

## UITTREKSEL uit de notulen van de Gemeenteraad

ZITTING VAN 03 juli 2008

Aanwezig : Filiep De Vos , Burgemeester;  
Jan Stevens , Marc Debie , Magda Deprez , Rik Buyse , Daisy Haydon-Lippens (ocmw-voorz), Schepenen;  
Jacques Debode , Georges Lambrecht , Mia Deloddere-Eeckhout, Hilde Debommarez-Vermeulen, Isabelle Decrans-Mervillie, Guido Callewaert , Filip Dinneweth , Gaby Benoit , Carlos Verbrugghe (voorzitter raad), Geert Devrieze , Sandra Devos-Vanwonderghem, André Naessens , Kathleen Devliegere-Deweever, Cecile Vanhoutte , Gemeenteraadsleden;  
Bruno Debrabandere , Gemeentesecretaris  
Afwezig :

### **BETREFT: VASTSTELLEN VAN EEN BELASTING OP GEBOUWEN EN/OF WONINGEN DIE BESCHOUWD WORDEN ALS ONGESCHIKT OF ONBEWOONBAAR**

De Gemeenteraad,  
Gelet op de Grondwet, in het bijzonder artikel 41, 162 en 253;  
Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, in het bijzonder artikel 42, 43, 186, 187 en 248 t.e.m. 261 ;  
Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen ;  
Gelet op het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur ;  
Gelet op het Decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten en latere wijzigingen ;  
Gelet op het Decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996 zoals gewijzigd door het decreet van 7 mei 2004 en latere wijzigingen, wat betreft de bestrijding van de leegstand en verkrotting en onbewoonbaarheid van gebouwen en/of woningen ;  
Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen, zoals gewijzigd door het Besluit van de Vlaamse Regering van 14 juli 2004 en latere wijzigingen ;  
Gelet op de Wet van 24 december 1996 betreffende de vestiging en invordering van de provincie- en gemeentebelastingen, zoals gewijzigd door de wet van 15 maart 1999 ;  
Gelet op het Decreet van 4 februari 1997 houdende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor kamers en studentenkamers, en latere wijzigingen ;  
Gelet op het Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, en latere wijzigingen;  
Gelet op de Wet van 23 maart 1999 betreffende de rechterlijke inrichting in fiscale zaken ;  
Gelet op het Koninklijk Besluit tot uitvoering van artikel 7 van de wet van 23 maart 1999 betreffende de rechterlijke inrichting in fiscale zaken ;  
Gelet op het Koninklijk Besluit van 12 april 1999 tot bepaling van de procedure voor de gouverneur of voor het college van burgemeester en schepenen inzake bezwaarschrift tegen een provincie- of gemeentebelasting ;  
Gelet op het Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, en latere wijzigingen ;

Overwegende dat woningen die gedurende lange tijd leeg staan, verwaarloosd of verkrot zijn, niet meer beschikbaar zijn op de markt, waardoor er een tekort kan ontstaan aan betaalbare en kwaliteitsvolle woningen ;

Overwegende dat het gemeentebestuur ernaar streeft leegstand, verwaarlozing en verkrotting van woningen te ontraden en deze woningen terug op de woningmarkt te brengen ;

Door een heffing wil het gemeentebestuur mee helpen sturen om deze woningen en gebouwen terug bruikbaar te maken en beschikbaar te maken en de kwaliteit van deze woningen of gebouwen te verhogen ;

Overwegende dat langdurige leegstand, verwaarlozing en verkrotting van woningen ook een negatieve impact heeft op de leefomgeving en de uitstraling ervan ;

Overwegende dat het gemeentebestuur wil investeren in de kwaliteit van het openbaar domein en de leefbaarheid van de buurten ;

Overwegende dat de hieronder bedoelde heffing een ontradend en stimuleren effect wil hebben en niet de bedoeling heeft om zoveel mogelijk inkomsten te genereren ;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente ;

Gelet dat de WDV-fractie zich de vraag stelt of er hier al duidelijke afspraken van gemaakt zijn en wie zal de inventaris opmaken;

Gelet op het antwoord dat het in samenwerking is met de Huisvestingsdienst Regio Izegem en wat er in het reglement vermeld staat;

Gelet dat de Vlaams Belang-fractie verwijst naar de verkiezingsbelofte van de CD&V-fractie: geen nieuwe belastingen;

Gelet op het antwoord dat het hier niet gaat om een nieuwe belasting, maar deel uitmaakt van het woonbeleid en sluit aan bij de visie van de Huisvestingsdienst Regio Izegem;

BESLUIT: met 10 ja-stemmen en 9 neen-stemmen:

Artikel 1 : De verordening van belasting op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als ongeschikt of onbewoonbaar wordt vastgesteld overeenkomstig bijgevoegde bijlage.

Artikel 2 : Een kopie van dit besluit wordt verzonden naar de gouverneur.

Aldus gedaan en goedgekeurd.

Namens de Gemeenteraad :

Bij Bevel :

De Gemeentesecretaris,  
get. B. DEBRABANDERE

Voor eensluidend uittreksel :

Bij Bevel :

De Gemeentesecretaris,

B. DEBRABANDERE



De Voorzitter,  
get. C. VERBRUGGHE

De Voorzitter,

C. VERBRUGGHE