

VERKLARING BIJ TABEL I BOUWZONES

Kolom 1: Aanduiding van de kleur die op het grafisch gedeelte de bestemming aangeeft.
 Kolom 2: Geeft het volgnummer aan de zones.
 Kolom 3: De hoofdbestemming is deze waarvoor meer dan 70% van de vloeroppervlakte is bestemd. De procentuele bevestiging gebeurt op basis van de vloeroppervlakte. De nevenbestemming is deze voor minder dan 30% (met een maximum van 300 m²) van de totale toegelaten vloeroppervlakte is aangegeven of zal aangegeven worden. De nevenbestemming W houdt in dat er slechts één woonegelegenheid toegelaten is bij de gebouwen met de hoofdbestemming.
 De verletters uit deze kolommen hebben volgende betekenis:
 W: Woongebouwen - woningen; I: garage per woning; verpl. (chambre) inbegrepen;
 H: Detailhandel, diensten, horeca, kantoren (met uitsluiting van tank- en servicestations);
 O: Gemeenschapswinstingen;
 B: Bergplaatsen - garages;
 A: Ambachtelijke bedrijfsgebouwen - bergplaatsen, niet storend voor de omgeving;
 L: Landbouw.

Nota: De perceelsoorten van de bouwzone die niet bebouwd worden of werden krijgen de bestemming K volgens tabel II. De totale terreinbezetting met bebouwing binnen deze zone, inbegrepen de bebouwing toegelaten volgens tabel I, mag niet groter zijn dan de toegelaten terreinbezetting met bebouwing volgens tabel I.

Kolom 5: De grafische- en cijfergegevens van het plan moeten gevolgd worden.
 Kolom 6: De aanduiding O/H houdt in dat binnen een zone voor aaneengesloten bebouwing X#0 kan gebruikt worden tot één der kavelgrenzen, in zover op het perceel dat aan deze zijdelingse paal eveneens een onbebouwde zijstrook bestaat of kan gevestigd worden. De aanduiding X/O houdt in dat binnen een zone voor bebouwing van het vrijstaande type X#0 meter van elk der zijdelingse paal geen onbebouwde zijstrook bestaat of kan gevestigd worden. De grafische- en cijfergegevens van het plan moeten gevolgd worden. Vanaf de minimum afstand tot de achterkavelgrens moet het bouwvolume onder een gabriet blijven van 3,00m en verder stijgend met een hoek van maximaal 45°.
 Kolom 8: De terreinbezetting (bebouwing) wordt uitgedrukt in het procent van het perceeldeel gelegen binnen de betrokken zone. Een maximum in m² kan komplementair aangegeven worden.
 Kolom 9: Geeft de minimale kavelbreedte aan. Indien de mogelijkheid X uit kolom 6 gebruikt wordt dient deze minimum waarde met X vermeerderd.
 Kolom 10: De afmetingen uit deze kolommen worden gemeten tussen de gevel op de voorgebouwde zijlijn en de verst ervan verwijderde achtergevel.
 Kolom 11: Hier gelden dezelfde bepalingen als voor kolom 10 en 12.
 Kolom 12: Hier gelden dezelfde bepalingen als voor kolom 10 en 12.

VERKLARING BIJ TABEL II OPEN RIJMTEN

Kolom 1: Aanduiding van de kleur die op het grafisch gedeelte de bestemming aangeeft.
 Kolom 2: Geeft het volgnummer aan de zones.
 Kolom 3: De bestemmingen zijn:
 Q: Tuinstraten tussen voorgevel en rooilijn (voor-tuinstraten) en tussen de zijgevel en zijperceelgrens (tuinstraten). Alleen groen is toegelaten.
 We: Openbare weg
 Vp: Openbaar voetpad
 K: Deel van het perceel anders dan Q en dan de bebouwde delen van de bouwstraten uit tabel I. Tuin
 B: Bergplaatsen
 R: Verhardingen voor voetpaden, terrassen en jstraken.
 P: Parkgebied
 OP: Openbaar park
 PP: Privaat park
 Wa: Water
 Kolom 5: De aanduiding O/H duidt aan dat er alternatieven mogelijk zijn. Er moet gebouwd worden op de perceelsgrens of op een minimum afstand 1 van de perceelsgrens. Indien geen aanvullende constructie bestaat of zal gebouwd worden, mag slechts gebouwd worden binnen een gabriet van 1,80 m, op de perceelsgrens en verder stijgend met een hoek van maximum 45°.

zone nr.	bestemming		plaatsing in meter		%	volumen				vormgeving en materialen		VERKLARING BIJ DE AFKORTINGEN max: maximum min: minimum zp: zie plan					
	hoofd	neven	zij-kavelgrens	achter-kavelgrens		breedte	diepte	aantal bouwlagen	V/T	dakvorm	mater. urtb. art.		afsl. art.				
1	W	H	z.p.	0/3	100%	18	10	20	10	16	1	2	D	1, 2, 3, 4 en 5	1 en 2	1, 2, 3, 4 en 5	1 en 2
2	W	H	z.p.	0/3	100%	12	9	15	9	12	1	2	D	1, 2, 3, 4 en 5	1 en 2	1, 2, 3, 4 en 5	1 en 2
3	W	H	z.p.	0/3	100%	6	9	z.p.	9	12	1	2	D	1, 2, 3, 4 en 5	1 en 2	1, 2, 3, 4 en 5	1 en 2
4	B	ni/hil	z.p.	z.p.	100%	—	z.p.	z.p.	—	1	1	—	vtj	—	—	1, 2, 3, 4 en 5	—
5	O	B	—	—	30%	—	—	—	—	1	2	—	vtj	—	—	1, 2, 3, 4 en 5	—
6	A	B	z.p.	z.p.	100%	—	—	—	—	1	2	—	vtj	—	—	1, 2, 3, 4 en 5	—
7	L	ni/hil	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—
8	A-H	B	z.p.	0/3	—	6	9	z.p.	9	12	1	2	D	1, 2, 3, 4 en 5	1 en 2	1, 2, 3, 4 en 5	1 en 2

zone nr.	bestemming		plaatsing in meter		%	volumen				vormgeving en materialen		VERKLARING BIJ DE AFKORTINGEN max: maximum min: minimum zp: zie plan					
	hoofd	neven	zij-kavelgrens	achter-kavelgrens		breedte	diepte	aantal bouwlagen	V/T	dakvorm	mater. urtb. art.		afsl. art.				
9	Q	R	—	—	30%	—	—	—	—	—	2	—	—	—	—	—	—
10	K	R	0/3	0/3	30%	50	1	vtj	1	1, 2, 3, 4 en 5	—	—	—	—	—	—	—
11	Wa	ni/hil	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
12	We	ni/hil	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
13	Vp	ni/hil	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
14	P	R	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
15	PP	ni/hil	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
16	OP	ni/hil	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
17	Vp	ni/hil	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

VERKLARING BIJ TABEL II OPEN RIJMTEN

Kolom 1: Aanduiding van de kleur die op het grafisch gedeelte de bestemming aangeeft.
 Kolom 2: Geeft het volgnummer aan de zones.
 Kolom 3: De bestemmingen zijn:
 Q: Tuinstraten tussen voorgevel en rooilijn (voor-tuinstraten) en tussen de zijgevel en zijperceelgrens (tuinstraten). Alleen groen is toegelaten.
 We: Openbare weg
 Vp: Openbaar voetpad
 K: Deel van het perceel anders dan Q en dan de bebouwde delen van de bouwstraten uit tabel I. Tuin
 B: Bergplaatsen
 R: Verhardingen voor voetpaden, terrassen en jstraken.
 P: Parkgebied
 OP: Openbaar park
 PP: Privaat park
 Wa: Water
 Kolom 5: De aanduiding O/H duidt aan dat er alternatieven mogelijk zijn. Er moet gebouwd worden op de perceelsgrens of op een minimum afstand 1 van de perceelsgrens. Indien geen aanvullende constructie bestaat of zal gebouwd worden, mag slechts gebouwd worden binnen een gabriet van 1,80 m, op de perceelsgrens en verder stijgend met een hoek van maximum 45°.

VERKLARING BIJ DE AFKORTINGEN
 max: maximum min: minimum | zp: zie plan

BEMERKINGEN

1. "Niet oedivandi": Bestemd voor tuinaanleg.
 De bezetting toegelaten volgens kolom 8 betreft enkel verhardingen, met uitsluiting van alle andere constructies.
 Deelname der nabuurbouwen maximum 3,00 m hoog. De maximum hoogte mag niet meer bedragen dan 5,00 m.
 Dakhellings maximum 45°. De bouwbouwen dienen zo mogelijk te worden op minimum 3,00 m van de oostgevelzijlijn van de woning.
 Water: Sels van Ooigem Oude Leiearm.

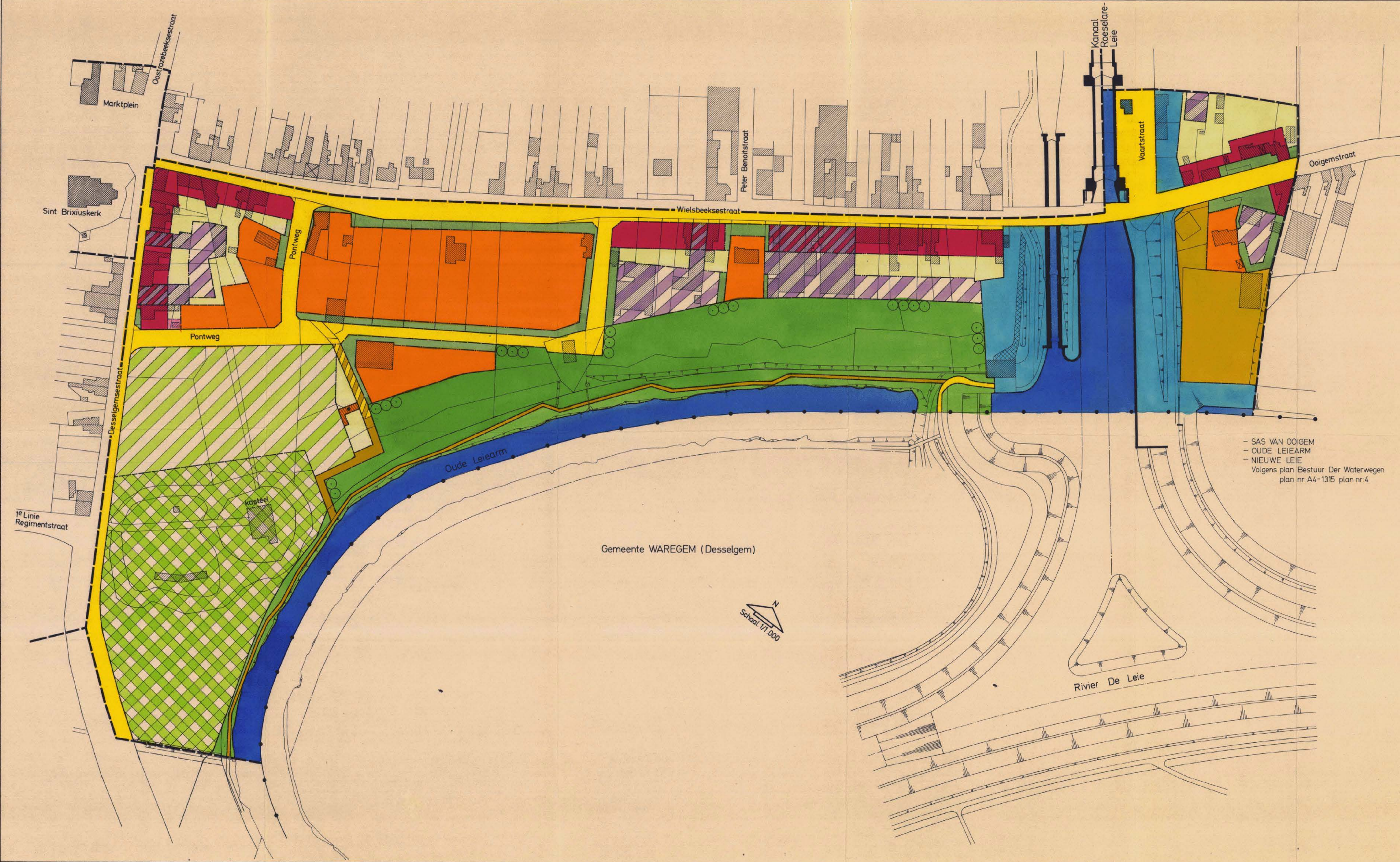
2. Zone voor wegen en daarbij behorende vrije ruimten. De aanleg dient het woonkarakter van de zone te behouden, zoals uitermen van de autoverkeer, plantjes, verkeersdrengels, banken, ...; aanleg van aanloopstraten, beplanting, ...

3. Alle verhardingen in deze zone moeten uitgevoerd worden in een waterdoorlatend materiaal van minimum 1,20 m breed (vb. betoniet). De niet verharde gedeelten moeten aangeplant worden onder de vorm van graspartijen, laag- en hoogstammig groen.

4. Parkgebied: Moet in zijn staat bewaard worden of zodanig ingericht worden dat het zijn oorspronkelijke functie kan vervullen. De graspartijen onder de vorm van graspartijen, laag- en hoogstammige beplanting, kleine subgebouwen, banken, ...

5. Privaat en openbaar park: Bij Koninklijk Besluit (198) van 8 februari 1993 wordt het kasteel met duiventil gerangschikt als monument. De overige percelen worden gerangschikt als landschap. Behoudens toelating, verleidt overeenkomstig de bepalingen van artikel 6 op de wet van 7 augustus 1993 op het behoud van monumenten en landschappen is verboden de bestaande gebouwen te verbouwen of te vergraven. 6. De vijver te dempen. 7. Nieuwe gebouwen op te richten. 8. De vijver te dempen. 9. De bestaande gebouwen te verbouwen of te vergraven. 10. De bestaande gebouwen te verbouwen of te vergraven. 11. De bestaande gebouwen te verbouwen of te vergraven. 12. De bestaande gebouwen te verbouwen of te vergraven. 13. De bestaande gebouwen te verbouwen of te vergraven. 14. De bestaande gebouwen te verbouwen of te vergraven. 15. De bestaande gebouwen te verbouwen of te vergraven. 16. De bestaande gebouwen te verbouwen of te vergraven. 17. De bestaande gebouwen te verbouwen of te vergraven. 18. De bestaande gebouwen te verbouwen of te vergraven. 19. De bestaande gebouwen te verbouwen of te vergraven. 20. De bestaande gebouwen te verbouwen of te vergraven. 21. De bestaande gebouwen te verbouwen of te vergraven. 22. De bestaande gebouwen te verbouwen of te vergraven.

Algemene bemerkingen: In geval van strijdige aanduidingen tussen de voorschriften en het plan, hebben de grafische aanduidingen van het plan voorrang.



SAS VAN OOIGEM
 OUDE LEIEARM
 NIEUWE LEIE
 Volgens plan Bestuur Der Waterwegen
 plan nr A4-1315 plan nr 4