

7 Verordenend deel

7.1 Stedenbouwkundige voorschriften

Kolom 1 van onderstaande tabel geeft de verordenende stedenbouwkundige voorschriften weer. Kolom 2 geeft verdere toelichting rond een aantal elementen uit de voorschriften. Deze toelichting wordt als verduidelijkend beschouwd bij het beoordelen van stedenbouwkundige vergunningen.

Alle verkavelingen binnen het plangebied worden bij goedkeuring van het RUP opgeheven. Het betreft volgende verkavelingen: VK 1972/2, VK 1966/25, VK 1964/15, VK 1999/4, VK 1964/13, VK 1986/121, VK 2000/4, VK 2004/2, VK 1980/87, VK 1971/2, VK 1963/5

7.1.1 Algemene bepalingen

VOORSCHRIFTEN VERORDENEND	TOELICHTEND
---------------------------	-------------

I. Definities en regels

7.1.1.1 Bezettingsgraad

De verhouding van de bebouwde oppervlakte t.o.v. de totale oppervlakte van een perceel (of aaneengrenzende kadastrale percelen die één functioneel-economische eenheid vormen).

7.1.1.2 V/T

In de breuk V/T duidt V de som van de vloeroppervlakten aan van al de bouwlagen met uitzondering van de dakterrassen en T de terreinoppervlakte van het perceelsdeel gelegen binnen betrokken zone.

7.1.1.3 *Bouwlagen en bouwhoogtes*

Een bouwlaag is een gedeelte van een gebouw met een betreedbare vloer.

De kroonlijsthoogte van het gebouw wordt gemeten vanaf het referentiepeil tot aan de snijlijn van de gevel en het dakvlak. Het referentiepeil is het peil van het openbaar domein op de rooilijn. Dit geldt niet voor afwijkende bestaande toestandsituaties en in geval moet worden aangesloten op een bestaand gebouw.

Bijzonder voorschrift

Voor percelen waarvan de gebouwen verder dan 10 m van de rooilijn staan, kan een gemiddeld referentiepeil gekozen op het perceel op voorwaarde dat de waterhuishouding van de aanpalende percelen gerespecteerd wordt.

7.1.1.4 *Gabariet*

Buitenomtrek van een gebouw, loodrecht op voorgevel.

7.1.1.5 *Duurzame materialen*

Een duurzaam materiaal heeft een levensduur in open lucht van minstens 1 generatie mits het voorgeschreven onderhoud.

II. Bijzondere voorschriften voor bestaande gebouwen

Bestaande vergunde of vergund geachte gebouwen die bepaalde voorschriften van afmetingen of bezettingsgraad overschrijden of die niet voldoen aan de inplantingregels voor nieuwe gebouwen, kunnen met behoud van de bestaande afmetingen, bezettingsgraad of inplanting verbouwd worden voor zover ze geen hinder genereren ten opzichte van de omgeving. Bij herbouw gelden de regels van de stedenbouwkundige voorschriften en de inplantingvoorwaarden wanneer de perceelsafmetingen dit toelaten met uitzondering van gebouwen die getroffen zijn door een rooilijn.

III. Beoordeling van vergunningsaanvragen

Om vergunningen voor gebouwen op een adequate manier te kunnen beoordelen is het noodzakelijk dat de aanvrager duidelijk maakt:

- op welke manier het gebouw ingepast wordt in het straatbeeld en de omgeving,
- op welke manier de parkeerproblematiek wordt aangepakt,
- hoe de aansluiting op aanpalende gebouwen wordt opgevat,
- op welke manier de niet bebouwde perceelsdelen worden ingericht,
- op welke manier wordt verhinderd dat er een impact ontstaat op de waterhuishouding van het gebied,
- op welke manier kwalitatieve gebouwen worden gerealiseerd die de uitstraling van het gebied vergroten,
- etc.

Om antwoord te geven op deze criteria zal de aanvrager voldoende uitgebreid motiveren en aantonen hoe aan de verschillende kwaliteitscriteria wordt voldaan.

De numerieke voorschriften worden beschouwd als maxima bij de beoordeling van stedenbouwkundige vergunningen. De aansluitingsaspecten, de ondersteuning van de jachthaven etc. kunnen ertoe leiden dat deze maxima niet kunnen worden gerealiseerd.

IV. Gemeenschapsvoorzieningen

In alle zones die niet bestemd zijn voor gemeenschapsvoorzieningen en waar bebouwing is toegelaten kunnen gebouwen voor gemeenschapsvoorzieningen en/of openbaar nut worden opgericht op voorwaarde dat ze qua gabariet en numerieke voorschriften overeenstemmen met de voorschriften van de betrokken zone. De uitbating van deze gebouwen mag geen aanlei-

ding zijn tot omgevingshinder die groter is dan wat normaal kan verwacht worden in de omgeving rekening houdende met de hoofdbestemming van de zone.

Kleinschalige technische nutsvoorzieningen kunnen in elke zone ingeplant worden.

Voor gemeenschapsvoorzieningen geldt de verplichting tot het realiseren van minstens 1 woongelegenheden per perceel in voorkomend geval niet

bvb. Elektriciteitscabines, gascabines, verdeelposten voor telecom etc.

V. Gebouwen met erfgoedwaarde

Voor gebouwen met erfgoedwaarde geldt dat bij de beoordeling van stedenbouwkundige vergunningen rekening wordt gehouden met de erfgoedwaarde. Deze gebouwen kunnen slechts vervangen worden door gebouwen met minstens gelijkwaardige architecturale kwaliteiten. Dit betekent dat in geval van vervangende nieuwbouw de waarde van het straatbeeld en/of de omgeving moet verhogen.

7.1.2 Industriezone

VOORSCHRIFTEN VERORDENEND

TOELICHTEND

I. Bestemming

Watergebonden Industriële activiteiten. De bedrijven horen door hun schaalniveau of door de aard van de activiteiten niet thuis in het woongebied en hebben een directe link met het water. Bestaande bedrijven die niet direct watergebonden zijn kunnen hun activiteiten verder ontwikkelen.

Per bedrijf is een geïntegreerde bedrijfswoning toegelaten met een maximaal volume van 1.000 m³

Binnen de zone ten noorden van de Zwaantjesstraat dient de parkeerbehoefte volledig binnen de bestemmingszone te worden opgevangen hetzij bovengronds, hetzij ondergronds.

Parkeerbehoefte moet volledig op eigen terrein worden opgevangen binnen de bestemmingszone zodat het openbaar domein en de bufferstroken niet worden belast.

II. Inrichting

Plaatsing van gebouwen

Binnen de bestemmingszone aangeduid op plan.
Ten opzichte van de rooilijn van de hoofdonsluiting dient een bouwvrije afstand van minstens 8 m te worden gerespecteerd.
De bouwvrije afstanden ten opzichte van aanpalende percelen worden niet ruimtelijk bepaald maar zullen worden ingegeven door de veiligheidsvoorschriften met betrekking tot brand.

De vergunningsaanvraag dient een duidelijk zicht te geven op de inplanting van gebouwen en constructies, de eventuele aansluiting op aanpalende gebouwen en de inrichting van de niet – bebouwde ruimte.

Bouwhoogte

De bouwhoogte is vrij in functie van de industriële activiteit.

Bezetting

De terreinen mogen optimaal worden benut

Architecturaal voorkomen

De gebouwen getuigen van een doordachte vormgeving kaderend in hun industrieel karakter.

Niet bebouwde perceelsdelen

de niet bebouwde perceelsdelen mogen worden verhard in functie van toegankelijkheid, parkeervoorzieningen, stalling, opslagruimte.
De niet verharde delen worden van aanplantingen voorzien.
In geval van buitenopslag gebeurt dit op een ordentelijke manier zonder dat er visuele vervuiling ontstaat.

7.1.3 Ambachtelijke zone.

VOORSCHRIFTEN VERORDENEND

TOELICHTEND

I. Bestemming

Ambachtelijke activiteiten die geen overmatige hinder ten opzichte van de omgeving veroorzaken.

Per bedrijf is een geïntegreerde bedrijfswoning toegelaten met een maximaal volume van 1.000 m³

Binnen de zone kunnen openbare wegen worden aangelegd in functie van optimalisatie van de terreinen.

De maximale perceelsoppervlakte per bedrijf wordt beperkt tot 5.000 m².

II. Inrichting

Plaatsing van gebouwen

Binnen de bestemmingszone aangeduid op plan.

Ten opzichte van de rooilijn van de hoofdontsluiting dient een bouwvrije afstand van minstens 8 m te worden gerespecteerd.

De bouwvrije afstanden ten opzichte van aanpalende percelen worden niet ruimtelijk bepaald maar zullen worden ingegeven door de veiligheidsvoorschriften met betrekking tot brand.

Ten opzichte van de residentiële woonzone dient een bouwvrije afstand van minstens 8 m te worden gerespecteerd.

De vergunningsaanvraag dient een duidelijk zicht te geven op de inplanting van gebouwen en constructies en de inrichting van de niet – bebouwde ruimte.

Bezetting

Maximaal 60 % van de zone mag worden ingenomen door bebouwing.

Bouwhoogte

De kroonlijsthoogte wordt bepaald op maximaal 8 m ten opzichte van de aanpalende weg, de nokhoogte bedraagt maximaal 12 m.

Architecturaal voorkomen

De bebouwing moet getuigen van een waardevolle architectuur voor ambachtelijke bedrijvigheid die geen afbreuk doet aan de omliggende woonomgeving.

Niet bebouwde per- ceelsdelen	De niet bebouwde perceelsdelen mogen worden verhard in functie van parkeervoorzieningen, toegankelijkheid en stapelplaatsen. In geval van buitenopslag gebeurt dit op een ordentelijke manier zonder dat er visuele vervuiling ontstaat.
Interne ontsluiting	Bij aanleg van interne openbare wegen geldt een minimale rooilijnbreedte van 12 m.

7.1.4 Woonzone

VOORSCHRIFTEN VERORDENEND

TOELICHTEND

I. Bestemming

Bestemming: wonen, verblijven, handel, horeca, diensten. De bestemming wonen en verblijven kan enkel gerealiseerd worden onder de vorm van eengezinswoningen.

II. Inrichting

Plaatsing van gebouwen

Binnen de bestemmingszone aangeduid op plan. Bouwen op de rooilijn is toegelaten.

Op de verdiepingen dient ten opzichte van de achterperceelsgrenzen een voldoende bouwvrije afstand te worden gerespecteerd in functie van een kwalitatieve inrichting.

De vergunningsaanvraag dient een duidelijk zicht te geven op de inplanting van gebouwen en constructies, de eventuele aansluiting op aanpalende gebouwen en de inrichting van de niet – bebouwde ruimte.

Dit betekent dat aspecten van privacy, lichtinval, bezonning mede bepalend zijn voor dit criterium.

Aantal bouwlagen en bouwhoogte

Maximaal 2 bouwlagen met een maximale kroonlijsthoogte van 9 m waarna het volume kan toenemen onder een hoek van 45° tot een maximale nokhoogte van 15m.

De hoogte achter het hoofdvolume wordt beperkt tot een kroonlijsthoogte van 3 m ter hoogte van de perceelsgrenzen waarna het volume kan toenemen onder een hoek van 45° tot een nokhoogte van maximaal 5 m.

Bij het beoordelen van de vergunningsaanvraag zal erover gewaakt worden dat de overgang naar aanpalende percelen op kwalitatieve manier vorm gegeven wordt.

De kroonlijst wordt gedefinieerd als de snijlijn tussen de bovenste vloerplaat en de gevel.

Bouwdiepte

De toegelaten bouwdiepte is vrij op het gelijkvloers op voorwaarde dat minstens 50% van de ruimte, achter de uiterste achterbouwlijn voor de verdiepingen, wordt georganiseerd als tuin.

De bouwdiepte op de verdiepingen wordt beperkt tot 12 m.

De aangegeven bouwdiepte is de maximumdiepte. Er wordt steeds een kwalitatieve oplossing voorgesteld die rekening houdt met lichtinval, relatie tot de buitenlucht, bezonning etc. ten opzichte van omliggende percelen.

Uitbouwen vanaf 1e verdieping

Ter hoogte van de rooilijn zijn uitbouwen mogelijk vanaf het eerste verdiep met een maximale diepte van 1 m. In functie van de lokale breedte van het openbaar domein kan de diepte van de uitbouw worden beperkt of kunnen uitbouwen worden verboden.

Ze moeten gesitueerd zijn binnen een hoek van 45° genomen vanaf het snijpunt van de as van de gemene muur/perceelsgrens met de bouwlijn.

Boven het openbaar domein moet steeds een minimale vrije hoogte van 2,50 m worden gerespecteerd.

De lengte van de uitbouwen dient in verhouding te zijn met de volledige gevelopbouw. In functie van een evenwichtige opbouw kunnen uitbouwen in gevelbreedte worden beperkt.

De ritmiek van de percelen, het algemeen straatbeeld en de opbouw ervan vormen criteria bij de beoordeling.

Dakvorm en dakuitbouwen

De dakvorm is vrij te ontwikkelen binnen het opgelegde gabariet.

Dakuitbouwen buiten dit gabariet zijn toegelaten op voorwaarde dat deze ondergeschikt zijn en het dakvlak primeert.

Dit houdt in dat het dakvlak als belangrijker wordt ervaren dan de dakuitbouwen door het beperken van dakuitbouwen en dakinbouwen in oppervlakte en gabariet. In het straatbeeld moet het dakvolume duidelijk aanwezig zijn en mag geen beeld worden geschapen van doorlopende gevels met lokale aanbreng van dakmaterialen. De dakvolumes moeten mee het straatbeeld ondersteunen.

Architecturaal voorkomen

Nieuwe gebouwen moeten zorgen voor een hoogstaande architecturale invulling die bijdraagt tot de versterking van het straatbeeld.

Niet bebouwde perceelsdelen

De niet bebouwde perceelsdelen zijn bestemd als tuinzone

Indien de niet bebouwde perceelsdelen minder dan 40m² bedragen mag maximaal 20 m² worden verhard. De verhardingen dienen gekozen te worden in functie van het karakter van de tuin/terrasruimte.

Indien de niet bebouwde perceelsdelen meer dan 40m² bedragen moet minstens 50 % ingericht worden onder de vorm van een tuin

Afsluitingen met een maximale hoogte van 2,60 m zijn toegelaten.

7.1.5 Residentiële woonzone

VOORSCHRIFTEN VERORDENEND

TOELICHTEND

I. Bestemming

Hoofdfuncties: eengezinswoningen en kangoeroewoningen bestaande uit verschillende typologieën.

Nevenfuncties: diensten, voor zover de vloeroppervlakte van deze nevenfunctie beperkt blijft tot 1/3 van de gelijkvloerse bebouwde oppervlakte.

Bijgebouwen: bergplaatsen, garages, zwembaden, tuinconstructies en hokken voor dieren.

Het gaat om diensten die ondersteunend werken voor de woonfunctie, zoals bv. vrije beroepen of kantoren.

Belangrijk is dat de nevenfuncties verenigbaar zijn met de woonfunctie

II. Inrichting

Plaatsing van gebouwen

De bebouwing is vrijstaand of gekoppeld voor zover hierdoor geen onafgewerkte situaties (bv. blijvende blinde wachtgevels) worden bestendigd of gecreëerd.

Voorbouwlijn: de voorgevel bevindt zich op een afstand van 5m tot 8m van de rooilijn, in functie van een harmonische aansluiting of overgang ten opzichte van de naburige percelen.

Zijgevel: op de perceelsgrens, of op minimum 3m van de perceelsgrens wanneer op het aanpalende perceel een kopwoning of een vrijstaande woning staat.

Aantal bouwlagen en bouwhoogte

Maximaal 2 bouwlagen met een maximale kroonlijsthoogte van 6 m waarna het volume kan toenemen onder een hoek van 45° tot een maximale nokhoogte van 12m..

Bouwdiepte

Bouwdiepte: gelijkvloers: maximum 20m; verdieping: maximum 15m; dakverdieping: maximum 10m.

De vergunningsaanvraag dient een duidelijk zicht te geven op de inplanting van gebouwen en constructies, de eventuele aansluiting op aanpalende gebouwen en de inrichting van de niet – bebouwde ruimte.

Dit betekent dat aspecten van privacy, lichtinval, bezonning mede bepalend zijn voor dit criterium.

Bij het beoordelen van de vergunningsaanvraag zal erover gewaakt worden dat de overgang naar aanpalende percelen op kwalitatieve manier vorm gegeven wordt.

De kroonlijst wordt gedefinieerd als de snijlijn tussen de bovenste vloerplaat en de gevel.

Terreinbezetting	de maximale terreinbezetting door gebouwen, incl. bijgebouwen bedraagt 40%.	
Dakvorm en dakuitbouwen	<u>Dakvorm</u> : vrij. In geval van hellende daken bedraagt de maximale dakhelling 50° en dient bij het voorzien van dakkapellen en/of dakterrassen het dakvlak steeds te primeren. Bij gekoppelde bebouwing moet een harmonische overgang worden gecreëerd.	
Architecturaal voorkomen	<u>Materialen en kleuren</u> : vrij te kiezen, voor zover ze verenigbaar zijn met de omgeving. Het integreren van zonnepanelen en het plaatsen van dakvlakramen is toegelaten.	Bij de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning wordt het materiaal en kleurgebruik geëvalueerd op basis van de integratie in de omgeving. Kleuren en materialen kunnen de continuïteit van het straatbeeld mee ondersteunen dan wel er positief mee contrasteren.
Niet bebouwde perceelsdelen	<p><u>Verharding</u>: voorbij het maximumgebouwenprofiel kan per perceel in totaal maximum 50m² worden verhard in functie van de aanleg van opritten, terrassen, tuinpaden, e.d.</p> <p>Alle verhardingen bestaan uit waterdoorlatende materialen, tenzij de afwatering van niet-waterdoorlatende verhardingen op eigen terrein gebeurt.</p> <p>De niet-bebouwde en niet-verharde ruimte dient volledig te worden ingericht als groene ruimte.</p> <p><u>Perceelsafsluitingen</u>:</p> <p>langs voortuinen, zijtuinstroken en op de achterste perceelsgrens: streekeigen hagen, eventueel in combinatie met een draadafsluiting</p> <p>op de zijperceelsgrenzen aansluitend tussen aaneengeschakelde gebouwen: streekeigen hagen, eventueel in combinatie met een draadafsluiting, muur of hout.</p>	
Bijgebouwen	<p>Plaatsing van de bijgebouwen</p> <p><u>Zij en achtergevels</u>: op een afstand van minimum 1m van de zijdelingse en van de achterste perceelsgrenzen, of op deze perceelsgrenzen bij gekoppelde uitvoering.</p>	

Afmetingen van de bijgebouwen

Vloeroppervlakte: maximum 30m².

Kroonlijsthoogte: maximum 3m.

Nokhoogte: maximum 4m.

Carports

Het plaatsen van carports is mogelijk onder volgende voorwaarden:

Oppervlakte: maximaal 30m².

Plaatsing: langs één zijde van de woning en dit op minimaal 10m van de voorbouwlijn én ter hoogte van de 2^e helft van de woning.

Gabariet: Maximaal één bouwlaag. Drie zijden open constructie, hetzij in geval van gezamenlijke uitvoering of akkoord tot aanbouw, twee zijden open constructie met op de perceelsgrens een volledig gesloten, draagkrachtige afsluiting (muur in hout of steen).

Materiaalgebruik: hout.

De impact op het straatbeeld dient beperkt te zijn.

7.1.6 Zone voor landschappelijke aanleg met integratie van gemeenschapsvoorzieningen

VOORSCHRIFTEN VERORDENEND**TOELICHTEND****I. Bestemming**

De huidige landbouwbestemming kan worden verder gezet evenwel met een uitdovend karakter.

Na stopzetting van de landbouwactiviteit kan het historische gebouwenpatrimonium worden ingezet in functie van gemeenschapsvoorzieningen en horeca en de erbij behorende accommodatie.

De omgeving wordt landschappelijk ingericht waarbij parkeervoorzieningen kunnen worden geïntegreerd.

De gemeenschapsvoorzieningen kunnen onder andere bestaan uit kinderopvang, jeugdlokalen, eetgelegenheden te behoeve van de bedrijven etc.

II. Inrichting

Bebouwingswijze	<p>De reconversie gebeurt met behoud van de typische hoeveconfiguratie.</p> <p>Beperkte nieuwbouw en/of uitbreiding is toegelaten voor zover deze ondergeschikt blijft ten opzichte van de bestaande gebouwen, dit betekent dat ze geen afbreuk doet aan de waarde van de site.</p> <p>Het behoud van het karakter van het erf en de omringende gebouwen is een belangrijk toetscriterium bij de beoordeling van aanvragen voor verbouwingen.</p>
Afmetingen en vormgeving	De bestaande historische bebouwing bepaalt de mogelijkheden.
Materialen	Alle materialen zijn duurzaam en de keuze staat in functie van de historische context.
Landschappelijke aanleg	De niet bebouwde delen van de zone worden landschappelijk aangelegd met verwijzing naar de landbouwbestemming. De terreinen kunnen gebruikt worden in functie van jeugdbeweging, het houden van neerhofdieren en als landschappelijke groenvoorziening bij de gemeenschapsvoorzieningen en horeca.

De bestaande hoevegebouwen kunnen in functie van de realisatie van de nieuwe bestemming dynamisch worden verbouwd. Respect voor de erfgoedwaarde staat voorop bij het tot stand komen van het ontwerp. Ingrepen zijn mogelijk maar ze mogen niet strijdig zijn met de doelstellingen van behoud.

7.1.7 Opritten, laad en losplaatsen en parkeervoorzieningen

VOORSCHRIFTEN VERORDENEND

I. Bestemming

Verhardingen in functie van opritten en laad en losplaatsen en parkeervoorzieningen

II. Inrichting

De zone mag volledig worden verhard in functie van het realiseren van toegankelijkheid voor de bedrijven en parkeervoorzieningen.

TOELICHTING

7.1.8 Zone voor bestendiging van tuinbouwactiviteit met groenaccenten

VOORSCHRIFTEN VERORDENEND

I. Bestemming

Tuinbouwactiviteiten met inbegrip van glastuinbouw.

II. Inrichting

Enkel de bouw van serres is toegelaten. De niet bebouwde delen van de zone moeten ingericht worden in functie van tuinbouw met groenaccenten.

TOELICHTING

Het bestaande serrebedrijf kan zijn activiteiten verder zetten binnen deze zone

7.1.9 Bufferzone

VOORSCHRIFTEN VERORDENEND

TOELICHTING

I. Bestemming

De bufferzone dient als overgangszone tussen gebieden waarvan de bestemmingen niet met elkaar te verzoenen zijn of die ten behoeve van de goede plaatselijke ordening van elkaar moeten worden gescheiden. De zone dient als groene ruimte te worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd.

II. Inrichting en beheer

De zone dient als groene ruimte te worden aangelegd en gehandhaafd door middel van de aanplanting van een heestermassief. Minimum 50% van de aan te planten heesters is streekeigen. De hoogte van het volgroeide massief bedraagt minimum 3m. Naast de struikbeplantingen dient per 50m² minstens één streekeigen hoogstam te worden voorzien.

Binnen de bufferzones die gelegen zijn op de grens van zones met woonbestemming dient tevens een berm te worden aangelegd.

De bufferzones dienen telkens te worden gerealiseerd in het eerste plantseizoen volgend op de eerstvolgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning. Indien grotere zones worden gerealiseerd door middel van een verkaveling dienen de bufferzones samen met de aanleg van de wegen en de overige infrastructuur te worden aangelegd.

7.1.10 Hoofdontsluiting

VOORSCHRIFTEN VERORDENEND

I. Bestemming

Openbaar domein dat dient voor de ontsluiting van zone 1 en 2 en dat vooral gericht is op vrachtverkeer maar met bijzondere aandacht voor de fietser.

II. Inrichting

Het openbaar domein wordt ingericht als hoofdontsluitingsweg in functie van zwaar verkeer.

Het openbaar domein wordt zodanig geconcentreerd dat er veilige fietsvoorzieningen worden geïntegreerd. Deze fietsverbindingen staan zowel in het teken van het functioneel als van het toeristisch recreatief gebruik.

De nodige maatregelen worden voorzien om de waterhuishouding van het gebied te ondersteunen door de aanleg van open grachten.

De materiaalkeuze en het concept van de weg staan in het teken van duurzaamheid, esthetisch voorkomen, landschappelijke integratie en waterhuishouding.

7.1.11 Lokale bedieningsweg

VOORSCHRIFTEN VERORDENEND

I. Bestemming

Openbaar domein dat dient voor de ontsluiting van woningen en aanpalende eigendommen

II. Inrichting

Het openbaar domein wordt ingericht als verblijfsruimte waarbij doorgaand verkeer wordt geweerd.

Bij het voorzien van de noodzakelijke parkeervoorzieningen wordt het openbaar domein zodanig geconcentreerd dat het en visueel en functioneel een grote bruikbaarheid heeft buiten de periodes dat er wordt geparkeerd.

De materiaalkeuze staat in het teken van duurzaamheid en esthetisch voorkomen.

TOELICHTING

.

TOELICHTING

.

7.1.12 Zone voor bevaarbare waterlopen en bijbehorende infrastructuur

VOORSCHRIFTEN VERORDENEND**I. Bestemming**

Bevaarbare waterlopen en bijbehorende infrastructuur in functie van de exploitatie van de waterloop, het toeristisch recreatief medegebruik en de natuurverbindingfunctie.

II. Inrichting

Alle werken, handelingen en constructies in functie van de exploitatie van de waterweg zijn toegelaten op voorwaarde dat het toeristisch recreatief medegebruik wordt gegarandeerd en dit gebeurt met respect voor de natuurverbindingfunctie.

TOELICHTING

Dit houdt onder andere in dat indien werken of handelingen in functie van de exploitatie van het kanaal een hinder vormen voor de toeristisch recreatieve functie, deze slechts kunnen worden uitgevoerd als er voor een alternatief wordt gezorgd zodat de toeristisch recreatieve functie niet in het gedrang komt. Het zelfde geldt voor de natuurverbingsfunctie die bij de uitvoering van werken moet gegarandeerd blijven. Dit kan door natuurelementen op andere plaatsen te voorzien of ze te integreren in de werken.

7.1.13 Overdruk landschappelijke inkleiding

VOORSCHRIFTEN VERORDENEND**I. Bestemming**

Binnen de zones met overdruk geldt de bestemming van de onderliggende zone

II. Inrichting

Binnen de zones met overdruk ligt een specifiek accent op landschappelijke inkleiding waarbij gebruik gemaakt wordt van streekeigen beplanting..

TOELICHTING

7.1.14 Fiets en voetgangersdoorsteek

VOORSCHRIFTEN VERORDENEND

I. Bestemming

Fiets- en voetgangersdoorsteek bij wijze van aanduiding.

II. Inrichting

De doorsteek dient een vlotte verbinding voor fietsers en voetgangers mogelijk te maken. Het tracé kan afwijken van de op het plan aangeduide symboliek zonder dat van de doelstelling van het creëren van een vlotte verbinding wordt afgeweken.

De materialen worden gekozen in functie van landschappelijke integratie en gebruikscomfort.

TOELICHTING