

UITTREKSEL uit de notulen van de Gemeenteraad

ZITTING VAN 22 december 2011

Aanwezig : Jan Stevens , Burgemeester;
Filiep De Vos , Marc Debie , Magda Deprez , Rik Buyse , Schepenen;
Guido Callewaert , (OCMW-voorzitter), Schepen;
Georges Lambrecht , Mia Deloddere-Eeckhout, Hilde Debommarez-Vermeulen,
Isabelle Decrans-Mervillie, Filip Dinneweth , Gaby Benoit , Gemeenteraadsleden;
Carlos Verbrugge (voorzitter raad), Voorzitter;
Geert Devrieze , Sandra Devos-Vanwonderghem, André Naessens , Cecile Vanhoutte ,
De Blanck Paul, Muylaert-Abid Rachida, Gemeenteraadsleden;
Bruno Debrabandere , Gemeentesecretaris

BETREFT: VASTSTELLEN VAN EEN GEMEENTELIJKE BELASTING OP TWEDE VERBLIJVEN - AANSLAGJAAR 2012.

De Gemeenteraad,
Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, met inbegrip van latere wijzigingen ;
Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, met inbegrip van alle latere wijzigingen ;
Gelet op het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, met inbegrip van alle latere wijzigingen ;
Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 3 juli 2008 houdende het vaststellen van een gemeentelijke belasting op tweede verblijven ;
Overwegende dat de gemeente reeds enige tijd intensief werkt aan de verbetering van de kwaliteit van haar woningpatrimonium, enerzijds door een actief premiebeleid en anderzijds door repressieve belastingen ;
Overwegende dat het hierbij opportuun is om te vermijden dat eigenaars een belasting op leegstand ontlopen door hun eigendom aan te geven als tweede verblijfplaats ;
Overwegende dat met de invoering van een belasting op tweede verblijven dit ontwijkgedrag ontmoedigd werd ;
Overwegende dat de bewoners van tweede verblijven enerzijds wel gebruik maken van de gemeentelijke infrastructuur, maar anderzijds geen financiële bijdrage leveren via de aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting op dit tweede verblijf ;
Op voorstel van het College van burgemeester en schepenen,
BESLUIT: met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1 : Er wordt voor het aanslagjaar 2012 een gemeentebelasting gevestigd op de tweede verblijven, gelegen op het grondgebied van de gemeente Wielsbeke.

Artikel 2 : Als tweede verblijf wordt beschouwd :

- elke private woongelegenheden die voor de persoon ervan niet tot hoofdverblijf dient (waarvoor niemand ingeschreven is in de bevolkingsregisters of het vreemdelingenregister voor het hoofdverblijf) maar die op elk ogenblik door hem voor bewoning kan worden gebruikt, ongeacht het feit of het gaat om landhuizen, bungalows, appartementen, studio's, grote of kleine weekendhuizen of buitengoederen, optrekjes, chalets, wooncaravans of andere vaste woongelegenheden

- het pand moet bemeubeld zijn en voorzien van alle nutsleidingen (elektriciteit, stromend water, verwarmingstoestellen die gebruiksklaar zijn) en voorzien van de elementaire sanitaire voorzieningen

Artikel 3 : Onder wooncaravans moeten worden verstaan : de caravans die technisch niet gemaakt zijn om voortgetrokken te worden en waarvan het chassis en het type van wielen het voortslepen niet zouden verdragen.

Met verplaatsbare caravans en woonwagens worden alle andere soorten van caravans bedoeld, zoals caravans met een enkel stel wielen, de “semi-wooncaravans” met een dubbel stel wielen, de woonwagens en de caravans waarmee de kermisreizigers rondtrekken.

Artikel 4 : Worden niet beschouwd als tweede verblijf :

- lokalen die uitsluitend bestemd zijn voor het uitoefenen van een beroepsactiviteit. Het vestigen van een maatschappelijke zetel op zich houdt echter geen vrijstelling in van de belasting op tweede verblijven.
- tenten, verplaatsbare caravans, woonaanhangwagens en garages
- de leegstaande woongelegenheid waarvan het bewijs wordt voorgelegd dat zij in de loop van de aan het belastingjaar voorafgaande 6 maanden niet als tweede verblijf werd aangewend

Artikel 5 :

§1. De belasting is verschuldigd door diegene die op 1 januari van het belastingjaar eigenaar is van het tweede verblijf, ongeacht of deze ingeschreven is in de bevolkingsregisters van de gemeente. De hoedanigheid van tweede verblijf wordt op diezelfde datum beoordeeld.

§2. In geval van overdracht onder levenden, wordt de hoedanigheid van eigenaar beoordeeld op de datum van de authentieke akte van de overdracht.

§3. In geval van vruchtgebruik, recht van opstal of recht van erfpacht is de belasting verschuldigd door de vruchtgebruiker, de opstalhouder of de erfpachthouder. De eigenaar is solidair gehouden tot betaling van de belasting.

§4. Bij mede-eigendom zijn de eigenaars of vruchtgebruikers in elk geval solidair de belasting verschuldigd, ongeacht het beschikkingsrecht dat zij bij onderling akkoord over de woongelegenheid hebben bedongen.

Artikel 6 : De jaarlijkse belasting wordt vastgesteld op 650 euro per tweede verblijf.

Artikel 7 : De belasting wordt door middel van kohieren ingevorderd overeenkomstig het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen, met inbegrip van alle latere wijzigingen.

Artikel 8 : De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 9 : De belastingsschuldige kan bezwaar indienen bij het College van burgemeester en schepenen.

Het bezwaarschrift moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk en met redenen omkleed worden ingediend. De indiening kan gebeuren door verzending of door overhandiging tegen afgiftebewijs.

Deze indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde kalenderdag volgend op de datum van de verzending van het aanslagbiljet waarop de bezwaartermijn vermeld staat of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstbewijs afgegeven binnen de vijftien kalenderdagen na de indiening ervan.

Indien de belastingsschuldige gebruik wil maken van het hoorrecht, dient dit expliciet vermeld te worden in het bezwaarschrift.

Artikel 10 : Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zijn de bepalingen van titel VII (vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot en met 9bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek van toepassing voor zover ze niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.

Artikel 11 : Het College van burgemeester en schepenen is belast met de uitvoering van dit besluit.

Artikel 12 : Het Gemeenteraadsbesluit van 3 juli 2008 houdende het vaststellen van een gemeentelijke belasting op tweede verblijven wordt integraal vervangen door huidige beslissing voor het aanslagjaar 2012.

Artikel 13 : Afschrift van dit besluit zal ter kennisgeving aan de heer Gouverneur van de provincie West-Vlaanderen worden overgemaakt.

Aldus gedaan en goedgekeurd.

Namens de Gemeenteraad :

Bij Bevel :

De Gemeentesecretaris,
get. B. DEBRABANDERE

Voor eensluidend uittreksel :

Bij Bevel :

De Gemeentesecretaris,

B. DEBRABANDERE



De Voorzitter,
get. C. VERBRUGGHE

De Voorzitter,

C. VERBRUGGHE