaande vestigingseenheden vrijgesteld van de voorschriften inzake de ruimtelijke ligging en dienen zij binnen een termijn van zes

maanden na kennisgeving van dit reglement te voldoen aan de uitbatingsvoorschriften en eraan blijvend voldoen.

Artikel 7: Uitzonderlijke omstandigheden

Het college van burgemeester en schepenen kan in uitzonderlijke omstandigheden beslissen om af te wijken van dit reglement. De beslissing tot afwijking dient uitdrukkelijk gemotiveerd te worden.

Artikel 8: Sancties

De uitbater wordt bij inbreuken op de bepalingen van dit reglement schriftelijk en aangetekend in kennis gesteld van de gepleegde inbreuken. Indien binnen de twee maanden na ingebrekestelling geen gevolg wordt gegeven aan de vastgestelde inbreuken, wordt er overgegaan tot:

- Een tijdelijke sluiting van de automatenshop van 1 tot en met 7 kalenderdagen
- Een tijdelijke sluiting van de automatenshop van 8 tot en met 30 kalenderdagen
- De burgemeester kan de definitieve sluiting bevelen na beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 9: Inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking op 1 november 2019

Artikel 2: Een afschrift van reglement wordt overgemaakt aan de uitbaters van de reeds bestaande automaten, de griffie van de rechtbank van eerste aanleg en aan die van de politierechtbank.

GEHEIME ZITTING

6. Goedkeuring verslag vorige zitting - geheime zitting

De notulen van de gemeenteraadszitting van 26 september 2019 worden goedgekeurd.

7. Goedkeuring ontwerpakte overbouwen Boonaerdsbeek Molenstraat - Reynaertstraat

De ontwerpakte overbouwen Boonaerdsbeek Molenstraat – Reynaertstraat wordt goedgekeurd.

8. Goedkeuring ontwerpakte Vaartstraat innemingen 1 en 2 - GOM

De ontwerpakte Vaartstraat innemingen 1 en 2 wordt goedgekeurd:

9. Bekrachtiging gewijzigde ruilakte Agristo

De gewijzigde ruilakte wordt bekrachtigd.

10. Goedkeuring ontwerpakte kosteloze grondafstand fase 1 Boonaertsbeek - Ideal Fibres & Fabrics

De ontwerpakte kosteloze grondafstand Boonaertsbeek, nv Ideal Fibres and Fabrics Wielsbeke, wordt goedgekeurd.

11. Goedkeuring ontwerpakte kosteloze grondafstand fase 1 Boonaertsbeek - Ideal Floorcoverings

De ontwerpakte kosteloze grondafstand Boonaertsbeek, nv Ideal Floorcoverings Wielsbeke, wordt goedgekeurd.

12. Goedkeuring ontwerpakte kosteloze grondafstand fase 1 Boonaertsbeek - Interdeko

De ontwerpkte kosteloze grondafstand Boonaertsbeek, nv Interdeko Waregem, wordt goedgekeurd.

Aldus gedaan en goedgekeurd.
Namens de gemeenteraad:

Bij bevel:
Bruno Debrabandere

Carlos Verbrugghe

Algemeen directeur

Voorzitter

